

**ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง**  
**รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)**  
**(รายงานฉบับสมบูรณ์)**

ชื่อโครงการ Cross Vibe Pattaya Centre (ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์)  
(เปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง  
จังหวัดชลบุรี  
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 172 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร



**การมอบอำนาจ**

- ( ✓ ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการส่งมอบรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ
- ( ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



จัดทำโดย

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย

**เดือนตุลาคม 2568**

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
(รายงานฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ	โครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	172 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

## การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กส์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



## หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

22 ต.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภทบริษัทจำกัด ให้แก่ บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้แก่บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด เพื่อเสนอพิจารณาให้ความเห็นชอบในการขออนุญาต โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นายสุทธิพงษ์ สะบางแถม

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

นางสาวฉัตรวิภา ชื่นจิตร

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาวณภัทรชา ชื่นจิตร

นายมนตรี เงินดี

นางจรรยา แซ่มั่น

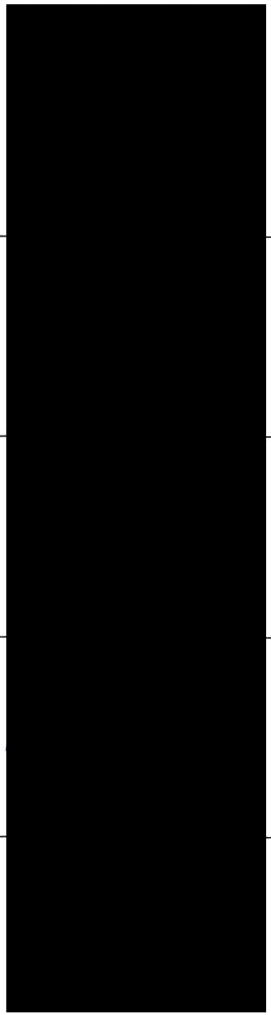
นางสาวณัฐชานันท์ บุญรอด



(นายสุทธิพงษ์ สะบางแถม)

กรรมการผู้จัดการ

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น**  
**โครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด**

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายสุทธิพงษ์ ะบางแหม วท.บ. ธรณีศาสตร์ วท.ม. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีพื้นพิภพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</li> <li>- วางแผนให้คำปรึกษา ตรวจสอบแก้ไขรายงาน</li> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</li> </ul>	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	15	
2. นางสาวฉัตรวิภา ชื่นจิตร วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ วท.ม. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</li> <li>- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ</li> </ul>	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	10	
3. นายมนตรี เงินดี วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ ส.บ. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย วศ.ม. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจร</li> <li>- สาธารณสุข</li> <li>- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> <li>- การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ</li> <li>- การจัดการมูลฝอย</li> </ul>	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	15	
4. นางสาวณัฐชานันท์ บุญรอด วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ วท.ม. เทคโนโลยีการบริหารสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมนิเวศวิทยา และคุณภาพอากาศ</li> <li>- พลังงานและไฟฟ้า</li> <li>- การบดบังทิศทางการลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</li> </ul>	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	10	
5. นางจรรยา แซ่มชื่น ศศ.บ. การพัฒนาชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</li> <li>- การมีส่วนร่วมของประชาชน</li> <li>- สภาพเศรษฐกิจและสังคม</li> </ul>	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	10	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
โครงการ ครอสไวป์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทัลลิตี้ จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
6. นายพิชัย สีสาลิต วท.บ. วิทยาศาสตร์การเกษตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศ</li> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> </ul>	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	10	
7. นางสาวณภัทรชา ชื่นจิตร ค.บ. วิทยาศาสตร์ทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โบราณคดี โบราณสถาน สิ่งที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และศาสนสถาน</li> <li>- สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ และแหล่งท่องเที่ยว</li> </ul>	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	10	
8. นางสาวธัญธรณ์ โคตรทอง วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม วศ.ม. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ศศ.ม.(การบริหารและพัฒนาสังคม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</li> <li>- ทรัพยากรน้ำ</li> <li>- การจัดการน้ำเสีย</li> <li>- ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไข</li> <li>- การมีส่วนร่วมของประชาชน</li> <li>- สภาพเศรษฐกิจและสังคม</li> </ul>	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 14/3 หมู่ที่ 9 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย	20	

### แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ                      โครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre)  
ที่ตั้งโครงการ                  302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

#### เหตุผลในการจัดทำรายงานฯ

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ข้อ 11 (1) (ก) ในบริเวณพื้นที่บริเวณที่ 1 ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าว รวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร และข้อ 19 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งการดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....  
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- ( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานตามเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุน
- ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

#### การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

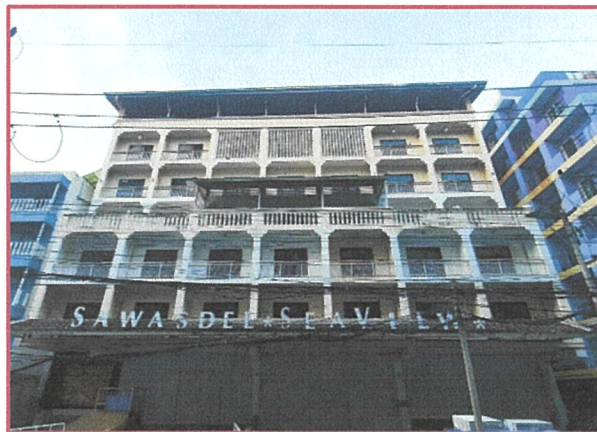
- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก เมืองพัทยา กำหนดโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ มาตรา 50 ในกรณีที่โครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการที่ต้องทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 48 เป็นโครงการหรือกิจการหรือการดำเนินการที่จะต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายก่อนเริ่มการก่อสร้างหรือดำเนินการให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายนั้น และต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน ในการเสนอรายงานดังกล่าวอาจจัดทำเป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีกำหนดตามมาตรา 48 วรรคสอง ก็ได้
- ( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี  
รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

- ( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน(ระบุ).....  
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง / ดำเนินโครงการ  
( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว(พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง(ถ้ามี))  
( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว  
(√) อื่นๆ (ระบุ) โครงการได้หยุดดำเนินการ

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568



สถานภาพโครงการปัจจุบัน (เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568)



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๘/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๒ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายประเสริฐ ศิริินภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



90916c21



เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี



**หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ**

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๓ ๓ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ PEC\_HOU ๑๐.๐๓/๐๑๒ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๓๐๒๑ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ๓๐๒/๒ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ๓๐๒/๒ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๕ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๖๗๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แพลน แอนด์เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th





บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

289/310 ซอยพลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ)

แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพฯ

โทร. 02-077-6153, 061-682-9499 E-mail: planandexploration@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 4777 วันที่ 4 มิ.ย. 2568  
เวลา 11.09 น. ผู้รับ ผ.ศ.ดร.

เลขที่ PEC\_HOU 10.03/012

31 มิ.ย. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก โครงการ ครอสไวป์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

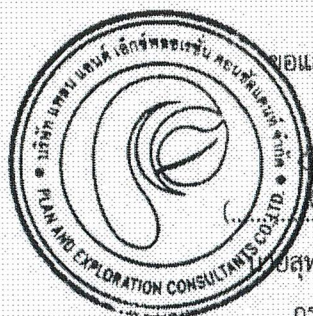
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย : 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก โครงการ ครอสไวป์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 1 ฉบับ (ต้นฉบับ)
2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับหลัก ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (USB Flash Drive) จำนวน 1 ชุด
3. เอกสารยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart EIA Plus) 1 แผ่น
4. หนังสือมอบอำนาจของบริษัทฯ

ตามที่บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 8/2567 เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการครอสไวป์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ดำเนินการเปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักบริการโรงแรม 65 ห้อง ตั้งอยู่ที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บัดนี้ บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับ หนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

สุทธิพงษ์ ชะบางแหม

กรรมการผู้จัดการ

Esmond



# ด่วนที่สุด

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/ ๖๓๐๖๑



ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๒๗๖ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๘

เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ๓๐๒/๒ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๖๕ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๖๗๐ ตารางเมตร จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิเรก อุ๋นโอสถ)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre)  
(เปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ตั้งอยู่ที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



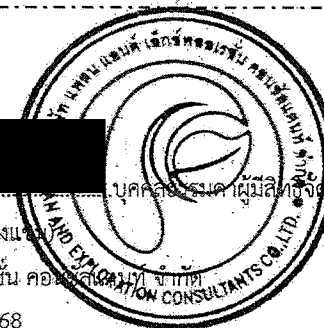
1/49

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ชะบางแว)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568





ตารางที่ 1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre)(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักจำนวน 65 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.65 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,670 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น		
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) ของบริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะรื้อถอนและระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน	ตลอดระยะรื้อถอนและระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ...

(นายกมล นารูลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



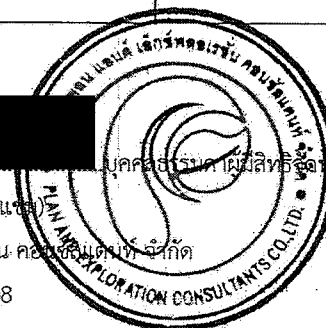
2/49

ลงชื่อ...

(นายสุทธิพงษ์ สะบางแซ)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568





ตารางที่ 1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ครอสส์ไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน</p>	ตลอดระยะรื้อถอนและระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ...

(นายกมล นารูลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



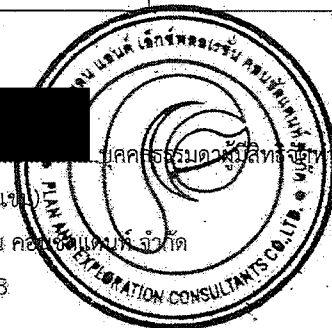
3/49

ลงชื่อ...

(นายสุทธิพงษ์ สะบางแสง)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	ระยะรื้อถอนและระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ	ตลอดระยะรื้อถอนและระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



4/49

ลงชื่อ

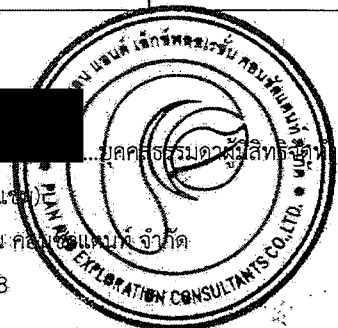
[Redacted Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเซ็นรายงาน

(นายสุทธิพงษ์ ชะบางแสง)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน  
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)  
ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)  
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



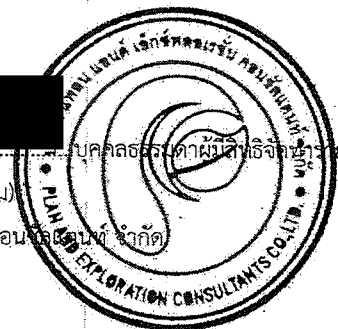
5/49

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ อ่างทอง)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ Cross Vibe Pattaya Centre (ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ทรัพยากรดินและการพังทลาย ของดิน	- บริเวณที่มีการรื้อลานคอนกรีตด้านข้างอาคารก่อนทำการปลูกต้นไม้และหญ้า จะ ได้ทำการปรับปรุงบำรุงดินด้วยปุ๋ยหมักเพื่อธาตุอาหารให้เหมาะสมกับพืชที่ปลูก	ตลอดระยะรื้อถอน	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การดูแลของ บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณที่มีการรื้อถอนชั่วคราว 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่มีการรื้อถอนหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายกระบะรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ โดยกรณีที่มีเศษดินแยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. กรณีที่มีการกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องทำให้พื้นที่ที่คลุมผ้าหรือ ในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	ตลอดระยะรื้อถอน	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การดูแลของ บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



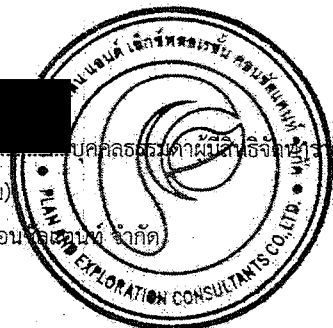
6/49

ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ สะบางแหม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>เลือกเครื่องมือและเทคโนโลยีที่มีระดับเสียงต่ำในกิจกรรมการรื้อถอน</li> <li>กำหนดให้มีกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดช่วงวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าเรื่องช่วงเวลาทำงานที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องยนต์หรือเบาระหว่างการพัก</li> <li>ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องจากเครื่องจักรกลชำรุด</li> <li>ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> </ol>	ตลอดระยะรื้อถอน	ผู้รับเหมายภายใต้การดูแลของ บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
2) สั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้วิธีการรื้อถอนคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ก่อให้เกิดสั่นสะเทือนต่ำเช่น การใช้รถแบคโฮเล็กขุดรื้อถอนคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น</li> <li>จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง และบรรทุกน้ำหนักเกินที่กำหนดที่กำหนด</li> <li>จัดให้มีวิศวกรควบคุม/ดูแลการรื้อถอน ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด</li> <li>ก่อนทำการรื้อถอน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 3 วัน</li> </ol>	ตลอดระยะรื้อถอน	ผู้รับเหมายภายใต้การดูแลของ บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



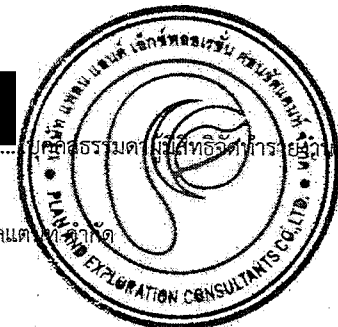
7/49

ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ สะบางแซม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับปรุง/เปลี่ยนวิธีการก่อสร้างหรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน		
<b>2. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
2.1 การคมนาคม	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 09.00-15.00 น. และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีปริมาณจราจรหนาแน่น ในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.)</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>ควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่ให้เกินพิกัดที่ราชการกำหนด</li> <li>จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วต่ำ โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน</li> <li>ใช้วัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมิดชิดเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น</li> <li>กำชับ/กวดขันพนักงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ขับรถด้วยความระมัดระวังและอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	ตลอดระยะรื้อถอน	ผู้รับเหมายาได้การดูแลของ บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทัลลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทัลลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



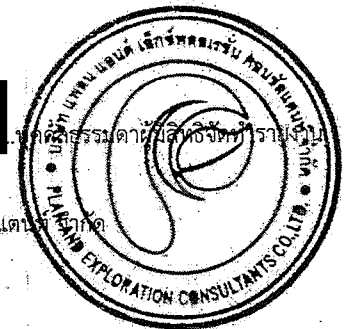
8/49

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ ะบัวงาม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอมซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การคมนาคม (ต่อ)	8. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ 9. ห้ามไม่ให้มีการจราจรกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. ห้ามพนักงานขับรถ ไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่ม สุราหรือของมีแอลกอฮอล์ขณะปฏิบัติงาน		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- กิจกรรมใดๆทำให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น ทางโครงการเข้ามา แก้ไขและชดเชยความเสียหาย และต้องมีผู้ควบคุมโครงการที่สามารถรับเรื่อง ร้องเรียน และมีอำนาจในการตัดสินใจตลอดเวลา และสามารถแก้ไขปัญหาให้ได้ ทันที และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ทุกอย่างอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา)/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีผลผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายคมล นารูลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



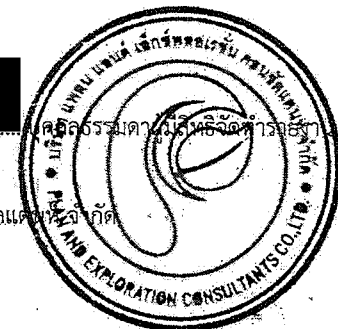
9/49

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ อะบางแหม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กสพลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568





ตารางที่ 1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ (รูปที่ 1) 2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ มั่นคงกระชับรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1. จัดสวน ปลูกลดต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น สวนหย่อมให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดตายให้ปลูกทดแทนทันที	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัด ทำสื่อแจกให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายกมล นารูลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



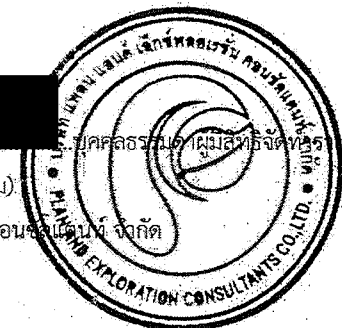
10/49

ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ สะบางแซม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> <li>พื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่รวม 152.23 ตารางเมตร ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการ</li> <li>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ และระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้เข้าพัก</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol>	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
2) มลพิษทางอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</li> <li>ให้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานาน เพื่อป้องกันผลกระทบมลพิษทางอากาศ</li> </ol>	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



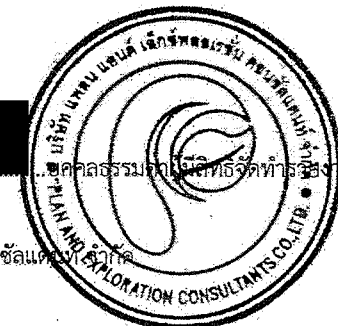
11/49

ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะบางแหม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	3. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นและดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ มีขนาดรองรับรองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำเสีย บริเวณก่อนและหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำโครงการก่อนปล่อยท่อระบายน้ำสาธารณะทุกเดือน	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



12/49

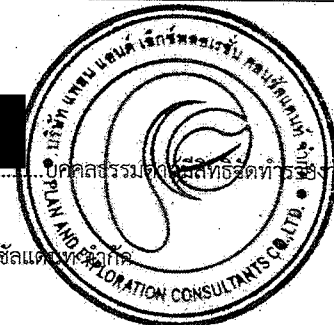
ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายสุทธิพงษ์ ชะบางแถม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังน้ำสำรองสามารถสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค-บริโภค</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง รอยร้าว และการรั่วซึมของถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ารั่วซึมให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ</li> <li>กรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดสารเคมีปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์</li> <li>เลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์รุ่นประหยัด</li> <li>รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ</li> </ol>	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



13/49

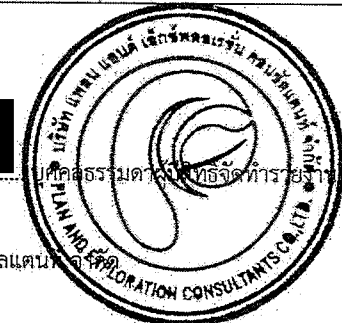
ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายสุทธิพงษ์ อะบางแซม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กสพลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ มีขนาดรองรับ รองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข.ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3)</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือนส่งเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ทุก 2 วัน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>5. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการ ระบายกลับ เพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้</li> <li>6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความเหมาะสมและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol>	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายกมล นารูลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



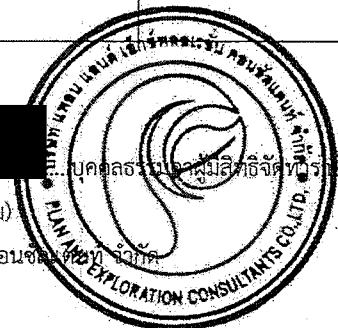
14/49

ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ สะบางแซม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>7. จัดให้มีบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. ตรวจสอบฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา</p> <p>สำหรับการซ่อมบำรุงหรือมีการดูแลรักษาระบบ มีมาตรการดังนี้</p> <p>1. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบล้างอุปกรณ์ที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสียหรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว และบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีผู้พักเฝ้าหรือออกท่องเที่ยว เพื่อลดผลกระทบของผู้พักภายในโครงการ</p>		

ลงชื่อ...

(นายกมล นารูลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



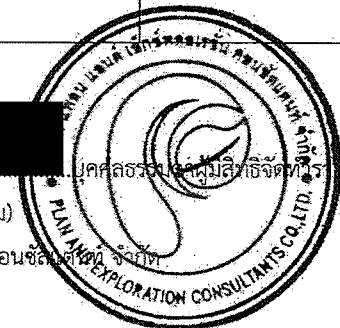
15/49

ลงชื่อ...

(นายสุทธิพงษ์ ะบางเขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบน้ำก่อนจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบน้ำก่อนแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2. ตรวจสอบบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</li> <li>4. ตักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ</li> <li>5. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ตะแกรงดักขยะ และรางระบายน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขในทันทีและควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ</li> <li>7. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา</li> </ol>	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



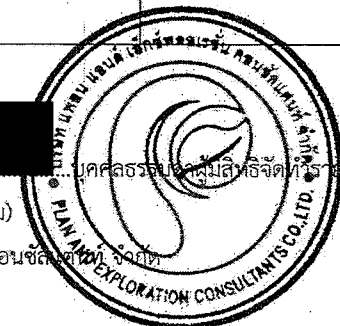
16/49

ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ สะบางเขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568





ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังรองรับมูลฝอย รีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกส่วน 4 ห้อง เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แยกสีตามประเภทของมูลฝอย (รูปที่ 4)</li> <li>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำห้องพักทุกห้องและประจำพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ เช่น ห้องอาหาร เป็นต้น</li> <li>4. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทัลลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทัลลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



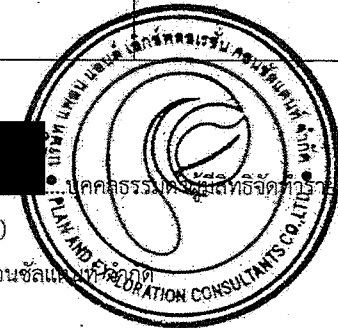
17/49

ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะบางแถม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายางบูทและกวาดชั้นให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>6. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p> <p>ด้านการจัดการมูลฝอยย่อยสลายหรือขยะอินทรีย์ ดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวมไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันทัศนียภาพอันสกปรกต่อผู้มาใช้บริการและผู้พบเห็น</p> <p>2. จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดิน และต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <p>1. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าประเภท LED มีการใช้พลังงานน้อย สามารถให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 80-120 ลูเมน/วัตต์ มีอายุการใช้งาน 39,000 ชั่วโมง</p>	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



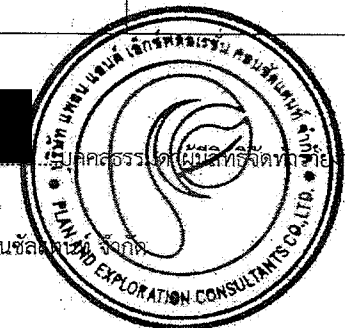
18/49

ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะบางแถม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสง สว่างจำนวนมาก 4. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการตระหนัก และร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่าง ประหยัด		
	การอนุรักษ์พลังงานของพนักงานโครงการและผู้ใช้บริการ 1. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง 4. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสง สว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ 5. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม 6. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับ อากาศ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟทุก 3-6 เดือน 8. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็นทุก 6 เดือน	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำ หรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



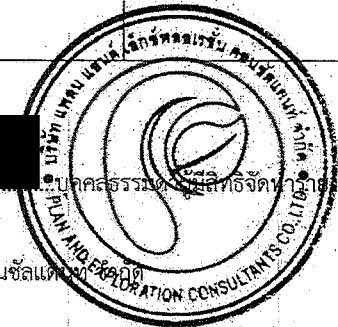
19/49

ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ฮะบางเขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ชนิดนั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>3. ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณ โถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น</li> <li>4. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้</li> <li>5. จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆที่มีอยู่เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>6. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ เข้ามาฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>7. ประสานงานกับดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ol>		

ลงชื่อ...

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เวิร์กพอยท์ โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



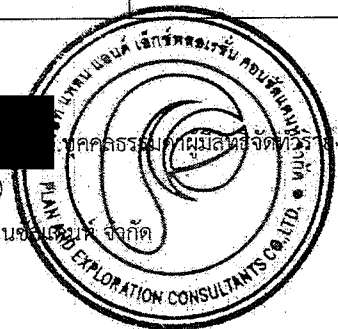
20/49

ลงชื่อ...

(นายสุทธิพงษ์ อธิราช)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>9. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้โดยสะดวก</p> <p>10. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน จำนวน 1 จุด อยู่ภายในพื้นที่ของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 45 ตารางเมตร ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการที่จะต้องอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 140 คน ดังนั้น ผู้อพยพหนีไฟของโครงการ 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.32 ตารางเมตร (รูปที่ 5)</p> <p>11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกของรถยนต์ และทางเข้า-ออกอาคารโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <p>12. เจ้าหน้าที่ต้องอพยพผู้มาใช้บริการมายังจุดที่รวมพล เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <p>13. เจ้าหน้าที่ต้องกำชับให้ผู้มาใช้บริการ ขับรถเข้าช่องจอด และหันหน้ารถออกหากเกิดอัคคีภัย สามารถนำรถออกได้ทันที</p> <p>14. หากผู้มาใช้บริการมีการจอดรถซ้อนคัน เจ้าหน้าที่ต้องมีการสอบถามหมายเลขห้องพักและขอหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หากมีการเกิดอัคคีภัย เจ้าหน้าที่จะทำการติดต่อให้เลื่อนรถออกเพื่อไม่ให้กีดขวางรถคันอื่นที่จอดช่องที่จอดรถยนต์</p> <p>มาตรการด้านการใช้ก๊าซหุงต้ม</p> <p>15. จัดให้มีพื้นที่ถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มโดยเฉพาะ</p>		

ลงชื่อ...

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



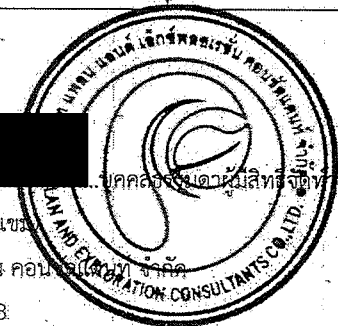
21/49

ลงชื่อ...

(นายสุทธิพงษ์ ะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>16. พื้นที่ติดตั้งก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มอยู่ห่างจากแหล่งที่มีเปลวไฟประกายไฟหรือวัสดุที่ ติดไฟได้ง่าย ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร</p> <p>17. พื้นที่ติดตั้งก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มบนพื้นคอนกรีตเรียบ</p> <p>18. ห้ามติดตั้งก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มซ้อนกัน</p> <p>19. พื้นที่ติดตั้งก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้มต้องเป็นบริเวณที่มีการระบายอากาศหรือถ่ายเทอากาศได้ดี</p> <p>20. พื้นที่ติดตั้งก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้ม ต้องสามารถเข้าไปปิดหรือเปิดลิ้นของถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหรือล๊ামหุงต้มได้สะดวก</p> <p>21. จัดให้มีรั้วโปร่งทำด้วยวัสดุทนไฟสูงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ล้อมรอบกลุ่มถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุงต้ม และที่รั้วโปร่งมีทางเข้าออกอย่างน้อยหนึ่งทาง และปิดประตูตลอดเวลาที่ไม่มีการปฏิบัติงาน</p> <p>22. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>23. ที่รั้วโปร่งมีป้ายเตือนโดยใช้ตัวอักษรสีแดง บนพื้นสีขาว โดยมีขนาดของตัวอักษรที่เห็นได้ชัดเจน และอ่านได้ง่าย มีความสูงของตัวอักษรไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร ติดไว้ในที่ที่เห็นได้ง่ายและอย่างน้อย มีข้อความ ดังต่อไปนี้</p> <p>“อันตราย” - ห้ามสูบบุหรี่</p> <p>- ห้ามกระทำการใด ๆ ที่อาจเกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ</p> <p>- ห้ามบุคคลภายนอกเข้า</p>		

ลงชื่อ...

(นายกมล นารูลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



22/49

ลงชื่อ...

(นายสุทธิพงษ์ อะบางแหม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแต้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>มาตรการด้านการระบายอากาศ การดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ</p> <p>1. ติดตั้ง/เปิดพัดลม ในบางบริเวณที่มืมอับ เพื่อช่วยอาคารมีการกระจายตัวของอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. จัดให้มีการระบายอากาศที่ดี มีอัตราการหมุนเวียนของอากาศอย่างเพียงพอภายในอาคาร</p> <p>3. เปิดประตูห้องพักทุกครั้ง อย่างน้อย 15 นาที ก่อนทำความสะอาด</p> <p>4. ตรวจสอบการทำงานของระบบเครื่องปรับอากาศทุกเดือน</p> <p>5. จัดให้มีการจัดทำทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p>	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
3.8 การคมนาคม	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะผ่านเข้า-ออกโครงการบริเวณที่เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายโครงการและป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินทาง พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้นถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที (รูปที่ 6)</p>	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายกมล นารูลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



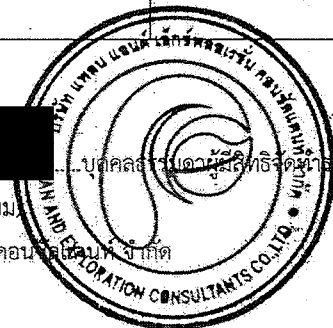
23/49

ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ สะบางแซม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	<p>3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>4. ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>5. ขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ ในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร การแบ่งช่องจราจร เส้นแบ่งช่องจอดรถและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนและจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 6 คัน</p> <p>มาตรการที่จอดรถยนต์ผู้พิการและคนชรา</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ บริเวณใกล้อาคารโรงแรมมากที่สุด โดยมีระยะห่างจากประตูเข้าออกประมาณ 5 เมตร</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกประจำบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถยนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการหรือคนชราที่มาใช้บริการโรงแรมแล้วนำรถมาจอดที่จอดรถ โดยจะคอยกันรถไม่ให้ผ่านขณะผู้พิการหรือคนชราข้ามถนนไปยังอาคารโรงแรม</p> <p>9. ติดตั้งป้ายแสดงที่จอดรถผู้พิการให้ชัดเจนและจุดที่สามารถเห็นได้ง่าย</p> <p>มาตรการกรณีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานประจำ คอยอำนวยความสะดวก ในการจอดรถยนต์ซ้อน ซึ่งผู้ใช้บริการต้องเข้าเกียร์ว่างไว้ เว้นระยะห่างให้พอดี</p>		

ลงชื่อ

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



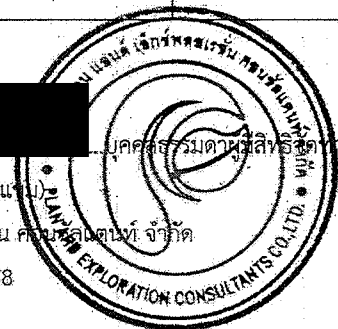
24/49

ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ สะบางแก้ว)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568





ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการปรับปรุงอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<ol style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมใดๆ ทำให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น ทางโครงการต้อง เข้ามาแก้ไขและชดใช้ความเสียหายนั้นทันที และต้องมีผู้ควบคุมโครงการที่ สามารถรับเรื่องราวร้องทุกข์ และมีอำนาจในการตัดสินใจตลอดเวลา และสามารถ แก้ไขปัญหาให้ได้ทันที ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ทุกอย่าง อย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดรับ ทุกๆ ชั้นของอาคารโรงแรมภายในโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีให้ส่งผล กระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ...

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



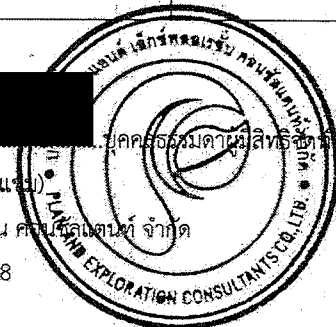
25/49

ลงชื่อ...

(นายสุทธิพงษ์ ชะบางแสง)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ</li> <li>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน</li> <li>- กรณีที่ได้รับรองโครงการดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ</li> <li>- บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปีรวมทั้งประเมินผลและ มาตรการป้องกันการเกิดขึ้นซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี</li> </ul>		
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	<p>ผลกระทบด้านมลพิษจากการระบายมลสารทางอากาศต่อระบบทางเดินหายใจ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>2. ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3. ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของหรือสิ่งกีดขวางต่างๆ บริเวณพื้นที่การระบายอากาศ และบริเวณช่องเปิด และหากพบเหตุขัดข้องให้ทำการซ่อมแซมทันที</li> </ol>	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายกมล นารูลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



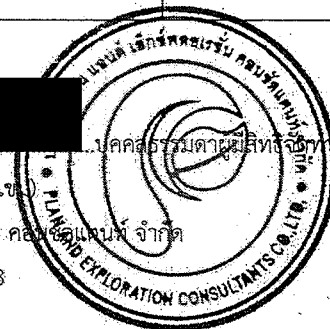
26/49

ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ อะบางแซ)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคาร ซึ่งจะให้ร่มเงา ช่วยลดความร้อน และช่วยดูดซับอากาศเสียจากรถยนต์ โดยมีการดูแลรักษาต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ น้ำเสีย</p> <p>6. โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและต้องมีการสุบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 6 เดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพเพียงพอในการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตันและทำความสะอาดระบบระบายน้ำเป็นประจำ ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพัก</p>		

ลงชื่อ

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



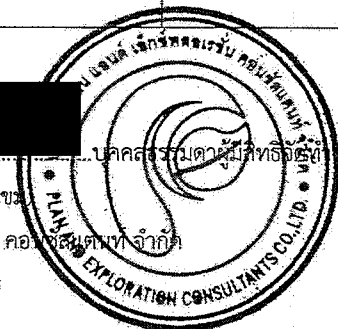
27/49

ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ชะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)	<p>มูลฝอยรวม จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม โดยเฉพาะหลังจากที่รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้วต้องคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกหล่นนอกห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรคประจำถิ่น</p> <p>โรคอุจจาระร่วง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระวังให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน</li> <li>2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มเป็นต้น</li> <li>3. เลือกอาหารที่ผ่านการเตรียมเป็นอย่างดี</li> <li>4. ระวังดื่มน้ำ อาหารที่ปรุงสุกแล้วอย่าให้มีการปนเปื้อน</li> <li>5. อาหารที่ค้าง ต้องทำให้สุกใหม่ก่อนรับประทาน</li> <li>6. แยกอาหารดิบและอาหารสุก ให้ระวังดื่มน้ำการปนเปื้อนกับอาหารให้ปลอดภัยจากแมลง หนู หรือสัตว์อื่นๆ</li> <li>7. ล้างมือก่อนจับต้องอาหารเข้าสู่ปาก</li> <li>8. ให้ฝึกฝืนเรื่องความสะอาดของห้องครัว</li> </ol> <p>โรคไข้เลือดออก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกัน</li> </ol>		

ลงชื่อ.....

(นายกมล นารุสา)

บริษัท เอมเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



28/49

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ สะบ่างแซม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่นแมลงวันหนูหรือแมลงสาบรบกวน</p> <p>3. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก</p> <p>4. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำด้วยผ้า ตาข่ายไนล่อนอะลูมิเนียม หรือวัสดุอื่นที่สามารถปิดปากภาชนะเก็บน้ำนั้นได้อย่างมิดชิดจนยุงไม่สามารถเล็ดลอดเข้าไปวางไข่ได้</p> <p>5. หมั่นเปลี่ยนน้ำทุกวัน ซึ่งเหมาะสมสำหรับภาชนะเล็กๆ ที่มีน้ำไม่มาก เช่น แจกันดอกไม้สด ทั้งที่เป็นแจกันที่ศาลพระภูมิหรือแจกันประดับตามโต๊ะรวมทั้งภาชนะ</p> <p>6. เก็บทำลายเศษวัสดุ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ และยางรถยนต์เก่าที่ไม่ใช้หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้</p> <p>โรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>1. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้าพักภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ห้ามไม่ให้พนักงานล่าเนื้อ หรือสัตว์เลี้ยงที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ผิดกฎหมายมารับประทาน</p> <p>มะเร็งจากควันทบหรี่</p> <p>1. กำหนดบริเวณที่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดทำบอร์ดให้ความรู้แก่พนักงานให้ทราบถึงโทษและผลเสียต่อร่างกาย</p>		

ลงชื่อ

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอมเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี จำกัด

กรกฎาคม 2568



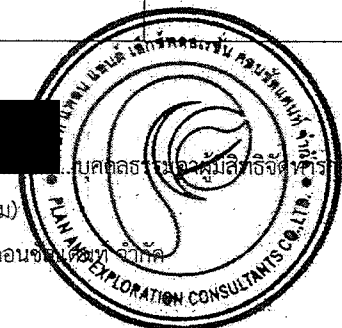
29/49

ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ สะบ่างแถม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)	โรคผิวหนัง 1. ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฏระเบียบไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการไม่ให้มีน้ำท่วมขัง 4. เก็บสารเคมีที่ใช้ในโครงการไว้ในห้องมิดชิด ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลิตตกจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลิตตกจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
4.4 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวรวม เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ (รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 8) 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



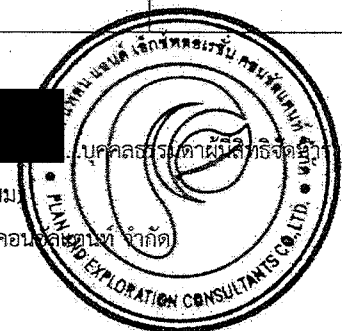
30/49

ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ สะบางแซม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุดหรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที</p> <p>4. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อราให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม</p> <p>มาตรการป้องกันรुक้าของต้นไม้ และการร่วงหล่นของดอก ใบ และผล</p> <p>1. ให้เจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นภายในโครงการยื่นล้ำออกจากแนวเขตขื่อที่ดินของโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสูงและความแข็งแรงของต้นไม้ เพื่อไม่ให้กิ่งไม้หักลงมาเกิดความเสียหายแก่อาคาร</p> <p>3. การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา)/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ...

(นายกมล นารูลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



31/49

ลงชื่อ...

(นายสุทธิพงษ์ อะบางแซม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)  
โครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ตั้งอยู่ที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	-บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็ก (PM <sub>10</sub> ) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method - ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method	- 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
2. เสียง	-บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- L <sub>eq</sub> 24 hr - L <sub>max</sub> - L <sub>90</sub> - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด	- 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	-บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- สภาพเครื่องจักร - กล้องรับความคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	- วิศวกรผู้ควบคุมงานตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดี มีสภาพเหมาะกับการทำงาน และติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณภายในโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และคอยตรวจสอบและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
4. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำ	- จุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



32/49

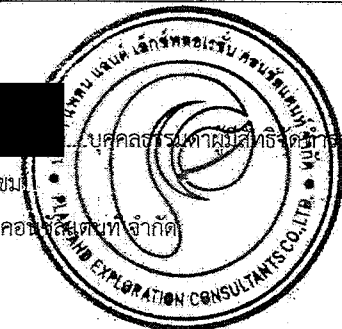
ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายสุทธิพงษ์ อ่างบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568





ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	- pH, BOD, TCB, TDS, TKN, Sulphide, น้ำมันและไขมัน, สารแขวนลอย และตะกอนหนัก	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียด	- 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	
6. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - การอุดตันหรือตันเขิน/ความสะอาด	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ	- 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทลิตี้ จำกัด
7. ขยะมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย - ความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบของที่พักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ในการเก็บขน - ความสะอาดภายในที่พักมูลฝอยรวมและบริเวณโดยรอบ	- ทุกวันตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทลิตี้ จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกวันตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทลิตี้ จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- ความพร้อมการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ....

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



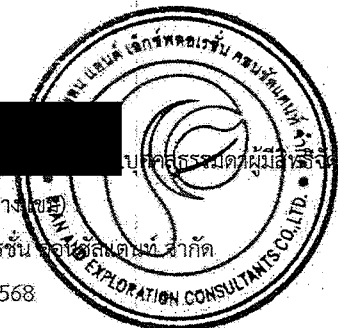
33/49

ลงชื่อ....

(นายสุทธิพงษ์ ชะบางเขย)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	-บริเวณที่จอดรถยนต์ โครงการ	- สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการ ปรับปรุง - สภาพความเรียบร้อยละของ รถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความ สะอาดล้อรถ	- วิศวกรผู้ควบคุมงานตรวจสอบสภาพผิวทาง และสภาพความเรียบร้อยละของรถบรรทุก สภาพ ตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ	- 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทลิตี จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา)/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทลิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายกมล นารูลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทลิตี จำกัด

กรกฎาคม 2568



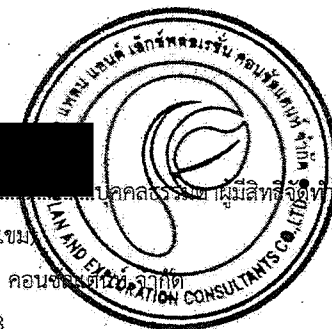
34/49

ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพงษ์ สะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์ (Cross Vibe Pattaya Centre) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)  
ตั้งอยู่ที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพ - ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
3. คุณภาพน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้	- สี - ความขุ่น - ความเป็นกรด-ด่าง - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ความกระด้าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 บ่อตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจวัดน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียด	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



35/49

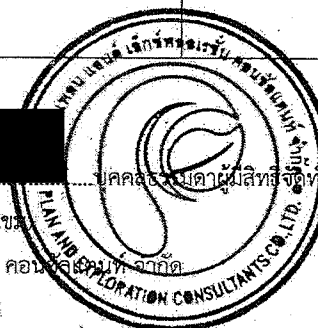
ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายสุทธิพงษ์ อ่างบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ - จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ของแข็งในน้ำ (SS)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน</li> <li>- ทีเคเอ็น</li> <li>- ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</li> </ul> โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลัง การบำบัดให้มีค่าเป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมาย กำหนด</li> <li>- เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและ จัดทำบันทึกรายละเอียด</li> </ul>	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทลิตี จำกัด

ลงชื่อ

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทลิตี จำกัด

กรกฎาคม 2568



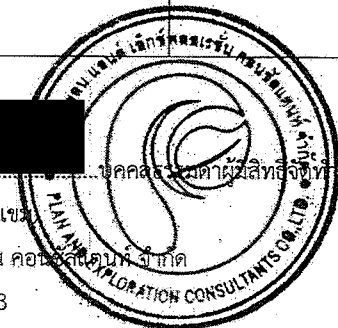
36/49

ลงชื่อ

(นายสุทธิพงษ์ ะบางแข)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	เส้นท่อประปา  ถึงเก็บน้ำได้ดินและ ถึงเก็บน้ำสำรอง	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา  - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำสำรอง - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา  - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดินและถัง เก็บน้ำสำรอง - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน (เฉพาะช่วงที่มี การล้างถังสำรองน้ำใช้)	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ถังกากตะกอนที่ออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย  - บ่อดักไขมัน	- ปริมาณกากตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย  - ปริมาณกากไขมัน บริเวณถังดัก ไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย  - ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ  - ทุก 2 วัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
6.การระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำบ่อกัก น้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ - การอุดตันหรือตันเกิน/ความ สะอาด	- ตรวจสอบรอยรั่ว/แตกหักของท่อระบายน้ำ  - ตรวจสอบการอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ...

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



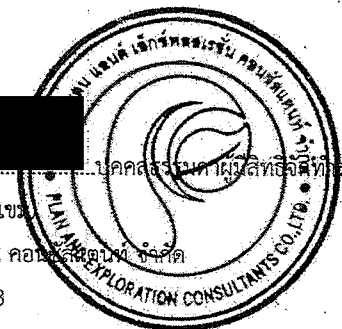
37/49

ลงชื่อ...

(นายสุทธิพงษ์ อะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพัก มูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความถี่ ในการเก็บขนมูลฝอย - ความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม และ บริเวณโดยรอบที่พักมูลฝอยรวม - ความสะอาดภายในห้องพักและ ห้องพักมูลฝอยรวม - สภาพภายในและภายนอกของถัง รองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความถี่ในการเก็บขน - ความสะอาดภายในที่พักมูลฝอยรวมและ บริเวณโดยรอบ - ความสะอาดภายในห้องพักและห้องพักมูล ฝอยรวม - ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีการรั่วซึม	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า - ระบบ เครื่องปรับอากาศ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึก สถิติการใช้ไฟฟ้า ทุกเดือน - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า - ความสะอาด/ความเย็นของ เครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือน อัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงหนีไฟ/แผนผัง เส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ...

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



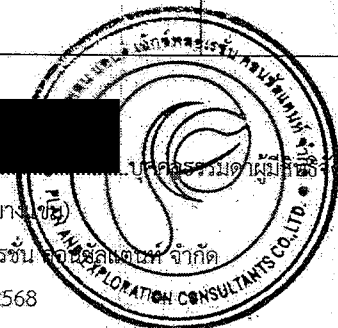
38/49

ลงชื่อ...

(นายสุทธิพงษ์ อ่างทอง)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง</li> <li>- เส้นทางหนีไฟ</li> <li>- ถังดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- เข้าถึงได้สะดวก</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพภายนอกพร้อมใช้งาน</li> <li>- ความพร้อมในการใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	
11.การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางรถวิ่ง</li> <li>- ป้ายจราจรต่างๆ</li> <li>- ที่จอดรถ</li> <li>- กล้อง CCTV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถนน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของป้ายสัญญาณ</li> <li>- ตรวจสอบสิ่งกีดขวางหรือการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของกล้องการจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
12. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการเจริญเติบโตของต้นไม้ได้แก่ การสังเกตการเจริญเติบโตด้วยสายตา ความสูงของต้นไม้ ความสมบูรณ์ของต้นไม้</li> <li>- ความชุ่มชื้นของพื้นที่สีเขียว</li> <li>- จำนวนพื้นที่สีเขียวที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- ความชุ่มชื้นของพื้นดิน</li> <li>- จำนวนตารางเมตรของพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้รับเห็นชอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ให้แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐนั้น (เมืองพัทยา)/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี)

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568



39/49

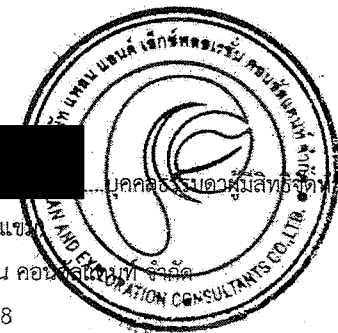
ลงชื่อ

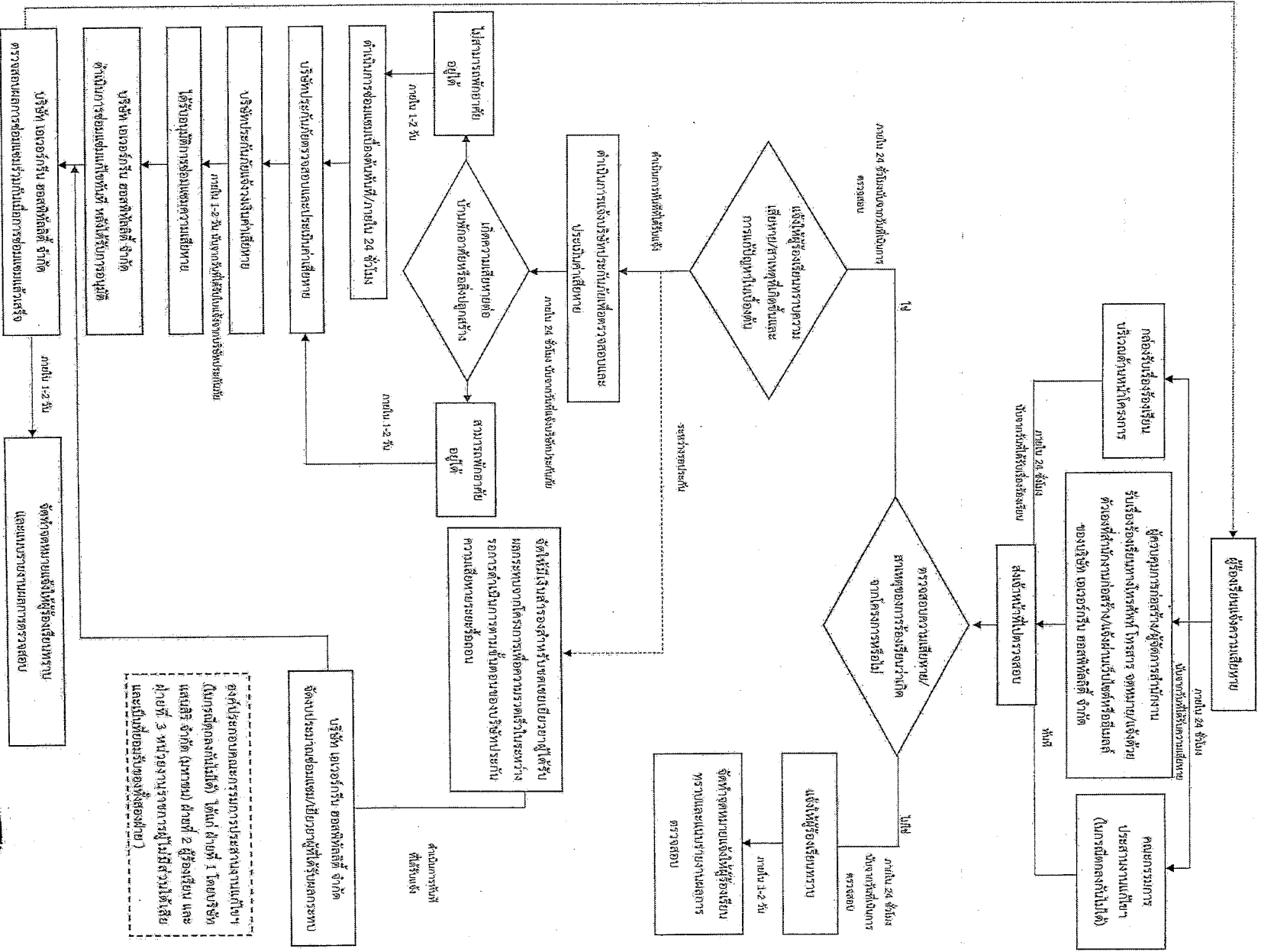
[Redacted Signature]

(นายสุทธิพงษ์ สะบางแขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



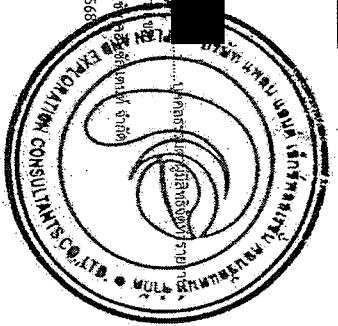


รูปที่ 1 ขั้นตอนการดำเนินการร้องเรียนของโครงการ (ระยะรีดอป)

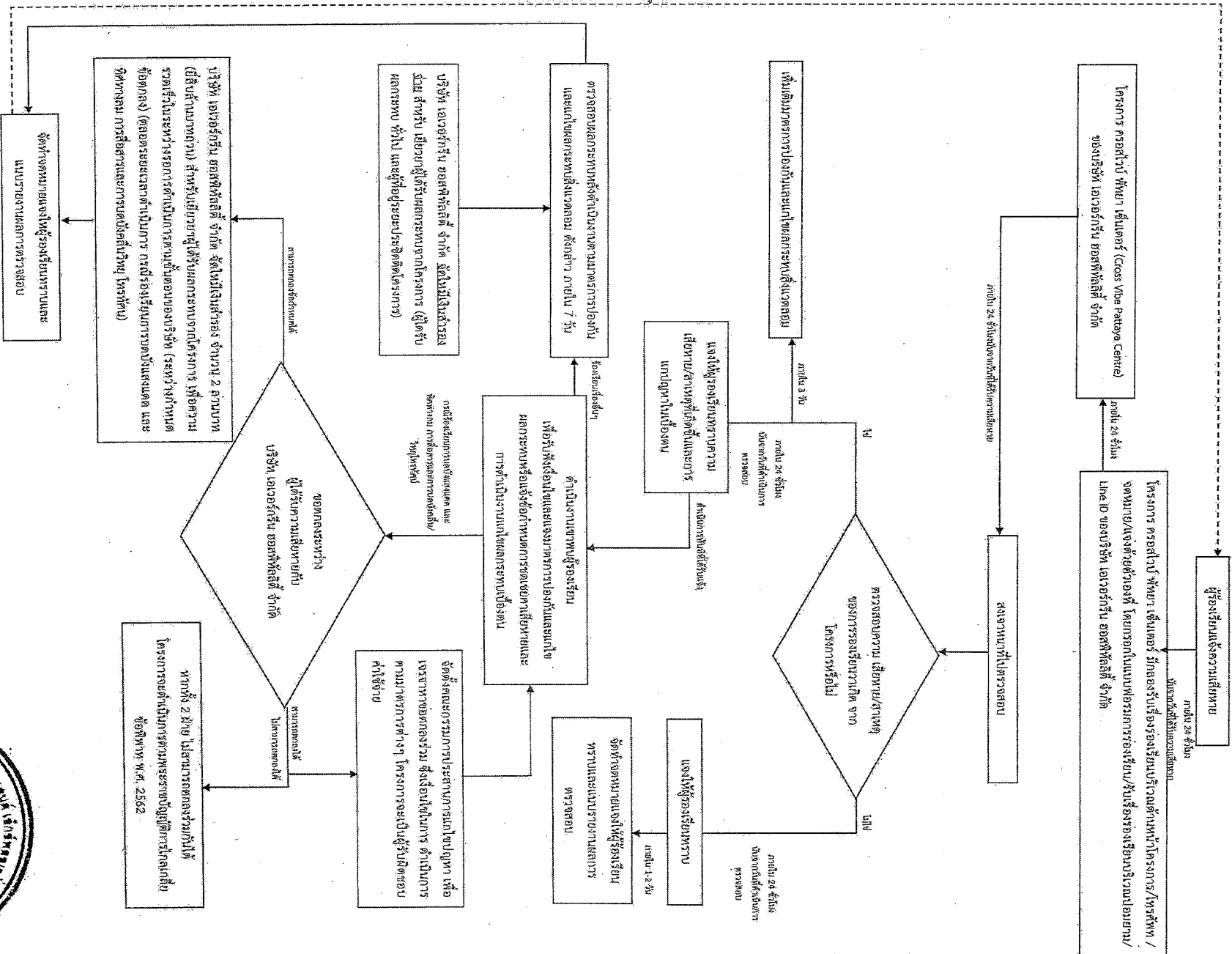
ลงชื่อ.....  
(นายสมิต นามาน)  
บริษัท เอมอร์กรีน ยอสพิทัลลิตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2568



ลงชื่อ.....  
(นายสุวิทย์ นามาน)  
บริษัท เอมอร์กรีน ยอสพิทัลลิตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2568



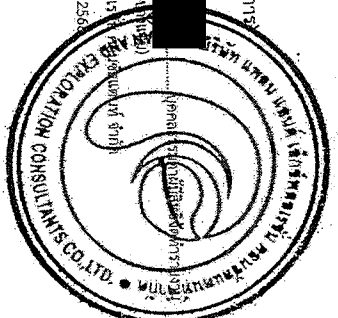
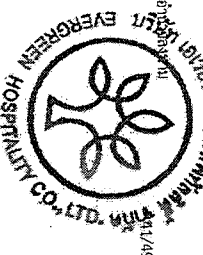




รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและเยียวยาผลกระทบของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ: [Redacted]  
(นามสกุล นพกุล)  
บริษัท เอเวอร์กรีน ยอส์ทีลิตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ: [Redacted]  
(นามสกุล นพกุล)  
บริษัท แอสแตร์ จำกัด  
กรกฎาคม 2568



## โครงการ เดอะเบย์วิว พัทยา สูง 9 ชั้น

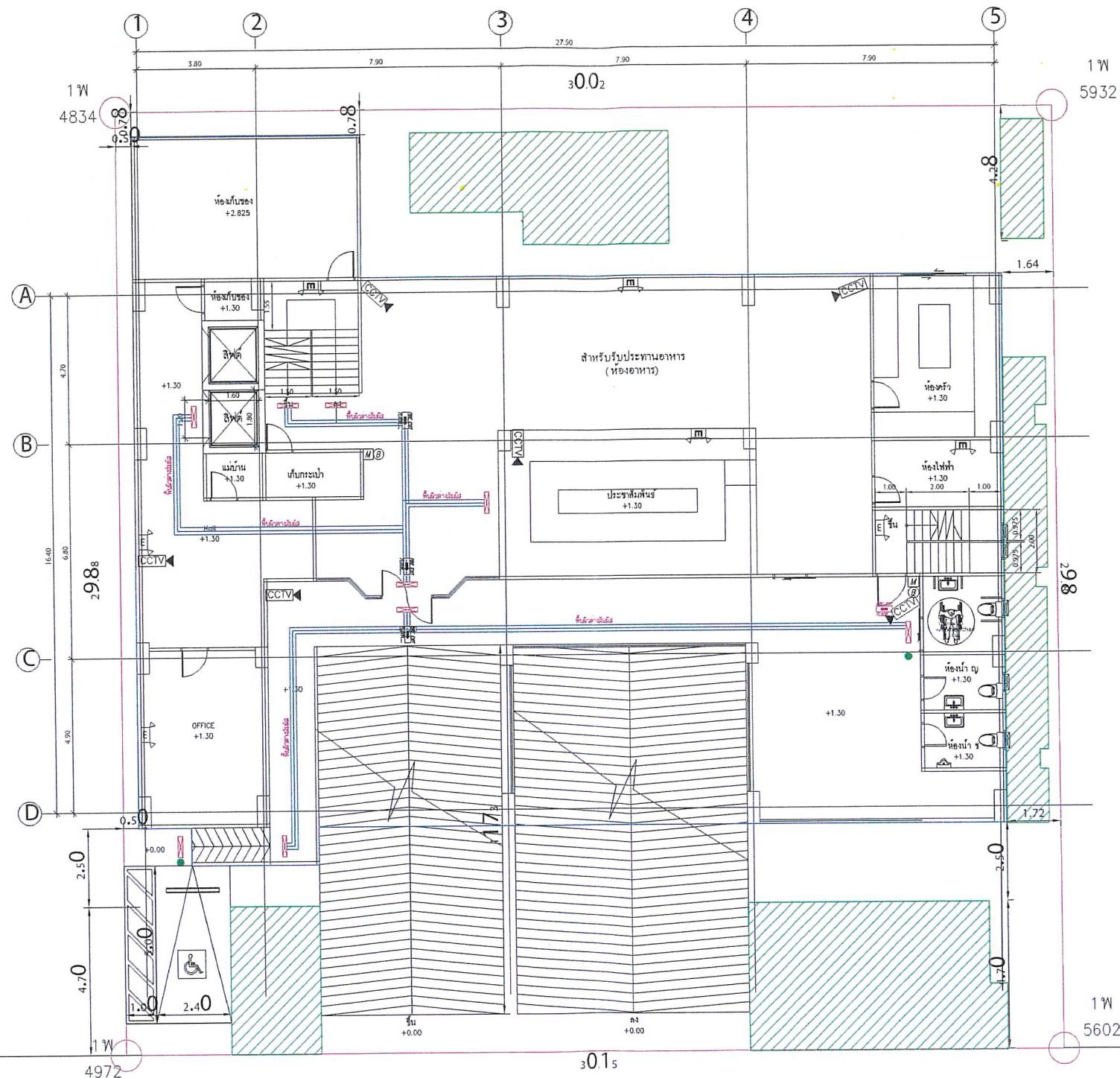
อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น

อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น

สัญลักษณ์สิ่งอำนวยความสะดวก	
	พื้นที่ว่างเชิงสถาปัตย์
	พื้นที่ว่างเชิงวิศวกรรม
	จุดแสดงสัญลักษณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการตามกฎกระทรวง

## สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตอาคารชั้นล่าง
- พื้นที่สีเขียว



ซอย พัทยา 10 กว้าง 5.00 ม. +0.00

NORTH

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 150

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายกมล นารูลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี จำกัด

กรกฎาคม 2568



42/49

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุทธิพงษ์ ยะบางแถม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568



โครงการ

Cross Vibe Pattaya Centre  
ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์

สถานที่

เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

เจ้าของ

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี จำกัด

สถาปนิก

นายธนกร วณูดี ส- สด.3237

1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วิศวกรโครงสร้าง

อ.ณกรณ์

นายมนต์พัทธ์ พลอยปัดดา สด.12443

92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่

อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี

วิศวกรสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

นายสุวิวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร

สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน

เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

นายอิสระพันธ์ บ้านทรงกิจ ภ.ส.4021

126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

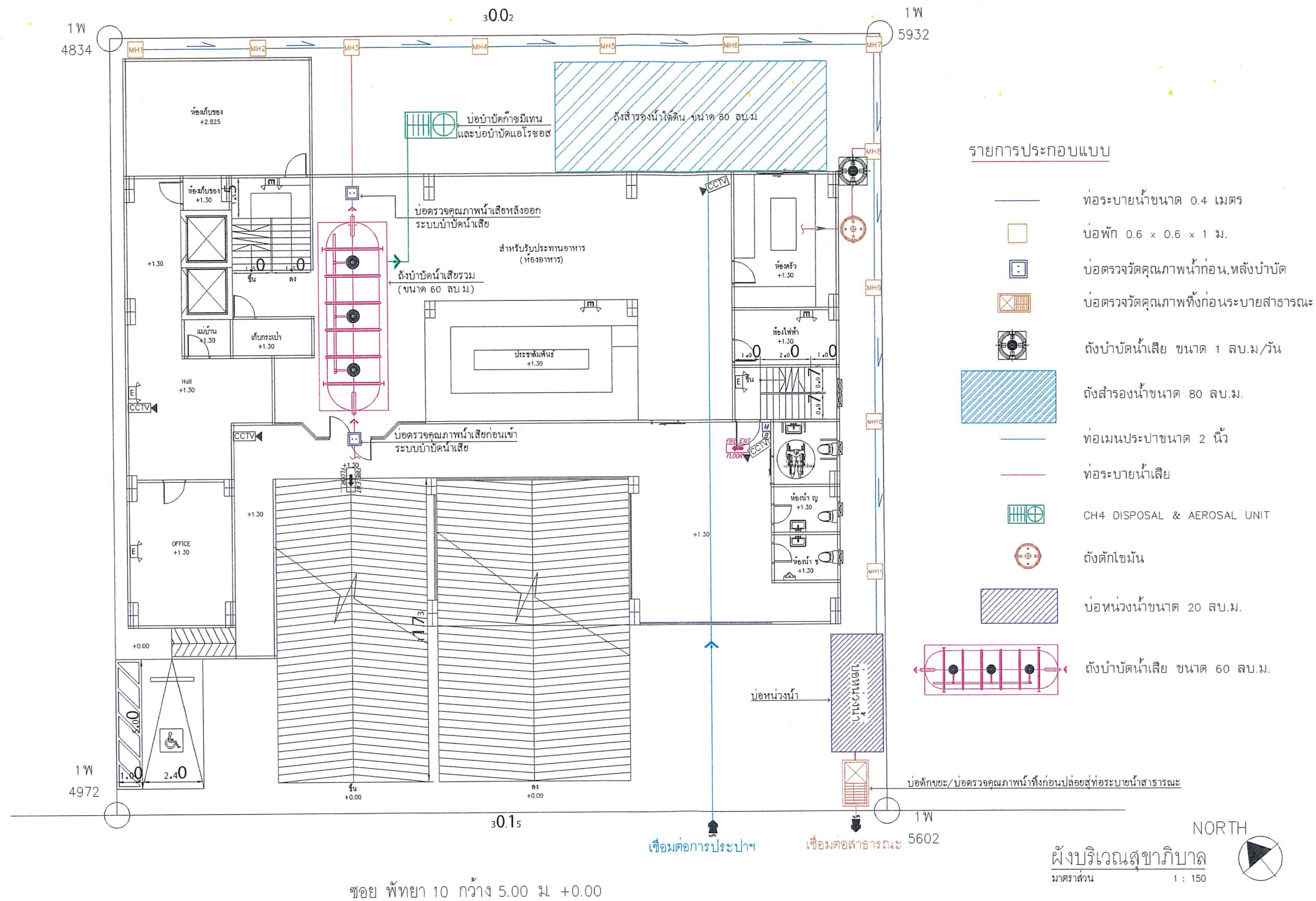
มาตราส่วน

วันที่

--/--/67

TOTAL



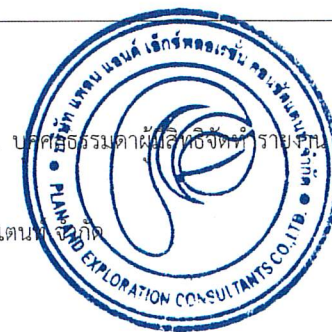


ลงชื่อ..... (นายกมล นารุลา) ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2568



43/49

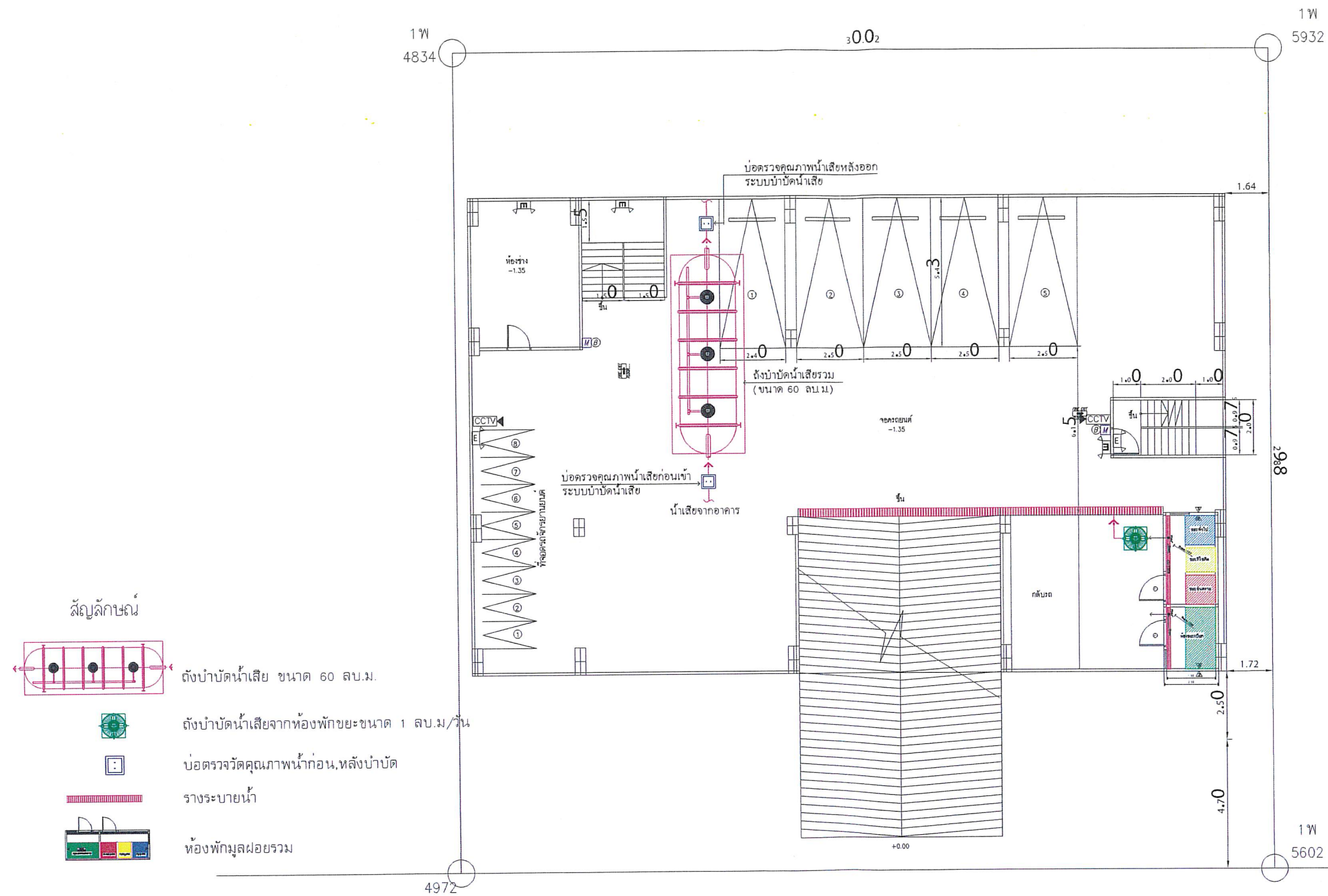
ลงชื่อ..... (นายสตีเฟน ชะบางแซม) ..... บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2568



รูปที่ 4 ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการบริเวณชั้น 1

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre	
ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ	
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วณภูมิ ส-สจ.3237	
1/58 หมู่ 4 ตำบลหัวใหญ่	
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สย.12443	
92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่	
อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายสุภาวัฒน์ ทรมหาสา ฅ สกลนคร	
สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน	
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021	
126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	
วันที่	
-- / -- / 67	
TOTAL	
--	





ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นายกมล นารุลา)  
บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2568



44/49

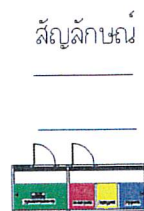
ลงชื่อ.....  
(นายสิทธิพงษ์ ชะบางแถม)  
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2568



โครงการ	Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์
สถานที่	เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เจ้าของ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายชนกร วนฤดี ส-สธ.3237 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง อนันต์
วิศวกรไฟฟ้า	นายสมนพัทธ์ พลอยปัดดา สธ.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บ้านทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

รูปที่ 5 ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน





สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

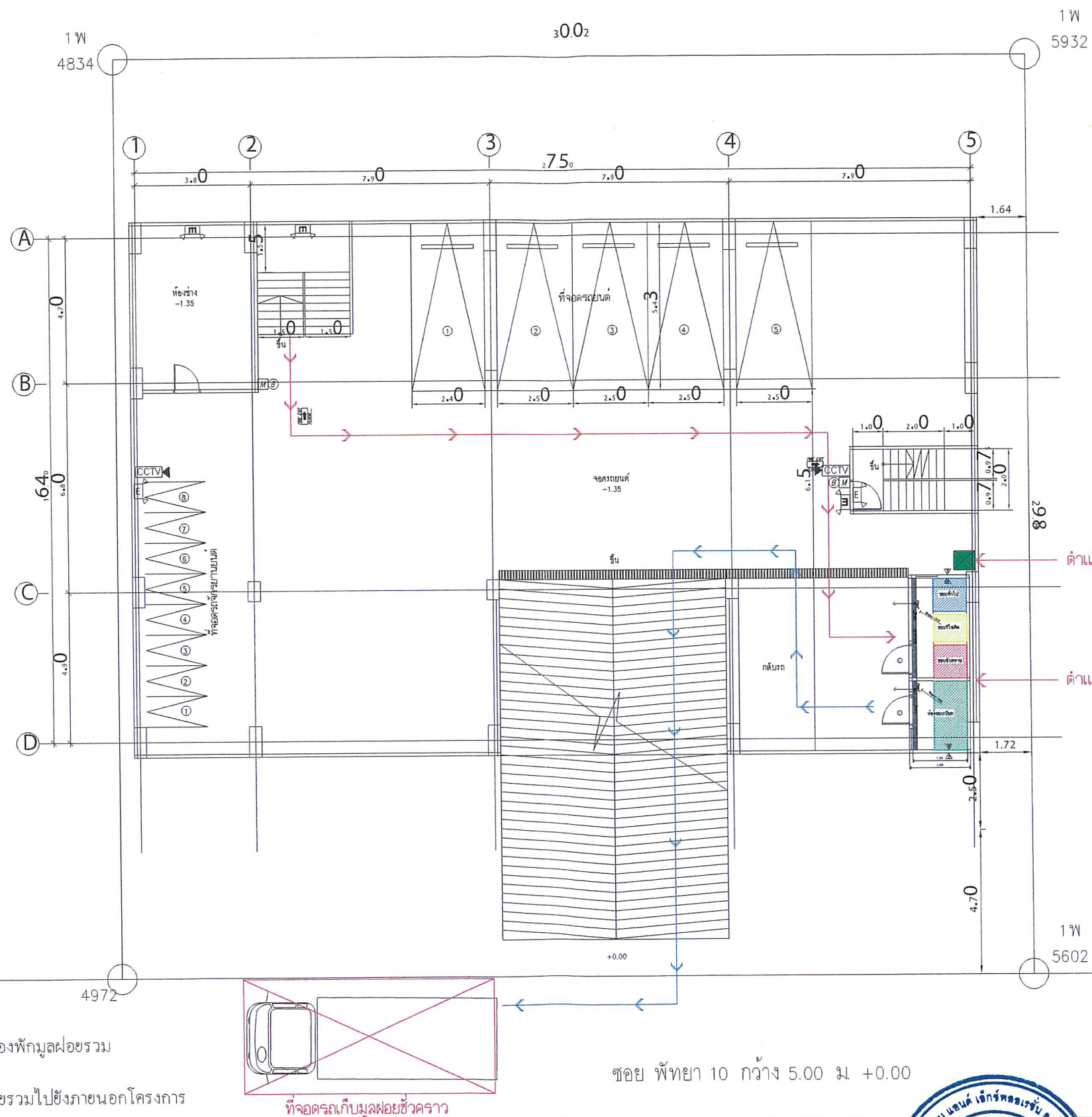
แนวเขตอาคาร

ห้องพักรวมแยกประเภทมุลอย

ที่จอดรถขะมุลอย

เส้นทางลำเลียงมุลอยจากอาคารไปยังห้องพักรวม

เส้นทางลำเลียงมุลอยจากห้องพักรวมไปยังภายนอกโครงการ



ที่จอดรถเก็บมุลอยชั่วคราว

ซอย พัทยา 10 กว้าง 5.00 ม. +0.00

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายสมล นารูลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568

45/49

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายสุทธิพงษ์ สะบางแซม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งห้องพักรวมภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงมุลอยภายในอาคารไปยังห้องพักรวม

โครงการ

Cross Vibe Pattaya Centre  
ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์

สถานที่

เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

เจ้าของ

บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายธนกร วณฺธิ ส-สธ.3237

1/58 หมู่ 4 ตำบลหัวใหญ่

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วิศวกรโครงสร้าง

นายสมนพัทธ์ พลอยบิดา สธ.12443

92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่

อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี

วิศวกรสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

นายสุภาวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร

สทศ.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน

เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

นายอิสระพันธ์ บานทองกิจ ภส.4021

126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน

วันที่

--/--/67

TOTAL --



โครงการ เดอะเบย์วิว พัทยา สูง 9 ชั้น

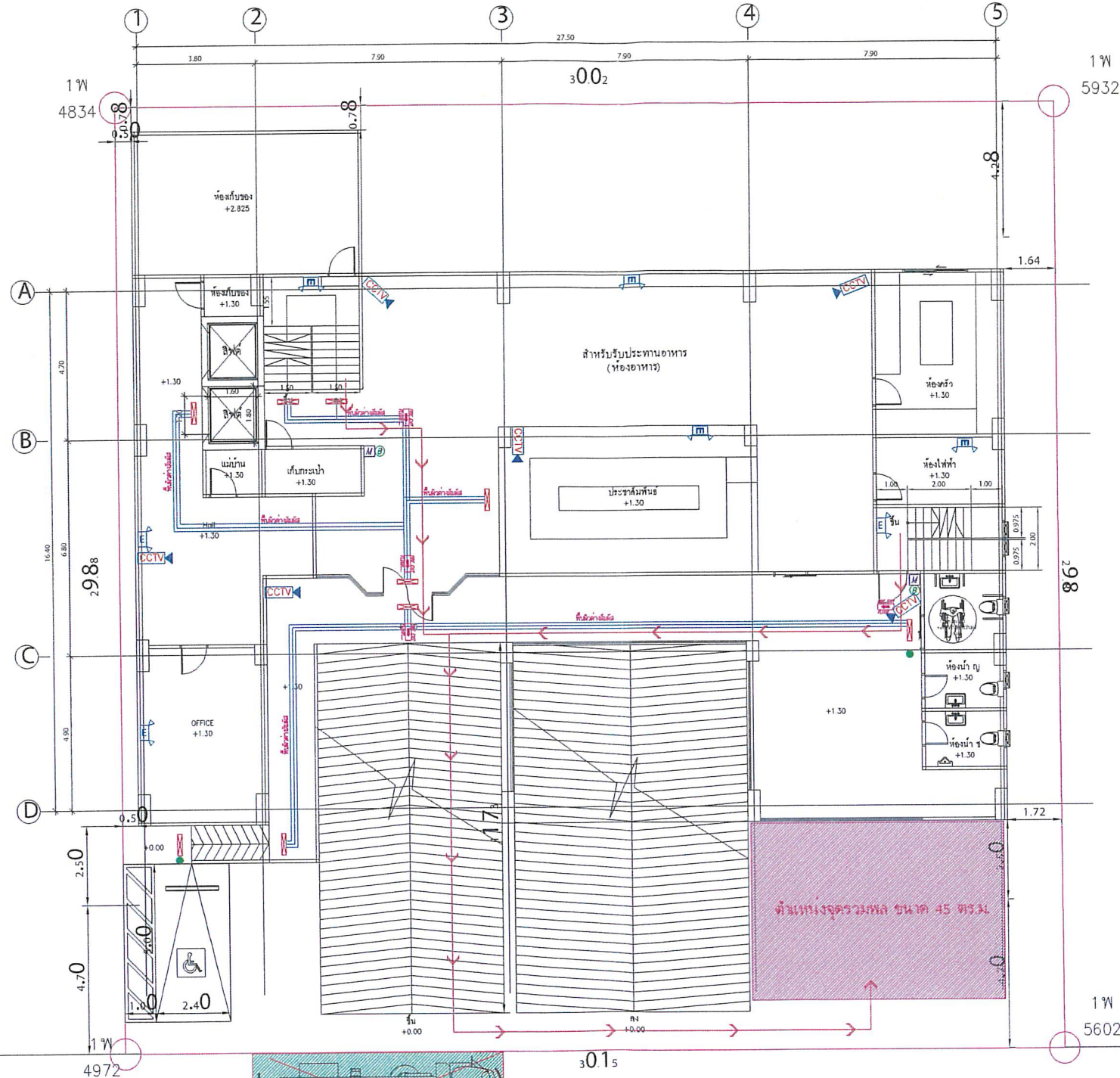
อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น

อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งจุดรวมผลภายในโครงการ
- ที่จอดรถดับเพลิงภายในโครงการ
- เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้สามารถเข้าถึงจุดใช้งานได้ในเวลาไม่เกิน 1.50 นาที	ไฟฟ้าแรงดันสูงเกินกว่า 100 โวลต์ไฟฟ้าแรงดันสูงเกินกว่า 2 ชั่วโมง
ถังดับเพลิงชนิดมือถือ	ถังดับเพลิงชนิดมือถือ
ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด	ถังดับเพลิง
ป้ายบอกเส้นทาง (ระบบแสงไฟฉุกเฉิน) และทางหนีไฟ วัสดุทนไฟทนความร้อนสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	ถังดับเพลิง



ที่จอดรถดับเพลิงของโครงการ

ซอย พัทยา 10 กว้าง 5.00 ม. +0.00

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นายกมล นารูลา)  
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสพิทาลิตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นายสิทธิพงษ์ ชะบางแซม)  
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2568

รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งจุดรวมผล ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 1

โครงการ	Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์
สถานที่	เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เจ้าของ	บริษัท เอเวอร์กรีน ออสพิทาลิตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายธนกร วานิช ส-สจ.3237 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง นายมนต์พัทธ์ พลอยปัดดา สช.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	นายสุวิวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายอิสรพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
---	---/---/67
TOTAL	---



## สัญลักษณ์



ป้ายทางเข้า



ป้ายทางออก



ที่จอดรถคนพิการ



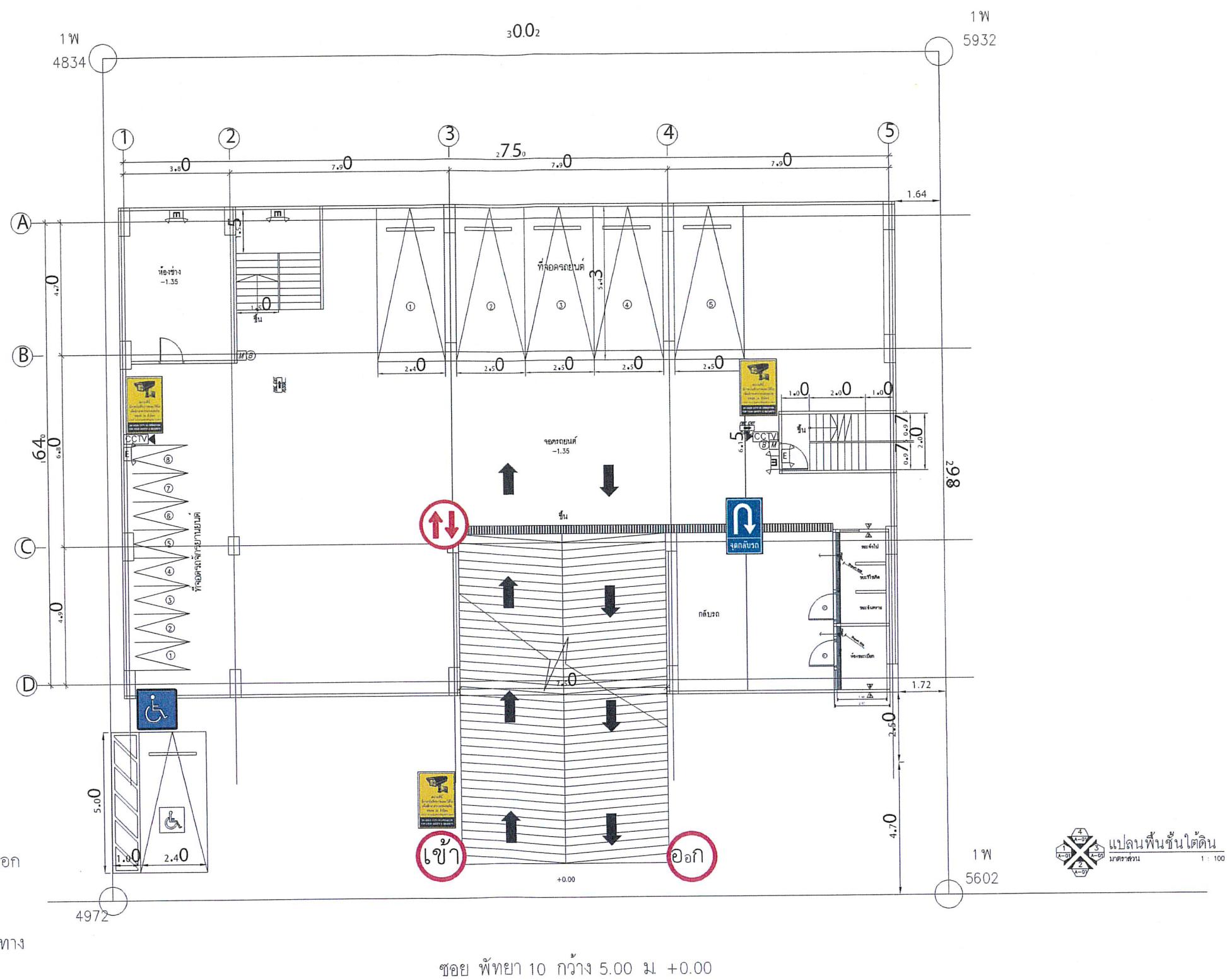
ป้ายสวนทาง



ป้ายจุดกลับรถ



กล้องวงจรปิด



ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจมอบหมาย

(นายกมล นารุลา)

บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2568

47/49

รูปที่ 8 การตรวจภายในโครงการ และตำแหน่งสัญลักษณ์การจราจร

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจมอบหมาย

(นายสทธีพงษ์ ชะบางเขม)

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2568

โครงการ

Cross Vibe Pattaya Centre  
ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์

สถานที่

เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

เจ้าของ

บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายธนกร วนภูมิ ส-สล.3237

1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วิศวกรโครงสร้าง

อ.นพภัทร

นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สข.12443

92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่

อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี

วิศวกรสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

นายศุภกรรัตน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร

สพ.ค.5677 9/3 น.5 แขวงคลองถนน

เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

นายอิสระพันธ์ บ้านทรงกิจ ภส.4021

126 น.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน

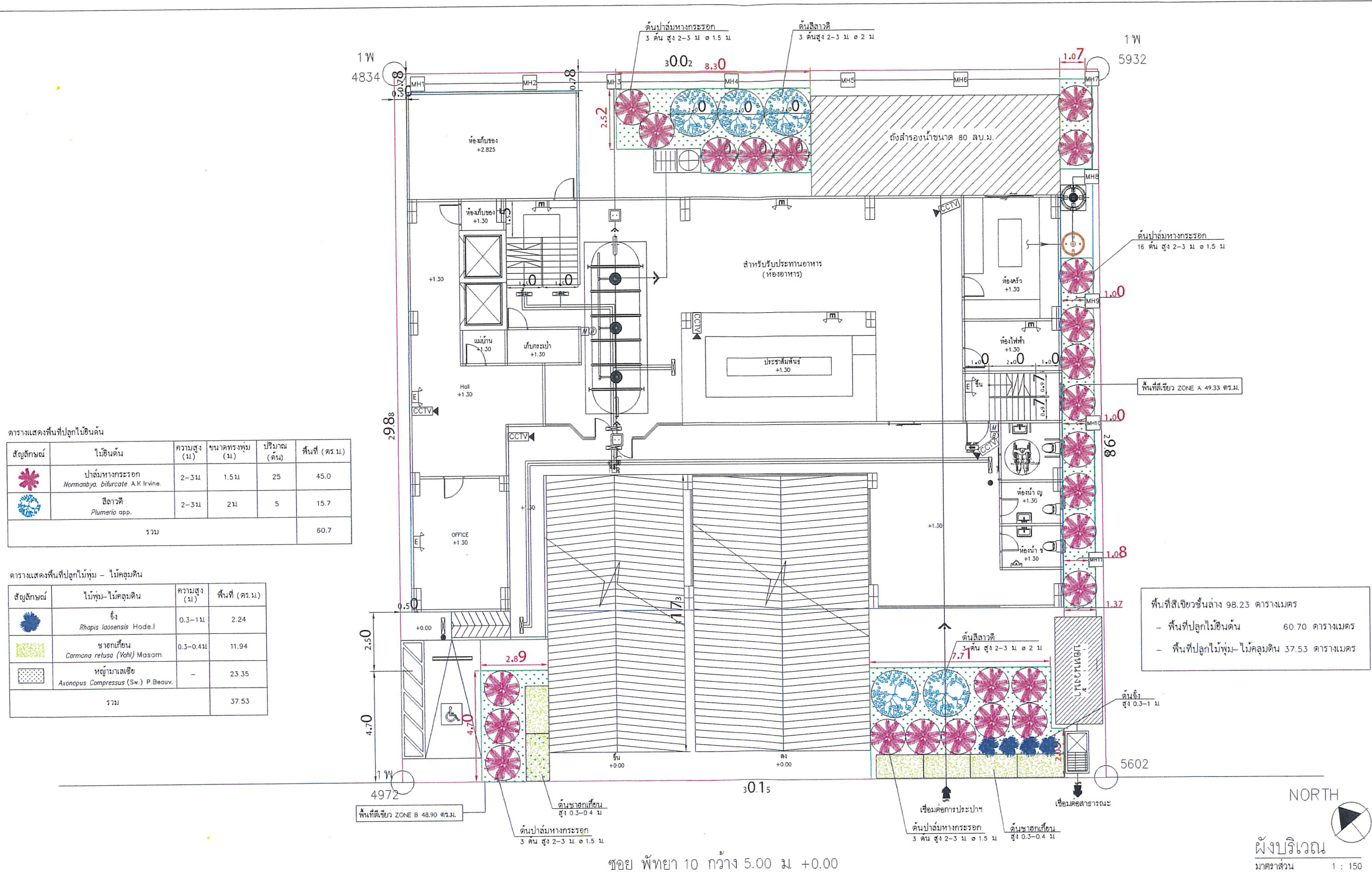
วันที่

-- / -- / 67

TOTAL

--





ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ไม้ยืนต้น	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ปริมาณ (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ปาล์มหางกระรอก <i>Homalium bifurcatum</i> A.K.Irvine.	2-3 ม.	1.5 ม.	25	45.0
	ลีลาวดี <i>Plumeria</i> spp.	2-3 ม.	2 ม.	5	15.7
รวม					60.7

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ชิง <i>Rhapis laosensis</i> Hode.I	0.3-1 ม.	2.24
	ชาอากเซียน <i>Carmona retusa</i> (Vahl) Masam.	0.3-0.4 ม.	11.94
	หญ้าม้าเสียด <i>Axonopus Compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	-	23.35
รวม			37.53

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 98.23 ตารางเมตร

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 60.70 ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 37.53 ตารางเมตร

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นายกมล นารุลา)  
บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2568



48/49

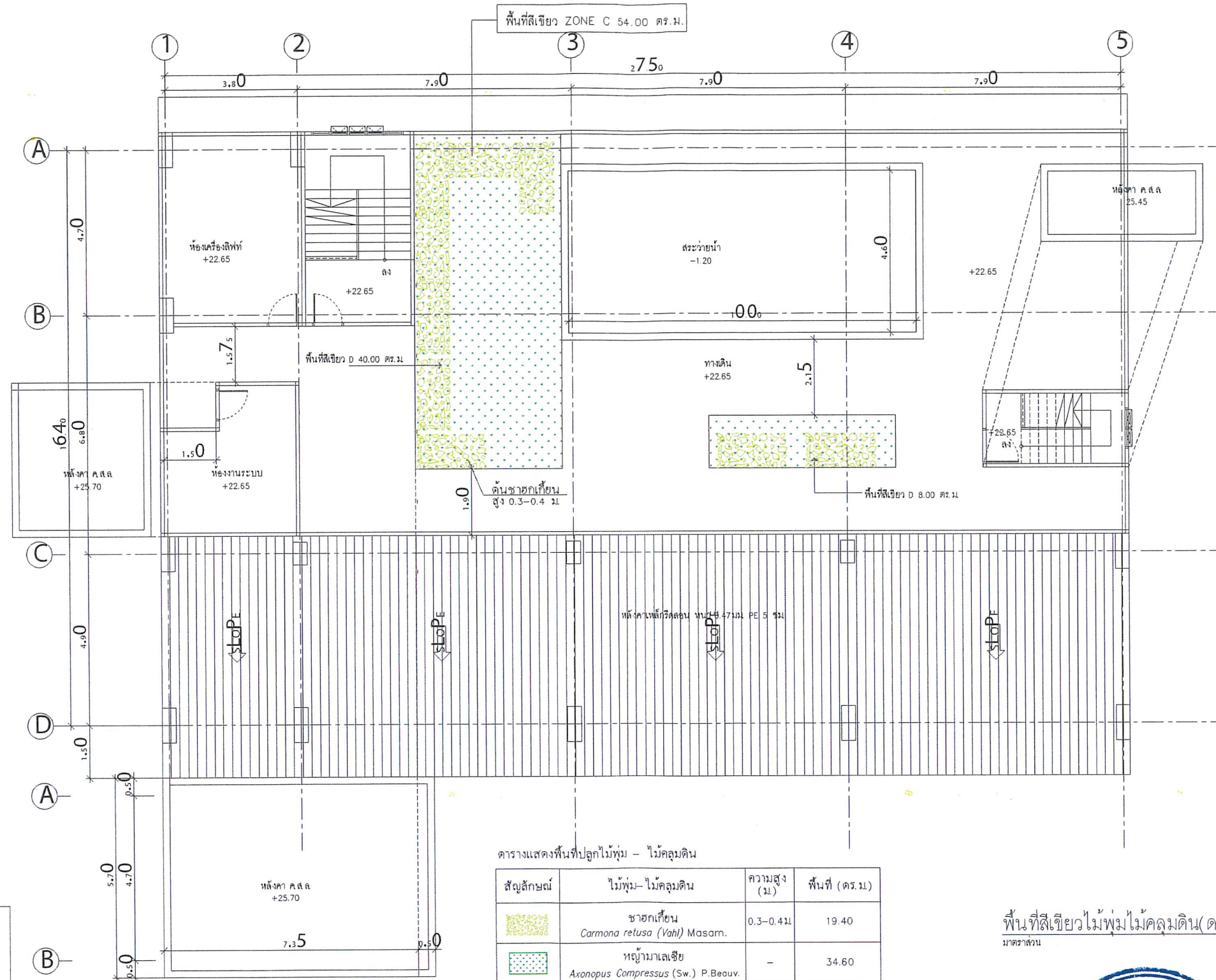
ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นายสุทธิพงษ์ ชะบางเขม)  
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2568



รูปที่ 9 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างอาคารศูนย์บริการบริเวณชั้น 1

โครงการ	Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์
สถานที่	เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เจ้าของ	บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายธนกร วนภูมิ ส-สจ.3237 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง นายพนธ์ พอลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี
วิศวกรสถาปัตย์	วิศวกรไฟฟ้า นายสุวิวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สทศ.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล นายอิสสระพันธ์ บานทองกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--





พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 54.00 ตารางเมตร

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม- ไม้คลุมดิน 54.00 ตารางเมตร

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นายกมล นารุลา)  
บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ.....  
(นายสิทธิพงษ์ ฮะบางแถม)  
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลตันท์ จำกัด



รูปที่ 19 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre โครสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วานวิติ ส- สด 2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลหัวไทรใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายสุภาวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สทศ.5677 9/3 155 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส 4021 126 166 ด.ศ.ลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

สารบัญ

## สารบัญ

หน้า

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามแบบ สผ.1	
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามแบบ สผ. 2	
บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามแบบ สผ. 3	
แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามแบบ สผ.4	
ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (แบบสวล. 4)	

### สารบัญ

สารบัญรูป	V
สารบัญตาราง	XI

### บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-6
1.3 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	1-12
1.4 ขอบเขตของการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-12
1.5 ระยะเวลาการศึกษา	1-16

### บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-6
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	2-6
2.3 รายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร	2-9
2.4 ประเภทและขนาดโครงการ	2-18
2.4.1 ประเภทและขนาดโครงการฯ (การเปลี่ยนการใช้อาคาร)	2-18
2.4.2 สัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ	2-31
2.4.3 แนวอาคารระยะถอยร่นและความสูงอาคาร	2-34
2.4.4 ความสอดคล้องกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	2-41
2.4.5 จำนวนผู้พักและพนักงานโครงการ	2-80
2.4.6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-80
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-96
2.5.1 ระบบน้ำใช้	2-96
2.5.2 การจัดการน้ำเสีย	2-107

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-112
2.5.4 การจัดการมูลฝอย	2-126
2.5.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-129
2.5.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-132
2.5.7 ระบบระบายอากาศ	2-152
2.5.8 ระบบจราจร และระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ	2-152
<b>2.6 การดำเนินงานของโครงการ</b>	<b>2-159</b>
<b>บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน</b>	
<b>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>	<b>3-1</b>
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-6
3.1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	3-11
3.1.4 ลักษณะภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	3-21
3.1.5 เสียง	3-25
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ	3-27
<b>3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>	<b>3-30</b>
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-30
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-33
<b>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>	<b>3-39</b>
3.3.1 การใช้น้ำ	3-39
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-42
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-45
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	3-46
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-47
3.3.6 การจราจร	3-48
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-60
<b>3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>	<b>3-79</b>
3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3-79
3.4.2 ผลการรวบรวมข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมระดับปฐมภูมิ	3-116
3.4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-165
3.4.4 สาธารณสุข	3-191



สารบัญ (ต่อ)	หน้า
3.4.5 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ	3-197
3.4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-200
3.4.7 ด้านการศึกษา	3-201
3.4.8 สถาบันศาสนา	3-202
3.4.8 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	3-203
<b>บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
<b>4.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>	<b>4-2</b>
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-2
4.1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	4-2
4.1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	4-2
4.1.4 คุณภาพอากาศ	4-3
4.1.5 ระดับเสียง	4-18
4.1.6 ความสั่นสะเทือน	4-29
4.1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	4-35
<b>4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</b>	<b>4-35</b>
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4-35
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	4-35
<b>4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>	<b>4-36</b>
4.3.1 การใช้น้ำ	4-36
4.3.2 การจัดการน้ำเสีย	4-36
4.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-39
4.3.4 การจัดการมูลฝอย	4-41
4.3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	4-47
4.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	4-48
4.3.7 ระบบระบายอากาศ	4-51
4.3.8 การคมนาคม	4-65
4.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-75
<b>4.4 ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต</b>	<b>4-80</b>
4.4.1 ด้านเศรษฐกิจและสังคม	4-80
4.4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	4-80
4.4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-85

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.4.4 สุทธิภาพและทัศนียภาพ	4-85
4.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	4-96
4.4.6 การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์	4-110
<b>4.5 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-115</b>
<b>บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
5.1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1

รูปที่	สารบัญรูป	หน้า
1.2-1	แนวความคิดในการออกแบบโครงการ	1-12
1.4-1	ขอบเขตพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร	1-15
2.1.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งและพิกัดทางภูมิศาสตร์ของพื้นที่โครงการ	2-2
2.1.1-2	ผังโฉนดที่ดินของโครงการ	2-3
2.1.1-3	แสดงผังต่อโฉนดที่ดินซ้อนทับภาพถ่ายดาวเทียมที่ตั้งโครงการ และแสดงค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของหลักหมุดที่ดิน	2-4
2.1.1-4	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-5
2.1.2-1	แสดงที่ตั้งโครงการและเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ	2-7
2.2-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนกุมภาพันธ์ 2568)	2-8
2.4.1-1	ผังบริเวณโครงการ	2-20
2.4.1-2	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน	2-21
2.4.1-3	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 1	2-22
2.4.1-4	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 2-3	2-23
2.4.1-5	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 4	2-24
2.4.1-6	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 5	2-25
2.4.1-7	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 6	2-26
2.4.1-8	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 7	2-27
2.4.1-9	แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า	2-28
2.4.1-10	แบบแปลนรูปด้านของโครงการ	2-29
2.4.1-11	แบบแปลนรูปตัดของโครงการ	2-30
2.4.2-1	ผังแสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมของโครงการ	2-33
2.4.3-1	ระยะถอยร่นของอาคาร	2-38
2.4.3-2	ระยะ Set back อาคาร กับซอยพัทยา 10 ความกว้าง 5 เมตร	2-39
2.4.3-3	รูปตัดแสดงความสูงอาคาร	2-40
2.4.4-1	แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย	2-57
2.4.4-2	ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-77
2.4.4-3	แบบขยายทางลาดและแบบขยายที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-78
2.4.6-1	แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และขนาดพื้นที่การจัดพื้นที่สีเขียว	2-83
2.4.6-2	แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า และขนาดพื้นที่การจัดพื้นที่สีเขียว	2-84
2.4.6-3	แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภคบริเวณชั้น 1	2-85
2.4.6-4	แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภคบริเวณชั้นดาดฟ้า	2-86

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.4.6-5	การแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-87
2.4.6-6	ผังแสดงภาพตัดของการปลูกต้นไม้	2-88
2.5.1-1	ผังแสดงระบบการจ่ายน้ำประปาแนวตั้งท่อประปา	2-92
2.5.1-2	ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ (ชั้นใต้ดิน)	2-93
2.5.1-3	ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำ (ชั้นดาดฟ้า)	2-94
2.5.1-4	แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	2-95
2.5.2-1	แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ	2-99
2.5.2-2	โครงข่ายการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	2-100
2.5.2-3	ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน	2-101
2.5.2-4	แบบผังไดอะแกรมท่อระบายน้ำเสียของอาคาร	2-102
2.5.2-5	แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร	2-103
2.5.2-6	แสดงแบบขยายแบบขยายบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol	2-106
2.5.3-1	แบบแนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-108
2.5.3-2	แบบขยายบ่อดักขยะ	2-109
2.5.3-3	แบบขยายบ่อบำบัดน้ำ	2-110
2.5.3-4	แบบแสดงภาพตัดสถาปัตย์ท่อระบายน้ำ	2-111
2.5.4-1	ตัวอย่างถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	2-116
2.5.4-2	ถังหมักเศษอาหารและขยะเปียก	2-118
2.5.4-3	แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	2-203
2.5.4-4	แสดงตัวอย่างเส้นทางลำเลียงภายในอาคาร ชั้น 2-3	2-124
2.5.4-5	แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-125
2.5.5-1	แสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-127
2.5.5-2	แบบแสดง Diagram ระบบ ไฟฟ้า	2-128
2.5.6-1	แสดงตำแหน่งระบบระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นใต้ดิน	2-143
2.5.6-2	แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ตำแหน่งระบบป้องกันและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 1	2-144
2.5.6-3	แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ชั้น 2-3	2-145
2.5.6-4	แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ชั้น 4	2-146
2.5.6-5	แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ชั้น 5	2-147
2.5.6-6	แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ชั้น 6	2-148

รูปที่	สารบัญรูป (ต่อ)	หน้า
2.5.6-7	แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ชั้น 7	2-149
2.5.6-8	แบบขยายบันไดหนีไฟ	2-150
2.5.6-9	แบบขยายบันไดหนีไฟ	2-151
2.5.8-1	การจราจรภายในโครงการ และตำแหน่งสัญลักษณ์การจราจร	2-158
3.1.1-1	แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่จังหวัดชลบุรี	3-4
3.1.1-2	แสดงอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่เขตการปกครองเมืองพัทยา	3-5
3.1.2-1	แผนที่กลุ่มชุดดินบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ	3-8
3.1.3-1	แผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี	3-15
3.1.3-2	แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-16
3.1.3-3	แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย	3-17
3.1.3-4	ระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ตามมาตราเมอร์คัลลี	3-18
3.2.2-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลและพื้นที่โครงการ	3-37
3.3.2-1	โครงข่ายการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	3-44
3.3.6-1	บริเวณจุดนับรถยนต์	3-55
3.3.7-1	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตภาคพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-63
3.3.7-2	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตภาคพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-64
3.3.7-3	แสดงจุดที่ตั้งโครงการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	3-67
3.3.7-4	การใช้ประโยชน์ที่ดินรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-78
3.4.1-1	แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร	3-81
3.4.1-2	กราฟจำนวนประชากรและจำนวนบ้านในจังหวัดชลบุรี	3-85
3.4.1-3	แนวโน้มจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี	3-88
3.4.1-4	อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านของจังหวัดชลบุรี	3-88
3.4.1-5	การคาดการณ์จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรี	3-92
3.4.1-6	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-95
3.4.1-7	การคาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี	3-97
3.4.1-8	การคาดการณ์จำนวนประชากร ในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-100

รูปที่	สารบัญรูป (ต่อ)	หน้า
3.4.1-9	การคาดการณ์จำนวนประชากรของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี	3-108
3.4.1-10	การคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-111
3.4.1-11	แนวโน้มจำนวนประชากรในเมืองพัทยา	3-114
3.4.1-12	อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้านในเมืองพัทยา	3-114
3.4.2-1	ขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-122
3.4.2-2	ขอบเขตการแบ่งโซนในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-123
3.4.2-3	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการพื้นที่ติดและในรัศมีศึกษา 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ	3-124
3.4.2-4	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-126
3.4.2-5	แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-127
3.4.2-6	แสดงตำแหน่งกลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/พื้นที่อ่อนไหว) ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ	3-130
3.4.3-1	เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ	3-170
3.4.3-2	แสดงภาพตัวอย่างบรรยากาศการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในระยะรัศมีศึกษา 100-1000 เมตร	3-185
3.4.3-2	ขั้นตอนการดำเนินการร้องเรียนของโครงการ (ระยะรื้อถอน)	3-189
3.4.3-3	แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและเยียวยาผลกระทบของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	3-190
3.4.4-1	แสดงตำแหน่งและผังทิศทางการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	3-194
3.4.4-2	กราฟเปรียบเทียบจำนวนผู้ป่วยนอกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) 5 อันดับสูงสุด ปี 2562-2566 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา	3-196
3.4.9-1	แสดงตำแหน่งแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและยังมิขึ้นทะเบียน	3-210
3.4.9-2	แสดงตำแหน่งสถานที่ท่องเที่ยว	3-211
4.1.4-1	แสดงตำแหน่งและภาพการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-5
4.1.5-1	แสดงความสามารถของเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง	4-21
4.1.5-2	กำหนดกั้นเสียงและระยะที่ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง	4-22
4.3.6-1	เส้นทางเดินรถดับเพลิงมายังโครงการ	4-62
4.3.6-2	จุดที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงอาคาร	4-64

รูปที่	สารบัญรูป (ต่อ)	หน้า
4.3.9-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	4-77
4.3.9-2	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงการสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	4-79
4.4.4-1	ตำแหน่งมุมมองจากอาคารข้างใกล้เคียงไปยังอาคารของโครงการ	4-87
4.4.4-2	แสดงมุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวไปยังโครงการ	4-91
4.4.5-1	แสดงภาพจำลองการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการในช่วงฤดูร้อน	4-98
4.4.5-2	แสดงภาพจำลองการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการในช่วงฤดูฝน	4-99
4.4.5-3	แสดงภาพจำลองการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการในช่วงฤดูหนาว	4-100
4.4.5-4	แสดงภาพจำลองการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการในช่วง 3 ฤดู	4-101
4.4.5-5	แสดงทิศทางลมหลักที่พัดเข้าสู่โครงการ	4-109
4.4.6-1	ความสัมพันธ์ของความเข้าสัญญาณ ระยะทางการให้บริการ และความสูงของสถานีส่ง	4-116
4.4.6-2	ลักษณะการถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์	4-114



สารบัญตาราง		
ตารางที่		หน้า
1.1-1	สรุปการดำเนินการความเป็นมาของโครงการฯกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-3
1.2-1	สรุปคะแนนแนวความคิดความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ	1-8
1.2-2	การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการตามผลกระทบจากภายในโครงการสู่ภายนอกโครงการและจากภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ	1-9
1.2-3	สรุปคะแนนแนวความคิดการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ	1-10
1.2-4	สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆของแต่ละแนวทางเลือก	1-11
1.5-1	แผนการศึกษาและการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
2.3-1	รายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร	2-11
2.3-2	รายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคาร	2-12
2.3-3	การเปรียบเทียบความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและความสอดคล้องในการดำเนินงานของโครงการตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ โครงการปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนา	2-15
2.4.1-1	สรุปพื้นที่แต่ละอาคารภายในโครงการ Cross Vibe Pattaya Centre (ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์)	2-19
2.4.2-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	2-31
2.4.2-2	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของโครงการ	2-32
2.4.3-1	รายละเอียดรูปแบบอาคารและระยะถอยร่นของโครงการเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-34
2.4.3-2	ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร	2-37
2.4.4-1	เปรียบเทียบรายละเอียดการประกอบธุรกิจโรงแรมของโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	2-43
2.4.4-2	เปรียบเทียบรายละเอียดกฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	2-49
2.4.4-3	ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-66

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
2.4.4-4	เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel) กรมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม (กรมโลกร้อน) ที่ทางโครงการปฏิบัติในระยะเปิดดำเนินโครงการ	2-79
2.4.5-1	สรุปจำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ	2-80
2.4.6-1	การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-81
2.5.1-1	การคาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	2-90
2.5.2-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-96
2.5.4-1	การคำนวณปริมาณมูลฝอย	2-112
2.5.4-2	ปริมาณมูลฝอยแยกประเภท (โดยน้ำหนักและปริมาตร)	2-112
2.5.4-3	แสดงพื้นที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมที่ต้องการ	2-115
2.5.4-4	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการด้านการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับกฎกระทรวง สุลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	2-121
2.5.6-1	สรุปรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบของโครงการ	2-129
2.5.6-2	สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-132
2.5.8-1	การเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-153
2.5.8-2	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่จอดรถยนต์	2-155
3.1.3-1	ความรุนแรงของแผ่นดินไหวตามมาตราเมอร์คัลลี	3-14
3.1.3-2	ความสัมพันธ์ของขนาดแผ่นดินไหวกับความสั่นสะเทือนใกล้ศูนย์กลาง	3-15
3.1.4-1	แสดงข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาสถานีตรวจอากาศเมืองพัทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566)	3-23
3.1.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3-24
3.1.5-1	ระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปจำแนกตามแหล่งหรือสถานที่ที่มีเสียงดัง	3-25
3.1.5-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-26
3.1.6-1	ความจุของอ่างเก็บน้ำและปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำของจังหวัดชลบุรี	3-28
3.2.2-1	แสดงค่าเฉลี่ยคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งอ่าวไทยตอนใน ปีงบประมาณ 2566	3-38
3.3.1-1	สถิติการให้บริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปีงบประมาณ 2567	3-39
3.3.1-2	แหล่งน้ำดิบของการผลิตน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา	3-40
3.3.2-1	แสดงอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา	3-43
3.3.5-1	รายละเอียดสถานีไฟฟ้าย่อย	3-48

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.3.6-1	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทางบนถนนในเมือง	3-53
3.3.6-2	ระดับการให้บริการจราจรของถนน (Level of Service: LOS)	3-54
3.3.6-3	ปริมาณการจราจรบนซอยพัทยา 10 (จุดที่ 1 บริเวณหน้าโครงการ)	3-56
3.3.6-4	ปริมาณการจราจรบนถนนพัทยาสายสอง (จุดที่ 2)	3-57
3.3.7-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	3-60
3.3.7-2	ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563	3-65
3.3.7-3	การจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-77
3.4.1-1	สถิติประชากรและจำนวนบ้านจังหวัดชลบุรี ช่วงปี พ.ศ. 2558-2567	3-84
3.4.1-1	สถิติประชากรและจำนวนบ้านจังหวัดชลบุรี ช่วงปี พ.ศ. 2557 - 2567	3-87
3.4.1-2	ตารางเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของวิธีการคาดการณ์ประชากร	3-90
3.4.1-3	ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในขนาดของจังหวัดชลบุรี	3-93
3.4.1-4	คาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในปี พ.ศ. 2568 - 2577	3-94
3.4.1-5	จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2557-2567	3-95
3.4.1-6	ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากร (รวมประชากรแฝง) ในอนาคตของจังหวัดชลบุรี	3-98
3.4.1-7	คาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมดในอนาคตจังหวัดชลบุรี (รวมประชากรแฝง) ในปี พ.ศ. 2568 - 2577	3-99
3.4.1-8	การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2568-2577	3-100
3.4.1-9	แสดงรายได้ รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนและหนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือนของประชากรจังหวัดชลบุรี	3-101
3.4.1-10	สถานพักแรม ห้องพัก ผู้เยี่ยมเยือน และรายได้จากการท่องเที่ยว เป็นรายจังหวัด พ.ศ. 2563	3-103
3.4.1-11	สถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555-2562	3-105
3.4.1-12	ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี	3-109
3.4.1-13	คาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีในอนาคตในปี พ.ศ. 2563-2567	3-110
	สถิติประชากรและจำนวนบ้านในเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2557 - 2567	3-113

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
3.4.2-1	กระจายตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ	3-119
3.4.2-2	จำนวนประชากรกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน	3-121
3.4.2-3	สรุปประชากรเป้าหมาย วิธีการสุ่มตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้สำรวจ จำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ และจำนวนที่สำรวจจริงทางด้านเศรษฐกิจและสังคม	3-133
3.4.2-4	สรุปรายละเอียดการให้ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	3-135
3.4.2-5	สรุปรายละเอียดการให้ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ	3-136
3.4.2-6	ข้อมูลทั่วไป	3-141
3.4.2-7	ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน/ลักษณะบ้านพักอาศัย	3-143
3.4.2-8	ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณสุข	3-145
3.4.2-9	ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์	3-147
3.4.2-10	ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน	3-148
3.4.2-11	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร	3-150
3.4.2-12	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร	3-151
3.4.2-13	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร	3-153
3.4.2-14	ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร	3-154
3.4.2-15	ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ	3-156
3.4.2-16	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร	3-157
3.4.2-17	ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 500 - 1,000 เมตร	3-158
3.4.2-18	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร	3-159
3.4.2-19	ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร	3-160

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
3.4.2-20	ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ)	3-161
3.4.2-21	ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มสถานที่สำคัญ (พื้นที่อ่อนไหว)	3-162
3.4.2-22	ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มตัวแทนผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง	3-164
3.4.3-1	ตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในการดำเนินการโครงการกับแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566	3-166
3.4.3-2	สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-171
3.4.3-3	สรุปจำนวนตัวอย่างที่ทำการสำรวจความคิดเห็นด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-173
3.4.3-4	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	3-174
3.4.3-5	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	3-175
3.4.3-6	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-179
3.4.3-7	ผลสรุปความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 269 ตัวอย่าง)	3-180
3.4.3-8	สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-182
3.4.3-9	ผลสรุปความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 68 ตัวอย่าง)	3-183
3.4.3-10	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มหน่วยงานราชการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	3-186
3.4.3-11	ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	3-186
3.4.3-12	ช่องทางการร้องเรียนกับหน่วยงานราชการ	3-188
3.4.4-1	แสดงสถิติผู้ป่วยนอกจำแนกตามสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ในช่วงปี 2562-2566	3-195
3.4.9-1	รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี	3-205

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
4.1.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2566	4-4
4.1.4-2	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดต่างๆ (ความเร็ว 30 กม./ชม.)	4-6
4.1.4-3	ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ	4-7
4.1.4-4	อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	4-9
4.1.4-5	สรุปความเข้มข้นของปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในระยะรื้อถอนโครงการ	4-11
4.1.4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ เดือน ธันวาคม 2566	4-12
4.1.4-7	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดต่างๆ (ความเร็ว 30 กม./ชม.)	4-13
4.1.4-8	ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ	4-15
4.1.4-9	อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	4-17
4.1.5-1	ระดับเสียงจากอุปกรณ์ต่างๆระยะปรับปรุงโครงการ ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง	4-18
4.1.5-2	พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมระยะรื้อถอนโครงการ	4-18
4.1.5-3	แสดงความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่าง ๆ	4-20
4.1.5-4	ตัวปรับค่าระดับเสียง	4-23
4.1.5-5	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ เมื่อยังไม่มีกำแพงกันเสียง และเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และค่าเสียงรบกวนช่วงการใช้ Jack Hammer ของพื้นที่โครงการ	4-24
4.1.5-6	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ เมื่อยังไม่มีกำแพงกันเสียง และเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และค่าเสียงรบกวนช่วงการใช้รถบรรทุกของพื้นที่โครงการ	4-26
4.1.6-1	ระดับของแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากอุปกรณ์ก่อสร้างประเภทต่างๆ ในการก่อสร้างของโครงการที่ระยะ 25 ฟุต จากแหล่งกำเนิดเสียง	4-30
4.1.6-2	ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับแรงสั่นสะเทือนบริเวณโดยรอบโครงการ	4-33
4.1.6-3	ป้องกันด้านความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150	4-34
4.1.6-4	ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง	4-34
4.3.1-1	การสำรองน้ำใช้ของโครงการเทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	4-36
4.3.2-1	รายละเอียดหน่วยบำบัดน้ำเสียของโครงการเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ	4-37
4.3.6-1	สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4-51
4.3.8-1	สรุปปริมาณจราจรและ V/C Ratio บนถนนใกล้เคียงโครงการระยะรื้อถอนโครงการ	4-67
4.3.8-2	ระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร	4-67

สารบัญตาราง		
ตารางที่		หน้า
4.3.8-3	สรุปปริมาณจราจรและ V/C Ratio บนถนนใกล้เคียงโครงการในระยะเปิดดำเนินการ	4-70
4.3.8-4	ระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร	4-70
4.3.8-5	การเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	4-71
4.3.8-6	รายละเอียดเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์โครงการ Cross Vibe Pattaya Centre และโรงแรมใกล้เคียง	4-75
4.4.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรคประจำถิ่นของจังหวัดชลบุรี	4-83
4.4.3-1	สรุปการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพจากโดยรอบพื้นที่โครงการ	4-92
4.4.5-1	ภาพจำลองการบดบังแสงอาทิตย์เวลา 07.00-17.00 น	4-102
4.4.5-2	การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงโครงการ	4-103
4.4.5-3	สรุปบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่าน	4-103
4.4.5-4	ระดับของผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในการผลิตไฟฟ้าจาก Solar Rooftop	4-105
4.4.6-1	มาตรฐานความเข้มข้นของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength)	4-110
4.5-1	สรุปผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-115
5.1-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Cross Vibe Pattaya Centre (ครอสไว브 พัทยา เซ็นเตอร์) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	5-2
5.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ Cross Vibe Pattaya Centre (ครอสไว브 พัทยา เซ็นเตอร์) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	5-5
5.1-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Cross Vibe Pattaya Centre (ครอสไว브 พัทยา เซ็นเตอร์) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	5-9



สารบัญตาราง		
ตารางที่		หน้า
5.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Cross Vibe Pattaya Centre (ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	5-34

## สารบัญภาคผนวก

### ภาคผนวก 1 เอกสารโครงการ

- ภาคผนวก 1-1 หนังสือสัญญาขาย ระหว่างบริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตอลลิ่งส์ จำกัด  
กับบริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
- ภาคผนวก 1-2 เอกสารหลักฐานการดำเนินการโรงแรม
- ภาคผนวก 1-3 สำเนาโฉนดที่ดิน

### ภาคผนวก 2 เอกสารราชการ

### ภาคผนวก 3 แบบแปลนโครงการ

- ภาคผนวก 3-1 แปลนพื้น รูปด้าน รูปตัด และแบบขยายบันได
- ภาคผนวก 3-2 แบบแปลนระบบสุขาภิบาล
- ภาคผนวก 3-3 แบบแปลนระบบไฟฟ้า
- ภาคผนวก 3-4 แบบแปลนระบบป้องกันอัคคีภัย

### ภาคผนวก 4 รายการคำนวณของโครงการ

- ภาคผนวก 4-1 รายการคำนวณระบบสุขาภิบาล
- ภาคผนวก 4-2 รายการคำนวณระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ
- ภาคผนวก 4-3 รายการคำนวณไฟฟ้า

### ภาคผนวก 5 สำเนาใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบโครงการ

### ภาคผนวก 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อินทิเมท พัทยา บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

### ภาคผนวก 7 การสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของประชาชนและการมีส่วนร่วมของประชาชน

- ภาคผนวก 7-1 เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ
- ภาคผนวก 7-2 แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน
- ภาคผนวก 7-3 แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของสถานศึกษา/หน่วยงาน  
ให้บริการทางสาธารณสุข/ศาสนสถาน/สถานที่สำคัญ
- ภาคผนวก 7-4 แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมผู้นำชุมชน

# บทที่ 1

บทนำ

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Cross Vibe Pattaya Centre (ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์) ของบริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้ดำเนินการซื้ออาคารโรงแรมมาพร้อมที่ดินจากบริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตอล ลิงค์ จำกัด เมื่อวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2565 ดังแสดงภาคผนวกที่ 1-1 ซึ่งหลักฐานการดำเนินการต่างๆ ของโครงการที่ผ่านมาได้สูญหาย สืบค้นไม่พบ รวมถึงไม่มีหลักฐานแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) ที่เคยได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยา ดังนั้น ข้อมูลที่นำเสนอในรายงานเป็นข้อมูลจากการสอบถามจากเจ้าของเดิมและโครงการได้ดำเนินการจัดทำแบบแปลนขึ้นมาใหม่ตามสภาพปัจจุบันของอาคาร และจากข้อมูลที่มีพบว่า อาคารปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพัก 65 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ข้อมูลจากเจ้าของเดิม พบว่า โครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างให้เป็นอาคารพักอาศัยรวม ประมาณปี พ.ศ. 2545 และได้ก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดให้เป็นรายเดือน ถึงปี พ.ศ. 2550 แต่ด้วยการที่เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวระดับนานาชาติ การประกอบธุรกิจโรงแรมให้บริการที่พักเป็นครั้งคราวแก่นักท่องเที่ยว จึงตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้มากกว่าธุรกิจให้เช่าแบบรายเดือน ในปี พ.ศ. 2551-2563 ได้เปิดเป็นห้องพักพักรายวัน (โรงแรม) ดังแสดงภาคผนวกที่ 1-2 ซึ่งการดำเนินไม่เป็นไปตามใบอนุญาต (อ.1) ที่ได้รับ และเป็นการดำเนินการก่อนที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ตามการพิจารณาดำเนินการตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และพิจารณาดำเนินการมาตรา 101/1 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 เพื่อให้โครงการได้ปฏิบัติอย่างถูกต้องและสอดคล้องกับกฎหมายที่ได้ระบุ “ มาตรา 101/1 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดก่อสร้างหรือดำเนินโครงการหรือกิจการก่อนที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 48 จะได้รับความเห็นชอบหรือถือว่าได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท และปรับอีกไม่เกินวันละหนึ่งแสนบาทตลอดระยะเวลาที่ไม่ได้ปฏิบัติให้ถูกต้องหรือหยุดการกระทำนั้น ” ซึ่งทางโครงการได้รับทราบ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพิจารณาดำเนินการตามมาตรา 101/1 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ดังกล่าวไว้ข้างต้น

จากความเป็นมาดังกล่าวข้างต้น การดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการเป็นการดำเนินการที่ไม่สอดคล้องกับข้อมูลการได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่ออาคารพักอาศัยรวม (สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายผังเมืองพัทยาในขณะนั้น) ดังนั้น บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด จึงได้ดำเนินการขอเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารพักอาศัยเป็นอาคารโรงแรม เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ขณะนี้โครงการอยู่ในขั้นตอนขออนุญาตเป็นอาคารประเภทโรงแรมให้ถูกต้องตามกฎหมายฯ ทั้งนี้ ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2565-2568 โครงการหยุดดำเนิน ไม่มีดำเนินการก่อสร้างอาคาร แก้ไขปรับปรุงอาคาร ตาม **ภาคผนวกที่ 2** ซึ่งเป็นการดำเนินการดังกล่าวเข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในชั้นการขอเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว และนำมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปดำเนินการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการมีความสอดคล้องต่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อไป

อนึ่ง ที่ปรึกษาได้พิจารณาการดำเนินการความเป็นมาของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังแสดง **ตารางที่ 1.1-1**

ตารางที่ 1.1-1 สรุปการดำเนินการความเป็นมาของโครงการฯกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการ	ความสอดคล้อง
<p><b>ปี พ.ศ. 2545-2550</b></p> <p>ปี พ.ศ. 2545</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 65 ห้อง 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,670 ตารางเมตร</li><li>- เป็นอาคารประเภทอาคารพักอาศัยรวม</li></ul> <p>ปี พ.ศ. 2546- พ.ศ. 2550</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 65 ห้อง 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,670 ตารางเมตร</li><li>- เปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (เช่ารายเดือน)</li></ul>	<p><u>1. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณเมืองพัทยา พ.ศ. 2546</u></p> <p>ข้อ 7 (2) อาคารก่อสร้าง หรือการดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการ ดังนี้ ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>(ข) การก่อสร้างอาคาร หรือการดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการประเภทที่มีขนาดเกินกว่าที่กำหนดไว้ใน (1) (ค) และ (ง)</p> <p>การดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารตามที่กำหนดไว้ใน (1) และ (2) ต้องดำเนินการตามวรรคหนึ่งด้วย</p> <p>ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2546 (ยกเลิกไปแล้ว)</p>	<p>- ไม่เข้าเงื่อนไขการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>✓</p>
<p><b>ปี พ.ศ. 2551-2563</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 65 ห้อง 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,670 ตารางเมตร</li><li>- ได้เปิดเป็นห้องพักรายวัน (โรงแรม)</li></ul>	<p><u>2.ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</u></p> <p>ข้อ 9 (2) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกัน ตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการฯได้รับอนุญาตก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. 2545</p> <p>- ประกาศฉบับนี้ มีผลบังคับใช้วันที่ 31 กรกฎาคม 2553</p>	<p>- โครงการฯได้มีการก่อสร้างไว้ก่อนที่ประกาศนี้ใช้บังคับ จึงไม่เข้าเงื่อนไขที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p>

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

รายละเอียด	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการ	ความสอดคล้อง
	ข้อ 15 อาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องดำเนินการตามประกาศนี้ การตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามประกาศนี้ แต่จะตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามประกาศนี้ไม่ได้”  ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 (ยกเลิกไปแล้ว)		
ปี พ.ศ.2565 บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ได้ดำเนินการซื้ออาคารโรงแรมมาพร้อมที่ดินจากบริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตอล ลิงค์ จำกัด เมื่อวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2565	-	-	-
ปี พ.ศ. 2568 โครงการขอเปลี่ยนการใช้อาคารตามที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) จากประเภทอาคารอยู่อาศัย เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	<u>3.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563</u>  ข้อ 11 (1) (ก) ระบุว่า “โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าว รวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร”  และข้อ 19 ระบุว่า “อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับ	โครงการขอเปลี่ยนการใช้อาคารเดิมอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม จึงต้องมีการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	อยู่ระหว่างการดำเนินการ  ทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ)

รายละเอียด	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการ	ความสอดคล้อง
	อนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้ บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้ง การดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ กำหนดไว้ในประกาศนี้”		



สรุปได้ว่า จากการดำเนินการก่อนที่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จะได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ตามการพิจารณาดำเนินการตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และพิจารณาดำเนินการมาตรา 101/1 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 เพื่อให้โครงการได้ปฏิบัติตามถูกต้องและ สอดคล้องกับกฎหมายที่ได้ระบุ “มาตรา 101/1 ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดก่อสร้างหรือดำเนินโครงการ หรือกิจการก่อนที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 48 จะได้รับความเห็นชอบหรือถือว่า ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท และปรับอีกไม่ เกินวันละหนึ่งแสนบาทตลอดระยะเวลาที่ไม่ได้ปฏิบัติให้ถูกต้องหรือหยุดการกระทำนั้น ” ซึ่งทางโครงการได้ รับทราบ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรา 100 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพิจารณาดำเนินการตาม มาตรา 101/1 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ดังกล่าวไว้ข้างต้น

## 1.2 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

ทางเลือกในการดำเนินโครงการฯ จะพิจารณาจากปัจจัยในการเปรียบเทียบแนวทางเลือกใน 3 ประเด็น ได้แก่ (1) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ (2) การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอก โครงการ (3) แนวความคิดในการออกแบบโครงการ จากปัจจัยดังกล่าวส่งผลให้ลักษณะอาคาร เช่น การวางตัว ของอาคาร รวมทั้งการใช้พื้นที่ดินภายในโครงการ ได้แก่พื้นที่สีเขียว พื้นที่ปกคลุมดิน และพื้นที่ว่าง เป็นต้น มีความแตกต่างกับไปในแต่ละแนวทางเลือก ซึ่งมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบที่แตกต่างกันไป ด้วย เช่น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และผลกระทบจากทัศนียภาพของโครงการต่อ ภายนอก เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้แสดงรายละเอียดของแนวทางเลือกของโครงการ รวมทั้งหลักการและ เหตุผลในการพิจารณาเลือกแนวทางเลือกของโครงการที่เหมาะสมและเอื้อประโยชน์ต่อการให้บริการและ สภาพแวดล้อมมากที่สุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

### (1) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ

#### 1.1) ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

บริเวณที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ความสอดคล้องกับผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1.1.1) ความสอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาค ตะวันออก เรือง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบ สาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562

โครงการฯ ตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ พ.- 4 กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภท ศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค

สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม ทั้งนี้ โครงการเป็นประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ไม่ได้อยู่ในประเภทกิจกรรม ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงฯ

1.1.2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 เป็นโครงการฯ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 65 ห้อง และพื้นที่ใช้สอยรวม 3,670 ตารางเมตร ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

1.1.3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

โครงการได้ดำเนินการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ใช้สอยรวม 3,670 ตารางเมตร ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

## 1.2) ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค

- **ระบบไฟฟ้า** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีปริมาณไฟฟ้าสำรองเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน โดยโครงการได้จัดตั้งเสาไฟฟ้าไว้หน้าโครงการแล้วเดินสายเข้าไปยังห้องไฟฟ้า จากนั้นจึงแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของโครงการ

- **ระบบน้ำประปา** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำเหลือจ่ายเพียงพอต่อความต้องการของประชาชนและสามารถให้บริการกับโครงการได้โดยติดต่อรับน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) บริเวณด้านหลังโครงการ

- **การจัดการมูลฝอย** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จะเข้ามาบริการเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปดำเนินการกำจัดต่อไปสำหรับการจัดการมูลฝอยในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจัดเก็บมูลฝอยแบบแยกประเภทมีประตูปิดมิดชิดและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งช่วยลดปัญหาด้านมูลฝอยตกค้างและกลิ่นรบกวนได้เป็นอย่างดี

- **ระบบบำบัดน้ำเสีย** เมืองพัทยาได้มีการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมครอบคลุมพื้นที่ให้บริการในเขตเมืองพัทยาปัจจุบันมีโรงบำบัดน้ำเสีย 2 แห่ง ซึ่งมีการใช้งานเต็มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาจึงให้โครงการที่อยู่ภายในพื้นที่รับผิดชอบต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดก่อนระบายออกสู่ทะเล

### 1.3) ความสะดวกด้านการคมนาคม

- **เดินทางด้วยรถยนต์** จากกรุงเทพมหานครใช้ทางหลวงหมายเลข 7 หรือใช้ถนนสุขุมวิทเดินทาง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เข้าสู่ตัวเมืองพัทยา
- **เดินทางด้วยรถไฟ** นั่งรถไฟสายกรุงเทพ-บ้านพลูตาหลวง รถไฟบริการวันละ 1 เที่ยววิ่งจากสถานีหัวลำโพงไปยังพัทยาได้ ออกเดินทางจากสถานีหัวลำโพงกรุงเทพมหานคร ทุกวัน เวลา 06.55 น. ถึงพัทยา เวลา 10.25 น. เมื่อไปถึงพัทยาแล้ว สามารถเรียกใช้บริการรถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้างไปยังที่ต่างๆ ซึ่งจะมีจอดอยู่ตามสถานที่สำคัญๆ และตามแยกต่างๆ สามารถเรียกใช้ และต่อรองราคากันได้ตามสะดวก
- **เดินทางด้วยเครื่องบิน** การเดินทางด้วยเครื่องบิน มาลงท่าอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภา จากนั้นเช่ารถยนต์หรือรถโดยสารมายังพื้นที่โครงการต่อไป

### 1.4) แหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

- **สถานที่ราชการ** ได้แก่ ศาลาว่าการเมืองพัทยา สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลจอมเทียน สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี 3 การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยสำนักงานพัทยา สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชลบุรีด่านพัทยา ฯลฯ
- **โรงพยาบาล** ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา และโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์
- **แหล่งจับจ่ายใช้สอย** ได้แก่ เซ็นทรัลเฟสติวัลพัทยาบีช คิงพาวเวอร์ เทอร์มินอล 21 พัทยา ตลาดนัดเทพประสิทธิ์ ฮาร์เบอร์พัทยา โฮมโปร บิ๊กซี ตลาดโพธิสาร ตลาดเก่านาเกลือ ตลาดลานโพธิ์นาเกลือและตลาดนัดอื่น ๆ ในพื้นที่เมืองพัทยา ฯลฯ
- **สถานที่ท่องเที่ยว** ได้แก่ หาดจอมเทียน หาดพัทยา เขาพระตำหนัก (เขาพระบาท) วัดพระใหญ่สวนเฉลิมพระเกียรติ เมืองจำลองพิพิธภัณฑสถาน พิพิธภัณฑสถานริบลิส์ ปราสาทไม้สังขารม สวนสนุกพัทยาปาร์คโซว์คาบาเร่ต์ วัดสว่างฟ้าพุทธาราม หาดวงพระจันทร์ หาดวงอำมาตย์ ฯลฯ

### ตารางที่ 1.2-1 สรุปคะแนนแนวความคิดความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ

แนวคิดการออกแบบ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
<b>1. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ</b>			
1.1 ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	✓	✓	✓
1.2 ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค	✓	✓	✓
1.3 ความสะดวกด้านการคมนาคม	✓	✓	✓
1.4 แหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ	✓	✓	✓
<b>รวม</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>

หมายเหตุ : ✓ สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี (3 คะแนน)

✗ ไม่สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี (0 คะแนน)

## (2) การประเมินผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ

การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสภาพแวดล้อมและจากสภาพแวดล้อมต่อการดำเนินโครงการ เพื่อหาทางเลือกที่เหมาะสมในการดำเนินโครงการ แนวทางเลือกในการดำเนินการที่นำมาพิจารณามีผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและจากภายนอกโครงการส่งผลกระทบต่อโครงการ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านแรงสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านการใช้น้ำ และการจัดการมูลฝอย (ดังแสดงตารางที่ 1.2-2) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 1.2-2 การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการตามผลกระทบจากภายในโครงการสู่ภายนอกโครงการและจากภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินภายในโครงการต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อการดำเนินโครงการ
1.คุณภาพอากาศ	ระยะดำเนินการโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน จึงคาดว่าผลการดำเนินการของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่าไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษจากอากาศที่ส่งผลกระทบต่อโครงการในระยะดำเนินการ
2.เสียง	ระยะดำเนินการโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน จึงคาดว่าผลการดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อระดับเสียง	จากการสำรวจ พบว่า โดยรอบโครงการ เป็นแหล่งพักผ่อนอยู่อาศัย และแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งมีความถี่ในการเกิดเสียงอยู่ในระดับน้อย ดังนั้น ระยะ ดำเนินการโครงการ จะมีมลพิษทางเสียงจากการสัญจรเกิดขึ้นบ้าง
3.แรงสั่นสะเทือน	โครงการเปิดดำเนินการโครงการแล้ว จะไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือน จากการดำเนินการที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือน ที่จะส่งผลกระทบต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการโครงการ
4.การพังทลายของดิน	โครงการเปิดดำเนินการแล้ว โครงการไม่มีกิจกรรมอันใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอกโครงการ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน อันจะส่งผลกระทบต่อโครงการ
5.การใช้น้ำ	ระยะดำเนินการ มีการใช้น้ำประมาณ 56.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองรวม 110 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้มีการเตรียมถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าปริมาณการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีอาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวมรวม ซึ่งคาดว่ามีการใช้ร้้น้ำค่อนข้างมาก อาจส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระยะดำเนินการโครงการ

ตารางที่ 1.2-2 (ต่อ)การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการตามผลกระทบจากภายในโครงการสู่ภายนอก โครงการและจากภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะดำเนินการ	
	จากการดำเนินภายในโครงการต่อสภาพแวดล้อมภายนอก	จากสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อการดำเนินโครงการ
6.การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ประมาณ 0.635 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมืองพัทยาได้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	เมืองพัทยาได้มีการกำหนดจุดทิ้งมูลฝอยและเวลาที่จะเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการ

ตารางที่ 1.2-3 สรุปคะแนนแนวความคิดการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ

แนวความคิดออกแบบ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
1. การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ			
1.1 คุณภาพอากาศ	✓	✓	✓
1.2 เสียง	✓	✓	✓
1.3 แรงสั่นสะเทือน	✓	✓	✓
1.4 การพังทลายของดิน	✓	✓	✓
1.5 การใช้น้ำ	✓	✓	✓
1.6 การจัดการมูลฝอย	✓	✓	✓
ผลรวมคะแนน	18	18	18

หมายเหตุ : ✓ สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี (3 คะแนน)

✗ ไม่สามารถตอบสนองความต้องการได้ดี (0 คะแนน)

(3) แนวความคิดในการออกแบบโครงการ

โครงการได้ใช้หลักการประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ ได้แก่ ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ และแนวความคิดในการออกแบบโครงการ แบ่งออกเป็น 3 แนวทางเลือก ซึ่งมีเกณฑ์การให้คะแนนแนวความคิดประกอบการพิจารณาแนวทางเลือกนั้นๆ โดยให้คะแนนเต็มรวมทุกหัวข้อ 12 คะแนน

เกณฑ์การให้คะแนนในแต่ละหัวข้อย่อย ดังนี้

คะแนน 1 = น้อย

คะแนน 2 = ปานกลาง

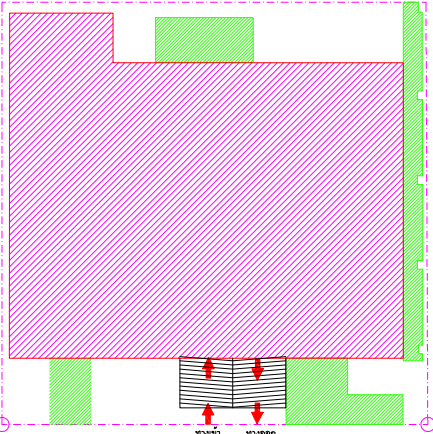
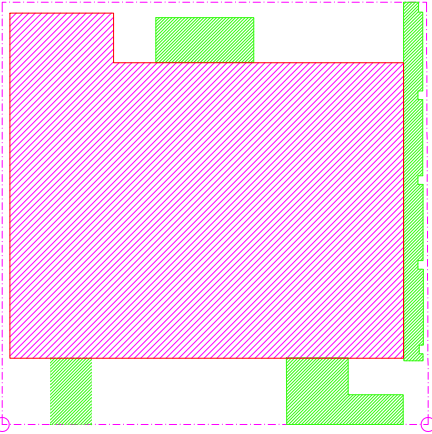
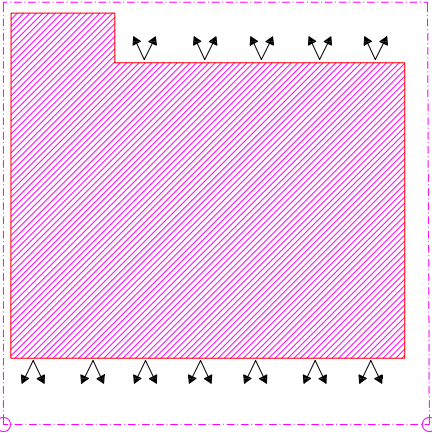
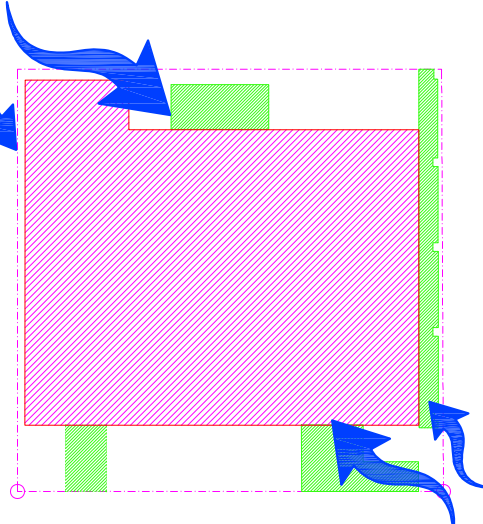
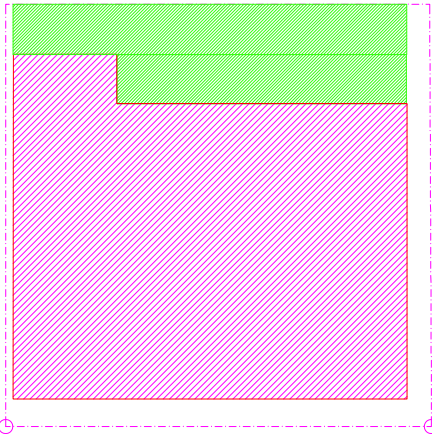
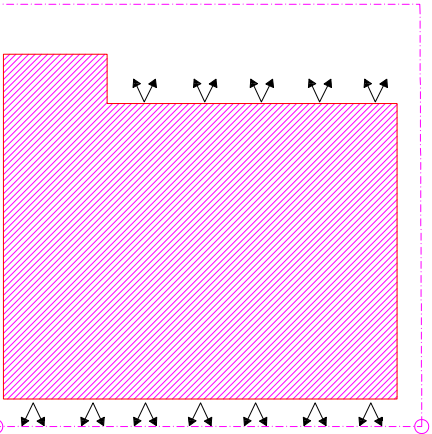
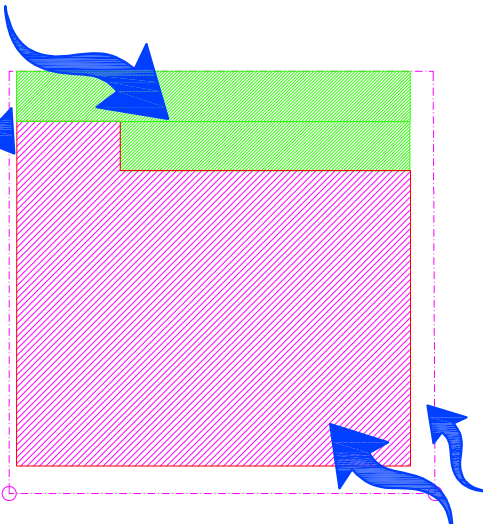
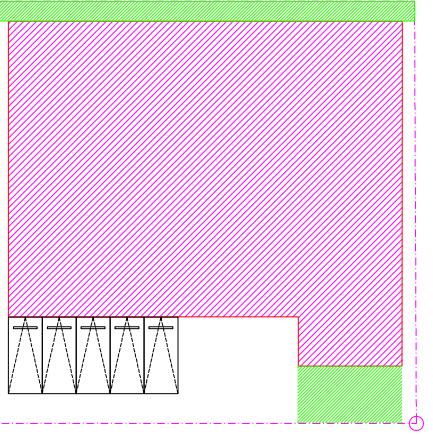
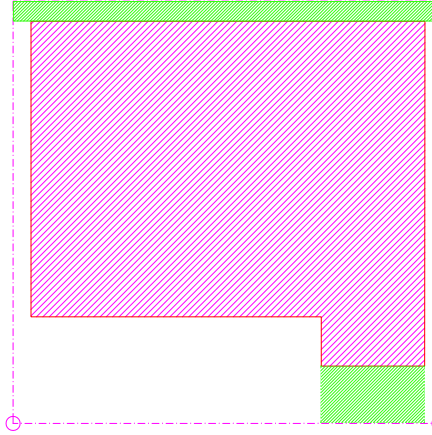
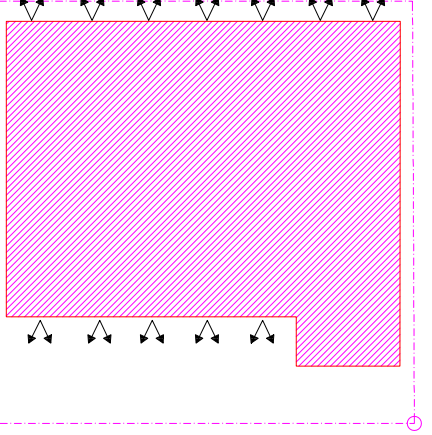
คะแนน 3 = มาก

โดยเลือกแนวทางที่ได้คะแนนมากที่สุด พร้อมแสดงเหตุผลประกอบการตัดสินใจในการพัฒนาโครงการ มีรายละเอียดเปรียบเทียบแต่ละแนวทางเลือก ดังรูปที่ 1.2-1

เมื่อพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบโครงการ ทั้ง 3 แบบตามเกณฑ์การให้คะแนนจากหัวข้อ แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์ แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว แนวคิดเรื่องมุมมองอาคาร แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ พบว่า แนวทางเลือกที่ 1 สามารถตอบสนองความต้องการได้ดีกว่ารูปแบบอื่น เนื่องจากทางเลือกดังกล่าวมีการจัดการที่เหมาะสมของสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ดังแสดงตารางที่ 1.2-4

ตารางที่ 1.2-4 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆของแต่ละแนวทางเลือก

แนวความคิดการออกแบบ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
<b>1. แนวความคิดในการออกแบบโครงการ</b>			
1.1 แนวคิดเรื่องทางสัญจรรถยนต์	0	0	0
1.1 แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	3	2	2
1.2 แนวคิดเรื่องมุมมองอาคาร	3	2	2
1.3 แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ	3	2	2
<b>ผลรวมคะแนน</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

แนวความคิดในเรื่องทางสัญจรยนต์	แนวความคิดในเรื่องพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่าง	แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากอาคาร	แนวความคิดในเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร
<div>แนวทางเลือกที่ 1</div> <div></div> <div>เส้นทางสัญจรในโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกได้ทางเดียว ระบบทางเดินรถสองทิศทาง เส้นทางเรียบง่ายไม่ซับซ้อน ที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน ไม่รบกวนแก่ผู้ใช้บริการ</div>	<div></div> <div>โครงการจัดให้มีการจัดการพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารของโครงการอย่างสมดุล ทำให้การใช้งานเต็มที่และมีประสิทธิภาพ และเพิ่มความร่มรื่นเมื่อมองจากภายนอกภายใต้โครงการ</div>	<div></div> <div>จัดให้มีการมองเห็นทุกด้านอาคารโดยภายนอกอาคารมีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบ สร้างความสบายใจแก่ผู้พัก การจัดวางอาคารมีความเหมาะสม</div>	<div></div> <div>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ โดยการจัดวางอาคารเต็มพื้นที่โครงการ พื้นที่บางส่วนได้รับความร้อนบางส่วน การใช้ลมธรรมชาติและการระบายอากาศ โดยการจัดวางอาคารให้ลมพัดผ่านเข้ามาในโครงการได้ดี</div>
<div>แนวทางเลือกที่ 2</div> <div></div> <div>เส้นทางสัญจรในโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกได้ทางเดียว ระบบทางเดินรถสองทิศทาง เส้นทางเรียบง่ายไม่ซับซ้อน ที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน ไม่รบกวนแก่ผู้ใช้บริการ</div>	<div></div> <div>โครงการจัดให้มีการจัดการพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวไม่ไปตามกฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการจัดพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือ ทางด้านเดียว ทำให้การใช้งานไม่เต็มที่และมีประสิทธิภาพเท่าที่ควร</div>	<div></div> <div>จัดให้มีการมองเห็นทุกด้านอาคารโดยภายนอกอาคารมีพื้นที่สีเขียวบางส่วน สร้างความสบายใจแก่ผู้พักเล็กน้อย การจัดวางอาคารชิดถนนมากเกินไป ทำให้ไม่มีความเป็นส่วนตัว</div>	<div></div> <div>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ โดยการจัดวางอาคารเต็มพื้นที่โครงการ พื้นที่บางส่วนได้รับความร้อนบางส่วน การใช้ลมธรรมชาติและการระบายอากาศ โดยการจัดวางอาคารให้ลมพัดผ่านเข้ามาในโครงการได้ดี</div>
<div>แนวทางเลือกที่ 3</div> <div></div> <div>โครงการจัดให้มีที่จอดรถหน้าโครงการ จึงไม่มีระบบทางเดินรถภายในโครงการ และยังรบกวนแก่ผู้ใช้บริการ</div>	<div></div> <div>โครงการจัดให้มีการจัดการพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวไม่ไปตามกฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการจัดพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือและใต้ ทำให้การใช้งานไม่เต็มที่และมีประสิทธิภาพเท่าที่ควร</div>	<div></div> <div>จัดให้มีการมองเห็นทุกด้านอาคารโดยภายนอกอาคารมีพื้นที่สีเขียวบางส่วน สร้างความสบายใจแก่ผู้พักเล็กน้อย การจัดวางอาคารชิดทางทิศตะวันออกมากเกินไป ทำให้ไม่มีความเป็นส่วนตัว</div>	<div></div> <div>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ โดยการจัดวางอาคารเต็มพื้นที่โครงการ พื้นที่บางส่วนได้รับความร้อนบางส่วน การใช้ลมธรรมชาติและการระบายอากาศ โดยการจัดวางอาคารให้ลมพัดผ่านเข้ามาในโครงการได้ดี</div>

รูปที่ 1.2-1 แนวความคิดในการออกแบบโครงการ

### 1.3 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษานี้จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ข้อ 11 (1) (ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าว รวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร ให้เสนอในชั้นขออนุญาตการเปลี่ยนการใช้อาคารต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาจึงกำหนดวัตถุประสงค์ในการศึกษา ดังนี้

- (1) เพื่อศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบันของทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในบริเวณที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ
- (2) เพื่อประเมินผลกระทบของโครงการในระยะดำเนินการ อันอาจมีผลกระทบต่อคุณค่าทางสิ่งแวดล้อมทั้งในด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยจำแนกและอธิบายในเชิงปริมาณเกี่ยวกับขนาดและทิศทางของผลกระทบทางตรงและทางอ้อม
- (3) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการทั้งด้านบวกและด้านลบ
- (5) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- (6) เพื่อเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเป็นการตรวจสอบมาตรการต่างๆ ที่โครงการดำเนินการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบนั้นว่ามีประสิทธิภาพและมีความเหมาะสมเพียงใดรวมทั้งเป็นการเฝ้าระวังและติดตามการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้วย

### 1.4 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ ได้กำหนดให้ศึกษาครอบคลุมทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อม 4 ด้าน และครอบคลุมตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน(กรกฎาคม 2560) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ทรัพยากรด้านกายภาพ ทรัพยากรด้านชีวภาพ คุณค่าใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยทำการศึกษาภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ (แสดงรูปที่ 1.4-1) อย่างไรก็ตาม ขอบเขตดังกล่าวเป็นเพียงขอบเขตเบื้องต้นเท่านั้น โดยการศึกษาแต่ละด้านจะครอบคลุมระดับของผลกระทบเป็นสำคัญ มีรายละเอียดในประเด็นต่างๆ

- (1) รายละเอียดของโครงการ
- (2) สภาพแวดล้อมปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง
- (3) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ
- (4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



#### (5) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การศึกษาเพื่อจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ได้แบ่งองค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการนี้เป็น 4 หัวข้อหลัก ตามประเภทของสิ่งแวดล้อมที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ได้แก่

(1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ : ลักษณะภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน สภาพธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน และอุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน

(2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ : ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก และทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(4) คุณค่าคุณภาพชีวิต : ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและสาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะใช้ข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันทั้ง 4 ด้าน ดังกล่าวมาพิจารณาประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ โดยศึกษา 4 ลักษณะด้วยกัน คือ

(1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ศึกษา จะทำการศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่โครงการส่งมอบให้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการ โดยจะทำการศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ

(2) การศึกษาจากการรวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะได้นำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบในอนาคตต่อไป

(3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้นก่อนที่จะดำเนินการโครงการ โดยศึกษาสภาพความเป็นจริงในรายละเอียดต่างๆ ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆเป็นต้น

(4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่างๆเพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการจัดทำรายงาน จะใช้ข้อมูลประกอบการศึกษา จาก 2 แหล่ง ได้แก่

(1) ข้อมูลปฐมภูมิ ได้จากการสำรวจในภาคสนาม ได้แก่

- สำรวจความคิดเห็นของประชาชน บริเวณรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร
  - สำรวจลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร
  - ตรวจสอบสภาพและปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ
- (2) ข้อมูลทุติยภูมิ ได้จากการรวบรวมจากหน่วยงานราชการและองค์กรต่างๆที่เกี่ยวข้อง ได้แก่
- ศาลาว่าการเมืองพัทยา
  - สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา
  - สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ)
  - การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานพัทยา
  - สถานีตำรวจภูธร เมืองพัทยา
  - สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตพัทยาใต้)



รูปที่ 1.4-1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร

## 1.5 ระยะเวลาการศึกษา

แผนงานการศึกษาและการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 5 เดือน หลังจากที่ได้รับข้อมูลโครงการครบถ้วน (ดังแสดงตารางที่ 1.5-1) และนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาต่อไป

ตารางที่ 1.5-1 แผนการศึกษาและการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

รายละเอียด	เดือนที่				
	1	2	3	4	5
<b>1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม</b>					
1.1) วางแผนกิจกรรมการศึกษา	←→				
1.2) ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ	←→				
1.3) สำรวจพื้นที่โครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	←→				
1.4) รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม	←→	→			
<b>2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน</b>					
2.1) การประชาสัมพันธ์โครงการ	←→				
2.2) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1		←→	→		
2.3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2			←→	→	
2.4) การสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/ผู้นำชุมชน			←→	→	
<b>3. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>					
3.1) ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		←→	→		
3.2) ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		←→	→		
3.3) ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		←→	→		
3.4) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต		←→	→		
<b>4. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>					
4.1) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			←→	→	
4.2) กำหนดมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			←→	→	

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

##### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

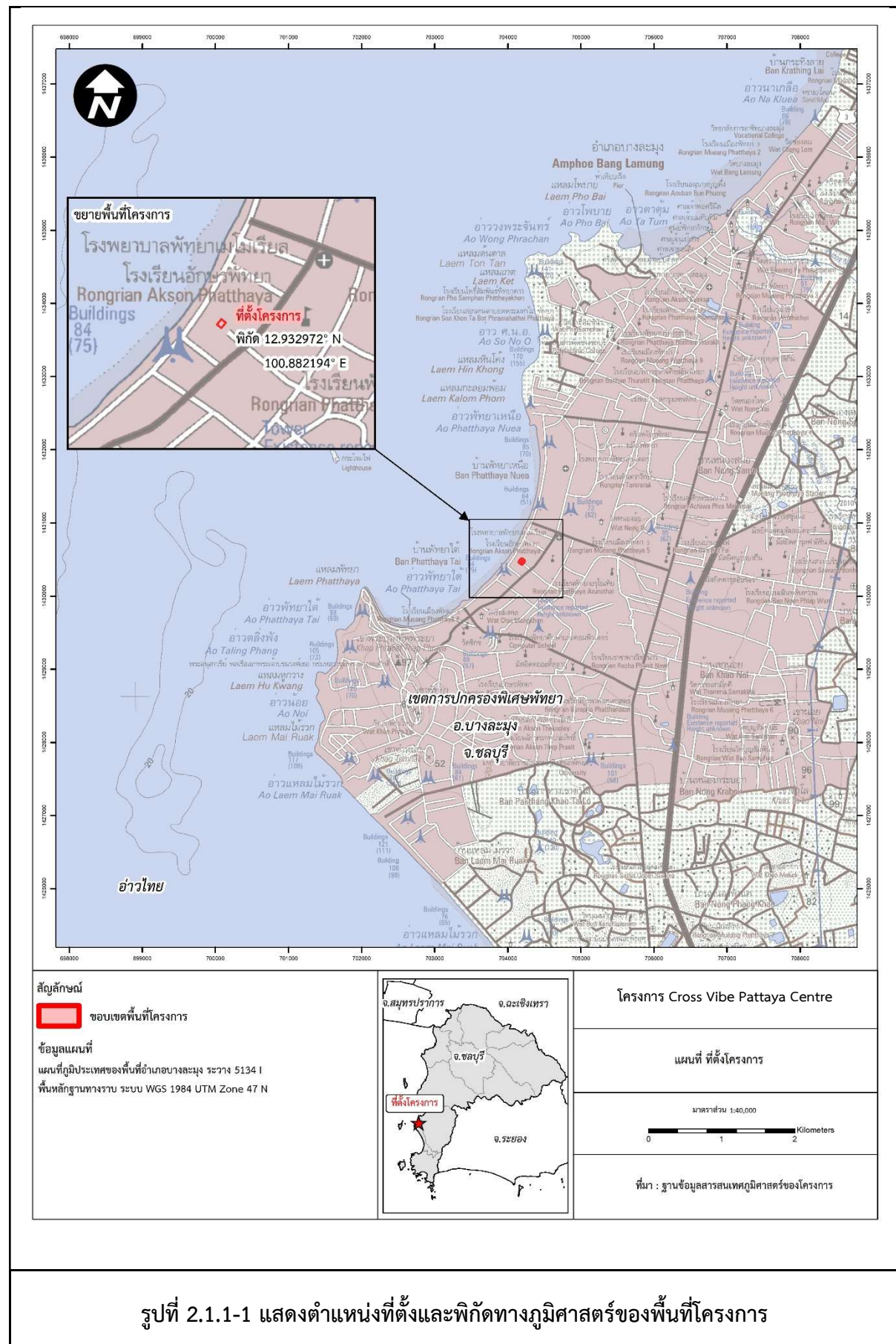
โครงการ Cross Vibe Pattaya Centre (ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) ของบริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีวัตถุประสงค์เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคาร จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.65 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพัก 65 ห้อง และพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,670 ตารางเมตร

โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดิน [REDACTED] จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ 0-2-18.8 ไร่ หรือ 875.20 ตารางเมตร ตามตำแหน่งพิกัดภูมิศาสตร์ที่ ละติจูด 12.93288575° N ลองจิจูด 100.88205701° E แสดงในรูปที่ 2.1.1-1 และผังโฉนดแสดงดังรูปที่ 2.1.1-2 และรูปที่ 2.1.1-3 ในกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของบริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด (สำเนาโฉนดที่ดินแสดงในภาคผนวกที่ 1-3)

สำหรับบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีรายละเอียด ดังนี้ (รูปที่ 2.1.1-4)

ทิศเหนือ	ติดกับ	โรงแรม เดอะ เบย์วิว พัทยา สูง 9 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น (ปิดกิจการ)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนซอยพัทยา 10 ความกว้าง 5 เมตร ถัดไปเป็น โครงการเดอะ สเตย์ สูง 8 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น (ปิดกิจการ)







โครงการ เดอะเบย์วิว พัทยา สูง 9 ชั้น

0-2-18.8 ไร่ หรือ 875.20 ตร.ม.

อาคาร ศสล. สูง 5 ชั้น

อาคาร ศสล. สูง 6 ชั้น

ชอย พัทยา 10 กว้าง 5.00 ม. +0.00

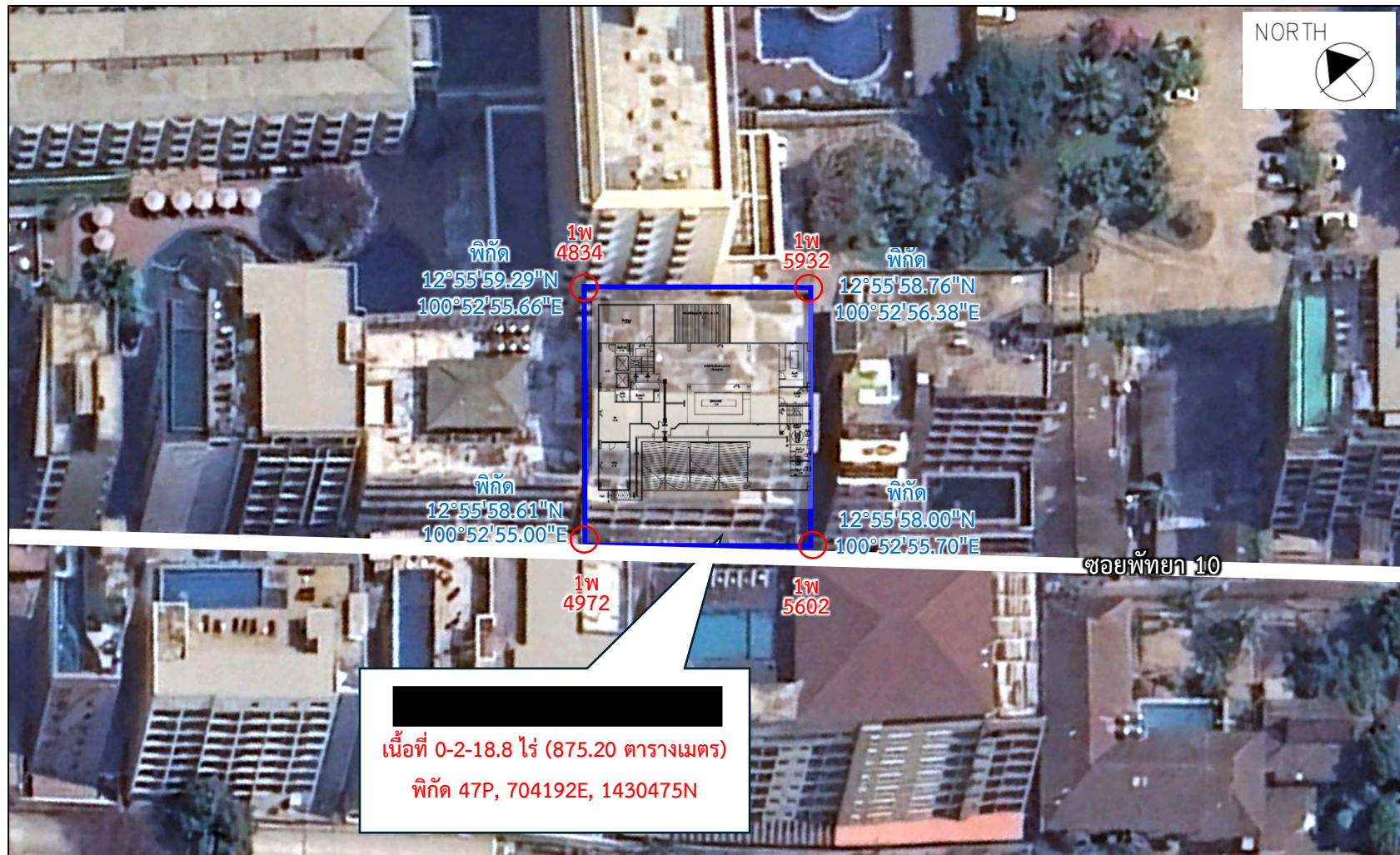
ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 150



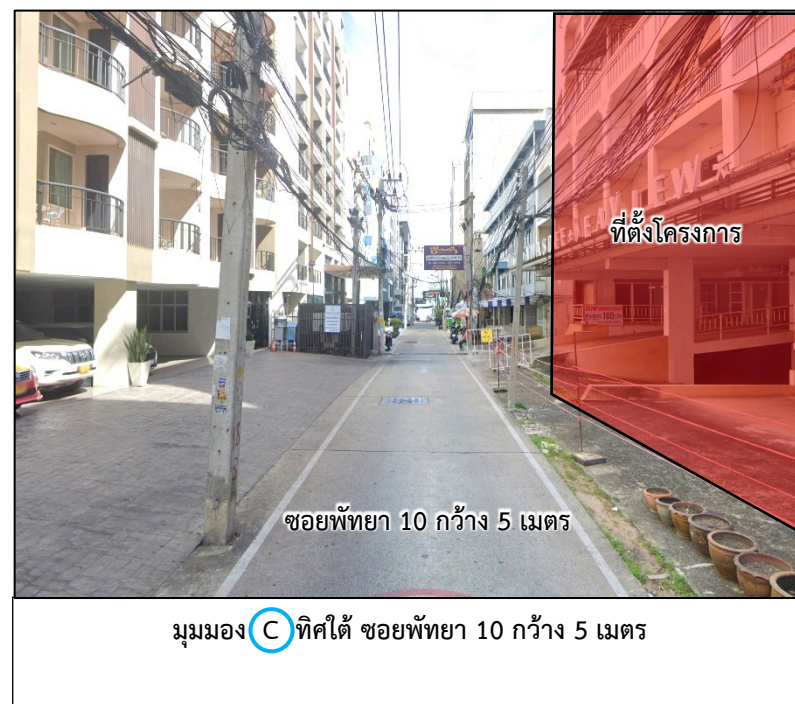
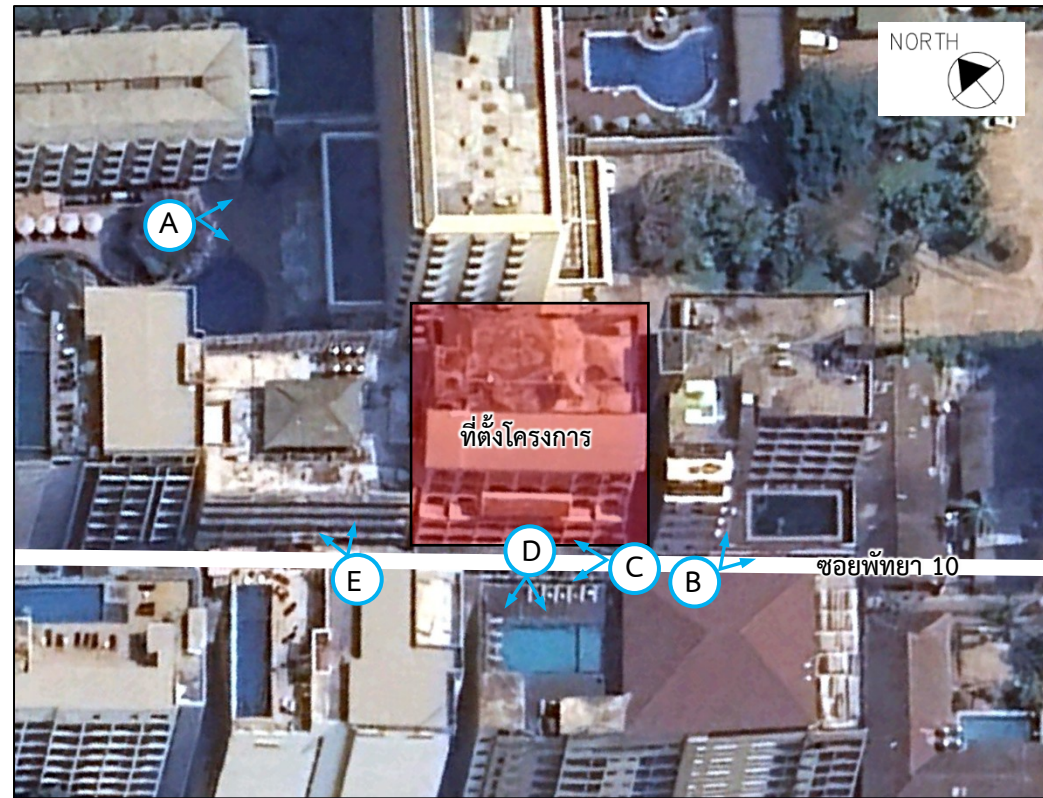
รูปที่ 2.1.1-2 ผังโนนคที่ดินของโครงการ

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟิทีลลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนฤติ ส- สธ.3237	
1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่	
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธี พลอยปัดดา สย.12443	
92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่	
อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวิวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร	
สพท.5677 9/3 ม5 แขวงคลองถนน	
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021	
126 ม6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
.	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	___/___/67
TOTAL	--



รูปที่ 2.1.1-3 แสดงผังต่อโฉนดที่ดินซ้อนทับภาพถ่ายดาวเทียมที่ตั้งโครงการ และแสดงค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของหลักหมุดที่ดิน





รูปที่ 2.1.1-4 สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ



## 2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

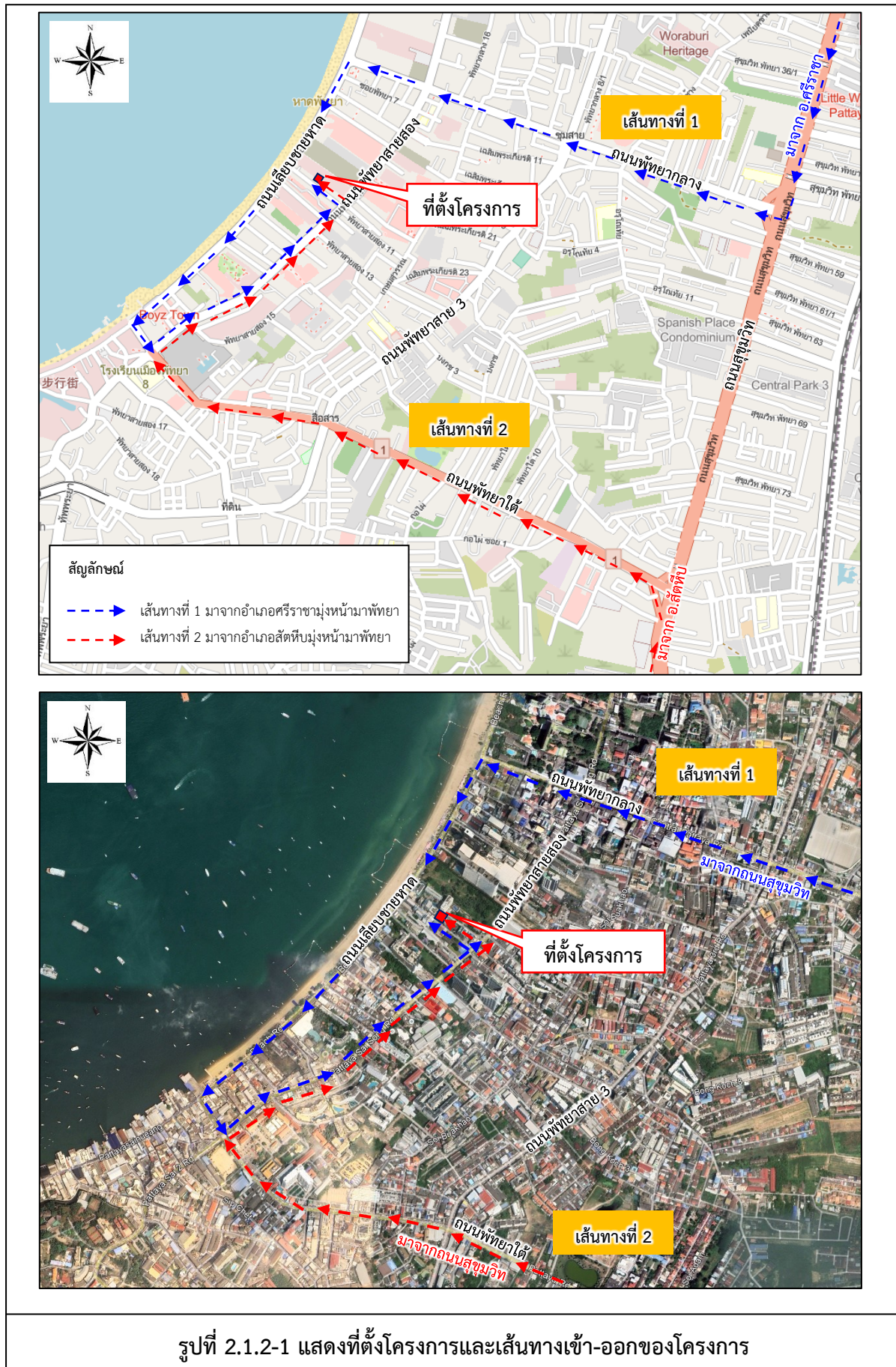
การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางคมนาคมทางบกด้วยรถยนต์ ซึ่งสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก โดยใช้ถนนสุขุมวิทเป็นถนนสายหลัก (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เชื่อมต่อกับโครงข่ายถนนอื่นๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.1.2-1) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** การเดินทางโดยรถยนต์ไปตามถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มาจากตัวอำเภอศรีราชามุ่งหน้าสู่เมืองพัทยาถึงบริเวณแยกพัทยากลาง ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนพัทยากลาง ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ถึงทางแยกเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบชายหาด ขับตรงถึง walking Street ให้เลี้ยวซ้ายและถึงแยกวัดชัยมงคล เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพัทยาสาย 2 ขับตรงไปอีก 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพัทยา 10 ตรงไปประมาณ 150 เมตร จะพบพื้นที่โครงการที่ตั้งอาคารโรงแรมอยู่ขวามือ

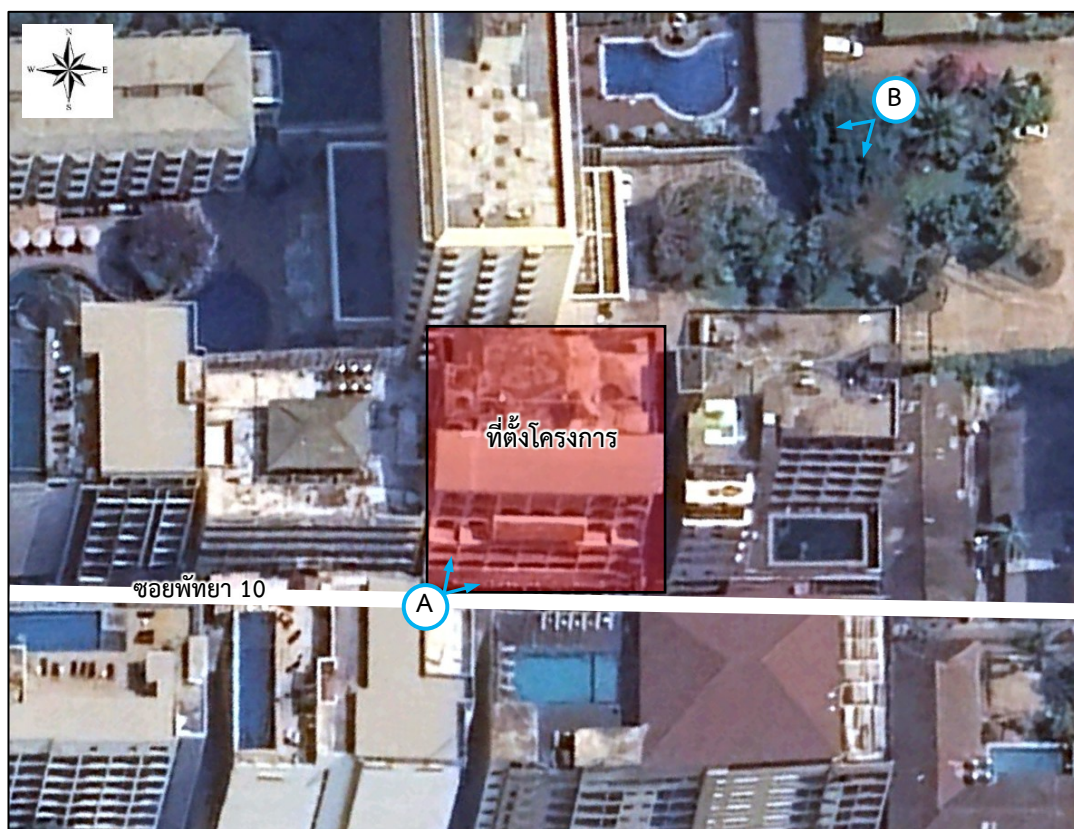
- **เส้นทางที่ 2** การเดินทางโดยรถยนต์ไปตามถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มาจากอำเภอสัตหีบมุ่งหน้าสู่ตัวเมืองพัทยาถึงแยกพัทยาใต้ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัทยาใต้ ระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร ถึงแยกวัดชัยมงคล ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนพัทยาสาย 2 ขับตรงไปอีก 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพัทยา 10 ตรงไปประมาณ 150 เมตร จะพบพื้นที่โครงการที่ตั้งอาคารโรงแรมอยู่ขวามือ

## 2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้หยุดดำเนินการ เพื่อจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.65 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพัก 65 ห้อง และพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,670 ตารางเมตร (รูปที่ 2.2-1)







รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนกุมภาพันธ์ 2568)

## 2.3 รายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร

โครงการมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารพักอาศัยให้เช่าเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีรายละเอียดดังนี้ (แบบแปลนอาคารดังภาคผนวกที่ 3-1)

1) เดิมที่เคยได้รับอนุญาตเป็นอาคารพักอาศัยรวม จากข้อมูลที่เคยสืบค้นได้ โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ประมาณปี พ.ศ.2545 โดยก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.65 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพัก 65 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,670 ตารางเมตร ประกอบกิจการอาคารพักอาศัยรวม (แบบแปลนที่ได้รับอนุญาต อ.1 สืบค้นไม่พบข้อมูล)

2) ปัจจุบันเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.65 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพัก 65 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,670 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย	ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ห้องช่าง บันได โถงบันได ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	ห้องโถง ห้องทำงาน ส่วนต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องเก็บกระเป๋า บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ทางเดิน ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการและคนชราที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน
ชั้นที่ 2-3	ประกอบด้วย	ห้องพัก 12 ห้อง/ชั้น ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย	ห้องพัก 11 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย	ห้องพัก 12 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย	ห้องพัก 10 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย	ห้องพัก 8 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	สระว่ายน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องงานระบบ ที่วางถังเก็บน้ำ หลักรา



**หลังขอเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารโรงแรม** ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.65 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพัก 65 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,670 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย	ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ห้องช่าง บันได โถงบันได ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	ห้องโถง ห้องทำงาน ส่วนต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องเก็บกระเป๋า บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ทางเดิน ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการและคนชราที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน
ชั้นที่ 2-3	ประกอบด้วย	ห้องพัก 12 ห้อง/ชั้น ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย	ห้องพัก 11 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย	ห้องพัก 12 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย	ห้องพัก 10 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย	ห้องพัก 8 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	สระว่ายน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องงานระบบ ที่วางถังเก็บน้ำ หลังคา

เมื่อพิจารณารายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคารจากเดิมอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สรุปรายละเอียดดังนี้ ดังตารางที่ 2.3-1

### ตารางที่ 2.3-1 รายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร

รายละเอียด	เดิมที่เคยได้รับอนุญาต	ที่ดำเนินการเป็นโรงแรม	หลังขอเปลี่ยนการใช้อาคาร เป็นโรงแรม (หลังเห็นชอบ) ในรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	การเปลี่ยนแปลง
1. ประเภทโครงการ	อาคารพักอาศัยรวม	อาคารประเภทโรงแรม	อาคารประเภทโรงแรม <sup>1/</sup>	-
2. พื้นที่โครงการ	0-2-18.8 ไร่ หรือ 875.20 ตารางเมตร	0-2-18.8 ไร่ หรือ 875.20 ตารางเมตร	0-2-18.8 ไร่ หรือ 875.20 ตารางเมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง
3. ความสูงอาคาร	ความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	ความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	ความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	ไม่เปลี่ยนแปลง
4. ระดับความสูง	สูง 22.65 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)	สูง 22.65 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)	สูง 22.65 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)	ไม่เปลี่ยนแปลง
5. จำนวนอาคาร	1 อาคาร	1 อาคาร	1 อาคาร	ไม่เปลี่ยนแปลง
6. จำนวนห้องพัก	65 ห้อง	65 ห้อง	65 ห้อง	ไม่เปลี่ยนแปลง
7. ที่จอดรถยนต์	-	6 คัน <sup>2/</sup> (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน)	6 คัน <sup>2/</sup> (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน)	ไม่เปลี่ยนแปลง
8. พื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทุกชั้นทุก อาคาร	3,670 ตารางเมตร	3,670 ตารางเมตร	3,670 ตารางเมตร <sup>3/</sup>	ไม่เปลี่ยนแปลง

ที่มา : บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด, 2568

#### หมายเหตุ :

<sup>1/</sup> กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 “โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

<sup>2/</sup> กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566 “อาคารตามข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด

<sup>3/</sup> กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 2 “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดมณฑปของชั้นสูงสุด ”

ตารางที่ 2.3-2 รายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคาร

ชั้นที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร		
	เดิมที่เคยได้รับอนุญาตเป็นอาคารพักอาศัยรวม	อาคารปัจจุบันที่ดำเนินการเป็นโรงแรม	เมื่อขอเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม (รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)
ชั้นใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องเช่า</li> <li>- ห้องพักรวมหลายรวม</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ที่จอดรถยนต์ 5 คัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องเช่า</li> <li>- ห้องพักรวมหลายรวม</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ที่จอดรถยนต์ 5 คัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องเช่า</li> <li>- ห้องพักรวมหลายรวม</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ที่จอดรถยนต์ 5 คัน</li> </ul>
ชั้น 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนต้อนรับ</li> <li>- ห้องโถง</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง</li> <li>- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการและคนชรา</li> <li>- ห้องเก็บของ</li> <li>- ห้องแม่บ้าน</li> <li>- ห้องเก็บขยะ</li> <li>- ห้องทำงาน</li> <li>- ห้องไฟฟ้า</li> <li>- ห้องครัว</li> <li>- ห้องอาหาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนต้อนรับ</li> <li>- ห้องโถง</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง</li> <li>- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการและคนชรา</li> <li>- ห้องเก็บของ</li> <li>- ห้องแม่บ้าน</li> <li>- ห้องเก็บขยะ</li> <li>- ห้องทำงาน</li> <li>- ห้องไฟฟ้า</li> <li>- ห้องครัว</li> <li>- ห้องอาหาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนต้อนรับ</li> <li>- ห้องโถง</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง</li> <li>- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการและคนชรา</li> <li>- ห้องเก็บของ</li> <li>- ห้องแม่บ้าน</li> <li>- ห้องเก็บขยะ</li> <li>- ห้องทำงาน</li> <li>- ห้องไฟฟ้า</li> <li>- ห้องครัว</li> <li>- ห้องอาหาร</li> </ul>
ชั้น 2-3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก 12 ห้อง/ชั้น</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก 12 ห้อง/ชั้น</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก 12 ห้อง/ชั้น</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> </ul>

ตารางที่ 2.3-2 (ต่อ)รายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคาร

ชั้นที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร		
	เดิมที่เคยได้รับอนุญาตเป็นอาคารพักอาศัยรวม	อาคารปัจจุบันที่ดำเนินการเป็นโรงแรม	เมื่อขอเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม (รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)
ชั้น 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก 11 ห้อง</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> <li>- ทางเดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก 11 ห้อง</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> <li>- ทางเดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก 11 ห้อง</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> <li>- ทางเดิน</li> </ul>
ชั้น 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก 12 ห้อง</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก 12 ห้อง</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก 12 ห้อง</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> </ul>
ชั้น 6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก 10 ห้อง</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก 10 ห้อง</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก 10 ห้อง</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> </ul>
ชั้น 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก 8 ห้อง</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก 8 ห้อง</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก 8 ห้อง</li> <li>- บันได</li> <li>- โถงบันได</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- ลิฟต์</li> <li>- ทางเดิน</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> </ul>
ชั้นดาดฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้องเครื่องลิฟต์</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> <li>- ที่วางถังเก็บน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้องเครื่องลิฟต์</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> <li>- ที่วางถังเก็บน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้องเครื่องลิฟต์</li> <li>- ห้องงานระบบ</li> <li>- ที่วางถังเก็บน้ำ</li> </ul>

ที่มา : บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด, 2568

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561, (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4 ) พ.ศ. 2566 ตามข้อ 6 วรรคสอง ระบุว่า “อาคารตามข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด” ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว โดยรายละเอียดของลักษณะอาคารของโครงการ ที่ได้รับการยกเว้น ได้นำเสนอ รายละเอียด ในหัวข้อ 2.4.4

ทั้งนี้ การดำเนินการขอเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการ จากอาคารพักอาศัยรวมมาเป็นอาคารโรงแรม เข้าข่ายเป็นการนำอาคารประเภทอื่นมาใช้บริการที่พักแก่ประชาชนทั่วไป ซึ่งลักษณะและโครงสร้างของอาคารที่มีอยู่เดิมไม่สอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารที่กำหนดไว้ จึงทำให้อาคารไม่สามารถขอรับใบอนุญาตเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมได้ เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561, (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ (ฉบับที่ 4 ) พ.ศ. 2566 โครงการได้ดำเนินการเปิดที่ให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงบังคับใช้ (เอกสารหลักฐานการเปิดดำเนินการของโครงการเป็นโรงแรม ภาคผนวกที่ 1-2) จึงสามารถขอเปลี่ยนการใช้อาคารได้โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด เพื่อให้อาคารมีความมั่นคงแข็งแรง และมีระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐาน โดยอาคารได้รับการยกเว้นข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคารบางประการ



ตารางที่ 2.3-3 การเปรียบเทียบความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและความสอดคล้องในการดำเนินงานของโครงการตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ โครงการปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนา

รายละเอียด	ระบบสาธารณูปโภค	เดิมที่เคยได้รับอนุญาต	ปัจจุบันเปิดดำเนินการโรงแรม (ปัจจุบันหยุดดำเนินการ)	เมื่อขอเปลี่ยนการใช้อาคารเป็น โรงแรม (รายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)	การประเมินการรองรับ ระบบสาธารณูปโภค
1. ประเภท อาคาร	-	- อาคารพักอาศัยรวม	- อาคารประเภทโรงแรม	- อาคารประเภทโรงแรม	
2.พื้นที่โครงการ	-	- เนื้อที่ 0-2-18.8 ไร่ (875.20 ตร.ม.)	- เนื้อที่ 0-2-18.8 ไร่ (875.20 ตร.ม.)	- เนื้อที่ 0-2-18.8 ไร่ (875.20 ตร.ม.)	- ไม่เปลี่ยนแปลง
3.ขนาดอาคาร	- ขนาดความสูง - จำนวนอาคาร - จำนวนห้องพัก - พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม - ที่จอดรถยนต์	- ขนาดความสูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน - จำนวนอาคาร 1 อาคาร - จำนวนห้องพัก 65 ห้อง - พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,670 ตร.ม. - ที่จอดรถยนต์ 6 คัน	- ขนาดความสูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน - จำนวนอาคาร 1 อาคาร - จำนวนห้องพัก 65 ห้อง - พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,670 ตร.ม. - ที่จอดรถยนต์ 6 คัน	- ขนาดความสูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน - จำนวนอาคาร 1 อาคาร - จำนวนห้องพัก 65 ห้อง - พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,670 ตร.ม. - ที่จอดรถยนต์ 6 คัน	- ไม่เปลี่ยนแปลง
4.จำนวน ประชากร	- จำนวนผู้ให้บริการ - พนักงานโครงการ	- ผู้พักอาศัย จำนวน 195 คน (พักห้องละ 3 คน) - พนักงาน จำนวน 10 คน - รวมทั้งสิ้น 205 คน	- ผู้ให้บริการ จำนวน 130 คน - พนักงาน จำนวน 10 คน - รวมทั้งสิ้น 140 คน	- ผู้ให้บริการ จำนวน 130 คน - พนักงาน จำนวน 10 คน - รวมทั้งสิ้น 140 คน (กรณีที่ถูกค่าที่เข้าพักเต็มทุกห้อง และพนักงาน)	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม ประชากรจะลดลงจากเดิม
5.ปริมาณน้ำใช้	โครงการมีความต้องการปริมาณใช้น้ำ - ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน 80 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า 30 ลบ.ม.	- ความต้องการปริมาณใช้น้ำ 50.20 ลบ.ม./วัน - สามารถรับรองน้ำใช้ได้ 2 วัน	(ปัจจุบันหยุดดำเนินการ)	- ความต้องการปริมาณใช้น้ำ 56.75 ลบ.ม./วัน - สามารถรับรองน้ำใช้ได้ 2 วัน	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม มีความต้องการใช้น้ำลดลง ถังน้ำสำรองไว้สามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ

ตารางที่ 2.3-3 (ต่อ)

รายละเอียด	ระบบสาธารณูปโภค	เดิมที่เคยได้รับอนุญาต	ปัจจุบันเปิดดำเนินการกิจการโรงแรม (ปัจจุบันหยุดดำเนินการ)	เมื่อขอเปลี่ยนการใช้อาคารเป็น โรงแรม (รายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)	การประเมินการรองรับ ระบบสาธารณูปโภค
6.ปริมาณ น้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสีย  - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- มีปริมาณ น้ำเสีย 49.53 ลบ.ม./ วัน  - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศ ขนาด 80 ลบ.ม. 1 ชุด	(ปัจจุบันหยุดดำเนินการ)	- มีปริมาณ น้ำเสีย 56.03 ลบ.ม./ วัน  - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศ ขนาด 80 ลบ.ม. 1 ชุด	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็น อาคารประเภทโรงแรม ระบบ บำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้เหมือนเดิม
7.การระบายน้ำ	โครงการมีการระบายน้ำ  - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ  - ปริมาตรกักเก็บของท่อ ระบายน้ำ	โครงการมีการระบายน้ำ  - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ 18.19 ลบ.ม.  - ปริมาตรกักเก็บของท่อระบายน้ำ 6.52 ลบ.ม.	(ปัจจุบันหยุดดำเนินการ)	โครงการมีการระบายน้ำ  - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ 18.19 ลบ.ม.  - ปริมาตรกักเก็บของท่อระบายน้ำ 6.52 ลบ.ม.	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็น อาคารประเภทโรงแรม การ ระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำ สามารถรองรับปริมาณน้ำฝน และไม่เกิดน้ำท่วมภายใน โครงการ
8.การจัดการ มูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอย  - ความจุของห้องพักมูลฝอย  - ความสามารถรองรับของ ห้องพักมูลฝอย	มีปริมาณมูลฝอย 205 กก./วัน หรือ 0.929 ลบ.ม./วัน  - ความจุของห้องพักมูลฝอย 7.05 ลบ.ม.  - ความสามารถรองรับของห้องพัก มูลฝอย 28 วัน	(ปัจจุบันหยุดดำเนินการ)	- มีปริมาณมูลฝอย 140 กก./วัน หรือ 0.635 ลบ.ม./วัน  - ความจุ ของห้องพักมูลฝอย 7.05 ลบ.ม.  - ความสามารถรองรับของห้องพัก มูลฝอย 42 วัน	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็น อาคารประเภทโรงแรม ห้องพัก มูลฝอยสามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้ มากขึ้น และห้องพักมูลฝอย สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ
9.การใช้ไฟฟ้า	โครงการใช้ไฟฟ้า  - ขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA  1 ชุด	(ปัจจุบันหยุดดำเนินการ)	- หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA  1 ชุด	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็น อาคารประเภทโรงแรม

ตารางที่ 2.3-3 (ต่อ)

รายละเอียด	ระบบสาธารณูปโภค	เดิมที่เคยได้รับอนุญาต	ปัจจุบันเปิดดำเนินการกิจการโรงแรม (ปัจจุบันหยุดดำเนินการ)	เมื่อขอเปลี่ยนการใช้อาคารเป็น โรงแรม (รายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)	การประเมินการรองรับ ระบบสาธารณูปโภค
					การแปลงไฟฟ้าแรงสูง ใช้หม้อ แปลงขนาดเท่าเดิม
10.การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ - จำนวนที่จอดรถยนต์	-	(ปัจจุบันหยุดดำเนินการ)	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ - จำนวนที่จอดรถยนต์ 6 คัน (รวม ที่จอดรถยนต์สำหรับรถผู้พิการ 1 คัน) - จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ที่มา : บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด, 2568

## 2.4 ประเภทและขนาดโครงการ

### 2.4.1 ประเภทและขนาดโครงการฯ

โครงการ เป็นอาคารประเภทโรงแรม จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 “โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร” ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.65 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพัก จำนวน 65 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 3,670 ตารางเมตร รายละเอียดการใช้สอยแต่ละชั้น ดังนี้ (ตารางที่ 2.4.1-1 และผังบริเวณแสดงดังรูปที่ 2.4.1-1)

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย	ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ห้องช่าง บันได โถงบันได ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	ห้องโถง ห้องทำงาน ส่วนต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องเก็บกระเป๋ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ทางเดิน ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการและคนชราที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน
ชั้นที่ 2-3	ประกอบด้วย	ห้องพัก 12 ห้อง/ชั้น ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย	ห้องพัก 11 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย	ห้องพัก 12 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย	ห้องพัก 10 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย	ห้องพัก 8 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	สระว่ายน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องงานระบบ ที่วางถังเก็บน้ำ หลังคา

ตารางที่ 2.4.1-1 สรุปพื้นที่แต่ละอาคารภายในโครงการ Cross Vibe Pattaya Centre (โครสไวป์ พัทยา เซ็นเตอร์)

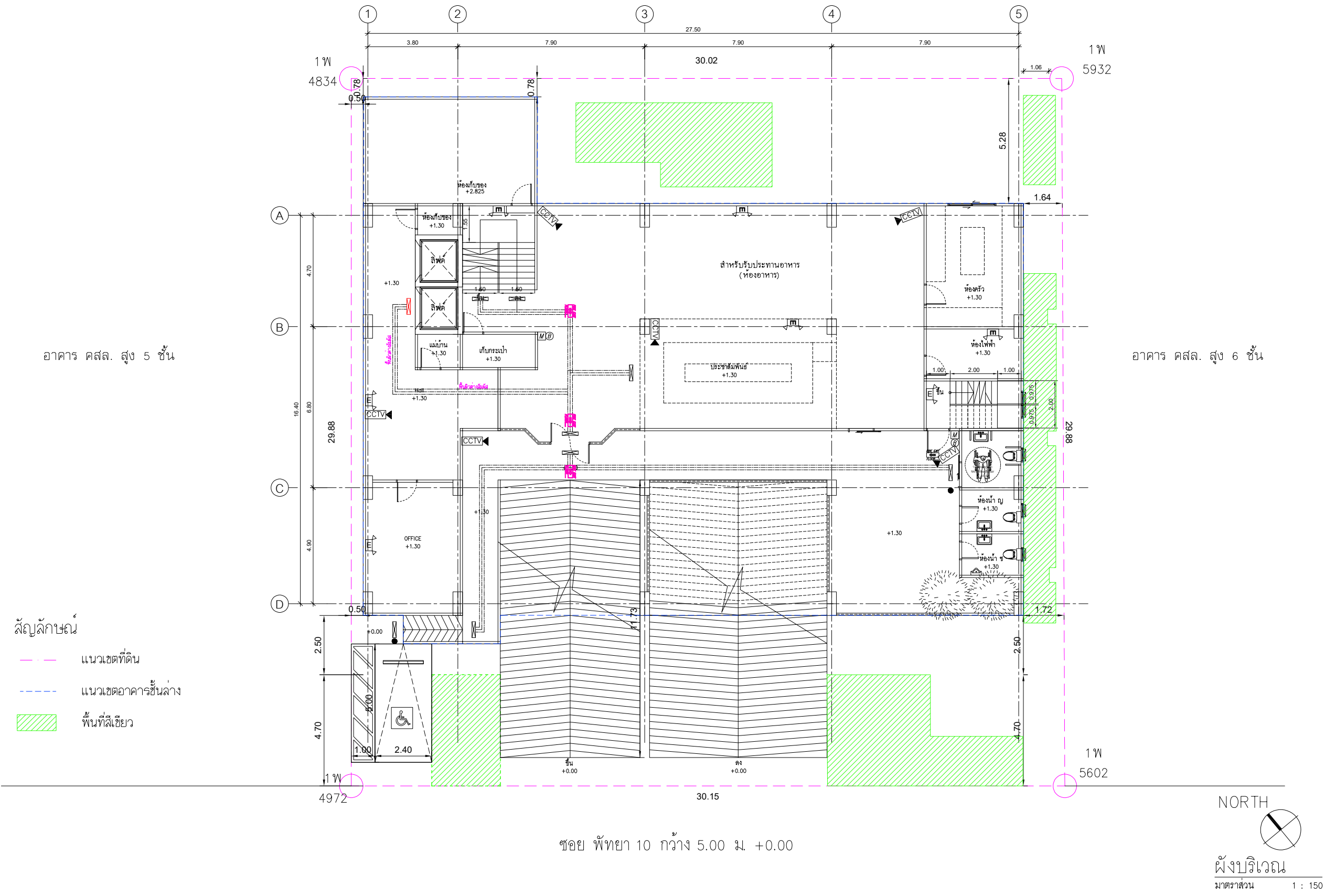
ชื่อโครงการ	Cross Vibe Pattaya Centre					พื้นที่ของอาคารทั้งหมด		3,670	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ				-	บาท	
	(โครสไวป์ พัทยา เซ็นเตอร์)					พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง			ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร				-	บาท	
ประเภทอาคาร	อาคารโรงแรม					พื้นที่ส่วนปกคลุม		609	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมที่ระบายน้ำ, รั้ว, เขื่อน, กำแพงหรืออื่นๆ				-	บาท	
สถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10						คิดเป็นที่ว่างร้อยละ				ค่าธรรมเนียมป้าย				-	บาท	
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี						พื้นที่อาคาร ตามข้อ 14			ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต				-	บาท	
						อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ			ต่อ 1	รวมทั้งสิ้น				-	บาท	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
ชั้น	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ตร.ม.)	พื้นที่โรงแรม (ตร.ม.)		พื้นที่พักอาศัย (ตร.ม.)		พื้นที่ต้อนรับ (ตร.ม.)	พื้นที่สระว่ายน้ำ (ตร.ม.)	พื้นที่กัฏดาการ (ตร.ม.)	พื้นที่เทคนิค (ตร.ม.)	พื้นที่ สนง. (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องประชุม	พื้นที่บันได,ลิฟท์, ห้องเก็บของ,ทางเดิน อื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)	หมายเหตุ		
ชั้นใต้ดิน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.54	24.54	-		
ชั้น 1	-	-	-	-	-	-	-	78.25	9.22	24.00	-	420.69	532.16	-		
ชั้น 2	-	371.24	12	-	-	-	-	-	5.19	-	-	154.88	531.31	-		
ชั้น 3	-	371.24	12	-	-	-	-	-	5.19	-	-	154.88	531.31	-		
ชั้น 4	-	371.24	11	-	-	-	-	-	5.19	-	-	109.13	485.56	-		
ชั้น 5	-	371.24	12	-	-	-	-	-	5.19	-	-	109.13	485.56	-		
ชั้น 6	-	371.24	10	-	-	-	-	-	5.19	-	-	109.13	485.56	-		
ชั้น 7	-	371.24	8	-	-	-	-	-	5.19	-	-	132.98	509.41	-		
ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	46.00	-	-	-	-	38.59	84.59	-		
พื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นทุกอาคาร													3,670.00	-		
การคำนวณที่จอดรถของโครงการ 3,670= (3,670/240=15.29 หรือ 16 คัน																

หมายเหตุ : จำนวนที่จอดรถยนต์ต้องมีทั้งหมด 16 คัน แต่โครงการจัดให้มี 6 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ) ซึ่งได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ  
(นายธนกร วนภูติ)

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายวิจักขณ์ภักดิ์ เกษา)

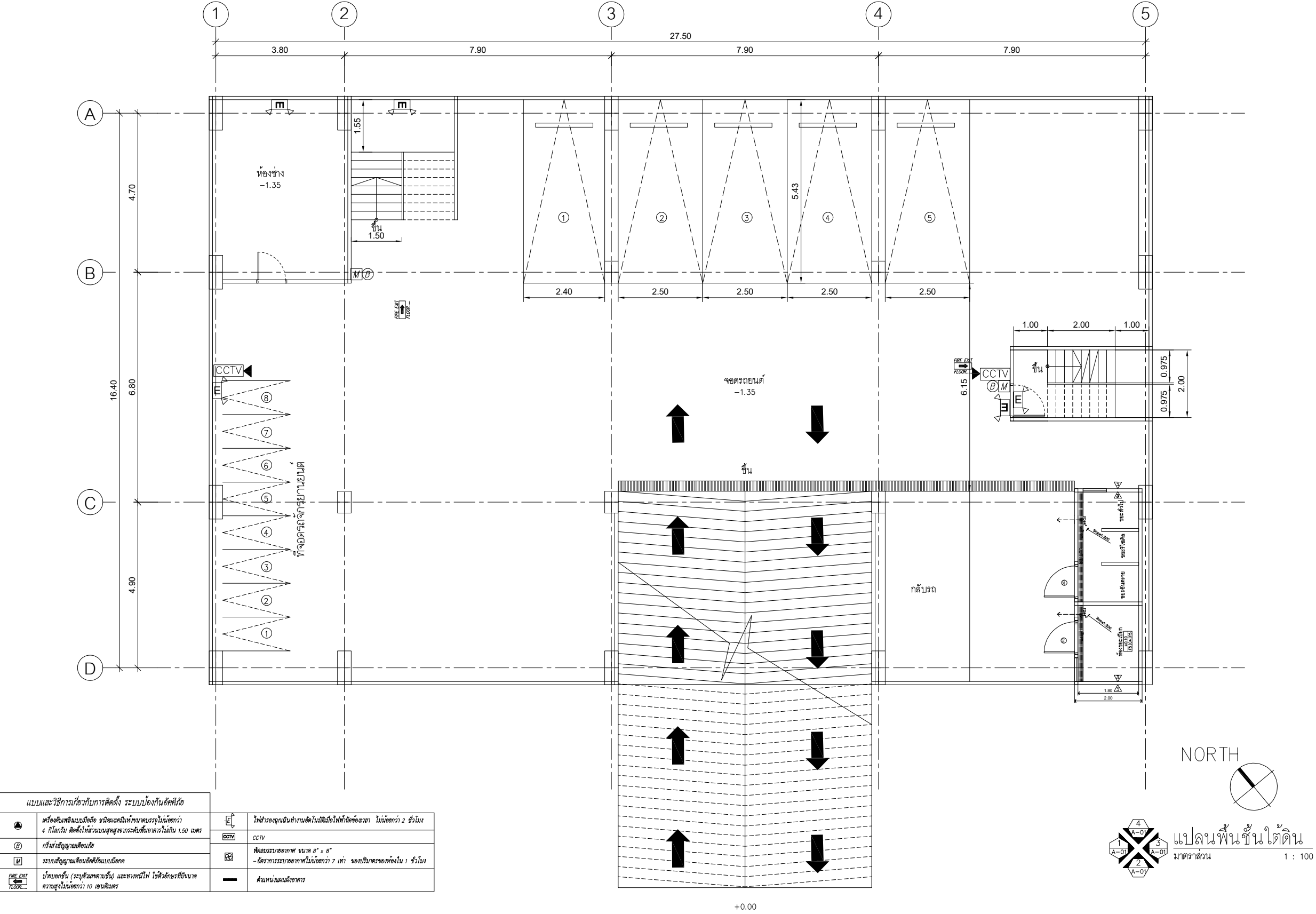
โครงการ เดอะเบย์วิว พัทยา สูง 9 ชั้น



โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre โครสไวป์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟัลลิสต์ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วณฺธิ ส-สถ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนต์สิทธิ์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ อย.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตรฐาน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

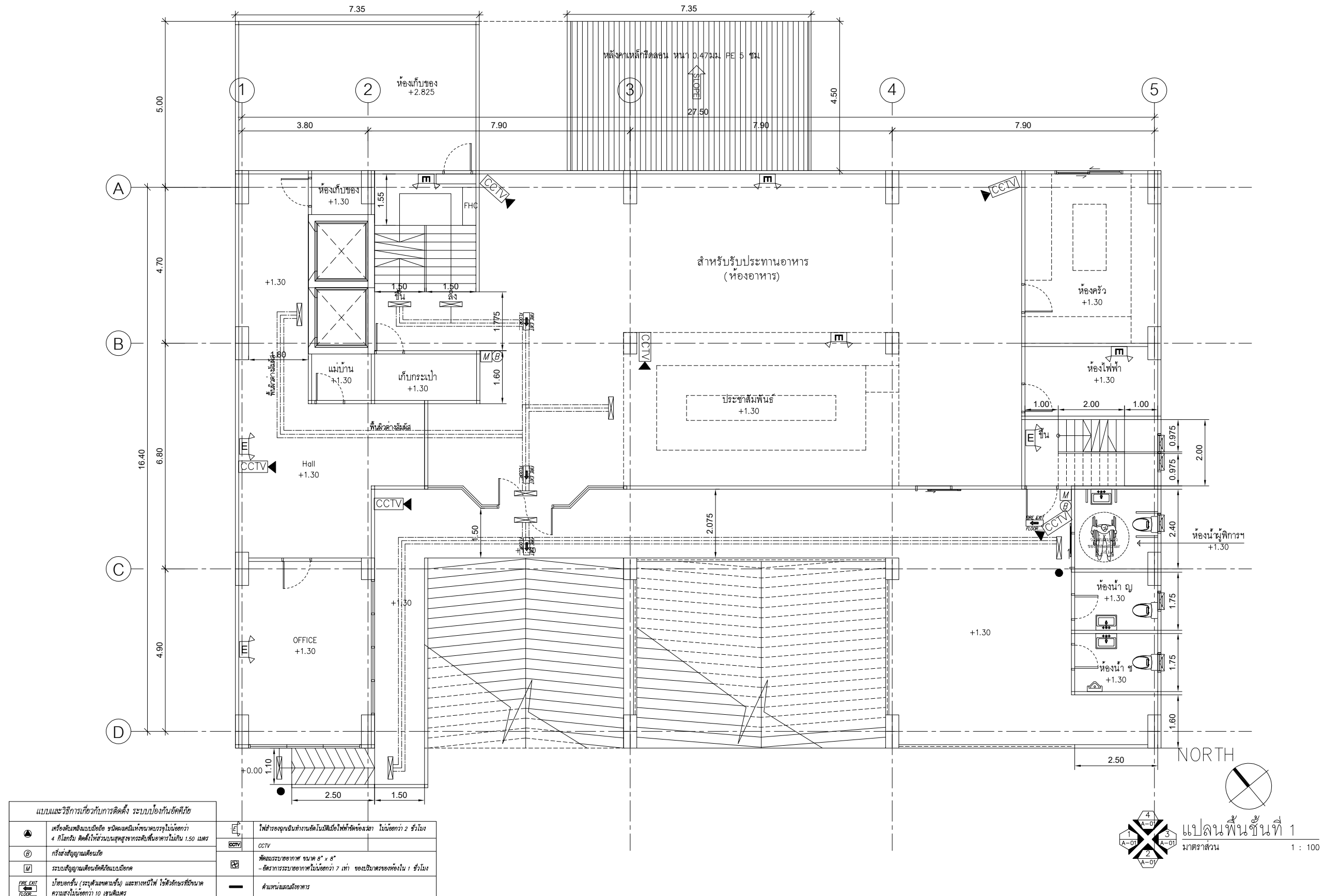
รูปที่ 2.4.1-1 ผังบริเวณโครงการ





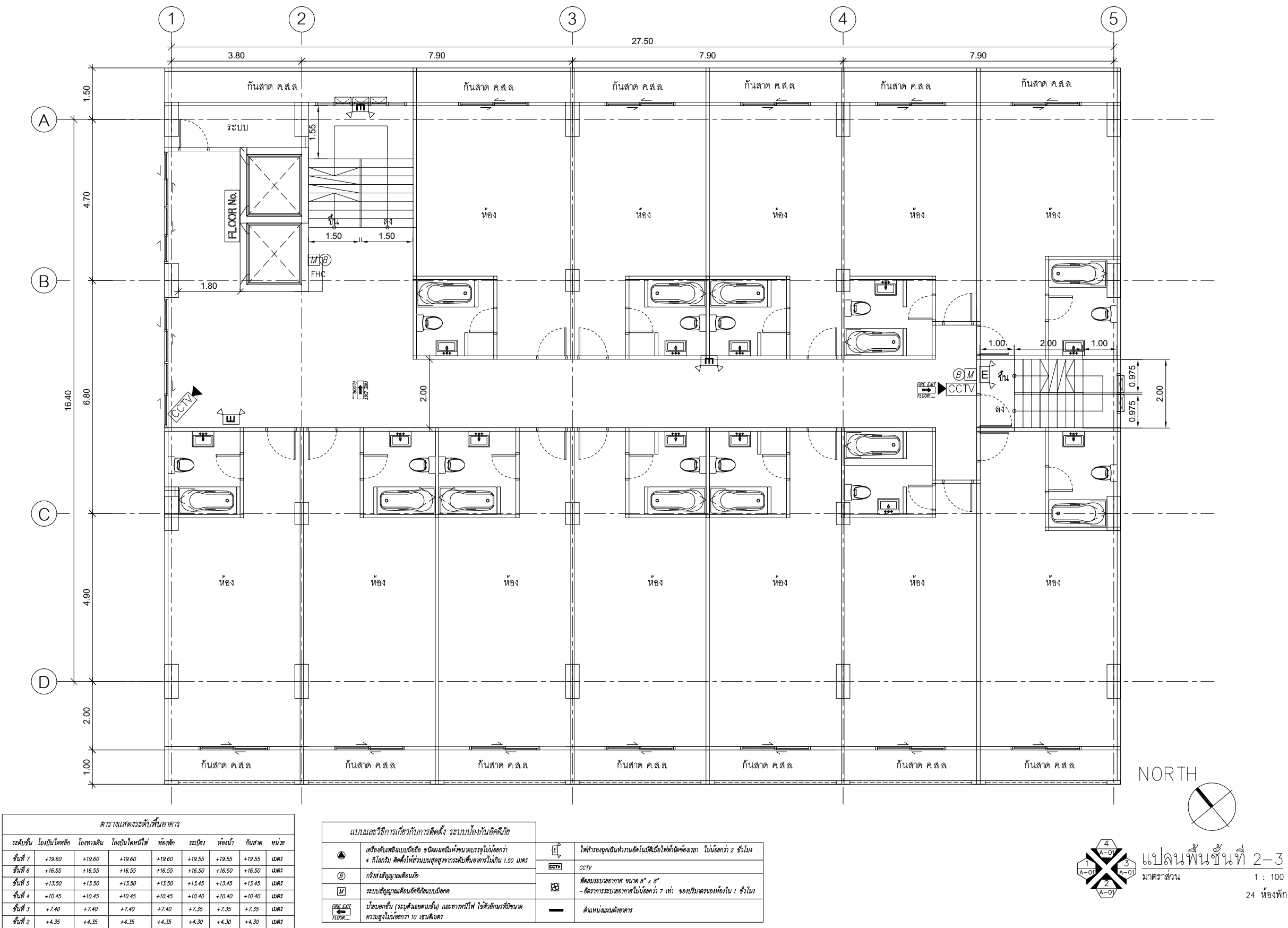
รูปที่ 2.4.1-2 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน

โครงการ	Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์
สถานที่	เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เจ้าของ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสเทลลิตี้ จำกัด
สถาปนิก	นายธนกร วนภูติ ส-สท.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง
วิศวกรไฟฟ้า	นายสมพงษ์ พลอยปัดดา สท.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี
วิศวกรเครื่องกล	นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ สท.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายอิสรพันธ์ บานทองกิจ สท.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



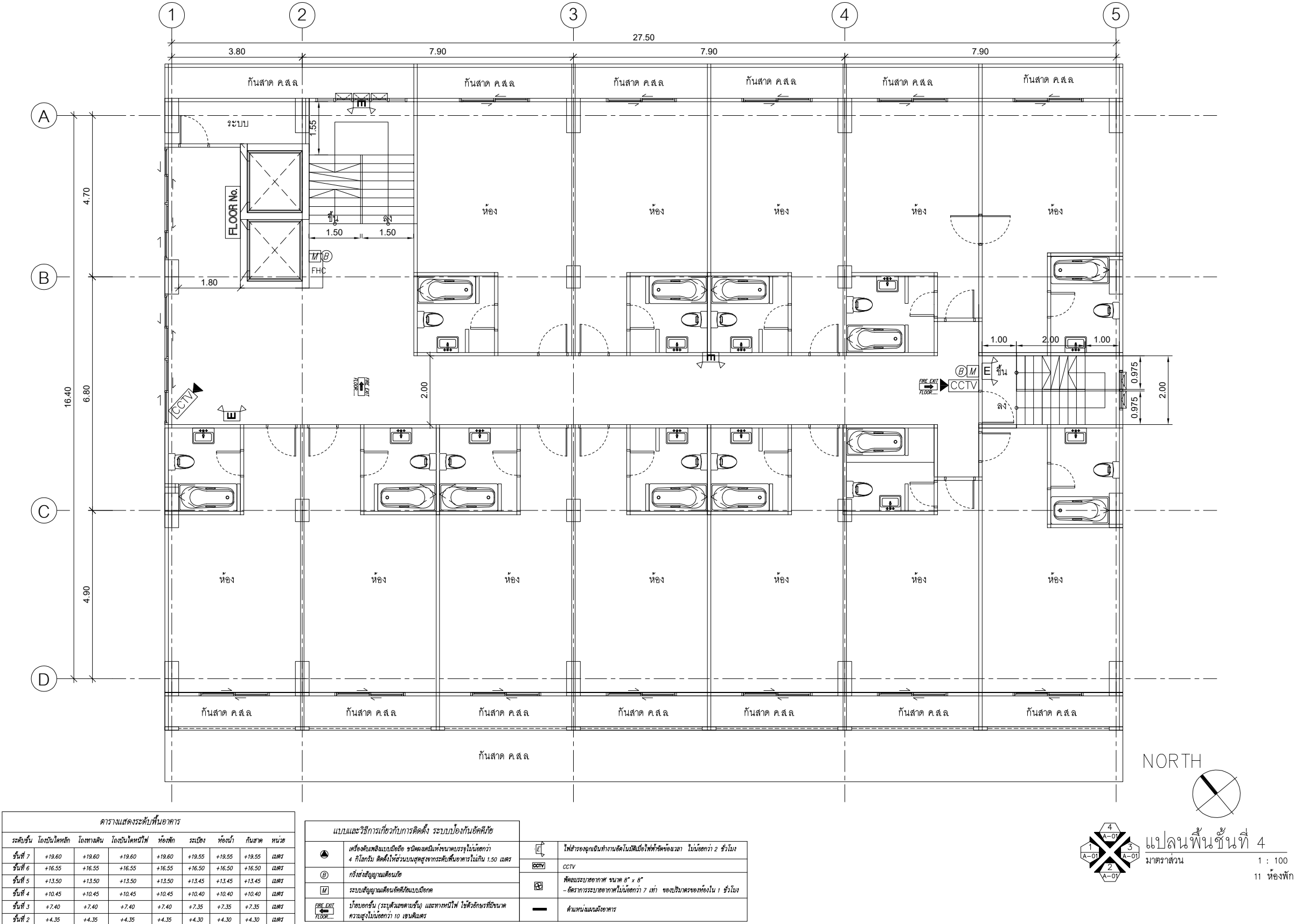
รูปที่ 2.4.1-3 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 1

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟิทัลดิสทริบิวท์ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนภูมิ ส-สจ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธี พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาปรัง อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ ภัย.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสถาปนา	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



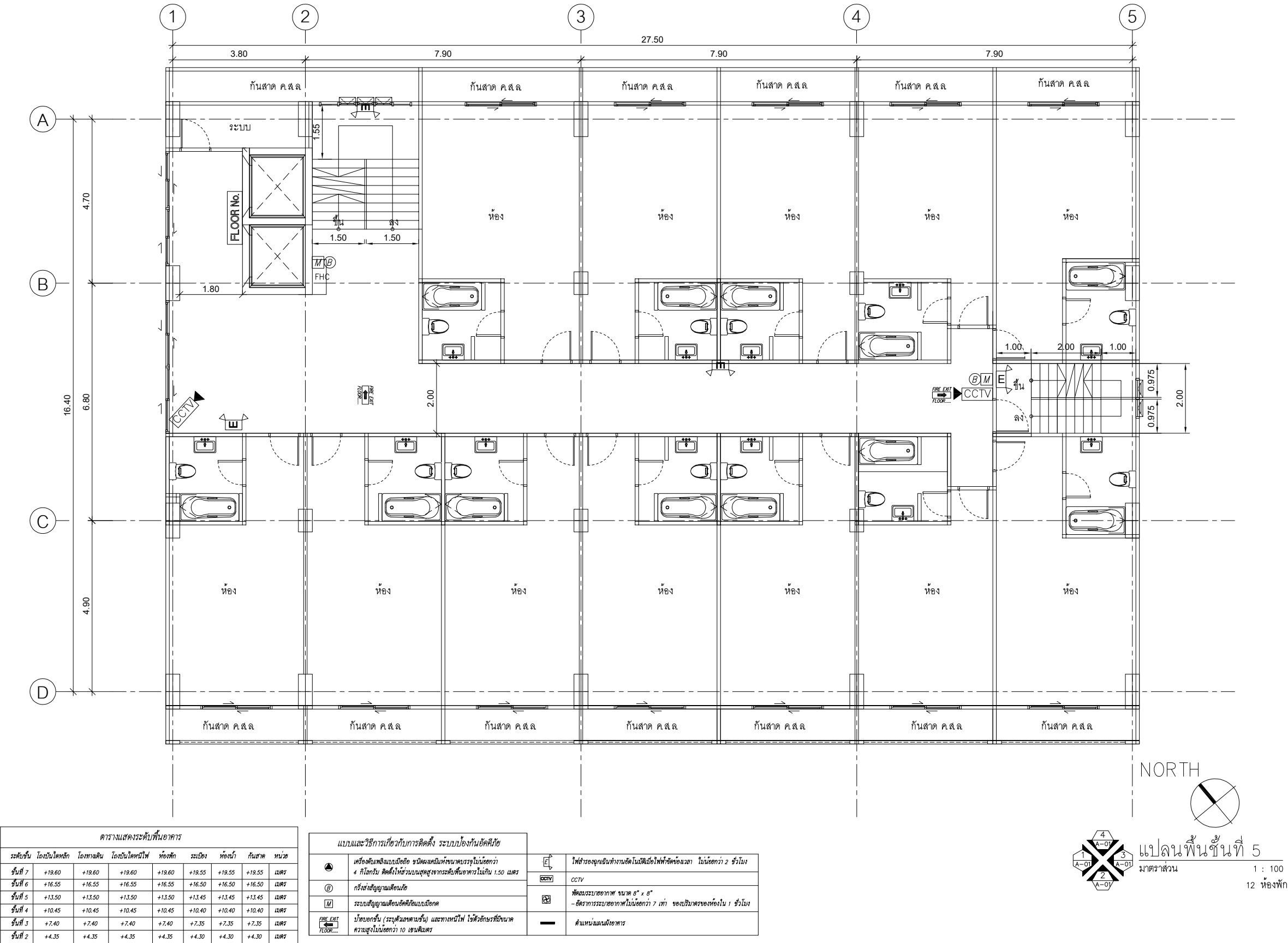
รูปที่ 2.4.1-4 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 2-3

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสทิลิตี้ส์ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนฤดี ส-สล.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี วิศวกรสุขาภิบาล	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ อย.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ รส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน วันที่	
-- / -- /67	
TOTAL --	



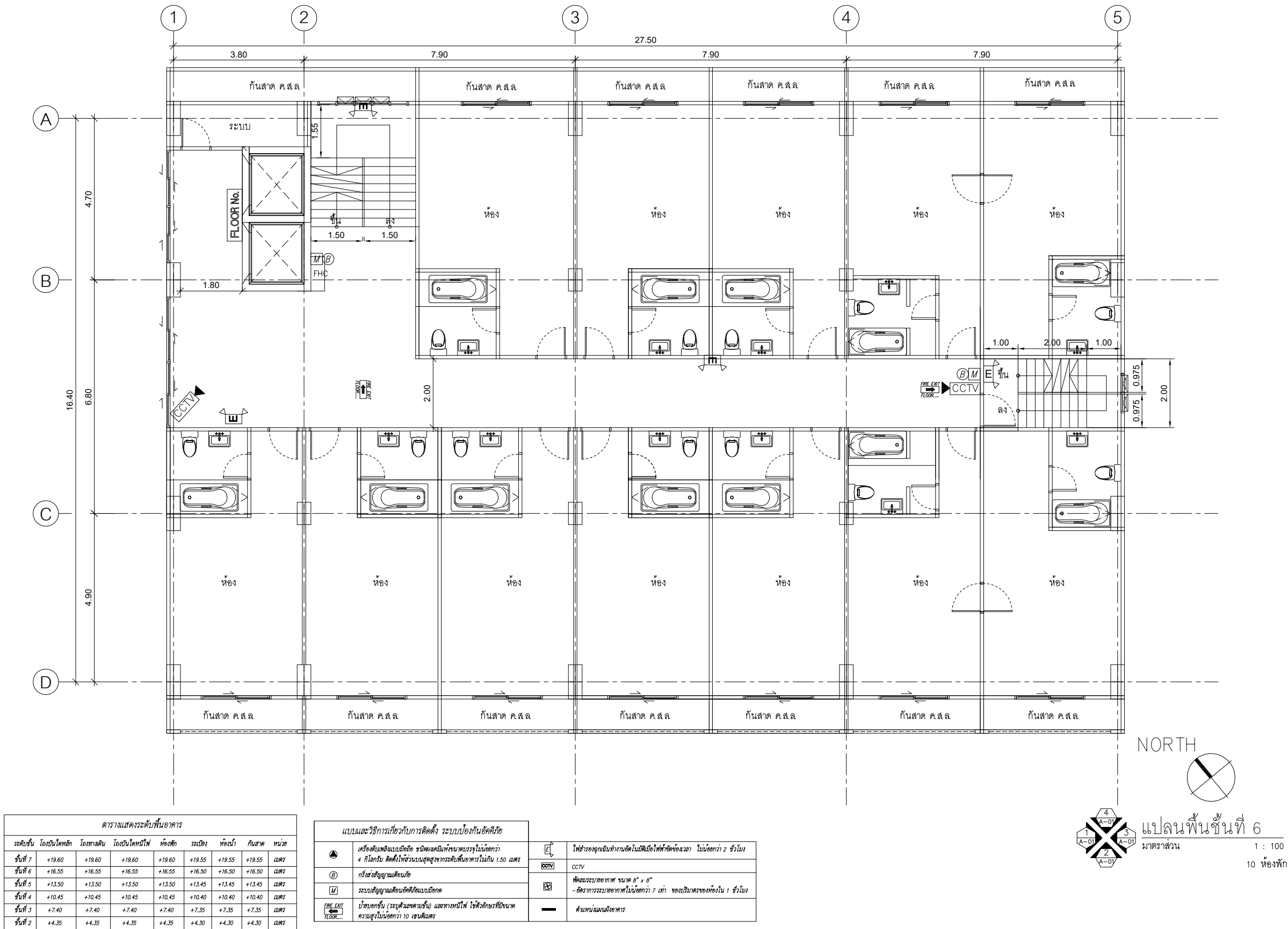
รูปที่ 2.4.1-5 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 4

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟิทีลิสต์ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนภูมิ ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยบิดา สธ.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี วิศวกรสถาปนา	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รัช.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	
วันที่	
TOTAL	



รูปที่ 2.4.1-6 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 5

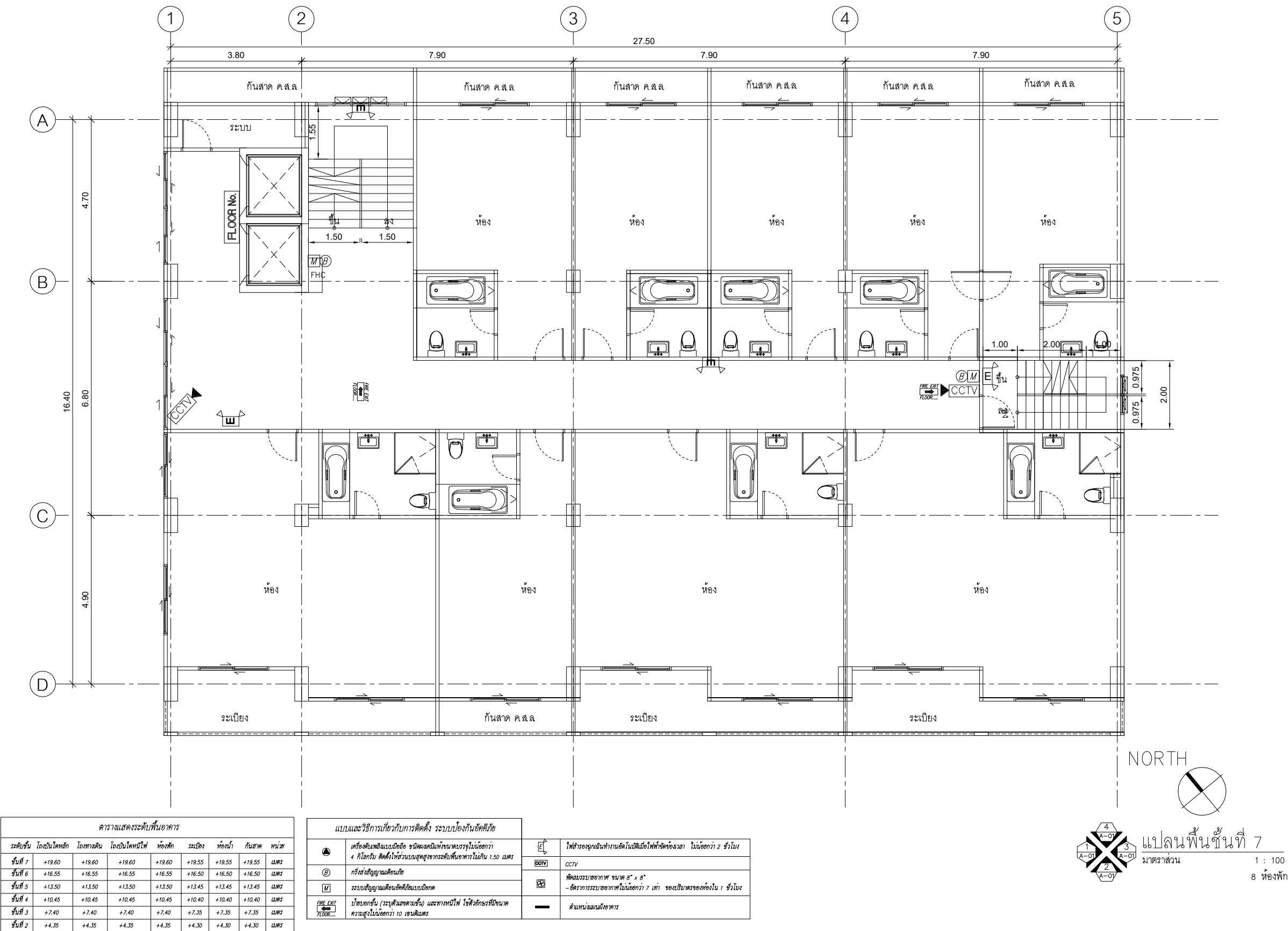
โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสติทิลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายชนกร วนฤดี ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สธ.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ ภษ.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน วันที่	
-- --/--/67	
TOTAL --	



รูปที่ 2.4.1-7 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 6

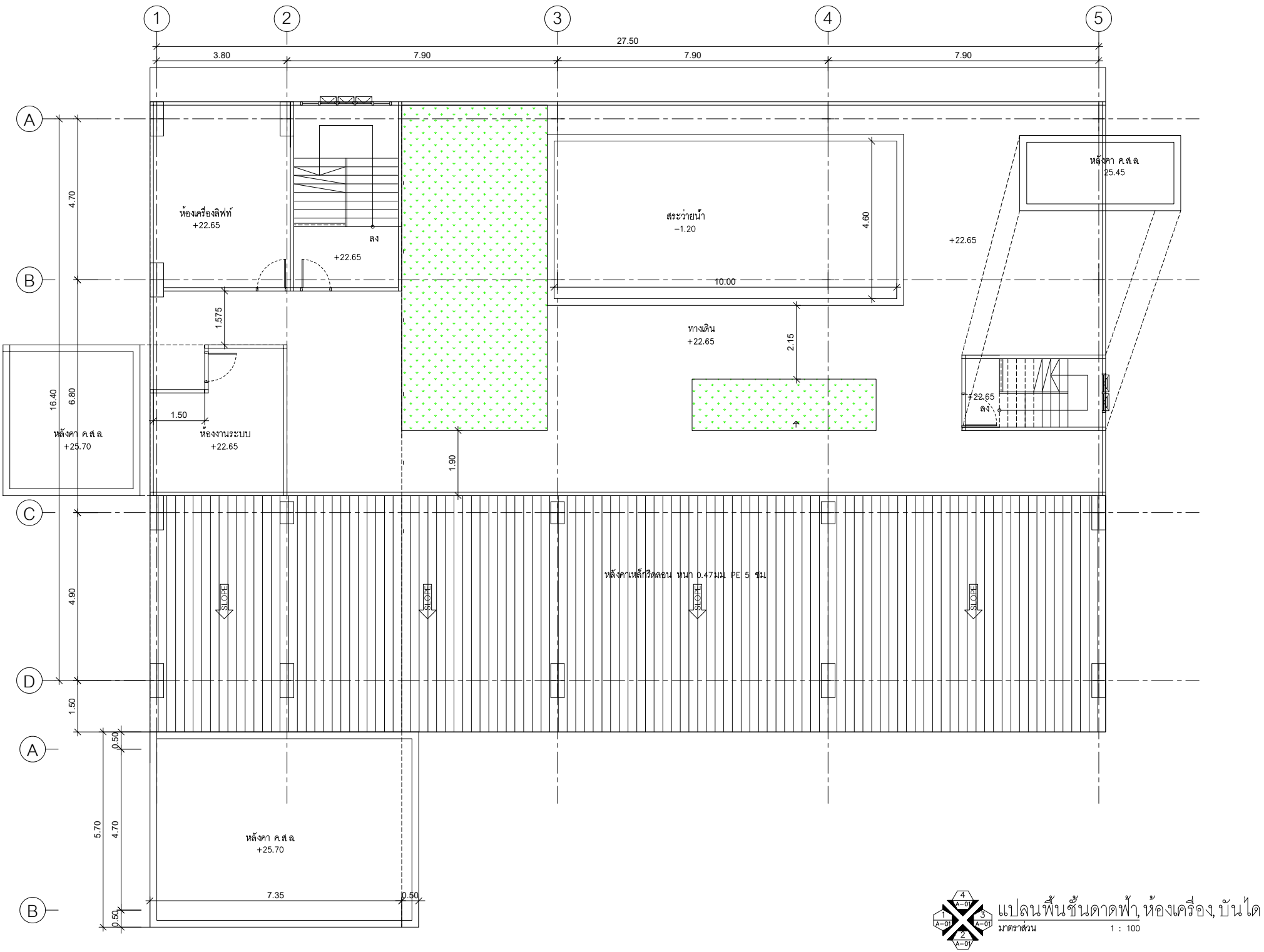
โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนฤดี ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยบิดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี วิศวกรสถาปนา	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ วก.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวิชญ์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพ.ก.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภ.ศ.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน วันที่	
-- --/--/67	
TOTAL --	





รูปที่ 2.4.1-8 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 7

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟิทีลส์ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนภูมิ ส-สค.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนต์พิทย์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี วิศวกรสถาปัตย์	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รย.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	
วันที่	
TOTAL	



รูปที่ 2.4.1-9 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า

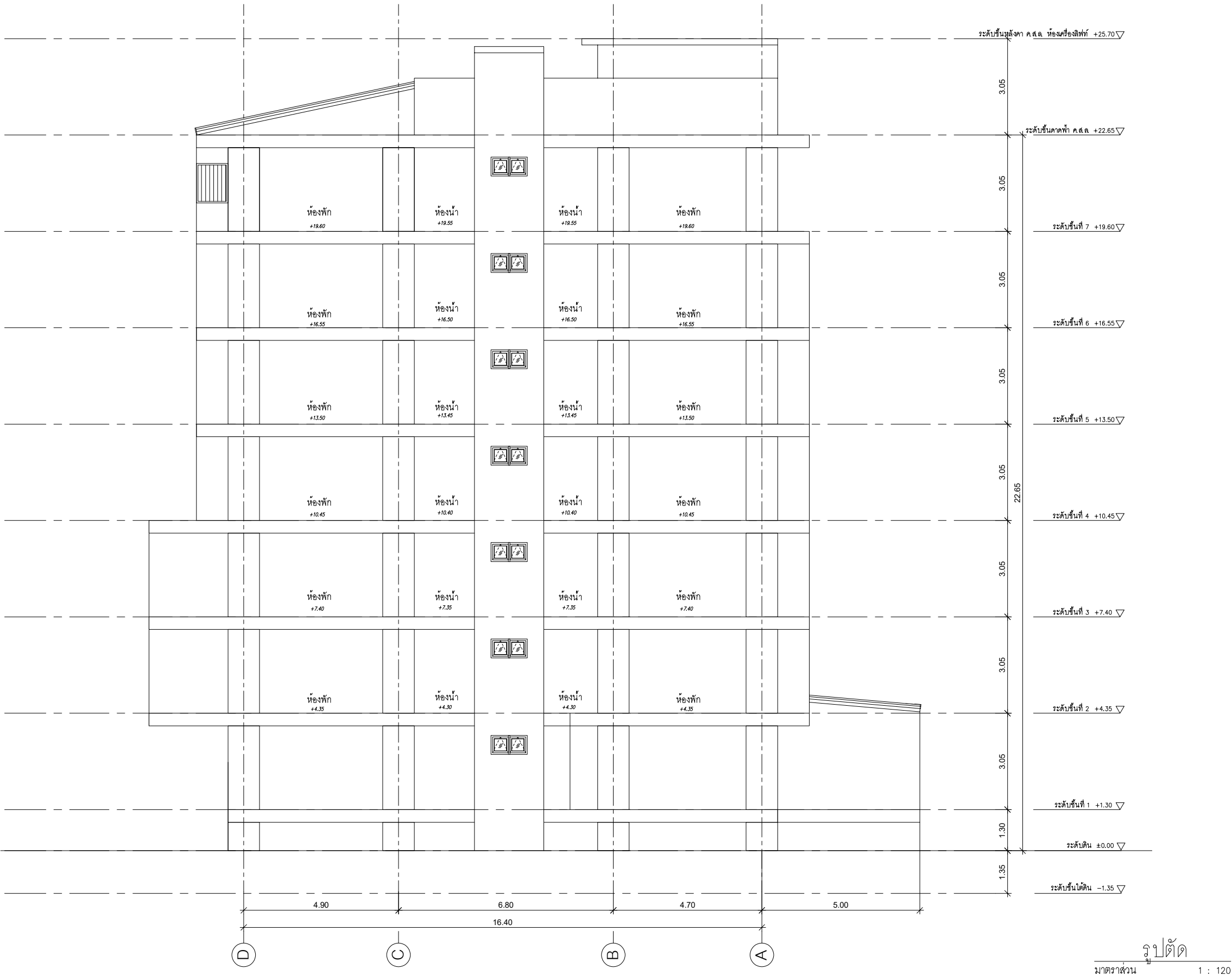
โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสเทลลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนภูติ ส- สด.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพท์ พลอยปัดดา สช.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
.	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



รูปที่ 2.4.1-10 แบบแปลนรูปด้านของอาคาร

รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1 : 120

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายชนกร วณภูติ ส-สถ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รย.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



รูปที่ 2.4.1-11 แบบแปลนรูปตัดของอาคาร

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสติฟิไลตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายชนกร วนฤดี ส-สถ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธี พลอยปัดดา สช.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ ภช.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สทก.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน วันที่	
-- --/--/67	
TOTAL --	

## 2.4.2 สัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของโครงการ อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (OSR) รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 2.4.2-1)

พื้นที่ดินโครงการ	=	875.20	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	609	ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง	=	266.20	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	=	3,670	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (ชั้น 1)	=	532.16	ตารางเมตร

ตารางที่ 2.4.2-1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	ร้อยละของพื้นที่ทั้งหมด
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	609	69.58
2. พื้นที่ว่างและทางวิ่งรถ	266.20	30.42
<b>รวม</b>	<b>875.20</b>	<b>100.00</b>

ที่มา : บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด, 2568

### 1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินโครงการ (Open Space Ratio : OSR)

พื้นที่ดินโครงการ	=	875.20	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	266.20	ตารางเมตร
อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ	=	$(266.20/875.20) \times 100$	
ร้อยละ	=	30.42	

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ไม่ระบุอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน

### 2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (Open Space Ratio: OSR)

พื้นที่ดินโครงการ	=	875.20	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	609	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	266.20	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดของอาคาร	=	532.16	ตารางเมตร
อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดของอาคาร	=	$(266.20/532.16) \times 100$	
ร้อยละ	=	50.02	

ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 กำหนดให้อาคารโรงแรมต้องมีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ทั้งนี้ โครงการฯ มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ร้อยละ 50.02 สอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว

3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (Building Coverage Ratio : BCR)

พื้นที่ดินโครงการ = 875.20 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 609 ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินโครงการ =  $(609/875.20) \times 100$

ร้อยละ = 69.58

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงการสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ไม่ระบุอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2.4.2-2 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของโครงการ

ลำดับ ที่	รายละเอียด	พื้นที่/อัตราส่วน /ร้อยละ	เกณฑ์
1.	พื้นที่ดิน (ตารางเมตร)	875.20 ตารางเมตร	-
2.	อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินโครงการ (OSR)	ร้อยละ 30.42	-
3.	อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (OSR) (พื้นที่ใช้สอยชั้นมากที่สุดชั้นที่ 1 = 532.16 ตรม.)	ร้อยละ 50.02	ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มี พื้นที่ใช้สอยมากที่สุด <sup>1/</sup>
4.	อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินโครงการ (BCR)	69.58	-



ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

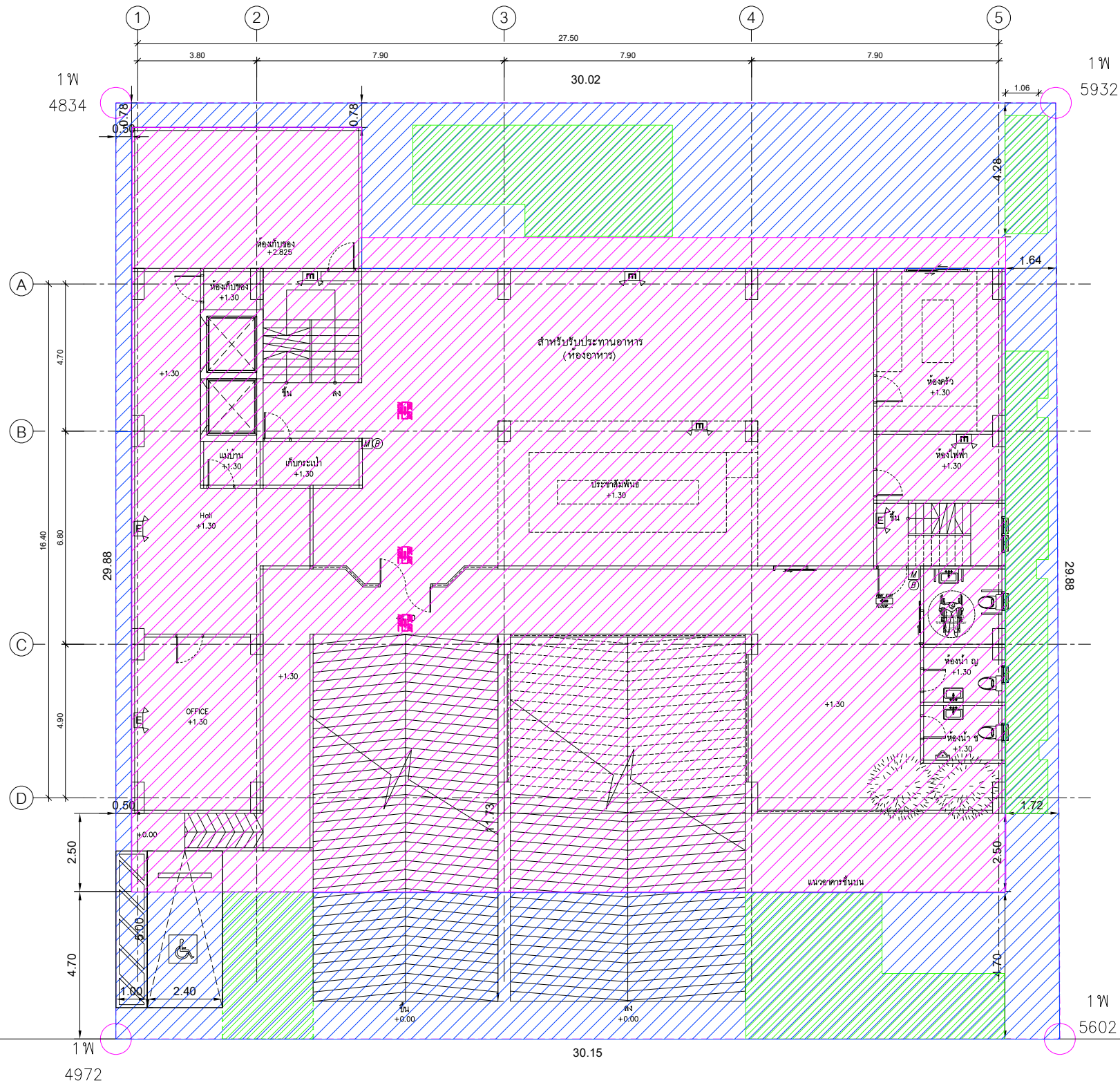
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33

BCR คือ ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

OSR คือ อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม



ลำดับ	สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1.		พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	609.00
2.		พื้นที่ว่าง	
		– พื้นที่ว่าง	179.60
		– พื้นที่สีเขียว	86.60
		รวมพื้นที่ว่าง	266.20
		<u>รวม</u>	<u>875.20</u>



ซอย พัทยา 10 กว้าง 5.00 ม. +0.00

NORTH



ฝั่งบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 150

รูปที่ 2.4.2-1 ผังแสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมของโครงการ

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสทิลิตี้ จำกัด	
<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
สถาปนิก	
นายชนกร วรฤดี ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายমনพิทธิ์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพรทามณ์ อย.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สฟ.ก.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ กส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
DRAWING TITLE	
<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

## 2.4.3 แนวอาคารระยะถอยร่นและความสูงอาคาร

### 1) แนวอาคารและระยะถอยร่นของอาคารโครงการ

รายละเอียดรูปแบบอาคาร ระยะถอยร่นของอาคาร ระยะตั้งแต่ชั้น มีความสอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 พ.ศ. 2550 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังแสดงตารางที่ 2.4.3-1 และรูปที่ 2.4.3-1

ตารางที่ 2.4.3-1 รายละเอียดรูปแบบอาคารและระยะถอยร่นของโครงการเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)		รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้		ข้อ 22 ระยะตั้งแต่ระดับชั้นของแต่ละอาคาร  - ชั้นใต้ดิน ใช้เพื่อประโยชน์เป็นที่จอดรถยนต์ ห้องช่าง มีระยะตั้ง 2.65  - ชั้น 1 ใช้เพื่อประโยชน์เป็นห้องอาหาร ห้องโถง สำนักงาน และห้องครัว มีระยะแนวตั้ง 3.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร)  - ชั้น 2-7 ใช้เพื่อการบริการห้องพัก มีระยะแนวตั้ง 3.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.6 เมตร)	ระยะตั้ง ของแต่ละชั้น มีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังแสดงรูปที่ 2.4.4-2
ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง (เมตร)		
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60		
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน	3.00		
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆที่คล้ายกัน	3.50		
4. ห้องแถว ตึกแถว			
4.1 ชั้นล่าง	3.50		
4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00		
5. ระเบียง	2.20		
ระยะแนวตั้งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังของห้อง หรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา			
ห้องในอาคารซึ่งมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวนี้ต้องมีพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และระยะแนวตั้งระหว่างพื้นห้องพักชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตรด้วย			

#### ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะแนวตั้งระหว่างพื้นถึงเพดาน ไม่น้อยกว่า 2 เมตร		
<p><b>หมวด 4</b> <b>เรื่อง แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 41</b> อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ อย่างน้อย 6 เมตร</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้าง ตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไปแต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะ อย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตร ขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร</p>	<p><b>ข้อ 41</b> โครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยพัทยา 10 ความกว้าง 5 เมตร (น้อยกว่า 10 เมตร) มีระยะแนวร่นอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ ระยะ 7.2 เมตร(4.7+2.5 เมตร) ซึ่งต้องไม่น้อยกว่า 6 เมตร สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ข้อ 41 (1)</p>	<p>มีความสอดคล้องกับข้อ 41(1)</p>
<p><b>ข้อ 44</b> ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p><b>ข้อ 44</b> ความสูงอาคาร วัดจากแนวอาคาร ตั้งฉากกับแนวเขตด้านหน้าตรงข้ามของถนนซอยพัทยา 10 ซึ่งเป็นถนนหน้าโครงการ มีความกว้าง 5 เมตร และระยะแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดิน 9.70 เมตร (ระยะราบตั้งฉาก 5+4.70=9.70 เมตร)</p> <p>ความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามถนนฝั่งตรงข้าม ((5+4.70)x2) เท่ากับ 19.40 เมตร (อาคารต้องมีความสูงไม่เกิน 19.40 เมตร) ทั้งนี้ อาคารโครงการ สูง 22.65 เมตร ไม่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ</p>	<p>อาคารมีระดับความสูง 22.65 เมตร ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ไม่เกิน 19.40 เมตร แต่โครงการได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามแนวอาคารและระยะของอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ข้อ 6 วรรคสอง รูปที่ 2.4.3-3</p>

### ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 50</b> ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ริมเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และลาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำเป็นผนังทึบสูงจากลาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<p><b>ข้อ 50 (2)</b> อาคารโครงการ สูง 22.65 เมตร</p> <p>แนวระยะถอยร่นของอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดิน แต่ละด้านรายละเอียด ดังนี้</p> <p><b>ทิศเหนือ</b> ติดกับ โครงการ เดอะเบย์วิว พัทยา สูง 9 ชั้น มีระยะถอยร่นผนังของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 0.78-5.29 เมตร</p> <p><b>ทิศตะวันออก</b> ติดกับ อาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น (ปิดกิจการ) มีระยะถอยร่นผนังของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 1.64-1.72 เมตร</p> <p><b>ทิศใต้</b> ติดกับ ถนนซอยพัทยา 10 มีความกว้าง 5 เมตร มีระยะถอยร่นผนังของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 4.70 เมตร</p> <p><b>ทิศตะวันตก</b> ติดกับ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น (ปิดกิจการ) มีระยะถอยร่นผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 0.50 เมตร</p>	<p>แนวระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ตาม กฎ ระเบีย บ ก ำ ห น ด ล ัก ษ ณะ ล ัก ษ ณะ อ า ค า ร ประเภที่อื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566</p> <p>ข้อ 6 วรรคสอง <b>รูปที่ 2.4.3-2</b></p>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2) ความสูงอาคาร

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม การวัดระดับความสูงอาคาร ต้องมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ที่ระบุตาม “ข้อ 7 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

เนื่องด้วยพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเอียง การออกแบบก่อสร้างอาคารระบุให้บริเวณพื้นที่สูงสุด เป็นระดับอ้างอิง +0.00 เมตร ชั้นที่ 1 ของอาคาร และส่วนใต้ดินของอาคาร อยู่ที่ระดับ -1.35 เมตรจากระดับอ้างอิง ซึ่งในการวัดความสูงของอาคาร ทำการวัดจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าที่ระดับความสูง 22.65 เมตร รายละเอียดดังนี้ (แสดงตารางที่ 2.4.3-2 และรูปที่ 2.4.3-3)

ตารางที่ 2.4.3-2 ตารางแสดงระดับพื้นอาคาร

ชั้น	ระดับพื้น (เมตร)	ประกอบด้วย
ชั้นใต้ดิน	-1.35	ห้องช่าง บันได โถงบันได ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ 5 คัน และห้องพัสดุผลอยรวม
ชั้นที่ 1	+1.30	ห้องโถง ห้องทำงาน ส่วนต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องเก็บกระเป๋า บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ทางเดิน ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการและคนชรา
ชั้นที่ 2	+4.35	ห้องพัก 12 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นที่ 3	+7.40	ห้องพัก 12 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นที่ 4	+10.45	ห้องพัก 11 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นที่ 5	+13.50	ห้องพัก 12 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นที่ 6	+15.15	ห้องพัก 10 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นที่ 7	+19.60	ห้องพัก 8 ห้อง ห้องงานระบบ บันได โถงบันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	+22.65	ห้องเครื่องลิฟต์ ที่วางถังเก็บน้ำ หลังคา
ระดับความสูงอาคาร + 22.65 เมตร		

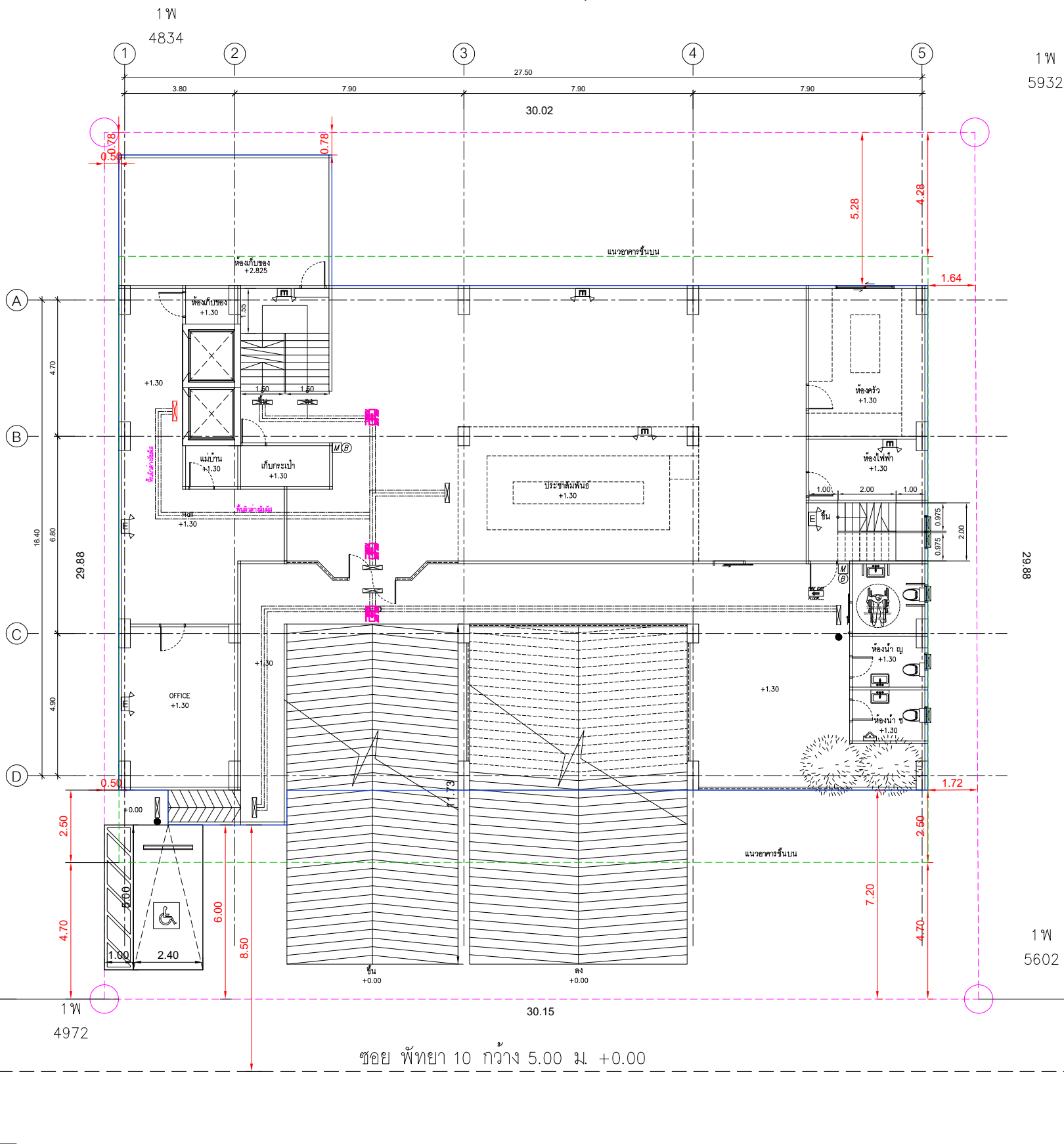
ที่มา : บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

โครงการ เดอะเบย์วิว พัทยา สูง 9 ชั้น

อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น

อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น

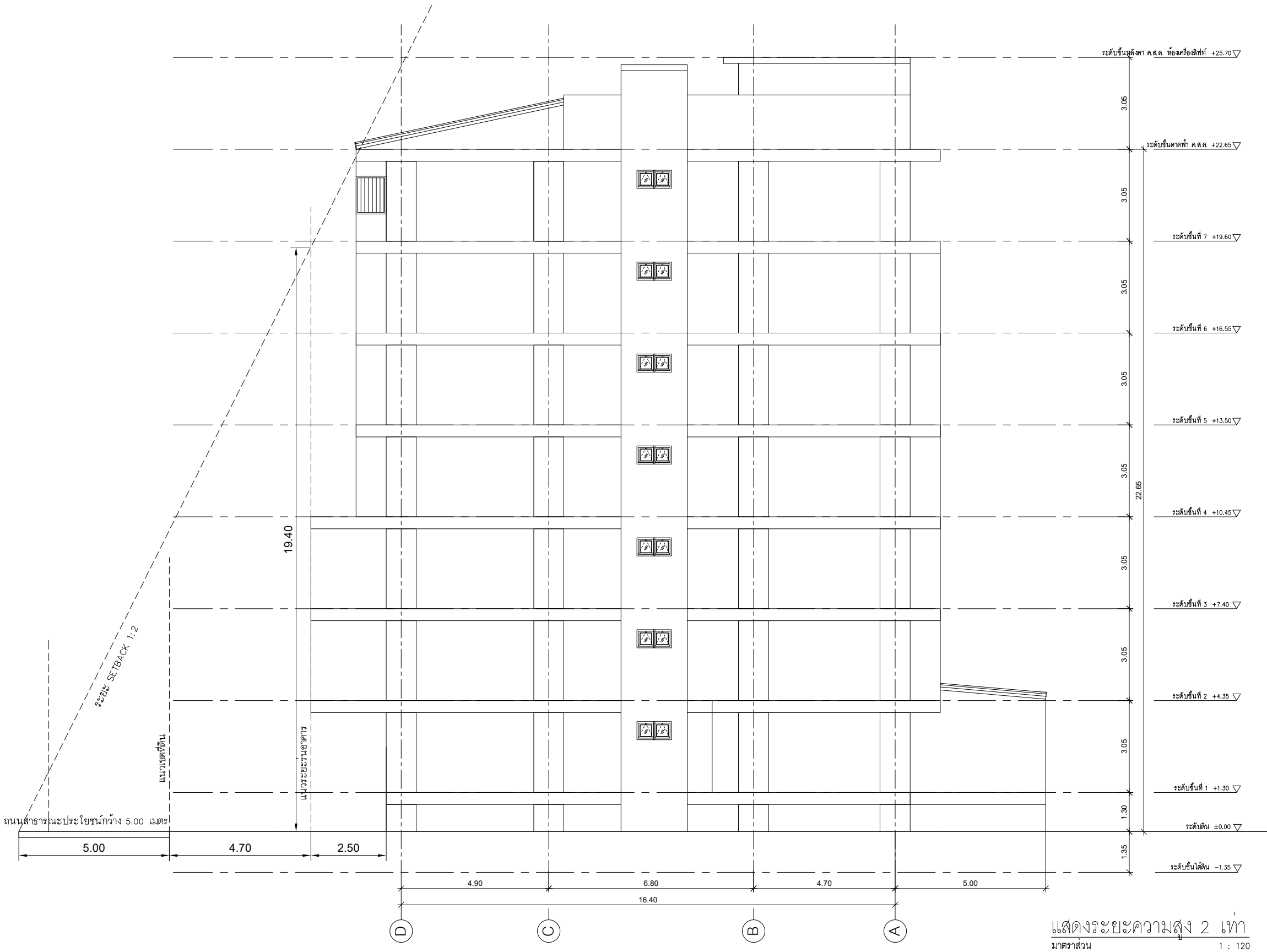
- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวเขตอาคาร
  - แนวอาคารชั้นบน



รูปที่ 2.4.3-1 ระยะถอยร่นของอาคาร

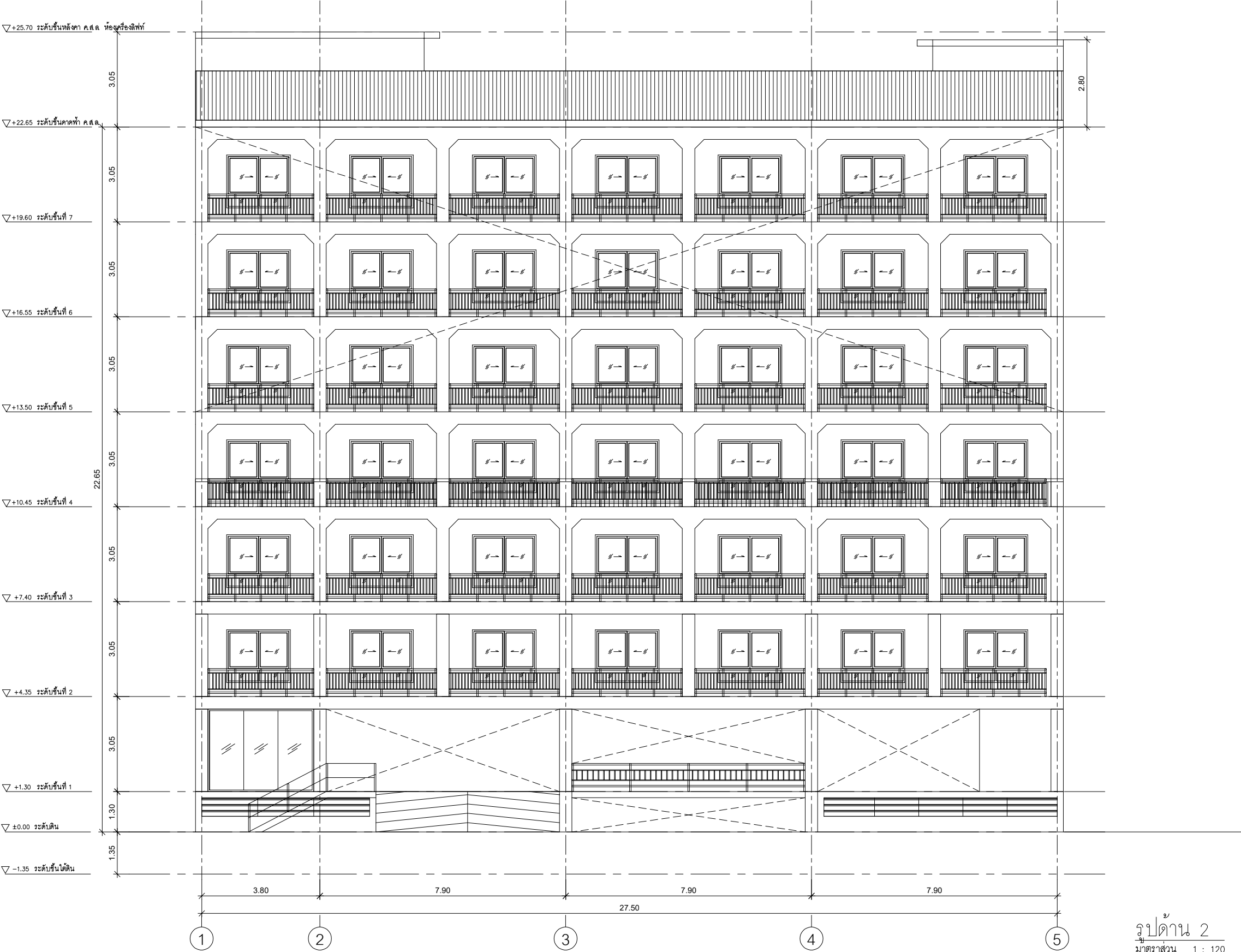
โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสติทิลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายชนกร วณภูติ ส-สถ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพธิ์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รัช.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายสุวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บ้านทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--





รูปที่ 2.4.3-2 ระยะ Set back อาคาร กั้นชอยพัทยา 10 ความกว้าง 5 เมตร

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสพิทิลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายชนกร วนภูติ ส- สธ.2046	
1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่	
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สข.12443	
92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่	
อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รัช.44873	
80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย	
อำเภอดำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร	
สพท.5677 9/3 น.5 แขวงคลองถนน	
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ กส.4021	
126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	A-07
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



รูปที่ 2.4.3-3 แสดงความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่บ่อพักน้ำ ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสทิลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายชนกร วนฤดี ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพธิ์ พลอยปัดดา สย.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ อย.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพค.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

## 2.4.4 ความสอดคล้องกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

โครงการเปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารพักอาศัยให้เข้าเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งต้องมีความสอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจโรงแรม ตามรายละเอียดดังนี้

### 1) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

โครงการดำเนินธุรกิจโรงแรม ประกอบ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีการให้บริการห้องพัก จำนวน 65 ห้อง และห้องอาหาร จัดเป็นโรงแรมประเภท 2 ดังแสดงในตารางที่ 2.4.4-1

### 2) กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

โครงการมีความประสงค์ขอเปลี่ยนการใช้อาคาร ซึ่งโครงการได้เปิดดำเนินการกิจการโรงแรมก่อนวันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2559 (หลักฐานการเปิดดำเนินการกิจการโรงแรม แสดงภาคผนวกที่ 1-2) จากอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารประเภทโรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรม โครงการจึงได้รับการยกเว้นเกี่ยวกับลักษณะของอาคารบางประการที่ไม่ต้องมีแก้ไขหรือปรับปรุงอาคาร ให้สอดคล้องตามกฎหมายว่าด้วยกฎหมายควบคุมอาคาร ตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 มีผลบังคับใช้ วันที่ 19 สิงหาคมพ.ศ. 2559 ซึ่งอาคารใดที่ดำเนินการก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ จะได้รับการยกเว้น ข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคารบางประการ ตามข้อ 5/1 และข้อ 5/2 ได้แก่ ระยะแนวร่นของอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร และจำนวนที่จอดรถยนต์ เป็นต้น สามารถดำเนินการได้ตามกฎหมายดังกล่าว ดังแสดงตารางที่ 2.4.4-2

### 3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการได้รับใบอนุญาตการก่อสร้าง เมื่อปี พ.ศ. 2545 เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และเปิดให้บริการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ต่อมาเปลี่ยนเป็นการให้บริการเป็นอาคารประเภทโรงแรม พบว่า มีผู้มาใช้บริการ หลายช่วงอายุ อาจเป็นกลุ่มเปราะบาง ทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ รวมทั้งผู้พิการหรือทุพพลภาพ โดยภายในอาคารได้จัดมีสิ่งอำนวยความสะดวกไว้แล้ว เช่น ห้องน้ำผู้พิการทางลาดเข้าอาคาร บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งมีสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ ซึ่งเป็นอาคารที่มีอยู่ก่อนกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 (มีบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2548) โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังแสดงตารางที่ 2.4.4-3

#### 4) กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2566

โครงการดำเนินธุรกิจโรงแรม ประกอบ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร มีการให้บริการห้องพัก จำนวน 65 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,670 ตารางเมตร จัดให้มีระบบ  
ป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังแสดงในตารางที่ 2.5.6-2

5) เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel) เพื่อให้โครงการเป็น  
โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) โดยในระยะดำเนินการของโครงการจะปฏิบัติตามเกณฑ์  
มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 โดยมีรายละเอียดของเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงตารางที่ 2.4.4-4

หน้า 2-43

<p>กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551</p>	<p>รายละเอียดของโครงการ</p>	<p>ความสอดคล้องของ โครงการ</p>
<p><b>หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม</b></p> <p><b>ข้อ 1</b> ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดไม่เกินยี่สิบคน ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม และได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนดไม่เป็นโรงแรมตาม (3) ของบทนิยาม คำว่า “โรงแรม” ในมาตรา 4</p>	<p>- โครงการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ให้บริการห้องพักจำนวน 65 ห้อง (เกิน 4 ห้อง) และห้องอาหาร และมีจำนวนผู้เข้าพัก จำนวน 130 คน (ให้บริการเต็มทุกห้อง) (เกิน 20 คน) เป็นการเปิดให้บริการ ธุรกิจโรงแรม</p>	<p>✓</p>
<p><b>ข้อ 2</b> โรงแรม แบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก</p> <p>(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร</p> <p>(3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ <u>หรือ</u>ห้องประชุมสัมมนา</p> <p>(4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานที่บริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ <u>และ</u>ห้องประชุมสัมมนา</p>	<p>- โครงการเปิดดำเนินการธุรกิจโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพัก 65 ห้องและห้องอาหาร จัดให้เป็นโรงแรมประเภท 2</p>	<p>✓</p>

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง ของโครงการ
<p><b>ข้อ 3</b> สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย</p> <p>(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร</p> <p>(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจโรงแรม</p> <p>(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทั่งต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สถานที่ตั้งของโรงแรมเป็นทำเลที่มีความเหมาะสม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณหน้าโครงการเชื่อมต่อซอยพัทยา 10 มีความกว้างถนน 5 เมตร การสัญจรของรถวิ่งไป-มา ไม่ติดขัด การเข้า-ออกโรงแรมของผู้เข้าพักบริการ ไม่ส่งผลกระทบและเกิดปัญหาด้านการจราจร</li> <li>2. พื้นที่โครงการไม่ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมที่กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าวในบริเวณใกล้เคียง</li> </ol>	✓
<p><b>ข้อ 4</b> โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก</p> <p>(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง</p>	<p>- ภายในอาคารโครงการ จัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพัก ดังนี้ (รูปที่ 2.4.4-1)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีสถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณชั้น 1</li> <li>2. จัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพักใช้ติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกได้</li> <li>3. จัดให้ห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมเบอร์ติดต่อของสถานพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา (โทรศัพท์ 038 103 900) เพื่อส่งต่อผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>4. จัดให้มีระบบการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol>	✓
<p><b>ข้อ 5</b> โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิงและต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยแยกส่วนสำหรับชายและหญิงตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ</p>	✓



ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง ของโครงการ
<b>ข้อ 6</b> ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่ง หมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- ภายในห้องพักได้ออกแบบให้ไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือน หรือคล้ายหรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพ ในทางศาสนาแต่อย่างใด	✓
<b>ข้อ 7</b> ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้ บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลาย อาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	- ห้องพักมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกและมีเลขที่ ห้องพักไม่ซ้ำกัน แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับ ประตูห้องพักนั้นมีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมี อุปกรณ์ล็อกจากภายในห้องพักทุกห้องได้	✓
<b>ข้อ 8</b> สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถ มองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งไม่ติดกับห้องพัก	✓
<b>ข้อ 9</b> อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการ ตรวจสอบสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารใช้บังคับ ซึ่งโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานฯ ภายหลัง จากได้รับความเห็นชอบฯ จึงดำเนินการขอรับใบอนุญาตภายหลังต่อไป	✓
<b>ข้อ 10</b> อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารใช้ บังคับ ต้องมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและ ปลอดภัย โดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ซึ่งได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยงานนั้น และผ่านการ ตรวจพิจารณาจากนายทะเบียนว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 11 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 16 และข้อ 17	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความ สอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง ของโครงการ
<b>ข้อ 11</b> อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องมีการรักษาความสะอาด มีการจัดแสงสว่างอย่างเพียงพอ และมีระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศที่ถูกสุขลักษณะ	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓
<b>ข้อ 12</b> อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีความสูง ไม่เกินสองชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมกับสภาพของอาคาร และวัสดุภายใน จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง (2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้น จำนวน 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่า ชั้นละ 1 เครื่อง (3) การติดตั้งเครื่องดับเพลิง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคาร ไม่เกิน 1.50 เมตร และต้องติดตั้งไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นและอ่านคำแนะนำการใช้ได้โดยสะดวก (4) เครื่องดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาและสามารถนำมาใช้งานได้ โดยสะดวก	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการได้ติดตั้ง เครื่องดับเพลิงตามเกณฑ์ ซึ่งได้มีการติดตั้งทุกชั้น แสดงรูปที่ 2.5.6-1 ถึงรูปที่ 2.5.6-3	✓
<b>ข้อ 13</b> อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีความสูง ไม่เกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยติดตั้ง แสดงรูปที่ 2.5.6-1 ถึงรูปที่ 2.5.6-3	✓

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง ของโครงการ
(2) อาคารตาม (1) ที่มีความสูงเกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ ภายในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา (3) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) และ (2) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น		
ข้อ 14 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องมีช่องทางเดินภายในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓
ข้อ 15 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องมีทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓
ข้อ 16 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ภายในอาคารต้องจัดให้ มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน เช่น แบตเตอรี่ หรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แยกเป็นอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได บันไดหนีไฟ และระบบสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยอาคารโครงการมีพื้นที่ใช้สอย 3,670 ตารางเมตร (เกิน 2,000 ตารางเมตร) ได้จัดไฟฟ้าสำรองติดตั้งบริเวณชั้น 1-7 สามารถทำงานได้อัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟปกติหยุดทำงาน	✓
ข้อ 17 บ่อเกรอะและบ่อซึมของส้วมของอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่กรณีที่มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและมีขนาดที่เหมาะสม	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยอาคารโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่อยู่ใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ	✓
หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท ข้อ 18 โรงแรมประเภท 1 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (1) มีห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง	-	

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง ของโครงการ
<p>(2) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก</p> <p>(3) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก</p>		
<p><b>ข้อ 19</b> โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก</p> <p>(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก</p>	<p>- โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 และได้ออกแบบตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามข้อ 19</p> <p>1. ห้องพักทุกห้องมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 30.00 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร) ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วมและระเบียงห้องพัก</p> <p>2. มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก</p>	✓
<p><b>ข้อ 20</b> โรงแรมประเภท 3 และประเภท 4 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก</p> <p>(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก</p> <p>(3) กรณีมีห้องพักไม่เกิน 80 ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ</p>	-	

Plan and Exploration Consultants Co., Ltd.

ตารางที่ 2.4.4-2 เปรียบเทียบรายละเอียดกฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559  
แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3)พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3)พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลาดำเนินการ
<p><b>ข้อ 1</b> กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดเก้าปี</p> <p><b>ข้อ 2</b> ในกรณีที่กฎกระทรวงนี้มิได้กำหนดเรื่องใดไว้ให้นำข้อกำหนดเรื่องนั้นตามกฎกระทรวงอื่นข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ใช้บังคับเป็นการทั่วไป มาใช้บังคับแก่อาคารตามกฎกระทรวงนี้โดยอนุโลม เว้นแต่ข้อกำหนดเกี่ยวกับบันไดหนีไฟให้ใช้บังคับตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p><b>ข้อ 3</b> กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและจะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก</p> <p>(2) โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร</p> <p><b>ข้อ 4</b> อาคารที่จะตัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องได้รับใบรับรองการตัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม แล้วแต่กรณีภายในเก้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ</p> <p><b>ข้อ 5</b> อาคารที่จะก่อสร้างหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p>	<p>-</p> <p><b>ข้อ 3</b> ปี 2550 โครงการได้เปลี่ยนการให้บริการจากให้เช่า (อาคารพักอาศัยให้เช่า) มาเป็นให้เช่ารายวัน (อาคารประเภทโรงแรม) ให้บริการห้องพัก 65 ห้อง และห้องอาหาร โดยอาคารดังกล่าว อยู่ภายใต้การบังคับของกฎกระทรวงนี้ ซึ่งอาคารนี้อยู่มาก่อนที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ (19 สิงหาคม 2559) แต่เข้าเงื่อนไข ตาม ข้อ 3 (1) และ (2)</p> <p><b>ข้อ 4</b> โครงการอยู่ระหว่างการขอใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎกระทรวงระบุไว้ใน 9 ปี ตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2559 ถึงวันที่ 19 สิงหาคม 2568</p> <p><b>ข้อ 5</b> อาคาร มีพื้นที่ว่างของอาคาร ร้อยละ 50.02 (ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร) ซึ่งเป็นอาคารที่เปลี่ยนการนำมาประกอบธุรกิจโรงแรม ให้บริการห้องพัก 65 ห้อง มีลักษณะสอดคล้อง ตามข้อ5(2)</p>	<p>-</p> <p>- ปี พ.ศ. 2568 โครงการขอ อนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร</p>

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

<p>กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566</p>	<p>รายละเอียดของโครงการ</p>	<p>ช่วงเวลาดำเนินการ</p>
<p>(1) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง</p> <p>(ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p> <p>(ข) บันไดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร และต้องมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้น</p> <p>(ค) หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจุดสำหรับส่วนต่างๆ ของอาคารให้คำนวณโดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 150 กิโลกรัมต่อตารางเมตร</p> <p>(ง) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วตามประเภท ขนาด และสมรรถนะตามมาตรฐานเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วของกรมโยธาธิการและผังเมือง ไม่น้อยกว่าชั้นละหนึ่งเครื่อง โดยต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านข้อแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก</p> <p>(2) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง</p> <p>(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>(ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจุดสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 (2) และ (3) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจุดของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้อาคารจากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจุดต้องไม่ต่ำกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร</p> <p>(3) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันเกินกว่า 20 ห้อง</p> <p>(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p>	<p>(2) อาคารโครงการ ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง</p> <p>- อาคารโครงการ มีห้องพัก ในแต่ละชั้น 2-7 ห้อง/ชั้น มีจำนวน 8-12 ห้อง/ชั้น ซึ่งไม่เกิน 20 ห้อง/ชั้น มีช่องทางเดินในอาคารมีความกว้าง 2 เมตร และน้ำหนักบรรทุกทุกจุดเป็นไปตามมาตรา 8(2) กำหนดไว้</p>	



ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลาดำเนินการ
<p>(ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 (2) และ (3) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้จากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่ต่ำกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร</p> <p>(4) เสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ต้องติดตั้ง ระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเพิ่มเติมทุกชั้นตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>2) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม 1) ทำงาน</p> <p>(ข) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร</p> <p>(ค) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 200 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละสองเครื่อง</p>	<p>(4) อาคารโครงการ เป็นอาคาร 7 ชั้น เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ได้ติดตั้งระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยทุกชั้น ตามข้อกำหนดดังนี้</p> <p>(ก) อาคารจัดให้ติดตั้งระบบความปลอดภัย ด้านอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ ติดตั้งภายในห้องเครื่อง บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ</p> <p>2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณลิฟต์ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 6 มีทั้งหมด 7 จุด</p> <p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Alarm Box) สำหรับส่งสัญญาณอัคคีภัย ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าทางบันไดหลัก และบริเวณลิฟต์</li><li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณทุกห้องพักและบริเวณทางเดิน</li></ul>	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

<p>กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566</p>	<p>รายละเอียดของโครงการ</p>	<p>ช่วงเวลาดำเนินการ</p>
<p>(5) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ และต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งซึ่งมีความเหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นเพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง</p> <p>(ข) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>(ค) กรณีที่นำบันไดหลักมาเป็นบันไดหนีไฟหรือมีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลัก ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ</p>	<p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อน จากเปลวไฟ ซึ่งจะส่งสัญญาณเตือนภัยเมื่ออุณหภูมิรอบๆสูงถึงที่กำหนดไว้ ติดตั้งบริเวณทุกห้องพัก</p> <p>(ข) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร</p> <p>(ค) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4 ปอนด์ ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>(5) อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและมีบันไดหนีไฟที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งและสามารถลำเลียงบุคคลออกนอกอาคารทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง และผนังบันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และประตูบันไดหนีไฟเป็นแบบบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

<p>กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566</p>	<p>รายละเอียดของโครงการ</p>	<p>ช่วงเวลาดำเนินการ</p>
<p>(ง) ต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (จ) ต้องมีความลาดชันของบันไดน้อยกว่า 60 องศา</p>		
<p><b>ข้อ 5/1</b> อาคารตามข้อ 3 ซึ่งใช้สำหรับให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารจะเปลี่ยนการเข้ามาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมได้ โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งให้บริการห้องพักดังกล่าวต้องยื่นหลักฐานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) หลักฐานการโฆษณาทางเว็บไซต์ต่างๆ ที่แสดงว่าเป็นผู้ให้บริการห้องพัก</li> <li>(2) เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</li> <li>(3) หลักฐานการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</li> <li>(4) หลักฐานอื่นๆ ที่แสดงได้ว่าเป็นอาคารที่ใช้สำหรับให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ</li> </ol>	<p><b>ข้อ 5/1</b> โครงการได้เปลี่ยนการให้บริการห้องพักรายเดือนเป็นให้บริการห้องพักรายวัน ตั้งแต่วันที่ พ.ศ. 2550 (ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2559) โดยมีหลักฐานการให้บริการห้องพักรายวัน เป็นหลักฐานการเปิดดำเนินการกิจการโรงแรมแสดงภาคผนวกที่ 1-2</p>	<p>-</p>
<p><b>ข้อ 5/2</b> อาคารตามข้อ 5/1 ที่จะเปลี่ยนการเข้ามาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) อาคารต้องไม่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</li> <li>(2) อาคารต้องไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร</li> </ol>	<p><b>ข้อ 5/2</b> โครงการได้ดำเนินการนำอาคารอื่นมาใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมอนุญาตเป็นอาคารพักอาศัยให้เขาเปลี่ยนเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยให้บริการห้องพัก 65 ห้อง และห้องอาคาร มีลักษณะสอดคล้องตามกฎหมายมีลักษณะดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง</li> <li>2. อาคารตั้งอยู่พื้นที่การปกครองของเมืองพัทยา ซึ่งการดำเนินการไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่</li> </ol>	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

<p>กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566</p>	<p>รายละเอียดของโครงการ</p>	<p>ช่วงเวลาดำเนินการ</p>
<p>บางชนิดหรือบางประเภทที่ออกตามความในมาตรา 8 (10) หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทที่ออกตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10</p> <p>(3) หน่วยงานนักบรรทุกจรให้เป็นไปตามข้อ 5 (1) ค (2) (ข) และ (3) (ข) หากนักบรรทุกจรสำหรับส่วนต่างๆของอาคาร ไม่เป็นไปตามข้อ 5 (1) (ค) (2) (ข) และ (3) (ข) ให้มีการประเมินโครงสร้างของอาคารว่าสามารถใช้เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ จากผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาตั้งแต่ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเสริมความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างของอาคาร โดยไม่ทำลักษณะ แบบ รูปทรง เนื้อที่ และที่ตั้งของอาคารผิดไปจากเดิม ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมด้วยแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณโครงสร้างของอาคารส่วนนั้น และชื่อผู้ควบคุมงาน โดยให้ถือว่าไม่เป็นการดัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนที่จะยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร</p> <p>(4) อาคารต้องติดตั้งระบบความปลอดภัย ด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วตามข้อ 5(1) (ง)</p> <p>(ข) อาคารสามชั้นที่มีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา หรือผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุไม่ทนไฟ ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามข้อ 5 (4) (ก) ระบบไฟส่องสว่างสำรองตามข้อ 5 (4) (ข) และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามข้อ 5 (4) (ค)</p>	<p>และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 และประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงการพื้นฐานและสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562</p> <p>3. อาคารโครงการ มีนักบรรทุกจรเป็นไปตาม ข้อ 5(1) ค(2) ข และ (3) (ข)</p>	

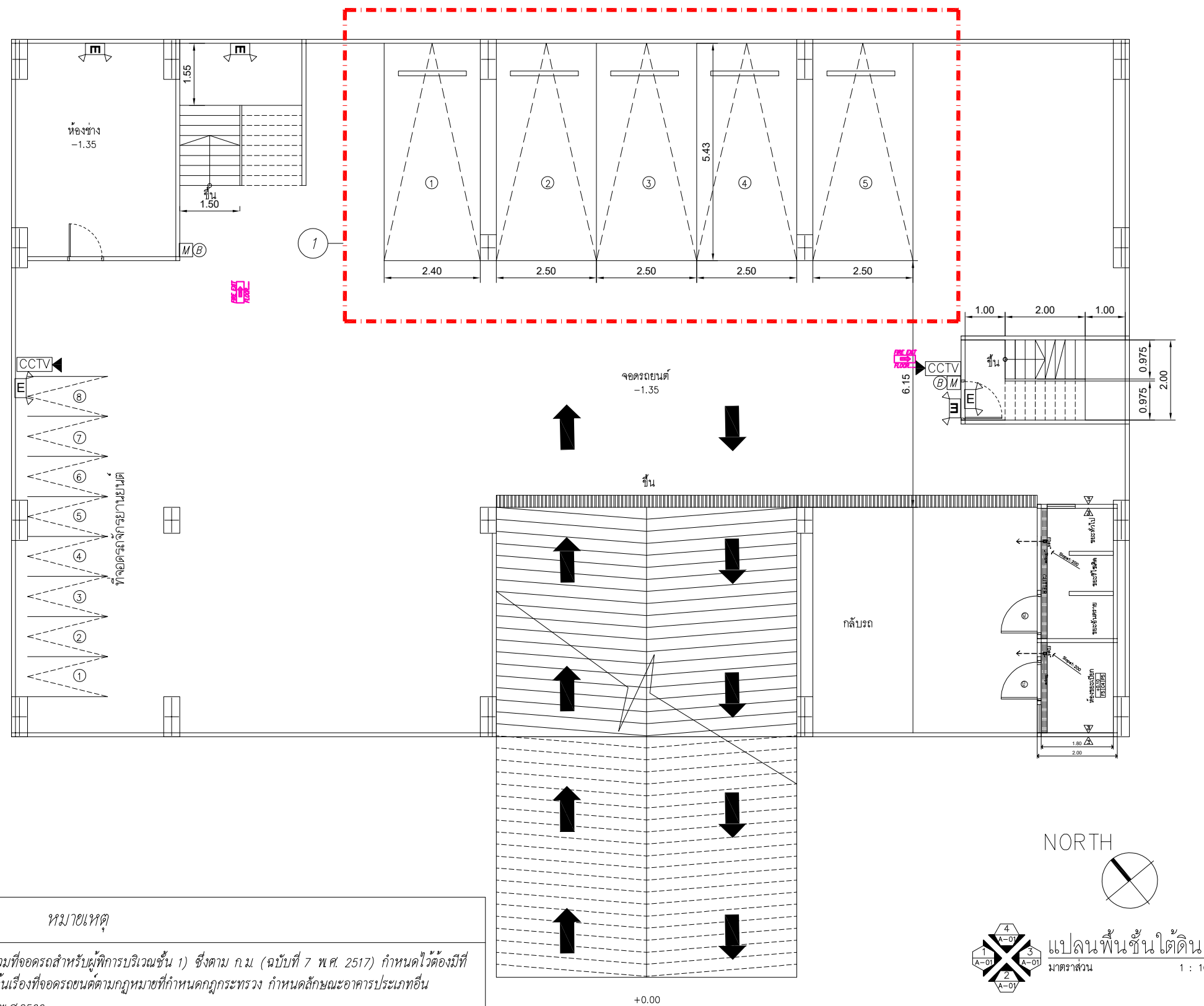
ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลาดำเนินการ
(ค) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีเสาคาน ตง พื้นที่ บันได โครงหลังคา และผนัง ของอาคารประเภทที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ และต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะ ตามข้อ 5 (5)	- อาคารโครงการ มีความสูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน มีเสาคาน ตง พื้นที่ บันได โครง หลังคา และผนังของอาคารประเภทที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ เป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะตามข้อ 5 (5)	
<b>ข้อ 6</b> การนำอาคารประเภทอื่นมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมให้ใช้ กำหนดเกี่ยวกับแนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางเท้าหรือที่ สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น  อาคารตามข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของ อาคารช่องทางเดินอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งอาคาร ระยะหรือ ระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด	<b>ข้อ 6</b> อาคารโครงการได้ให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ซึ่งเป็นอาคาร ตามข้อ 5/1 จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังนี้ <b>(รูปที่ 2.4.4-1)</b>  <b>1. ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินกับผนังหรือระเบียงของอาคาร</b> ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินกับผนังหรือระเบียงของอาคาร ผนังของอาคาร ตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ต้องมีผนังหรือระเบียงอยู่ห่างที่ดิน ไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าน้อยกว่า 3 เมตร ต้องเป็นผนังทึบ ซึ่งด้านอาคารที่มี ระยะห่างเขตที่ดิน น้อยกว่า 3 เมตร และเป็นช่องเปิดและระเบียงห้อง คือ ดังนี้ <b>(รูปที่ 2.4.1-2 ถึงรูปที่ 2.4.1-9)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ด้านทิศตะวันออก มีแนวเขตที่ดินติดอาคารชั้นที่ 1 ระยะห่าง 1.67-1.72 เมตร ซึ่งเป็นช่องเปิดบริเวณบันไดหนีไฟ และห้องน้ำ</li><li>- ด้านทิศตะวันตก มีแนวเขตที่ดินติดอาคารชั้นที่ 2-3 ระยะห่าง 0.5 เมตร ซึ่ง เป็นช่องเปิด</li></ul> <b>2. ความสูงของอาคาร</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ความสูงของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ข้อ 44 ความสูงอาคาร ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบจากจุดตั้งฉากกับแนวเขตของถนนสาธารณะ</li></ul>	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

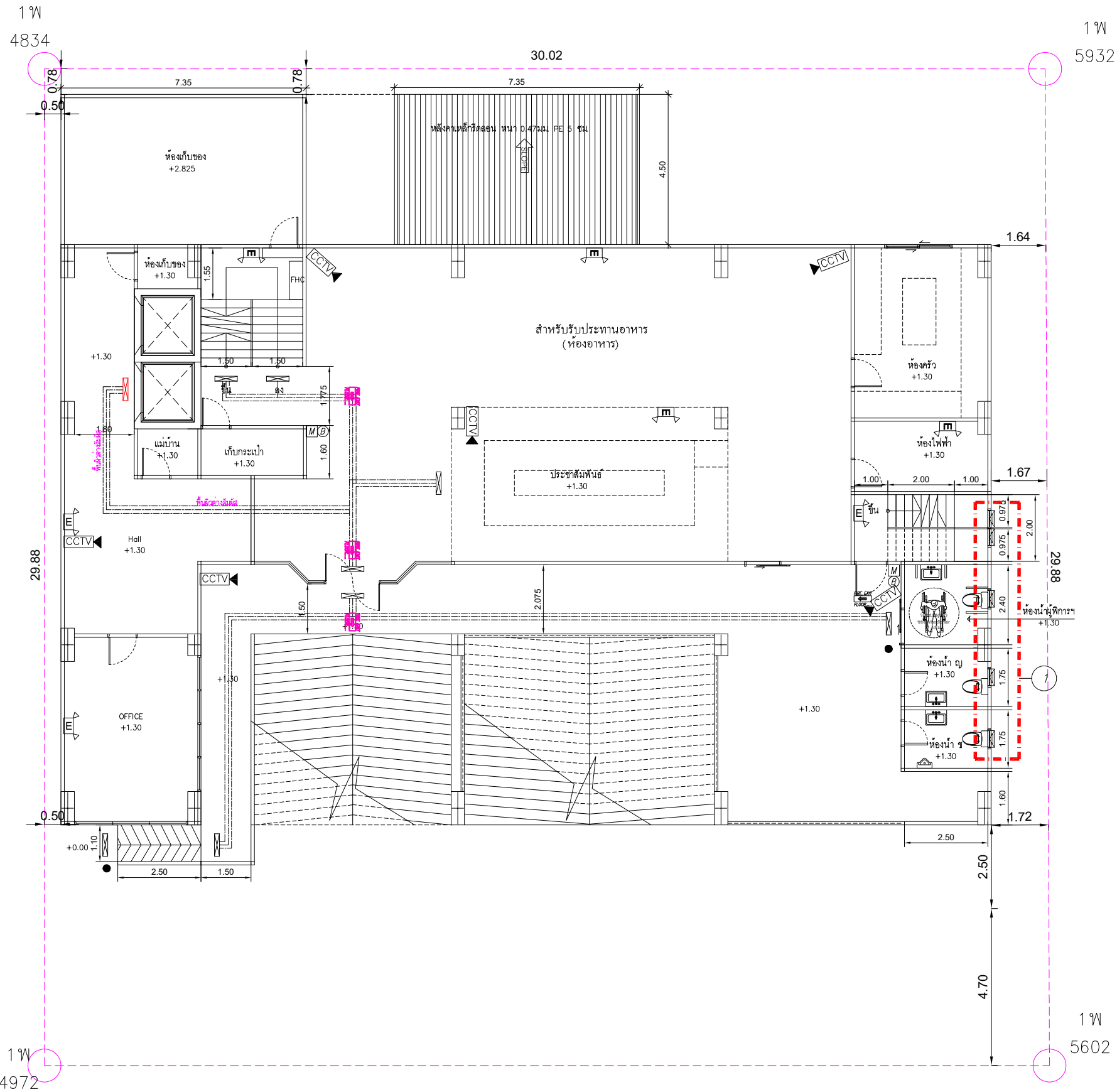
กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ช่วงเวลาดำเนินการ
	<p><math>2 \times (5 + 4.70) = 19.40</math> เมตร ซึ่งอาคารต้องสูงไม่เกิน 19.40 เมตร แต่ความสูงจริงของอาคาร 22.65 เมตร</p> <p><b>3. ที่จอดรถยนต์</b></p> <p>- ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 คัดตามขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 16 คัน แต่โครงการจัดให้มี จำนวน 6 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการฯ)</p>	





โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวฟ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสติฟิเคิลส์ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วันวุฒิ ส-สด.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนนพธิ์ พลอยปัดดา สด.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภู่อพราหมณ์ สด.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพก.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสสระพันธ์ บานทองกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	___/___/67
TOTAL	--

รูปที่ 2.4.4-1 แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย



หมายเหตุ	
1.	ระยะระหว่างอาคารกับอาคารกันเขตที่ดินผู้อื่น 1.64-1.72 เมตร (เป็นช่องเปิด)ซึ่งตามกฎหมาย (ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ต้องเป็นช่องเปิด แต่ได้รับการขกเว้นตามกฎหมายกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566

4  
A-07

3  
A-01

2  
A-07

1  
A-01

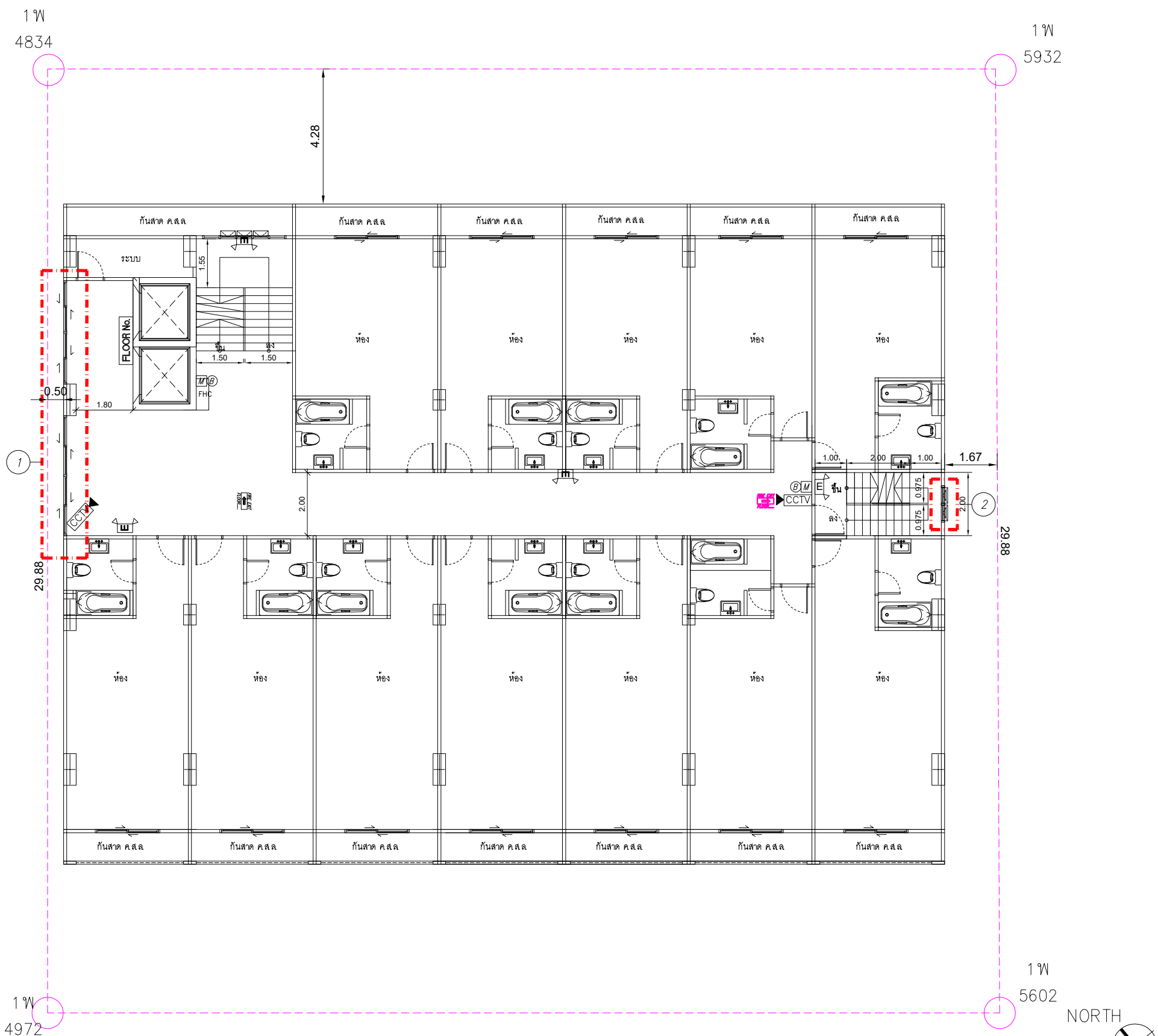
1  
A-01

แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.4.4-1 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

โครงการ	Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์
สถานที่	เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เจ้าของ	บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟิทีลิตี้ จำกัด
สถาปนิก	
นายธนกร วนฤติ ส-สธ.2046	
1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่	
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สธ.12443	
92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่	
อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ ภัย.44873	
80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย	
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร	
สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน	
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021	
126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/__/67
TOTAL	--



หมายเหตุ	
①	ระยะระหว่างอาคารกับอาคารกับเขตที่ดินผู้อื่น 0.50 เมตร (เป็นช่องเปิด)ซึ่งตามกฎหมาย (ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ต้องเป็นช่องเปิด แต่ได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4)พ.ศ.2566
②	ระยะระหว่างอาคารกับอาคารกับเขตที่ดินผู้อื่น 1.67 เมตร (เป็นช่องเปิด)ซึ่งตามกฎหมาย (ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ต้องเป็นช่องเปิด แต่ได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4)พ.ศ.2566

รูปที่ 2.4.4-1 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

4

A-01

3

A-01

2

A-01

1

A-01

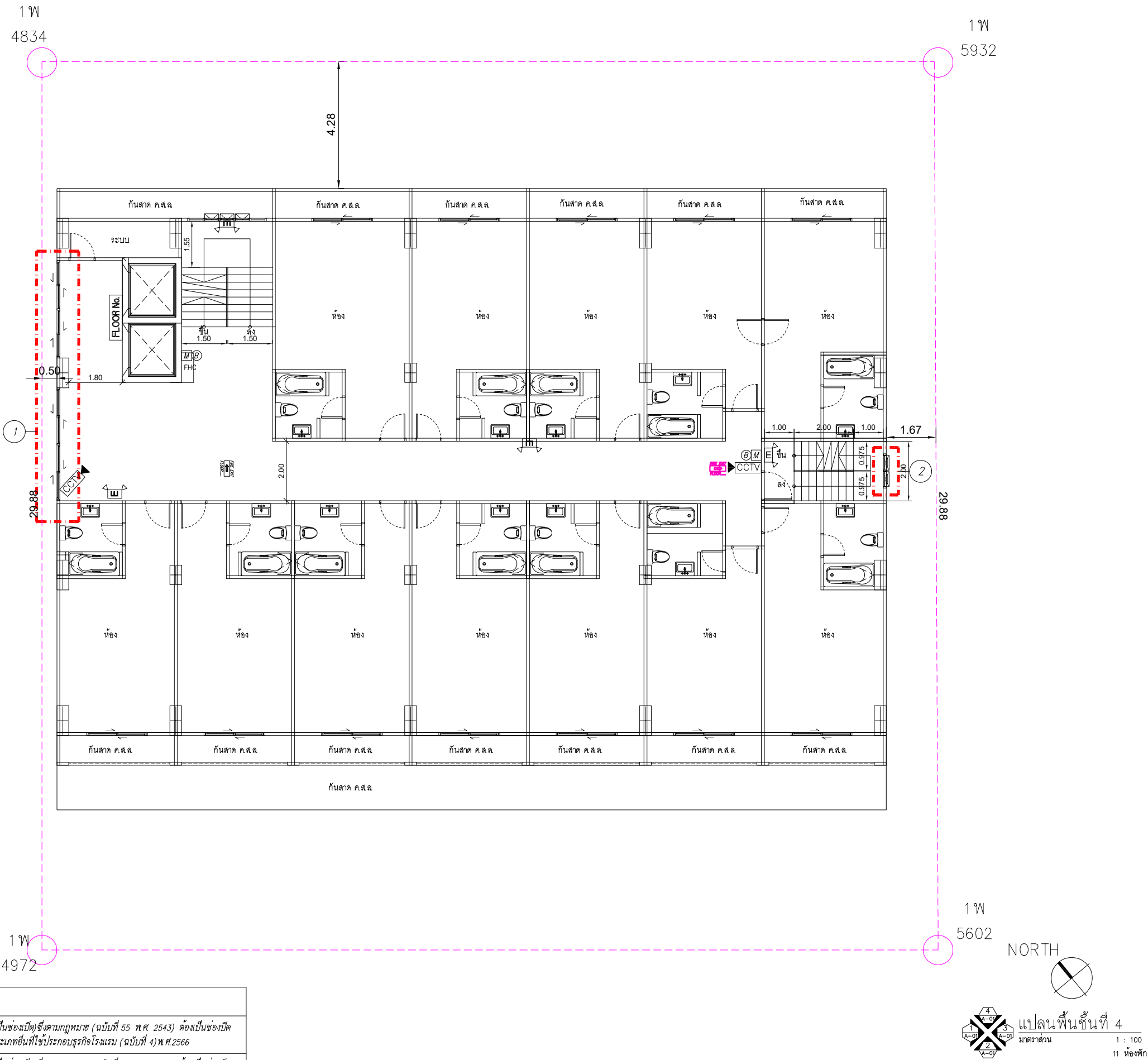
แปลนพื้นที่ 2-3

มาตราส่วน

1 : 100

24 ห้องพัก

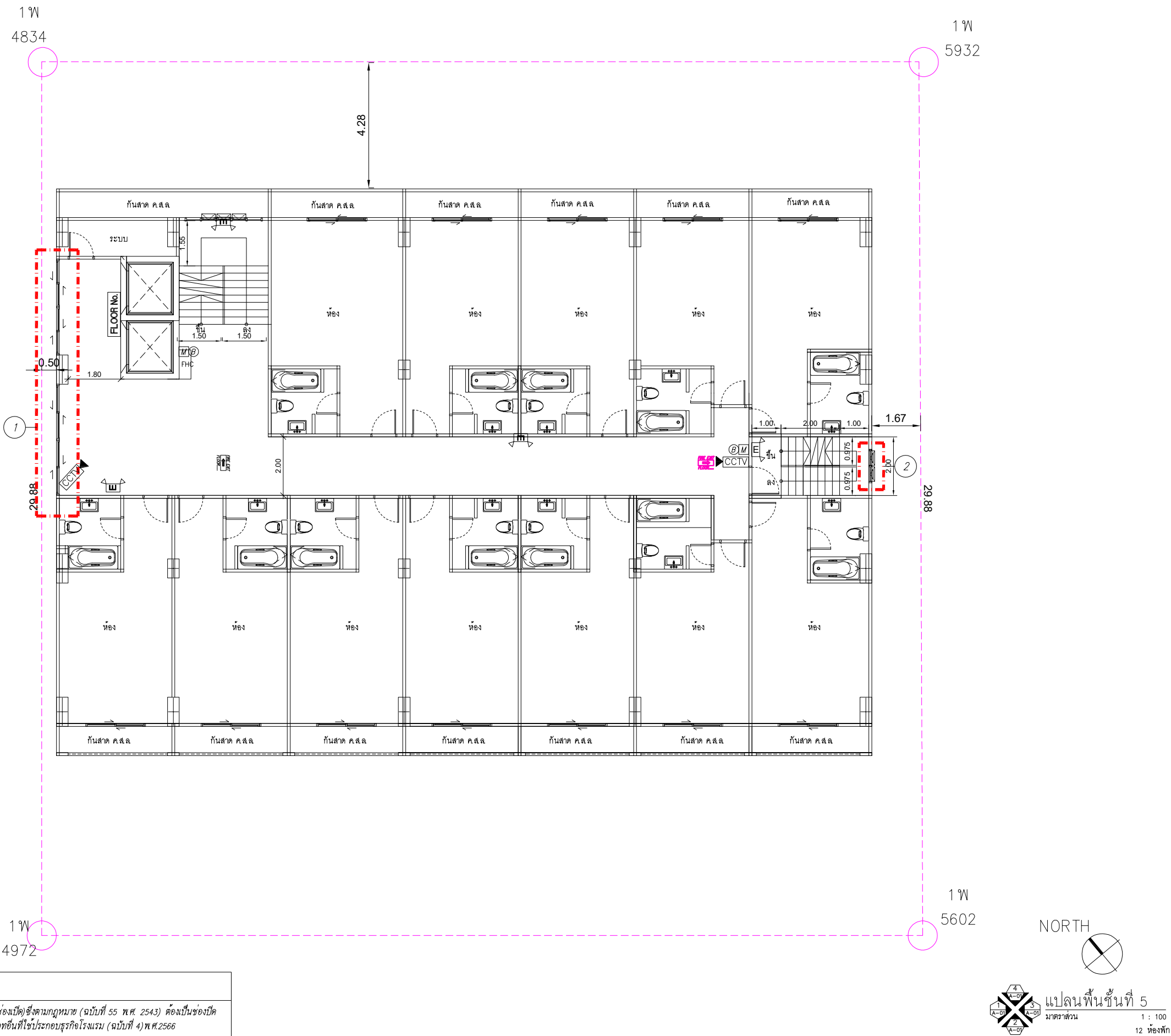
โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสเทลลิสต์ จำกัด	
สถาปนิก	
นายชนกร วณฤติ ส-สล.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยบิดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี วิศวกรสุขาภิบาล	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ วถ.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



หมายเหตุ	
①.	ระยะระหว่างอาคารกับอาคารกับเขตที่ดินผู้อื่น 0.50 เมตร (เป็นช่องเปิด)ซึ่งตามกฎหมาย (ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ต้องเป็นช่องเปิด แต่ได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4)พ.ศ.2566
②.	ระยะระหว่างอาคารกับอาคารกับเขตที่ดินผู้อื่น 1.67 เมตร (เป็นช่องเปิด)ซึ่งตามกฎหมาย (ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ต้องเป็นช่องเปิด แต่ได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4)พ.ศ.2566

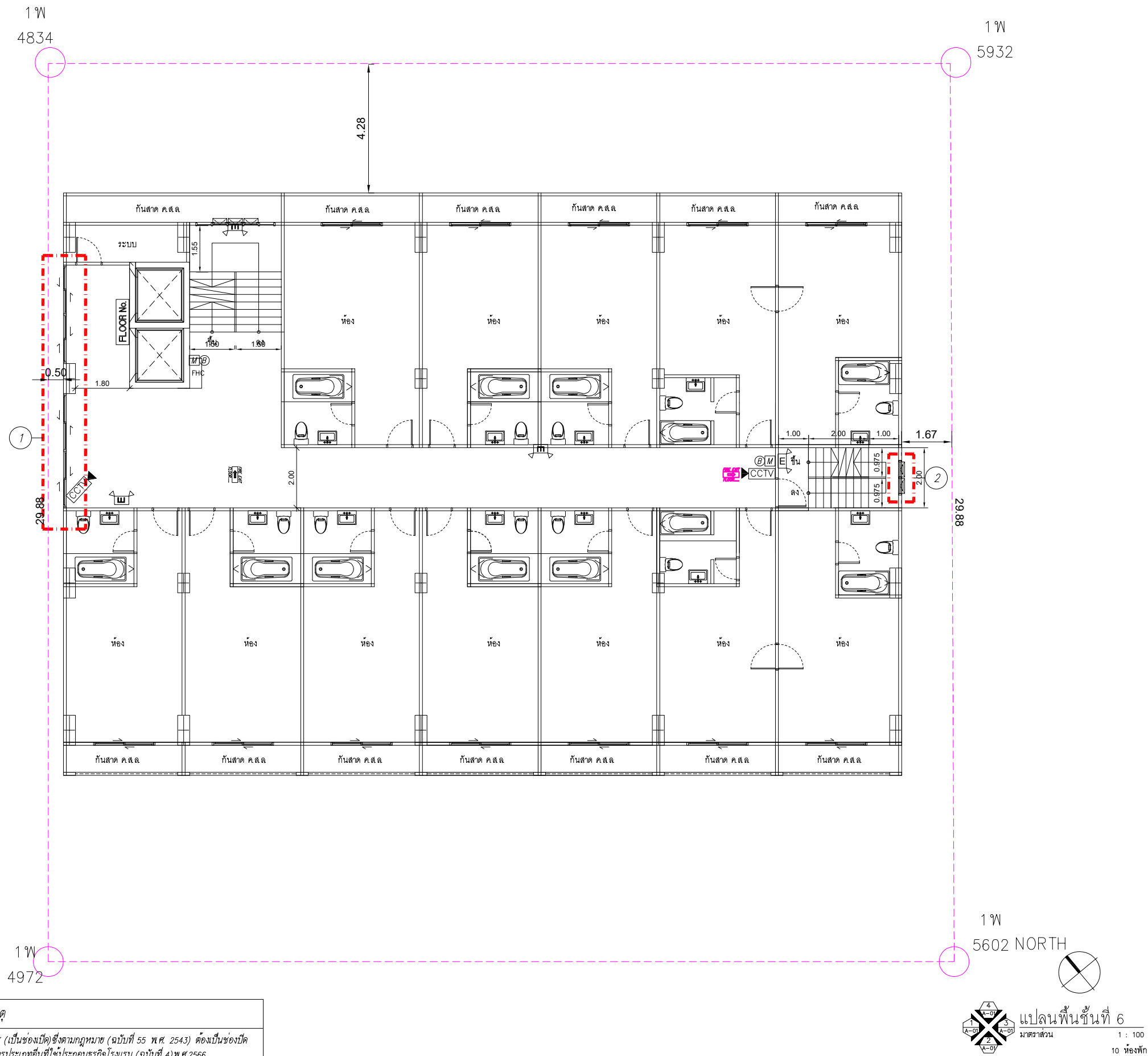
รูปที่ 2.4.4-1 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

โครงการ	Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์
สถานที่	เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เจ้าของ	บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟัลลิสตี้ จำกัด
สถาปนิก	
นายธนกร วนภูมิ ส-สธ.2046	
1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่	
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพิต พลอยปิดตา สย.12443	
92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่	
อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ สย.44873	
80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย	
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร	
สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน	
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ สย.4021	
126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	---/---/67
TOTAL	--



รูปที่ 2.4.4-1 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre โครสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟิเทลลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนภูมิ ส-สถ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพีร พอลยัฒนา สอ.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี วิศวกรสุขาภิบาล	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รก.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ กส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

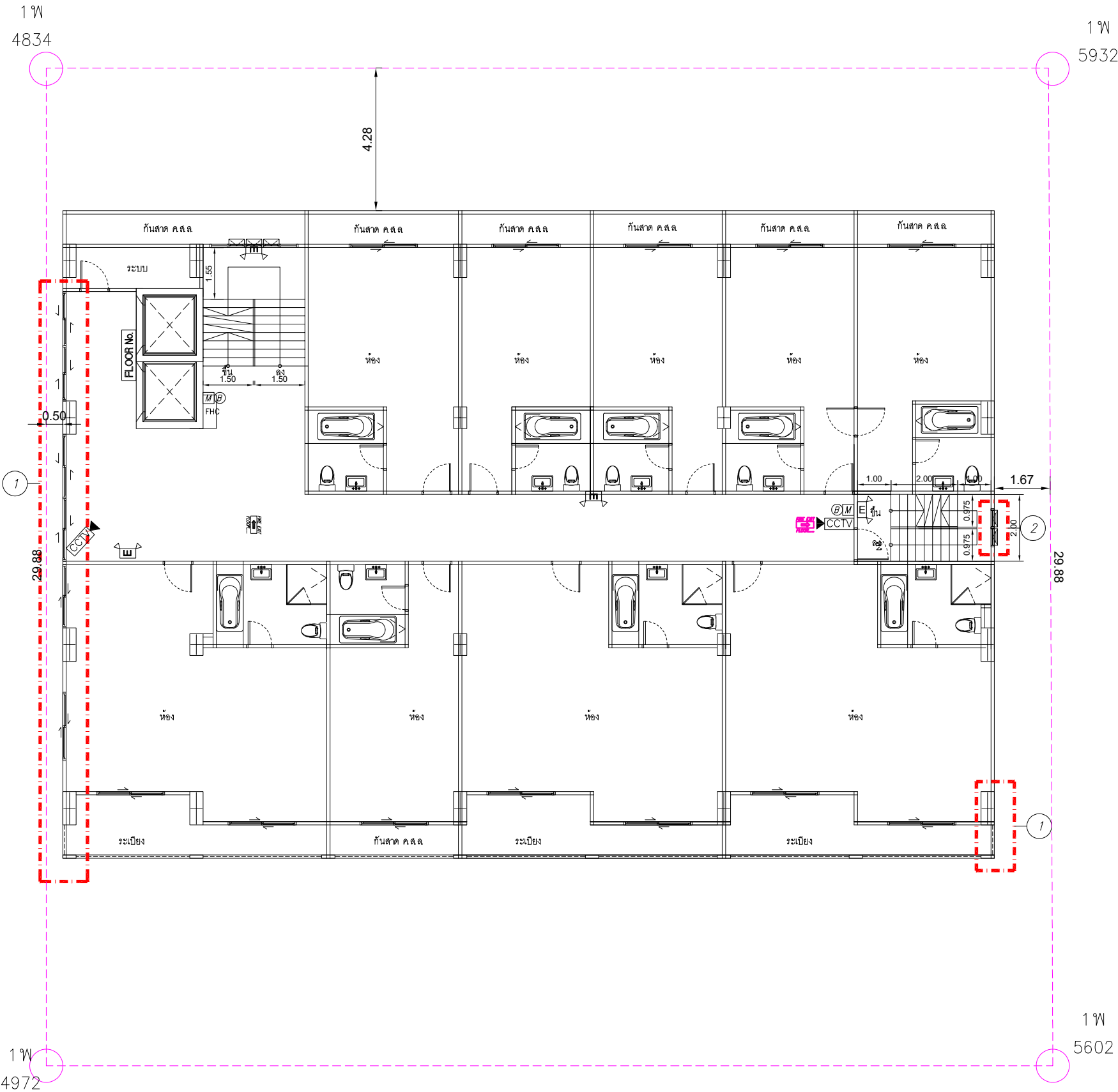


หมายเหตุ	
①	ระยะระหว่างอาคารกับอาคารกันเขตที่ดินอื่น 0.50 เมตร (เป็นช่องเปิด) ซึ่งตามกฎหมาย (ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ต้องเป็นช่องเปิดแต่ได้รับการขออนุญาตกระทรวงฯ กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566
②	ระยะระหว่างอาคารกับอาคารกันเขตที่ดินอื่น 1.67 เมตร (เป็นช่องเปิด) ซึ่งตามกฎหมาย (ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ต้องเป็นช่องเปิดแต่ได้รับการขออนุญาตกระทรวงฯ กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566

รูปที่ 2.4.4-1 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนวิฑูรี ส-สจ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สย.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รย.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ รส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	
วันที่	
--	
TOTAL	

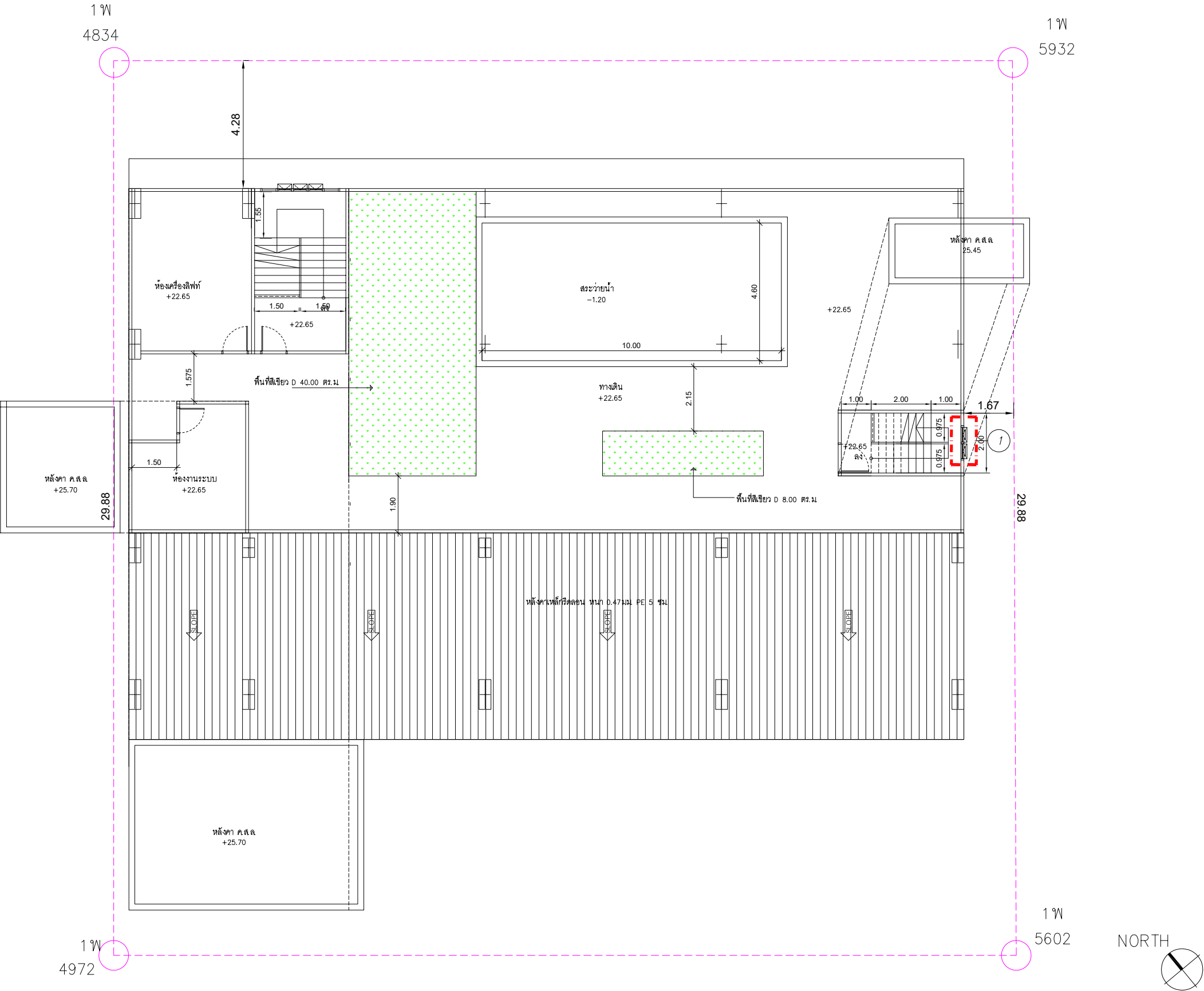




หมายเหตุ	
①	ระยะระหว่างอาคารกับอาคารกับเขตที่ดินผู้อื่น 0.50 เมตร (เป็นช่องเปิด) ซึ่งตามกฎหมาย (ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ต้องเป็นช่องเปิด แต่ได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566
②	ระยะระหว่างอาคารกับอาคารกับเขตที่ดินผู้อื่น 1.67 เมตร (เป็นช่องเปิด) ซึ่งตามกฎหมาย (ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ต้องเป็นช่องเปิด แต่ได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

รูปที่ 2.4.4-1 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสติทัลลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนฤติ ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สย.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี วิศวกรไฟฟ้า	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รัช.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภาส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน วันที่	
-- --/--/67	
TOTAL --	



หมายเหตุ	
1.	ระยะระหว่างอาคารกับอาคารกับเขตที่ดินผู้อื่น 1.67 เมตร (เป็นช่องเปิด)ซึ่งตามกฎหมาย (ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ต้องเป็นช่องเปิด แต่ได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4)พ.ศ.2566

4

A-D

3

A-D

2

A-D

1

A-D

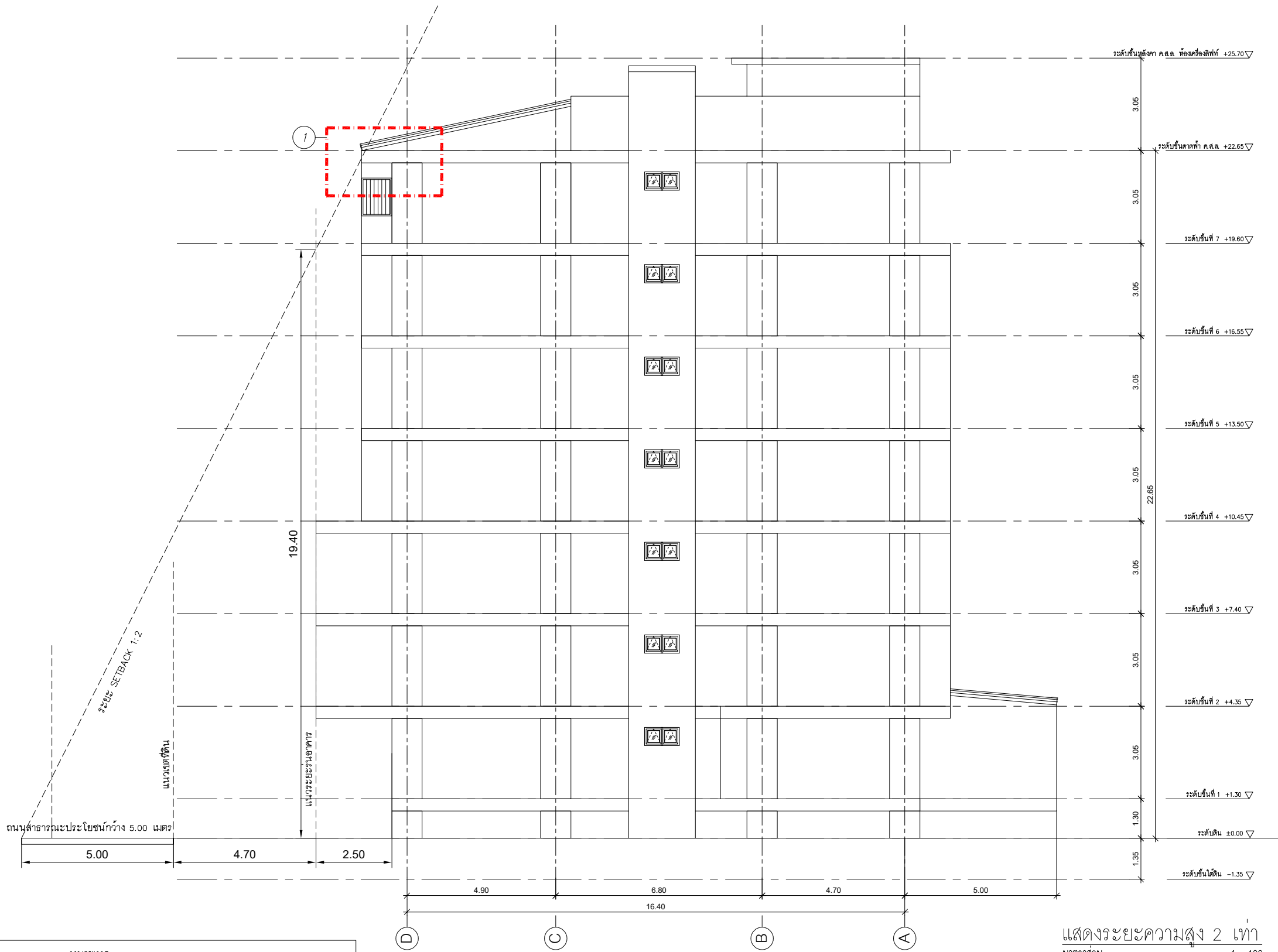
แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า, ห้องเครื่อง, บันได

มาตราส่วน

1 : 100

รูปที่ 2.4.4-1 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสเทลลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนภูมิ ส-สธ.2046	
1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่	
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัตร์ พลอยปัดดา สข.12443	
92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่	
อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ วศ.44873	
80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย	
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร	
สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน	
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021	
126 ม.6 คลาส อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	___/___/67
TOTAL	--



หมายเหตุ	
①	ความสูงอาคาร 22.65 เมตร (ต้องไม่เกิน 19.40 เมตร) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แต่ได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566

รูปที่ 2.4.4-1 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre คอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสพิทอลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนภูติ ส-สล.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สช.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
วิศวกรสถาปัตย์	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รช.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายสุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ กส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
A-07	
มาตราส่วน	
วันที่	
-- / -- / 67	
TOTAL	
--	

ตารางที่ 2.4.4-3 ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>“ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานีขนส่งมวลชน</p> <p>(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน</p> <p>(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา</p> <p>(4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(6) อาคารพาณิชย์หรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง”</p>	<p>ข้อ 3 โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรม สอดคล้องตาม (1) ซึ่งเป็นอาคารให้บริการสาธารณะ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตการก่อสร้าง เมื่อปี พ.ศ. 2545 เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งได้มีการขอเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม ตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2 ) พ.ศ. 2564 แสดงดังรูปที่ 2.4.4-2</p>	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p><b>กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548</b></p> <p><b>ข้อ 4</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควรโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปพิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<p><b>ข้อ 4</b> โครงการจัดให้มีป้าย แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณที่จอดรถ และห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> <p>1. สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>2. เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> <p>3. สัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	✓
<p><b>ข้อ 5</b> สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>	<p><b>ข้อ 5</b> ป้ายสัญลักษณ์รูปผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และแสดงประเภทสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 4 เป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายให้เป็นสีขาว</p>	✓
<p><b>ข้อ 15</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมา เป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับ ต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p><b>ข้อ 15</b> โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 2.4.4-2)</p> <p>1. พื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนที่เป็นอุปสรรคที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ</p> <p>2. ทางเข้าอาคารอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ บริเวณหน้าอาคาร ซึ่งเป็นทางต่างระดับ มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก</p>	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความ สอดคล้อง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	-	
ข้อ 22 ในกรณีที่มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่ภายในห้องส้วมที่ จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถ เข้าถึงได้โดยสะดวก  ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหาก จากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าใน ตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	ข้อ 22 โครงการจัดห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แยกจาก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป บริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคล ทั่วไปแยกชายหญิง บริเวณชั้น 1	✓
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมทำด้วยสแตนเลสเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ลื่น และมี ลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ¼ นิ้ว	✓
กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564  ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมี ความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้	ข้อ 6 โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้	
ข้อ 12 อาคารตาม ข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน	ข้อ 12 โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน (จำนวนที่จอดรถยนต์ 6 คัน)	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความ สอดคล้อง
(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวน 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หาก เกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน		
<p><b>ข้อ 13</b> ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคาร ให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนัง ของช่องจอดรถ ขนาดความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นที่ไม่น้อย กว่า 1.20 เมตร</p>	<p><b>ข้อ 13 และข้อ 14</b> จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีลักษณะเป็นพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ อยู่บนพื้นที่จอดรถ มีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 2.40 เมตร มีพื้นที่ว่าง 1 เมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาด 30x30 เซนติเมตร สูงจากพื้น 1.20 เมตร <b>รูปที่ 2.4.4-3</b></p>	
<p><b>ข้อ 14</b> ลักษณะและขนาดของที่จอดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไป ตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีช่องว่างด้านข้างที่ จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมี ลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>		
<p><b>ข้อ 18</b> ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1:2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p>	<p><b>ข้อ 18</b> ประตูของอาคาร มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เปิดได้ง่าย</li> <li>2. ประตูของโครงการไม่มีธรณีประตู</li> <li>3. ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</li> <li>4. ในกรณีที่ประตูเป็นบานแบบเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือ ระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</li> </ol>	✓



กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นบานแบบเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียง ต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราว จับตามข้อ 8(7)(ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตู บานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มี ราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่ สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนหลัก อยู่สูงจากพื้นที่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจ ทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>5. ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาด เท่ากับราวจับตามข้อ 8(7)(ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลาย ด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และ ในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับ ดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตาม ความกว้างของประตู</p> <p>6. ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือ แถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>7. อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนหลัก อยู่สูงจากพื้นที่ น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p>	
<p><b>ข้อ 20</b> อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้ พิจารหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยก ออกมากอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p> <p>สถานีสบริการน้ำมัน สถานีสบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีสบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิจารณาหรือ ทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม</p>	<p><b>ข้อ 20 และข้อ 21</b> โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิจารณาหรือทุพพลภาพและ คนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้น 1 โดยจะแยกออกจากห้องสำหรับบุคคลทั่วไป</p>	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 21</b> ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มิถอส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้งโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p>	<p><b>ข้อ 20 และข้อ 21</b> โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้น 1 โดยจะแยกออกจากห้องสำหรับบุคคลทั่วไป</p> <p>1. มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร)</p> <p>2. ประตูจะเป็นแบบบานเลื่อนเปิดออกสู่ภายนอกโดยเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม</p> <p>3. พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>4. พื้นห้องส้วมจะมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>5. มิถอส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>6. มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง</p> <p>- ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้น 65 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร) และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 25 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร)</p> <p>- ราวจับในแนวตั้งมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอน 68 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร)</p>	<p>✓</p>

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

<p>กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564</p>	<p>รายละเอียดโครงการ</p>	<p>ความ สอดคล้อง</p>
<p>(7) ด้านข้างโถ้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือ แนวตั้ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถปลดล็อก ได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถ้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชรา สามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถ สอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่ง ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>		
<p><b>ข้อ 22</b> ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่ภายในห้องส้วมที่ จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ</p>	<p><b>ข้อ 22</b> โครงการจัดห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณ ชั้นที่ 1 มีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม จัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ</p>	<p>✓</p>

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>หรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p> <p>ห้องลิ้มสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกัน ให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องลิ้มชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<p>และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p>	
<p><b>ข้อ 23</b> ในกรณีที่เป็นห้องลิ้มสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องลิ้มสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ</p>	<p><b>ข้อ 23</b> ในกรณีที่เป็นห้องลิ้มสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องลิ้มสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ</p>	✓
<p><b>ข้อ 25</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีลิ้มสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องลิ้ม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่าง จากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตูไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องลิ้ม ลิฟต์ หรือบันได</p>	<p><b>ข้อ 25</b> โครงการฯ จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดที่พื้นบริเวณทางขึ้นและทางลง ทางลาด และบันได มีความกว้าง 30 เซนติเมตร และอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้น/ลง ทางลาดบันได 30 เซนติเมตร</p>	✓

<p>กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564</p>	<p>รายละเอียดโครงการ</p>	<p>ความ สอดคล้อง</p>
<p>อาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยัง ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ หรือที่ยื่นขออนุญาตหรือได้แจ้ง การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ ไว้ ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้บังคับและยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้</p> <p>อาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หากประสงค์จะดัดแปลงอาคารภายหลังที่ กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ เมื่อได้ปฏิบัติ ตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น ที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ</li> <li>(2) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร</li> <li>(3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน</li> <li>(4) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อน กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ</li> </ol> <p>การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือมีการเปลี่ยนการใช้ อาคารให้เป็นอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ15 ข้อ19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร</p>	<p>โครงการได้รับใบอนุญาตการ เมื่อปี พ.ศ. 2545 เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็น อาคารที่มีอยู่ก่อนกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 (มีบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2548) ให้ได้รับ ยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้ขอเปลี่ยนการใช้อาคารอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรม ตาม ข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่ง กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และ ข้อ 25 แห่งกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564</p>	

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความ สอดคล้อง
สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ด้วย		

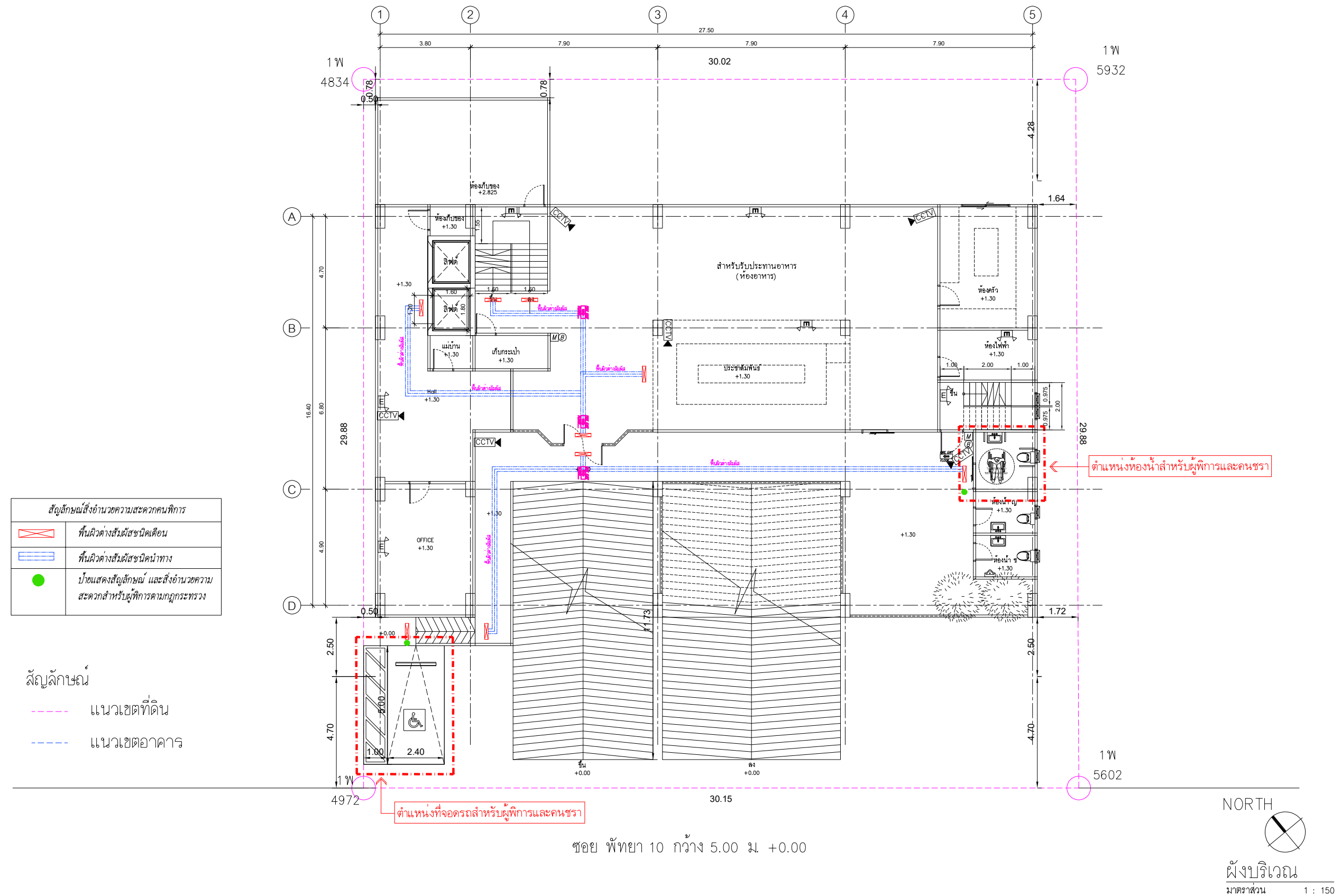
ที่มา : แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

เนื่องจากโครงการมีลิฟต์ภายในอาคาร 1 ตัว ให้บริการทั้งผู้มาใช้บริการและผู้พิการใช้ร่วมกัน เพื่อความสะดวกของการใช้ประโยชน์ โครงการได้มีการบริหารจัดการการใช้ลิฟต์ร่วมกัน รายละเอียดดังนี้

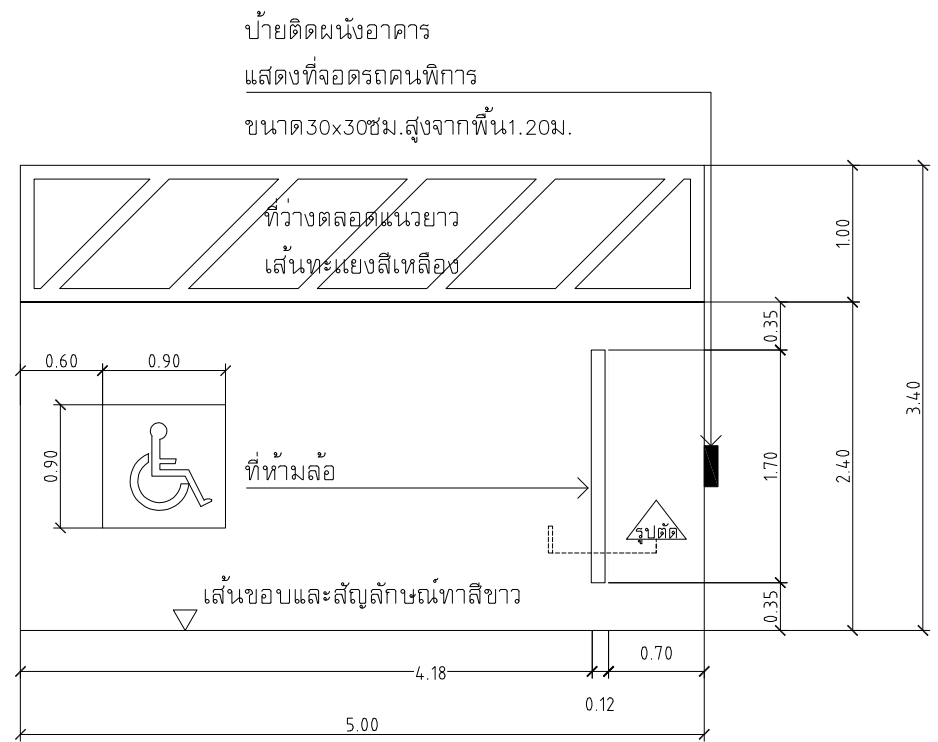
1. โครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งลิฟต์ มีขนาดความกว้าง 0.90 เมตร มีปุ่มกดอักษรเบรลล์ และเสียงประกาศ มีขนาดพื้นที่  $1.1 \times 1.4$  เมตร เพื่อรองรับวีลแชร์ และมีราวจับภายในลิฟต์
2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ “ขอความร่วมมือในการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ และคนชรา”
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลลิฟต์ ค่อยให้บริการผู้พิการ พร้อมทั้งจัดอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับให้บริการสำหรับผู้พิการหรือคนชรา



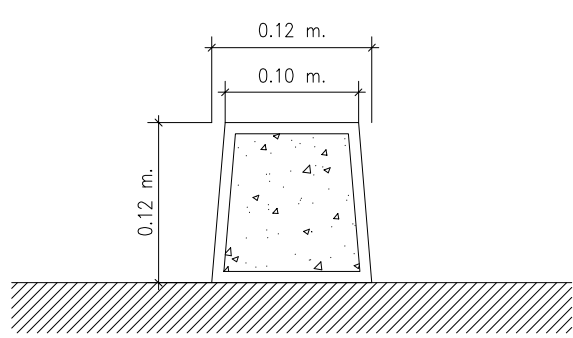


รูปที่ 2.4.2-2 ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

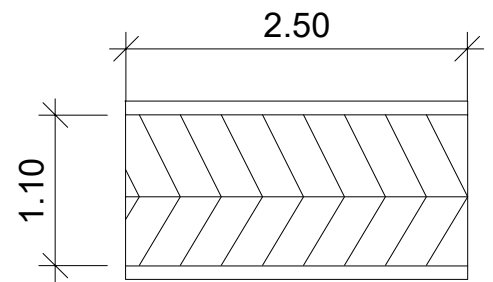
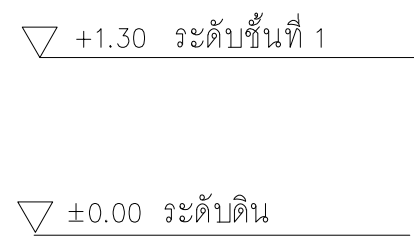
โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
<div></div>	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสพิทลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	<div></div>
นายธนกร วนวิติ ส-สค.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	<div></div>
นายมนพัตร์ พลอยปัดดา สย.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพรหมณ์ รย.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	<div></div>
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สทก.5677 9/3 ม.ร. แขวงคลองงอน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	<div></div>
นายอิสรระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.สาธา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
-	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



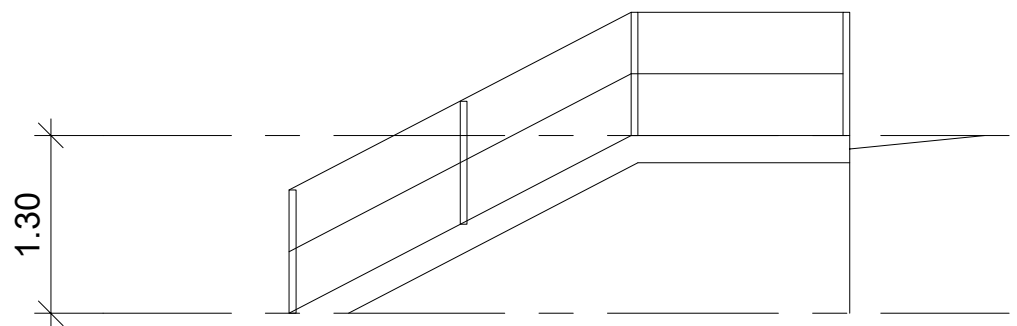
แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ  
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด CONCRETE CURB ที่ห้ามล้อ  
มาตราส่วน ไม่มีมาตราส่วน



ขยายทางลาดผู้พิการ  
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A  
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2.4.4-3 แบบขยายทางลาด และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนภูติ ส-สธ.2046	
1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่	
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สธ.12443	
92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่	
อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รัช.44873	
80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย	
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร	
สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน	
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ รัช.4021	
126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

**ตารางที่ 2.4.4-4 เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel)**  
**กรมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม (กรมโลกร้อน)**  
**ที่ทางโครงการปฏิบัติในระยะเปิดดำเนินการ**

ข้อ	รายละเอียดเกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel) กรมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม (กรมโลกร้อน)	ความสอดคล้อง
1.	โครงการใช้หลักการออกแบบที่รองรับผู้มาใช้บริการในทุกกลุ่ม รวมทั้งเด็ก คนชรา และคนพิการ	✓
2.	ทางเข้าออกได้รับการดูแลให้มีความปลอดภัย เช่น มีไฟส่องสว่าง ไม่รกทึบ ไม่มีสภาพเปลี่ยว	✓
3.	สภาพของเส้นทางการเข้าออกโครงการอยู่ในสภาพดีที่สามารถใช้ได้ในทุกฤดูกาล	✓
4.	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของพื้นที่มีการตกแต่ง และดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่รก ไม่มีจุดอับ และมีความปลอดภัยสำหรับผู้เข้าใช้บริการ	✓
5.	ไม่มีเขตที่ดินหรือการปลูกสร้างรุกล้ำที่ดินสาธารณะ	✓
6.	ไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่งที่ก่อสร้างต่อเติมผิดแบบหรือไม่ได้รับอนุญาต	✓
7.	จัดให้มีที่จอดรถให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	✓
8.	มีการจัดสภาพแวดล้อมของบริเวณที่จอดรถให้มีแสงสว่าง หรือไฟส่องสว่างที่เพียงพอต่อการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และทรัพย์สินได้ตลอดเวลา	✓
9.	จัดให้มีพื้นที่ว่างหรือพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	✓
10.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อนันทนาการของผู้เข้าพัก เช่น พื้นที่สวนหย่อม สนามหญ้า หรือบริเวณที่มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมรวมแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	✓
11.	จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	✓
12.	มีโทรศัพท์ภายในประเทศ ต่างประเทศบริการ	✓
13.	มีนโยบาย ในการดำเนินงานเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	✓
14.	มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดี	✓
15.	มีการกำหนดนโยบายเป้าหมายและแนวทางเพื่อการลดการใช้น้ำ	✓
16.	มีถังเก็บน้ำใช้สำรองในพื้นที่โครงการนอกเหนือจากการรับน้ำจากบ่อน้ำบาดาลโดยตรง	✓
17.	มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมต่อขนาดและกิจกรรมของโครงการ ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ	✓
18.	มีการกำจัดการเศษอาหารและไขมันทิ้งในห้องครัวและห้องอาหาร	✓
19.	มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีและมีประสิทธิภาพ มีการคัดแยกขยะประเภทต่างๆ ในโครงการ มีที่พักรวมมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ	✓
20.	มีการออกแบบก่อสร้างและกำหนดมาตรการจัดการพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	✓
21.	มีการออกแบบก่อสร้างและกำหนดมาตรการจัดการพื้นที่เพื่อป้องกันเสียงรบกวน	✓
22.	การจัดการสาธารณสุข (มีการจัดการสภาพแวดล้อมที่ดี สะอาด ดูแลรักษาสุขภาพทางสาธารณสุขที่ดีในสถานประกอบการเพื่อป้องกันการเกิดโรค)	✓
23.	ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เพื่อให้หนีไฟ สามารถส่งเสียงทั่วถึง ในบริเวณโครงการ	✓
24.	การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (ถังฉีดดับเพลิง) ติดตั้งถังฉีดดับเพลิง ในส่วนที่พักอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง หรือติดตั้งห่างกันทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร	✓
25.	การจัดให้มีบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ จัดให้มีไฟฉุกเฉิน	✓
26.	มียามรักษาการณ์เพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้เข้าพักและทรัพย์สินทั่วบริเวณตลอด 24 ชั่วโมง	✓

ที่มา : กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2555

## 2.4.5 จำนวนผู้พักและพนักงานโครงการ

โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม การประเมินจำนวนผู้เข้าพัก ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 กำหนดว่า “โรงแรม ให้ประเมินจำนวนผู้ให้บริการตามอัตราการรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโรงแรม” ซึ่งการรองรับที่โครงการได้ดำเนินการจริง กำหนดให้ 2 คน/ห้อง และหากโครงการมีผู้เข้าพักสูงสุดครบทุกห้องพัก พบว่า มีจำนวนผู้เข้าพัก 130 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน รวมทั้งหมดเป็น 140 คน มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.4.5-1

ตารางที่ 2.4.5-1 สรุปจำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ

ประเภทของห้องพักโรงแรม	จำนวน (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ(คน)
1. ห้องพักของโครงการ	65	2	130
2. พนักงานโครงการ	-	10	10
รวมผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ			140

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2.4.6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเมื่อเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการจากอาคารพักอาศัยให้เข้าเป็นอาคารโรงแรม เนื่องจากเดิมโครงการไม่เข้าข่ายจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ทำให้ไม่มีการกำหนดเกณฑ์ในการออกแบบ มีการปลูกตกแต่งเพียงบางส่วนเท่านั้น แต่ทั้งนี้ เมื่อเปลี่ยนการอาคารเป็นอาคารประเภทโรงแรม ที่ปรึกษาจึงได้ประเมินพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของกลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารประเภทโรงแรมประเมินจำนวนผู้ให้บริการตามอัตราการรับที่โครงการจะดำเนินการจริง โดยเปรียบเทียบกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (ตารางที่ 2.4.6-1)

1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้มาใช้บริการ 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางข้างต้น โครงการมีผู้ให้บริการและพนักงาน รวมทั้งสิ้น 140 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 140 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 70 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์) และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 152.23 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 140 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ 1.09 ตารางเมตรต่อคน ทั้งนี้ โครงการจัด

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาด 96.23 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 70 ตารางเมตร) และการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ขนาด 54 ตารางเมตร (ไม่มากกว่า 70 ตารางเมตร) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 60.70 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับแนวทางดังกล่าวข้างต้น

2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (ฉบับผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และคณะรัฐมนตรี) คือ กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารสาธารณะ ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

ดังนั้น พื้นที่ว่าง ร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด เท่ากับ 53.21 ตารางเมตร  $(532.16 \times 10) / 100$  โครงการจึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 26.60 ตารางเมตร  $(53.21 / 2)$  ต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 60.70 ตารางเมตร (มากกว่า 26.60 ตารางเมตร) และการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ขนาด 54 ตารางเมตร

การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปาล์มหางกระรอก และต้นลีลาวดี ยังมีการจัดพันธุ์ไม้ขนาดเล็กปลูกเพิ่ม ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณใกล้เคียงอาคารจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารภายในโครงการ โดนโครงการจะมีการควบคุมโดยตัดแต่งทรงพุ่มเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของ (สผ.) มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และไม่รวมบริเวณที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคและแนวท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ แต่อย่างใด (รูปที่ 2.4.6-1 ถึงรูปที่ 2.4.6-3)

ตารางที่ 2.4.6-1 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

แนวทางการจัดพื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่สีเขียว	
	เกณฑ์ฯ	โครงการ
<b>1. แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</b>		
• พื้นที่สีเขียวทั้งหมด <sup>1/</sup>	140 ตารางเมตร	152.23 ตารางเมตร
• พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง <sup>2/</sup>	ไม่น้อยกว่า 70 ตารางเมตร	96.23 ตารางเมตร
• พื้นที่สีเขียวบนอาคาร <sup>3/</sup>	ไม่มากกว่า 70 ตารางเมตร	54.00 ตารางเมตร
• พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง <sup>4/</sup>	ไม่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร	60.70 ตารางเมตร
• อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักและพนักงาน	ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน	1.09 ตารางเมตร/คน
<b>2. แผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน</b>		
• พื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร <sup>5/</sup>	ไม่น้อยกว่า 26.60 ตารางเมตร	60.70 ตารางเมตร
	ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายเท่ากับ 26.60 ตร.ม. (พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 53.21 ตร.ม.)	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตรต่อผู้พัก 1 คน (โครงการมีผู้ให้บริการและพนักงานโครงการทั้งสิ้น 140 คน)

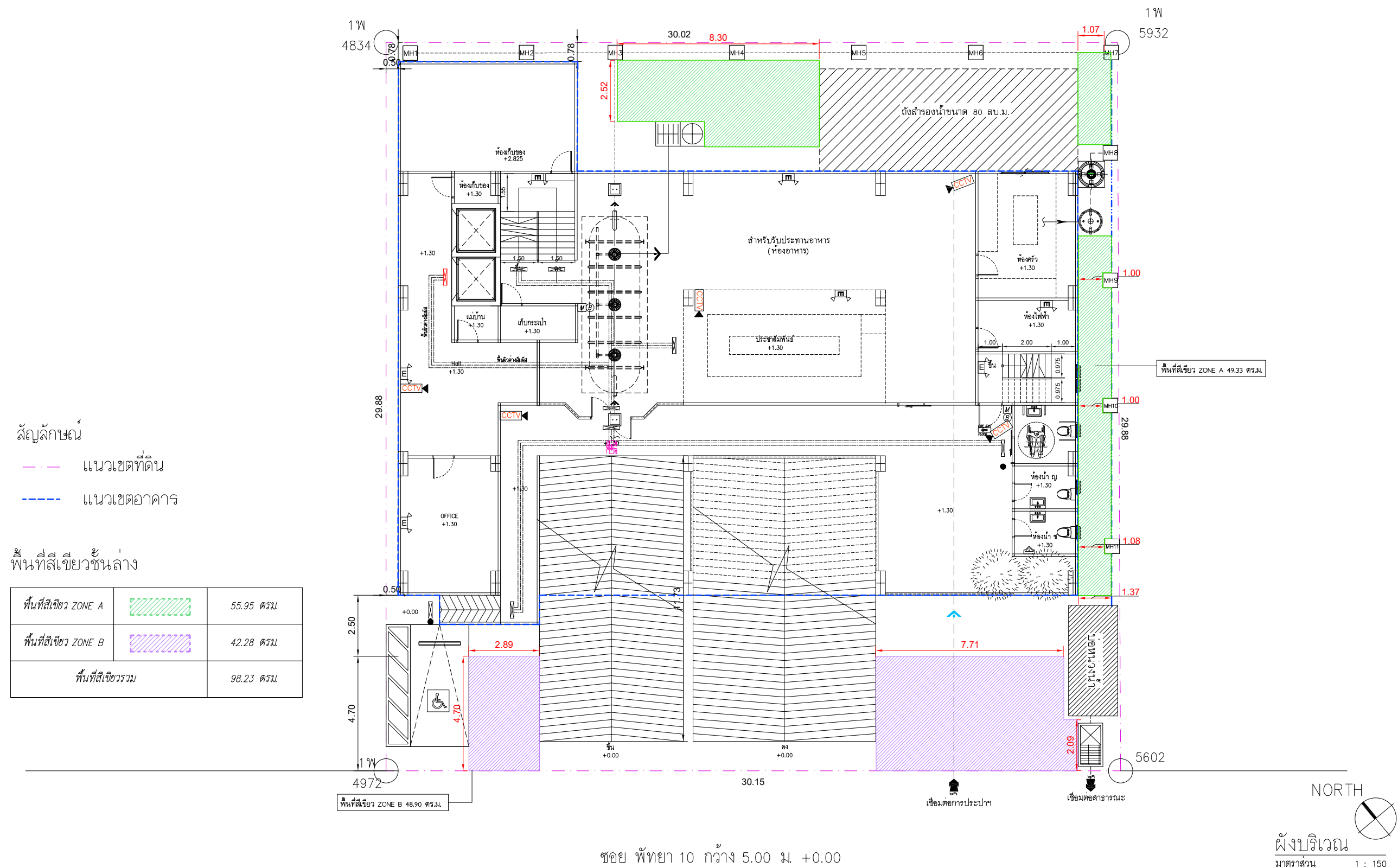
<sup>2/</sup> ไม่น้อยกว่า 50 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

- 3/ ไม่เกิน 50 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
- 4/ ไม่น้อยกว่า 50 % ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
- 5/ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร เท่ากับ 53.21 ตารางเมตร)

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า มีขนาด 54.0 ตารางเมตร โดยพันธุ์ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชาฮกเกี้ยน และหล้ามะลิ ซึ่งต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก และทรงเตี้ย ทั้งนี้ บริเวณขอบอาคารมีกำแพงทึบสูง 2.0 เมตร เพื่อป้องกันการพลัดตกของผู้มาใช้บริการ ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียว และพนักงานสามารถเข้าตัดแต่งต้นไม้ได้สะดวก เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้และกิ่งไม้ร่วงหล่นส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้คำนึงถึงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ ช่วยเสริมความสวยงามในสไตล์ธรรมชาติ และช่วยสร้างบรรยากาศผ่อนคลาย ให้กับผู้คนในบริเวณนั้นได้เป็นอย่างดี

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันรากลำของต้นไม้ และการร่วงหล่นของดอก ใบ และผล โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ดังนี้

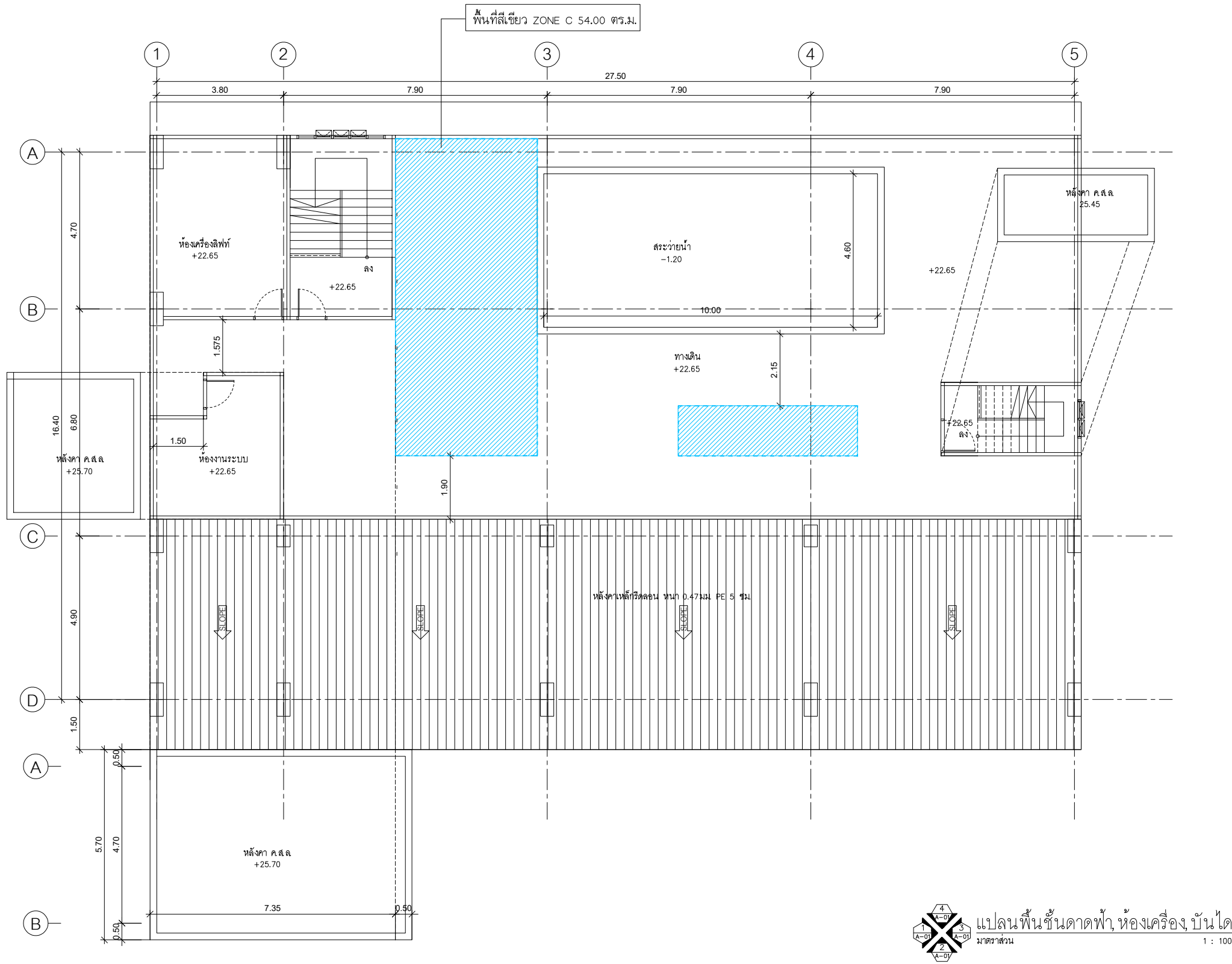
1. ให้เจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นภายในโครงการยื่นล้ำออกจากแนวเขตที่ดินของโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง
2. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสูงและความแข็งแรงของต้นไม้ เพื่อไม่ให้กิ่งไม้หักลงมาเกิดความเสียหายแก่อาคาร
3. การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรถที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง



รูปที่ 2.4.6-1 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และขนาดพื้นที่การจัดการพื้นที่สีเขียว

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เเวอร์กรีน ฮอสทิลิตีส์ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนวิติ ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สย.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รช.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรกิจ รช.44021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	---/---/67
TOTAL	--



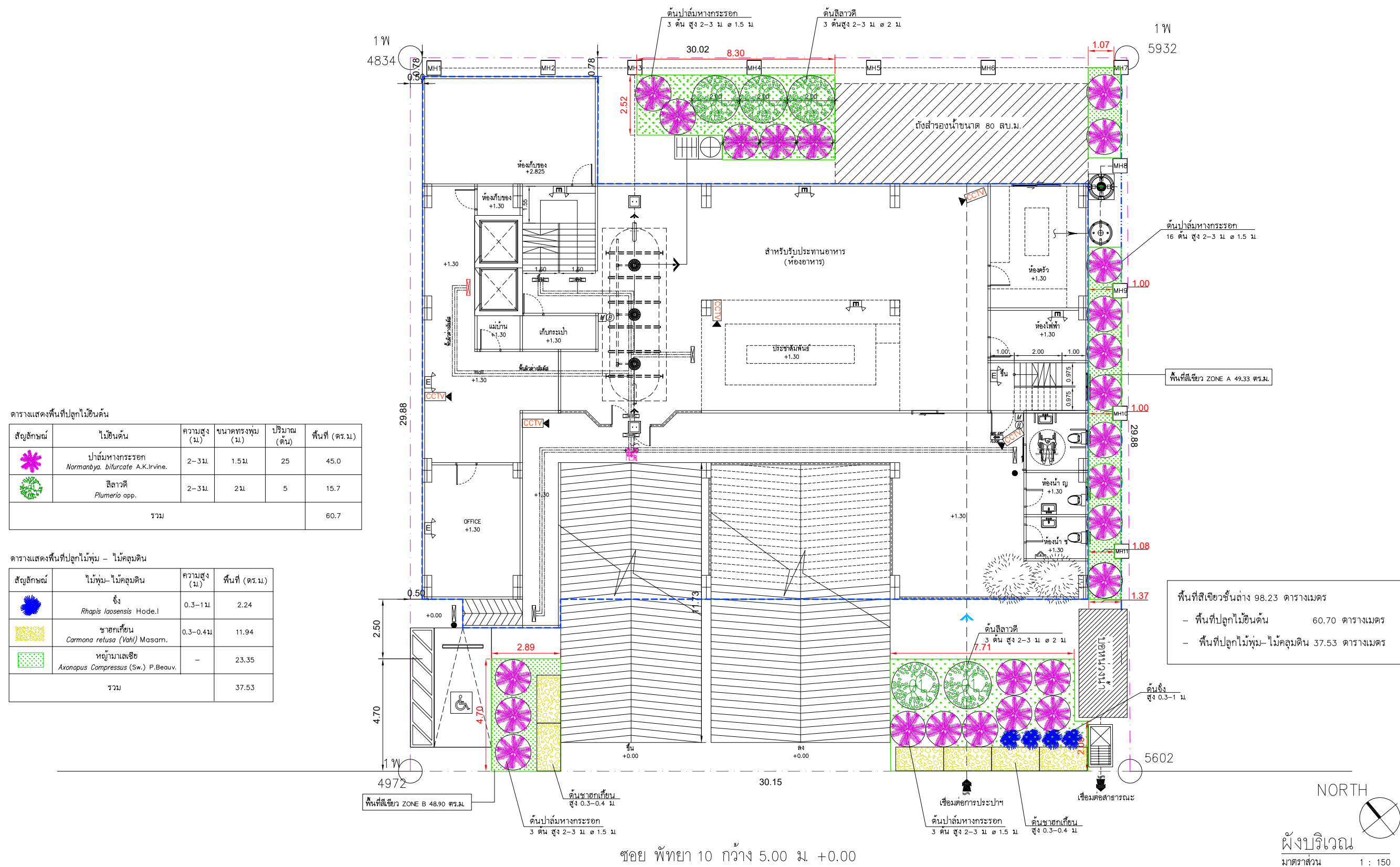


พื้นที่สีเขียว

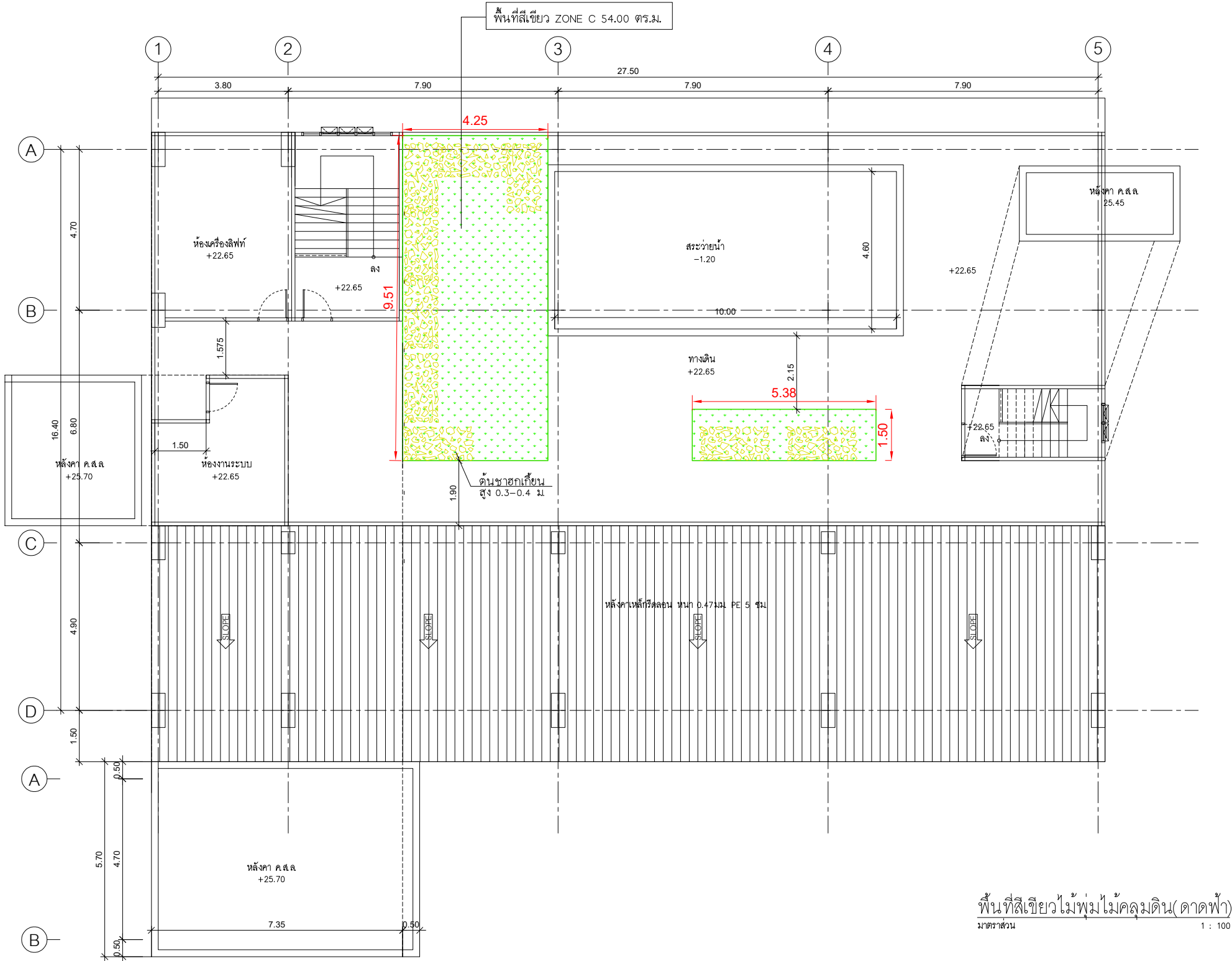
พื้นที่สีเขียว ZONE C		54.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวม		54.00 ตร.ม.

รูปที่ 2.4.6-2 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า และขนาดพื้นที่การจัดพื้นที่สีเขียว

โครงการ	Cross Vibe Pattaya Centre
ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เจ้าของ	บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟิเทค จำกัด
สถาปนิก	
นายธนกร วนภูมิ ส-สถ.2046	
1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่	
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สข.12443	
92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่	
อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ สข.44873	
80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย	
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร	
สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน	
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ สข.4021	
126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



รูปที่ 2.4.6-3 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวรอบทับสาธารณูปโภคบริเวณชั้น 1



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 54.00 ตารางเมตร

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม- ไม้คลุมดิน 54.00 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน

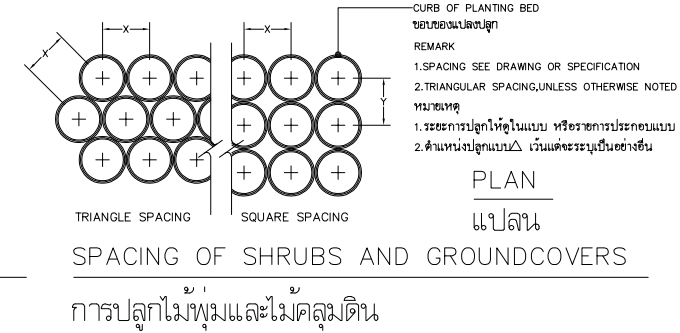
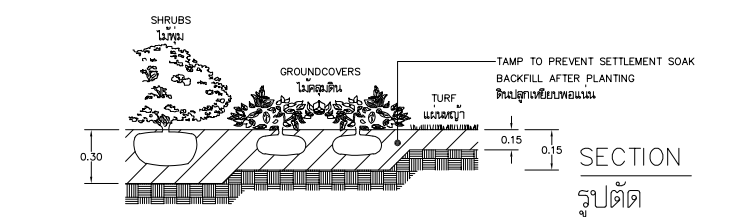
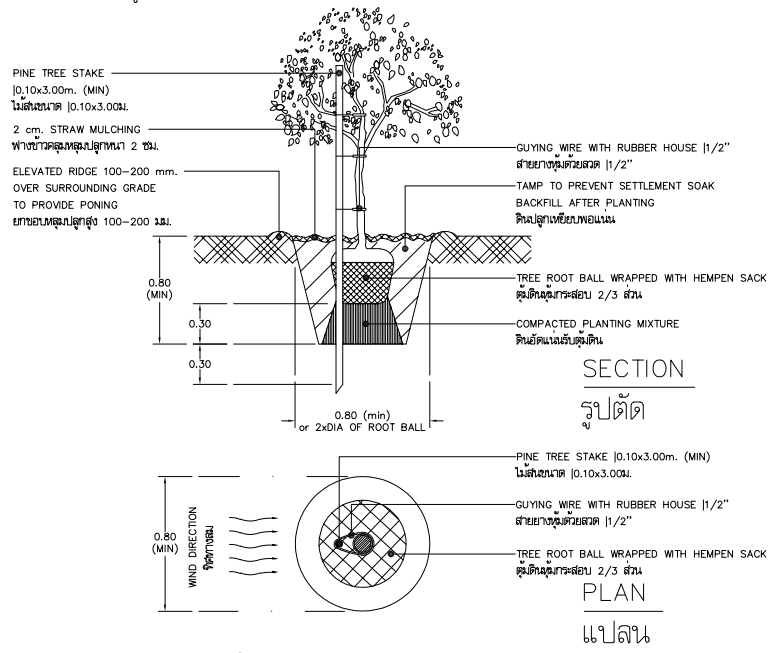
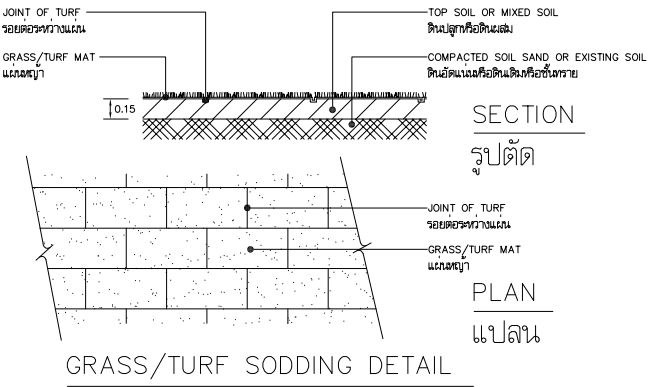
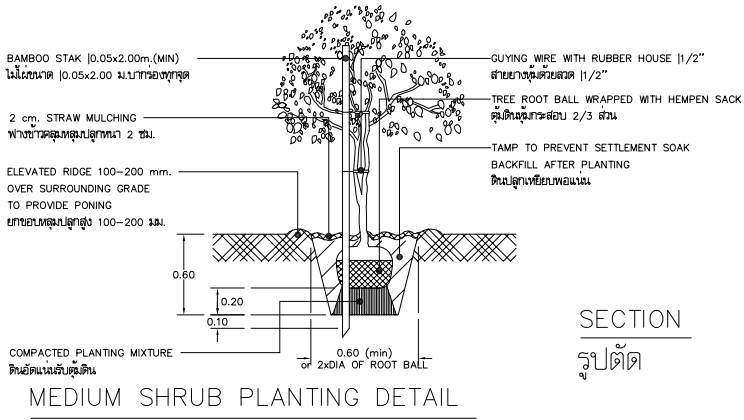
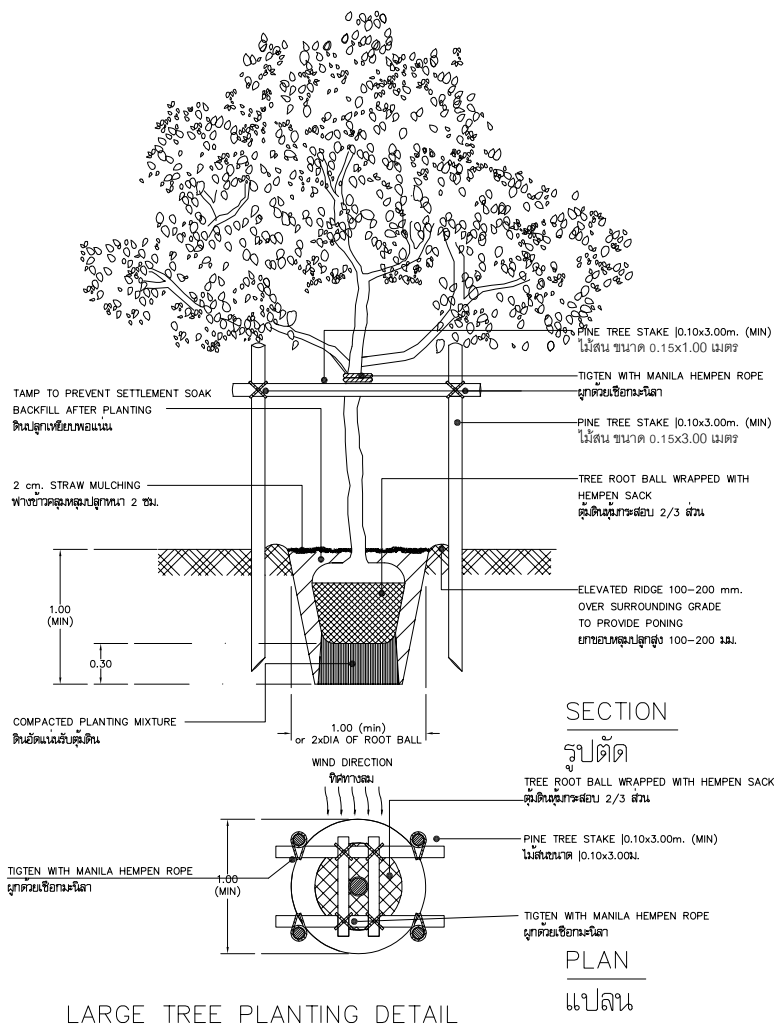
สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม- ไม้คลุมดิน	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม)
	ชาอกเกียน Carmona retusa (Vahl) Masam.	0.3-0.4ม	19.40
	หญ้าม้าเตี๊ยะ Axonopus Compressus (Sw.) P.Beauv.	-	34.60
รวม			54.00

รูปที่ 2.4.6-4 แสดงผังการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นบนตึบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นดาดฟ้า

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
<div></div>	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสทิลลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	<div></div>
นายธนกร วนฤดิ ส-สค.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
<div></div>	
นายมนพัทธ์ พลอยปิดตา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
<div></div>	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รัช.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
<div></div>	
<div></div>	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สฟท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
<div></div>	
<div></div>	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
<div></div>	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ รัช.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
.	
DRAWING TITLE	
<div></div>	
แบบเลขที่	
<div></div>	
มาตรฐาน	วันที่
--	___/___/67
TOTAL	--

โซน	พื้นที่สีเขียว	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้คลุมดิน (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
A		<div> <div>ต้นลีลาวดี</div> <div>9.42 ตร.ม.</div> </div> <div> <div>ต้นปาล์มหางกระรอก</div> <div>27.0 ตร.ม.</div> </div>	<div> <div>หญ้าม้าเลเซีย</div> <div>12.91 ตร.ม.</div> </div>	<div> <div>49.33</div> <div>ตร.ม.</div> </div>
B		<div> <div>ต้นลีลาวดี</div> <div>6.28 ตร.ม.</div> </div> <div> <div>ต้นปาล์มหางกระรอก</div> <div>18.00 ตร.ม.</div> </div>	<div> <div>หญ้าม้าเลเซีย</div> <div>16.34 ตร.ม.</div> </div> <div> <div>ต้นชาฮกเกี้ยน</div> <div>6.00 ตร.ม.</div> </div> <div> <div>ต้นจิ้ง</div> <div>2.28 ตร.ม.</div> </div>	<div> <div>48.90</div> <div>ตร.ม.</div> </div>
C		<div> <div>—</div> </div>	<div> <div>หญ้าม้าเลเซีย</div> <div>34.60 ตร.ม.</div> </div> <div> <div>ต้นชาฮกเกี้ยน</div> <div>19.40 ตร.ม.</div> </div>	<div> <div>54.00</div> <div>ตร.ม.</div> </div>
รวมพื้นที่สีเขียว A+B+C		60.70 ตร.ม.	91.53 ตร.ม.	152.23 ตร.ม.

รูปที่ 2.4.6–5 การแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



การปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่-เล็ก  
การปลูกไม้พุ่มขนาดใหญ่  
การปลูกไม้คลุมดิน

แบบขยายการปลูกไม้  
มาตราส่วน 1 : --

โครงการ
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์
สถานที่
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เจ้าของ
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟิทีโอโลจี จำกัด
สถาปนิก
นายธนกร วนวิติ ส-สจ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง
นายมนพัทธี พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ อย.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
วิศวกรสุขาภิบาล
วิศวกรไฟฟ้า
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขาน สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
เขียนแบบ
DRAWING TITLE
แบบเลขที่
มาตราส่วน วันที่
-- --/--/67
TOTAL --

รูปที่ 2.4.6-6 แสดงภาพตัดของการปลูกต้นไม้

## 2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 2.5.1 ระบบน้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในเขตให้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งอาคารของโครงการได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันมีการวางท่อเสริมแรงดันและปริมาณน้ำตามรูปแบบและเงื่อนไขของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) และรับน้ำประปาโดยเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนเทพพระยา โดยใช้ท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดไปเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 80 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมมีปริมาณสำรองน้ำใช้ เท่ากับ 110 ลบ.ม. และส่งเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำประปาเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ต่อไป ดังแสดง รูปที่ 2.5.1-1 ถึงรูปที่ 2.5.1-2

#### 2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

ที่ผ่านมา บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ได้เข้ามาบริหารโครงการต่อในปี พ.ศ.2565 ซึ่งโครงการยังไม่มีมีการดำเนินงานให้บริการแต่อย่างใด ทำให้ไม่ข้อมูลปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้นจริงในช่วงที่ผ่านมา ทั้งนี้ ที่ปรึกษาจึงได้ทำการประเมินน้ำเสีย จากกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากการเปิดให้บริการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามเกณฑ์แนวทางการประเมินปริมาณน้ำเสียในแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กฎาพันธ์ 2560 “โรงแรมคิดปริมาณน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน” คาดการณ์การประเมินปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 56.03 ลบ.ม./วัน

โครงการดำเนินการเป็นธุรกิจเป็นประเภทอาคารโรงแรม ปริมาณน้ำที่ใช้เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ โดยส่วนของห้องพักได้คิดตามจำนวนห้องนอน ในห้องพัก มีห้องนอน 65 ห้อง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 กำหนด “โรงแรมคิดปริมาณน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน” ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้น 56.75 ลูกบาศก์เมตร/วันดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.5.1-1 สามารถคำนวณหาปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ ดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ปริดา แยมเจริญวงศ์, 2534) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด	=	2.25 x ปริมาณน้ำเฉลี่ย
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)	=	56.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	=	2.25 x 56.75
	=	12.77 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

### ตารางที่ 2.5.1-1 การคาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ			
	จำนวน/หน่วย	จำนวน (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพัก (ห้อง) (คิดรวมห้องนอนในห้องพัก)	65 ห้อง	130	750 ลิตร/ห้อง/วัน <sup>1/</sup>	48.75
2. พนักงาน (คน)	-	10	75 ลิตร/คน/วัน <sup>2/</sup>	0.75
3. ห้องอาหาร *	-	130	50 ลิตร/คน/วัน <sup>3/</sup>	6.50
4. น้ำล้างห้องพักรวม	9.76 ตร.ม.	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>4/</sup>	0.03
5. พื้นที่สีเขียว	200.95 ตร.ม.	-	4.73 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>5/</sup>	0.72
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ		-		56.75

หมายเหตุ \* ให้บริการสำหรับผู้เข้าพักภายในโรงแรมเท่านั้น

ที่มา <sup>1/</sup> สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

<sup>2/</sup> Metcalf & Eddy Inc, 2004

<sup>3/</sup> คิดจำนวนผู้เข้าพักบริการห้องอาหาร คิดจากจำนวนผู้เข้าพักสูงสุด 130 คน

<sup>4/</sup> Wastewater Engineering : Treatment, by Tchobnoglous,G.and Burton, 1991

<sup>5/</sup> ความต้องการน้ำของพืชและค่าชลประทานในการออกแบบระบบส่งน้ำโดย ดิเรก ทองอร่าม 2529 (ม.ป.ท.) : (ม.ป.พ.)

### 3) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

#### ระบบการจ่ายน้ำ

น้ำประปาจากท่อประธานของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เชื่อมต่อกับท่อน้ำประปาของโครงการจะไหลผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ใช้เครื่องปั๊ม transfer pump 2 ตัว อัตราการไหล 150 GPM แรงดัน 35 เมตร สลับการทำงานสูบส่งน้ำโดยอัตโนมัติขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า เครื่องปั๊ม Booster pump อัตราการไหล 100 GPM แรงดัน 25 เมตร เป็นปั๊มน้ำเสริมแรงดัน เพื่อจ่ายน้ำไปใช้ในอาคารชั้นต่างๆ โครงการได้จัดเก็บน้ำสำรอง ปริมาณ 110 ลบ.ม. มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 80 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง

- ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง

#### การสำรองน้ำ

(1) ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค = 56.75 ลบ.ม./วัน

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุรวม = 80 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม = 30 ลบ.ม.

รวมปริมาตรน้ำสำรองใช้ (80 + 30) = 110 ลบ.ม.

สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค = 110/56.75 = 2 วัน

ตามประกาศจังหวัดชลบุรีเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์และบ้านจัดสรรกำหนดให้มี “ถังเก็บน้ำรองรับน้ำอย่างน้อย 1,500 ลิตร/ห้อง”

โครงการ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 65 ห้อง = 1,500 x 65

ดังนั้น ต้องสำรองน้ำตามเกณฑ์ฯ อย่างน้อย = 97.50 ลบ.ม.

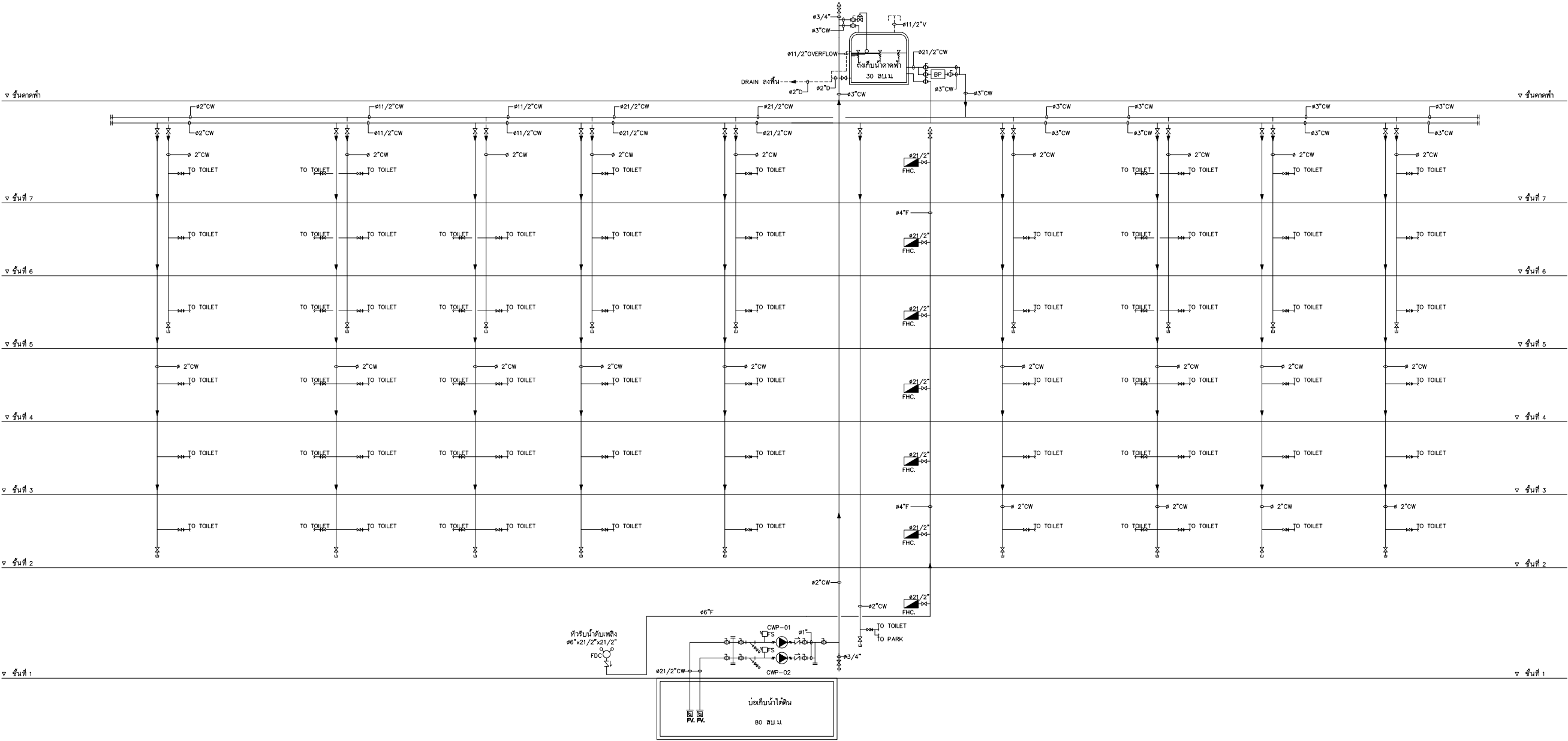
โครงการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค = 110 ลบ.ม.

> 97.50 ลบ.ม. (OK)



นอกจากนี้ ปริมาณการเก็บกักน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด จำนวน 110 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ

เนื่องจากโครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง แต่เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้มาเข้าพักโครงการได้จัดเตรียมไว้ให้เพียงพอกับระยะเวลาที่หน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงจะเข้ามาช่วยเหลือ ซึ่งโครงการอยู่ห่างจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ตั้งอยู่บริเวณถนนพญาสาย 3 ไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 718 เมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการโดยใช้เวลาประมาณ 7 นาที

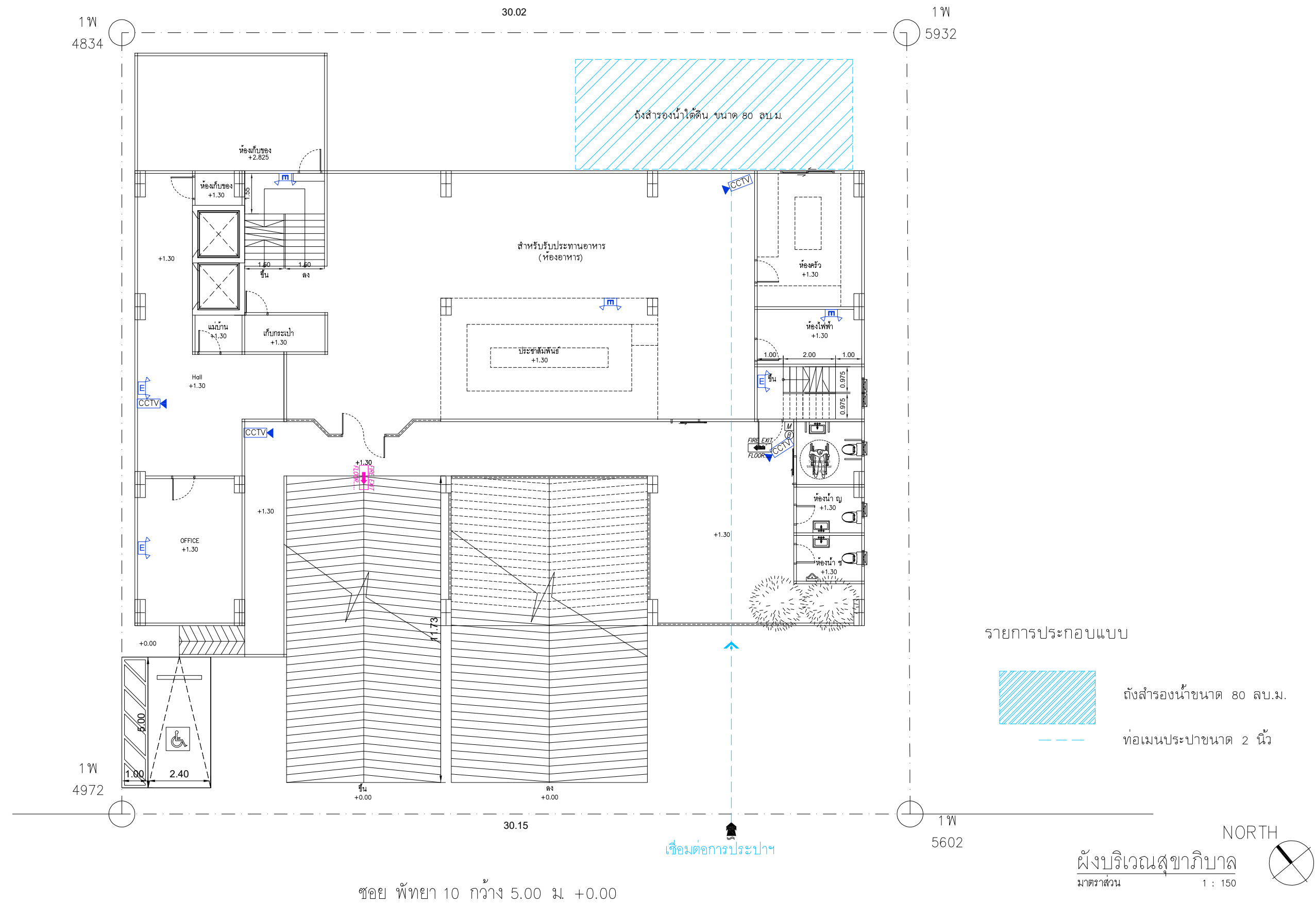


- หมายเหตุ
- + Transfer Pump แต่ละเครื่อง  
2 SET @ Q=150 US.GPM, H=35m
  - + เครื่องสูบน้ำแต่ละเครื่องในชุด BOOSTER PUMP  
2 SET @ Q=100 US.GPM, H=25m

โดยอะแกรมแนวตั้งระบบท่อประปา  
มาตราส่วน N/A

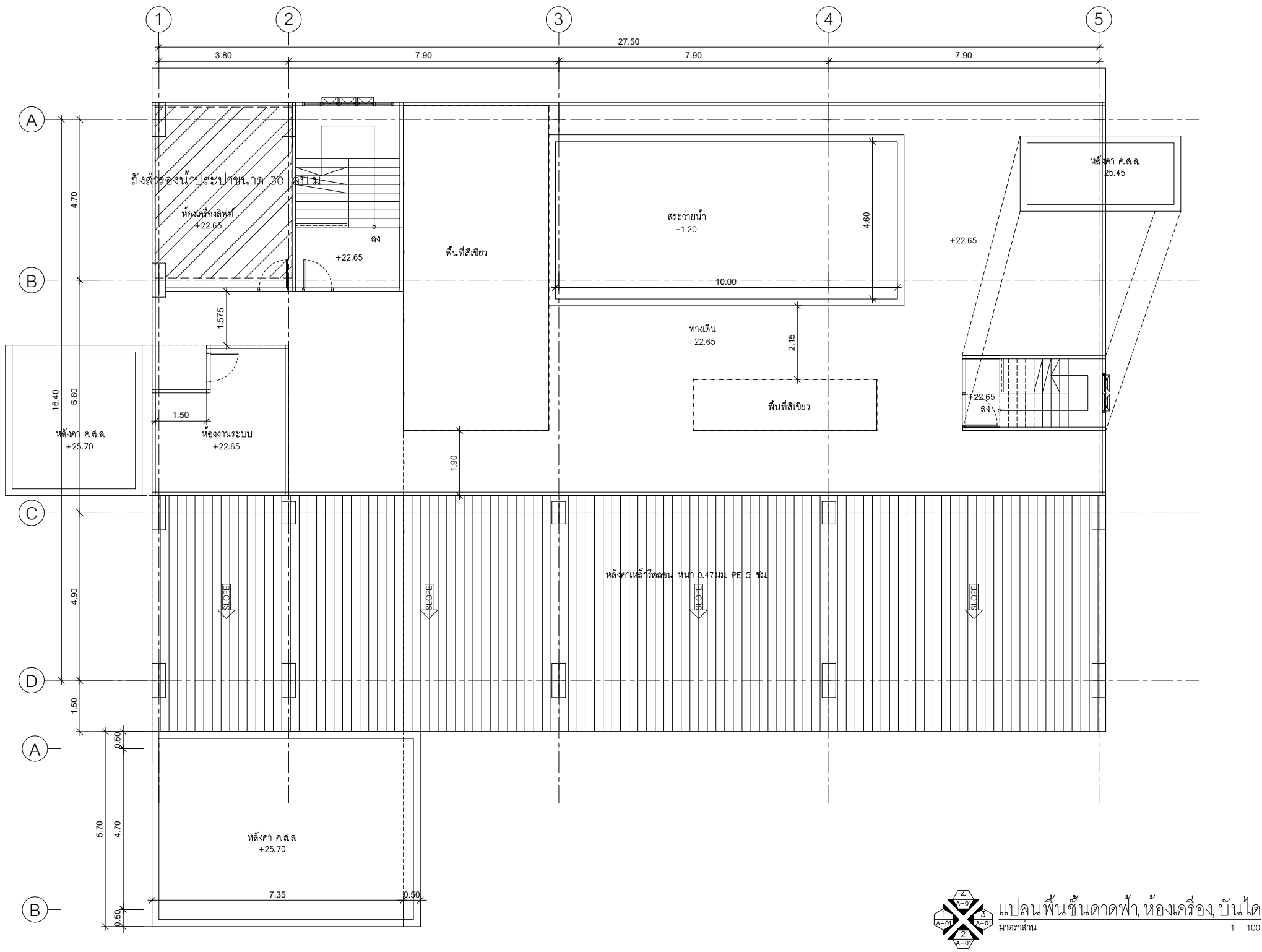
รูปที่ 2.5.1-1 แผนผังระบบการจ่ายน้ำประปาแนวตั้งท่อประปา

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre โครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนฤดี ส- สด.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัตร์ พลอยปัดดา สย.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี วิศวกรสุขาภิบาล	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รย.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



รูปที่ 2.5.1-2 ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการบริเวณชั้น 1

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสติทีลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายชนกร วนภูติ ส-สด.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพิทย์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รช.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายสุวิวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



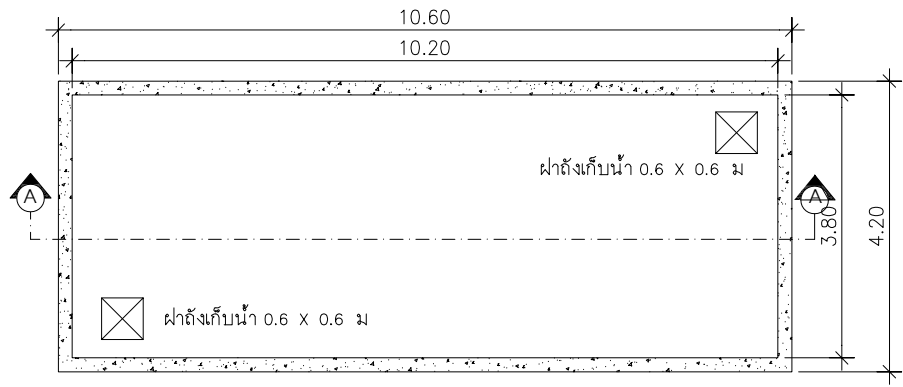
รายการประกอบแบบ

ถังสำรองน้ำขนาด 30 ลบ.ม.

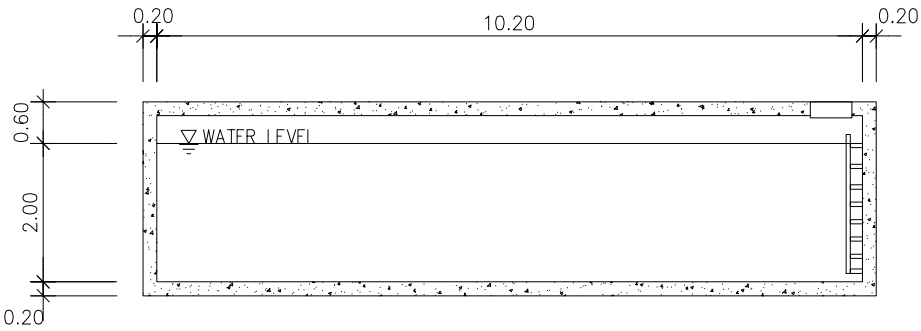
ถังสำรองน้ำขนาด 30 ลบ.ม.

รูปที่ 2.5.1-3 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟิทีลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนภูมิ ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี วิศวกรไฟฟ้า	
นายสิทธิพล อุฬารามณ์ ภย.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บ้านทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

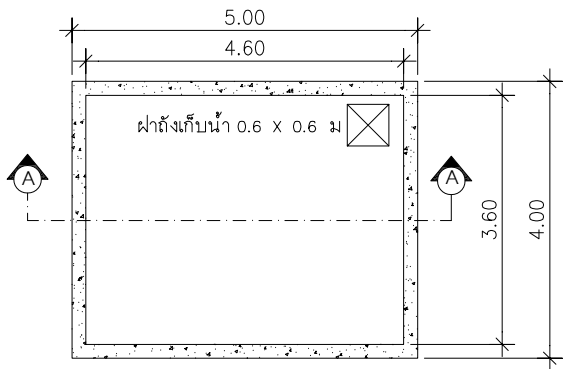


Plan

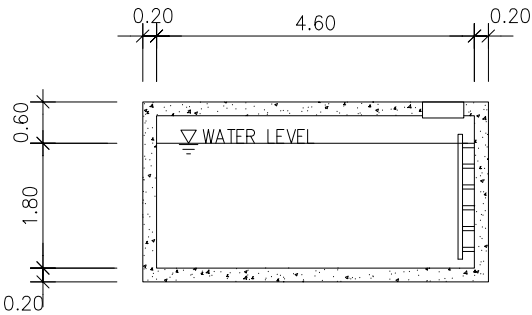


Section A

ถังสำรองน้ำใต้ดินขนาดความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร



Plan



Section A

ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร

แบบขยายถังสำรองน้ำประปา  
มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.1-4 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวป์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสพิทาลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนภูติ ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนต์พัทธ์ พลอยปัดดา สธ.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ ภู.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
.	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/__/67
TOTAL	--

## 2.5.2 การจัดการน้ำเสีย

### 1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

(1) **ประเภทของน้ำเสีย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจัดเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยมีแหล่งกำเนิดน้ำเสียจากการประกอบกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้ใช้บริการของโรงแรมเป็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องสุขา การชำระร่างกาย การล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น

(2) **ปริมาณน้ำเสีย** ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เท่ากับร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมรวมน้ำที่ใช้รดพื้นที่สีเขียว คาดว่าโครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 56.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงในตารางที่ 2.5.2-1

### 2) ลักษณะสมบัติของน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กำหนดให้น้ำเสียมีค่าบีโอดี (BOD) 250 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) 200 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่มีลักษณะสมบัติดังกล่าวจะต้องได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีลักษณะสมบัติอย่างน้อยเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักพักรวมทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด คือ ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าบีโอดี (BOD) ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว และตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง แห่งข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 กำหนดให้มีประสิทธิภาพในมีค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2.5.2-1 การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณการใช้น้ำ/น้ำเสียของโครงการ				
	จำนวน/หน่วย	จำนวน (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย <sup>1/</sup> (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพัก (คิดรวมห้องนอนในห้องพัก)	65 ห้อง	130	750 ลิตร/ห้อง/วัน	48.75	48.75
2. พนักงาน (คน)	-	10	75 ลิตร/คน/วัน	0.75	0.75
3. ห้องอาหาร *	-	130	50 ลิตร/คน/วัน	6.50	6.50
4. น้ำล้างห้องพักรวม	9.76 ตร.ม.	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.03	0.03
5. พื้นที่สีเขียว	200.95 ตร.ม.	-	4.73 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.72	-
<b>รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ</b>		-		<b>56.75</b>	<b>56.03</b>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> 100 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

\* ให้บริการแก่ผู้มาเข้าพักภายในโครงการเท่านั้น

### 3) การจัดการน้ำเสีย และขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

#### (1) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคารโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคารจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ดิน ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ (ผังระบบระบายน้ำเสียแสดงไว้ในรูปที่ 2.5.2-1 รายละเอียดดังนี้

##### - ท่อรับน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe; W)

ท่อรับน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ มีขนาดท่อ Ø 4 นิ้ว จะรวบรวมและระบายน้ำเสียลงสู่ท่ออื่น เพื่อรวบรวมเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

##### - ท่อรับน้ำโสโครก (Soil Pipe; S)

ท่อรับน้ำจากโถปัสสาวะและส้วม ซึ่งมีขนาดท่อ Ø 6 นิ้ว จะระบายน้ำเสียเข้าสู่ท่ออื่นเพื่อเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

##### - ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe : V)

ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มีขนาดท่อ Ø 4 นิ้ว เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด และช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

#### (2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียของโครงการ มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 56.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีขนาดรองรับน้ำเสียรวม 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียโดยผู้ออกแบบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 4-1)

**2.1) ถังดักไขมัน (Grease Trap)** รับน้ำเสียจากห้องครัว มีปริมาณน้ำเสียที่ปนเปื้อนไขมัน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระยะเวลาเก็บกักที่ต้องการ 6 ชั่วโมง โดยโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการดักไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้วให้ พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีกระดาษชำระแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพัสดุฝอยแห้ง เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป

**2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสีย 56.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แสดงดังรูปที่ 2.5.2-2 และรูปที่ 2.5.2-3) โดยมีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

- **ถังแยกตะกอน (SEPARATION TANK)** ความจุ 17.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 8 ชั่วโมง รองรับน้ำโสโครกและทำหน้าที่ แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการ



แยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน เมื่อผ่านการบำบัดแล้วประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 50% มีค่าบีโอดีเหลือ 148.50 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

- **ถังเติมอากาศ (AERATION TANK)** ความจุ 15.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเติมอากาศ 7.06 ชั่วโมง ทำหน้าที่และหลักการทำงานของส่วนเติมอากาศสามารถกวนให้น้ำและสลัดจ์ที่อยู่ในถังผสมเป็นเนื้อเดียวกันตลอดทั่วทั้งถัง และมีการเวียนตะกอนจากถังตะกอนย้อนกลับมาที่ถังเติมอากาศ เพื่อเพิ่มจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 อัตราการจ่ายอากาศ 1.5 กก.  $O_2$ /ชม. กำลังมอเตอร์ 1 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด สามารถลดค่าบีโอดี 90 % มีค่าบีโอดีเหลือ 15 มิลลิกรัม/ลิตร ออกจากถังเติมอากาศ

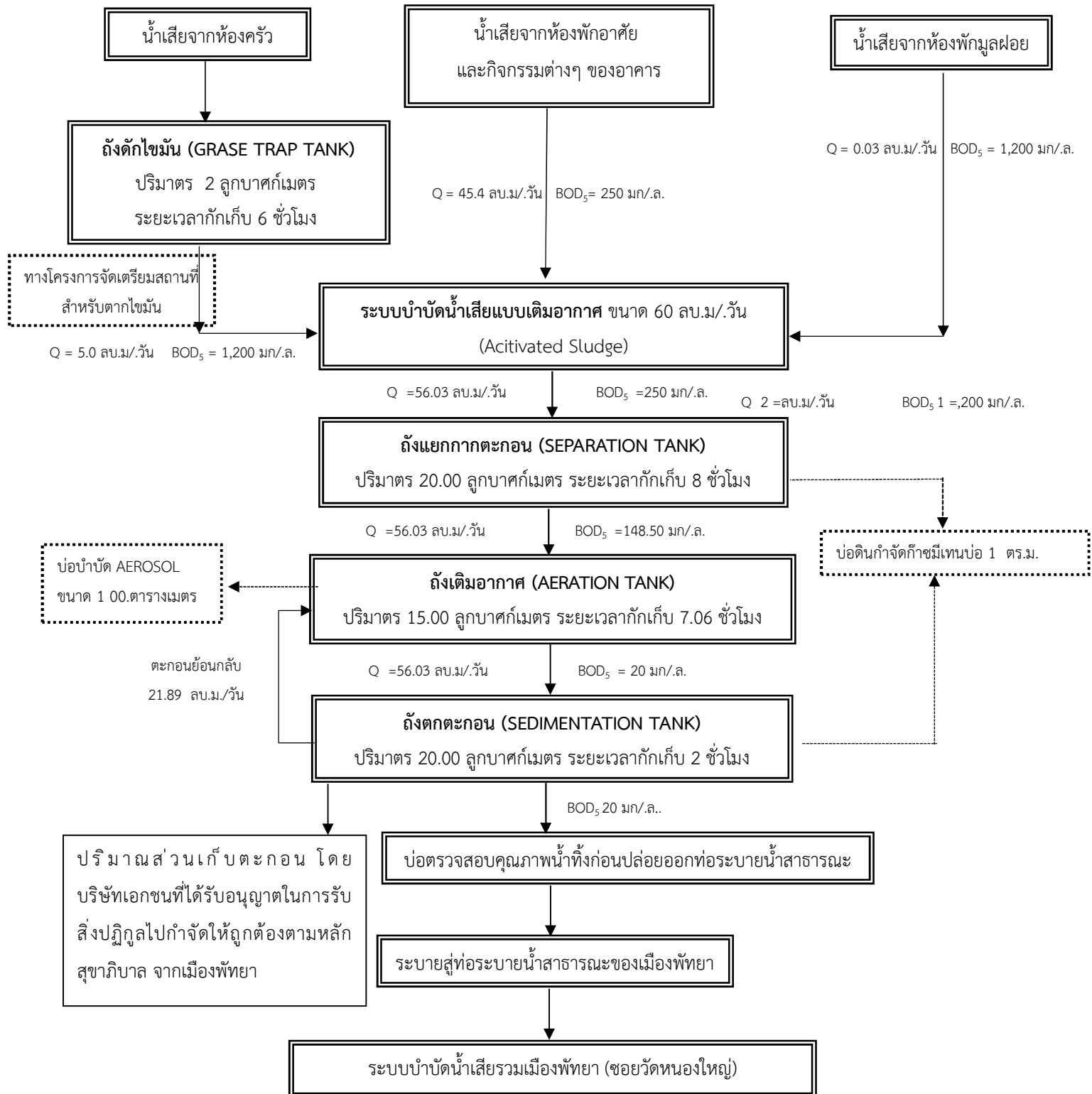
- **ถังตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK)** ความจุ 20.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 2 ชั่วโมง ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนและน้ำเสียออกจากกัน โดยตะกอนจะถูกสูบตะกอนน้ำเสียกลับเข้าไปส่วนเติมอากาศบางส่วน และตะกอนส่วนเกินจะสูบเข้าสู่ส่วนเก็บตะกอน เพื่อให้ระบบมีสัดส่วนของตะกอนที่พอเหมาะสำหรับแบคทีเรียได้ทำการย่อยสลาย ส่วนน้ำใสจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

- **ปริมาณตะกอนย้อนกลับระบบ (Excess Sludge)** ปริมาณตะกอนย้อนกลับสู่ระบบ เพื่อให้มีปริมาณแบคทีเรียอยู่ในระยะได้มากเพียงพอที่กำจัดความสกปรกในน้ำเสียได้ มีปริมาณตะกอนย้อนกลับ 21.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **ปริมาณส่วนเก็บตะกอน** โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตในการรับสิ่งปฏิกูลไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยฝ่ายสิ่งแวดล้อมของเมืองพัทยา

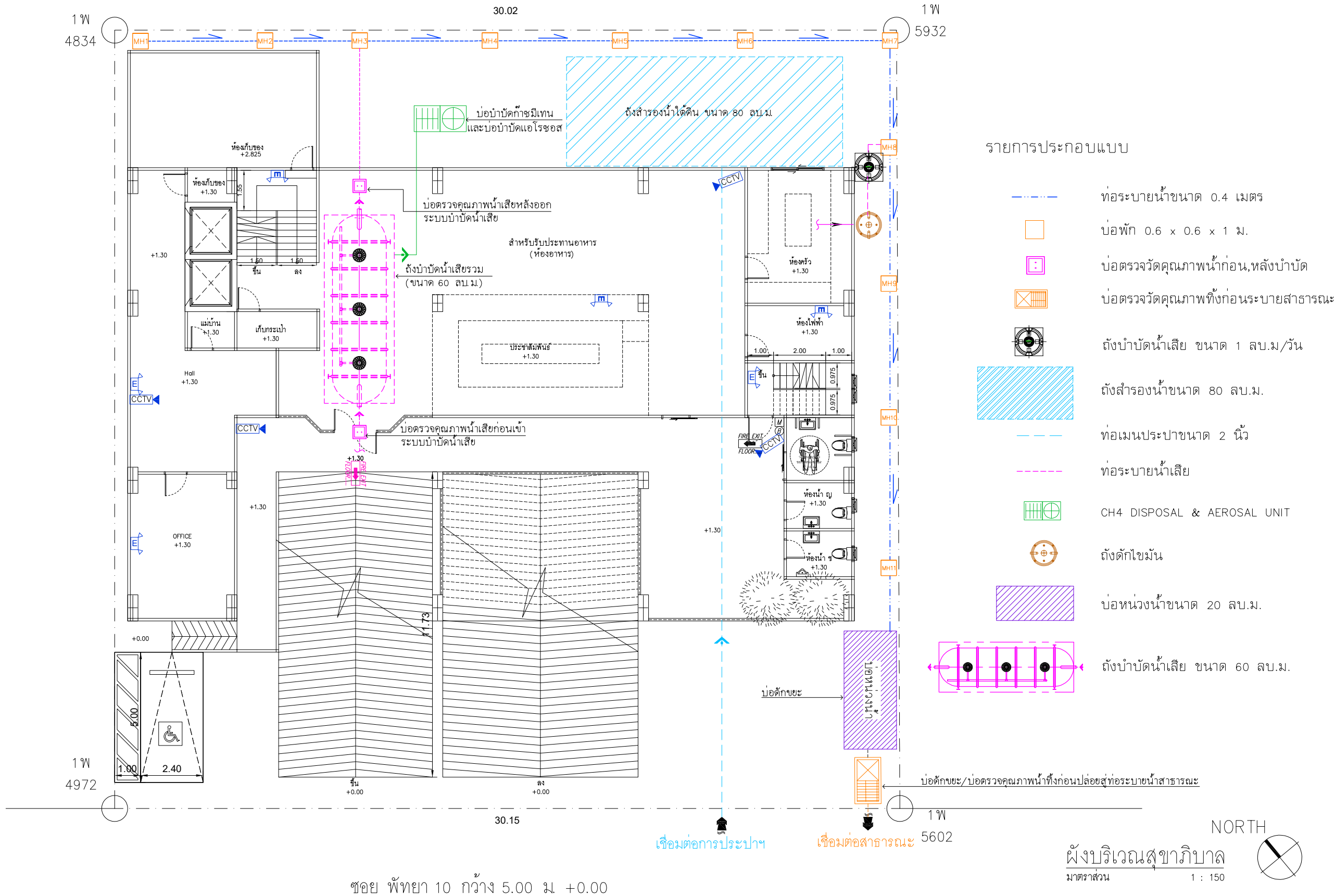
หลังจากการบำบัดน้ำใสที่ออกจากถังตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ น้ำเสียจากห้องน้ำ น้ำทิ้งที่ผ่านการชำระ โถส้วม อ่างล้างหน้าจะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน จากนั้นจึงเข้าสู่ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน น้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการและจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป

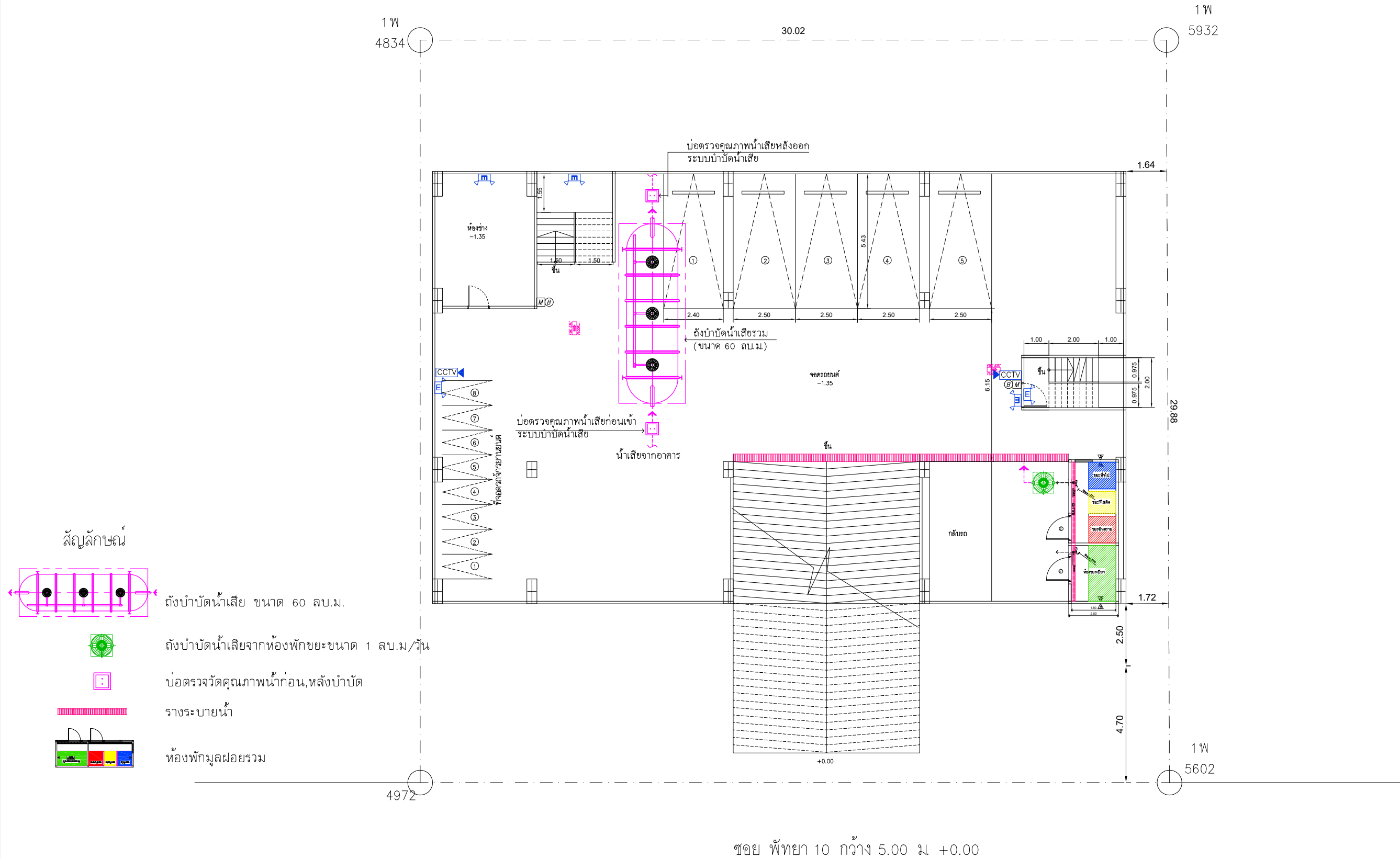
### ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 2.5.2-1 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ



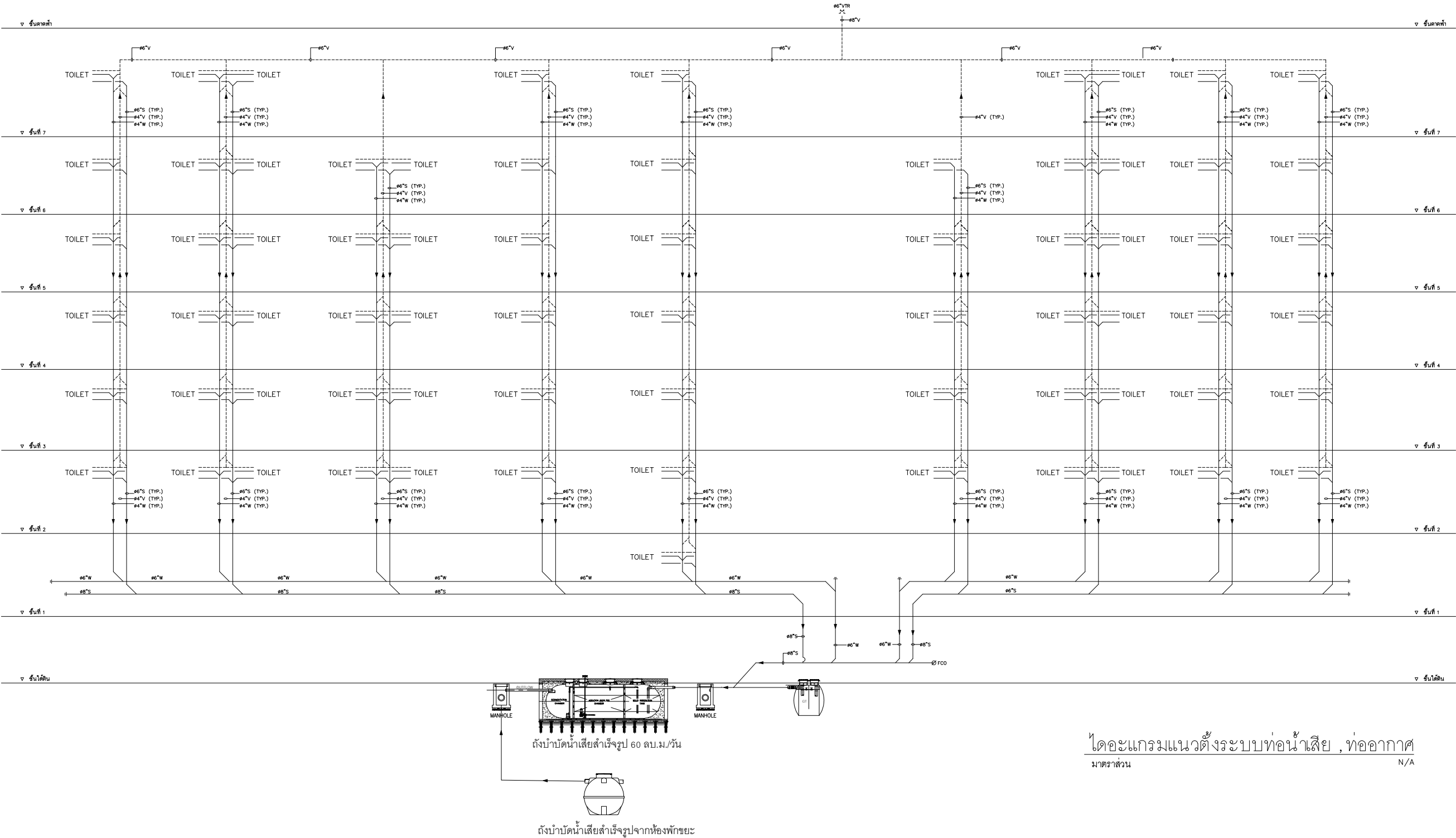




รูปที่ 2.5.2-4 ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน



โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสเทลลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนภูมิ ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนต์สิทธิ์ พลอยปัดดา สธ.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายสุวิวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสสระพันธ์ บานทรงกิจ สธ.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	
วันที่	
-- / -- / 67	
TOTAL	
--	

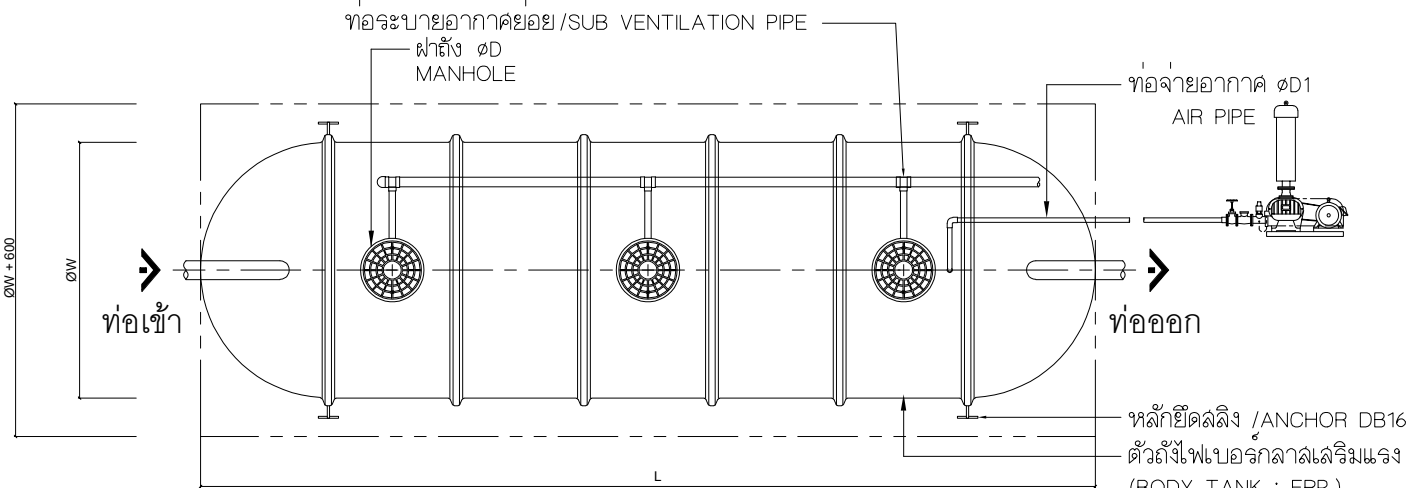


รูปที่ 2.5.2-5 แบบผังไดอะแกรมท่อระบายน้ำเสียอาคาร

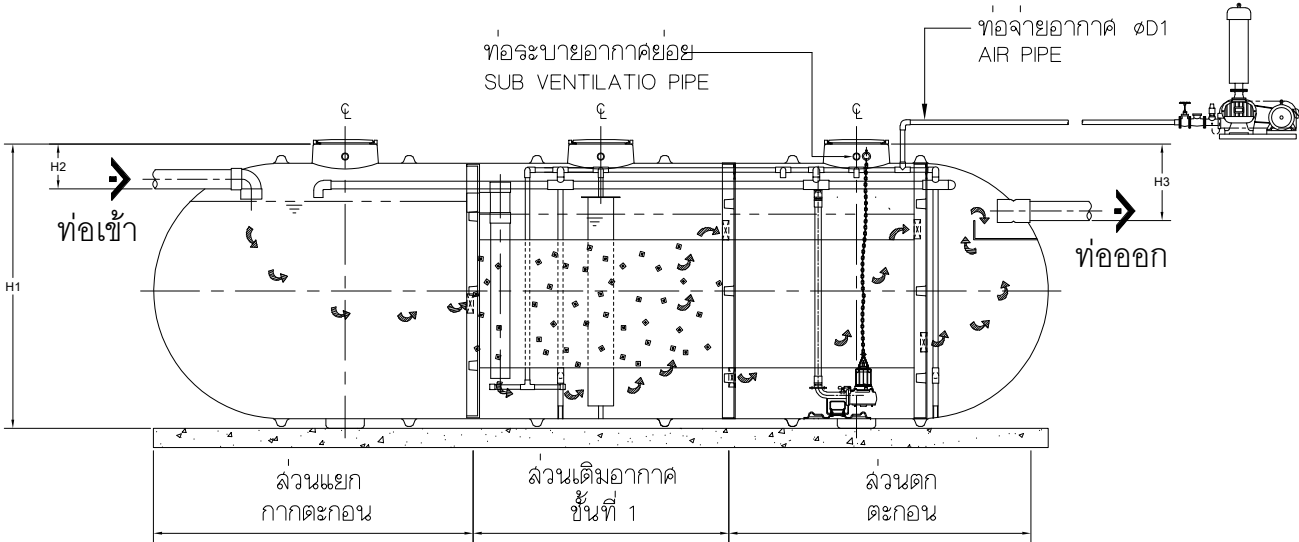
โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
<div></div>	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสทิลิตี้ส์ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนฤติ ส-สถ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลหัวใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ ภษ.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตรฐาน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบท่อน้ำเสีย , ท่ออากาศ  
มาตรฐาน N/A

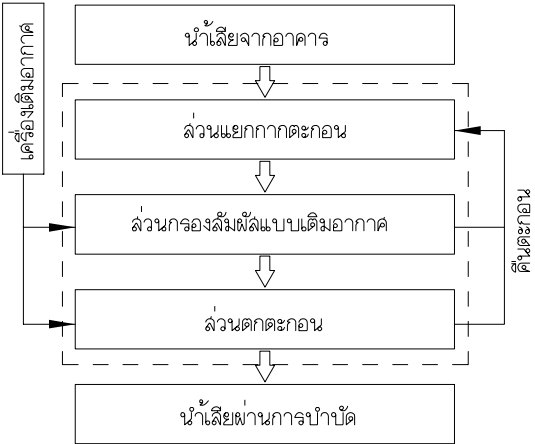




แปลน



รูปตัด



ขบวนการบำบัด

ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ขนาดถัง (ม.ม.)					ฝาถัง		เครื่องเติมอากาศ			
	Ø W	L	H			Ø (ม.ม.)	จำนวน (ชุด )	ปริมาณลม (ลบ.ม./นาที-ชุด)	กำลังไฟ (กิโลวัตต์)	ขนาดท่อลม Ø (ม.ม.)	จำนวน (ชุด )
40	2500	6500	2725	450	650	550	4	1.11	1.50	50	1
50	2500	10000	2725	450	650	550	5	1.44	1.50	50	1
60	2500	11500	2725	450	650	550	5	1.76	1.50	50	1
70	2500	14000	2725	450	650	550	6	1.89	2.20	65	1
80	2500	16000	2725	450	650	550	7	2.41	2.20	65	1
90	2500	18000	2725	450	650	550	10	2.41	2.20	65	1
100	2500	20000	2725	450	650	550	10	2.93	2.20	65	1
120	2500	23000	2725	450	650	550	12	3.45	2.20	65	1
140	2500	26000	2725	450	650	550	14	3.77	3.70	65	1

SPECIFICATION AERATION TANK FOR 40 CU.M./DAY			
NO.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK	--	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
	1.1 SEPARATION	20	
	1.2 AERATION TANK	10	
	1.3 SEDIMENTATION TANK	15	
	1.4 TOTAL	45	

รูปที่ 2.5.2-6 แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร

โครงการ

Cross Vibe Pattaya Centre  
ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์

สถานที่

เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

เจ้าของ

บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟิทีลลิตี้ จำกัด

สถาปนิก

นายธนกร วนฤดี ส- สด.2046  
1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
วิศวกรโครงสร้าง

นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สข.12443  
92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่  
อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี

นายสิทธิพล ภูพรหมณ์ ภช.44873  
80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย  
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

วิศวกรสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

นายศุภวัฒน์ พรหมสาบ ณ สกลนคร  
สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน  
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร  
วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

นายอิสระพันธ์ บ้านทรงกิจ ภส.4021  
126 ม.6 ด.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง

เขียนแบบ

DRAWING TITLE

แบบเลขที่

มาตราส่วน วันที่

-- --/--/67

TOTAL --

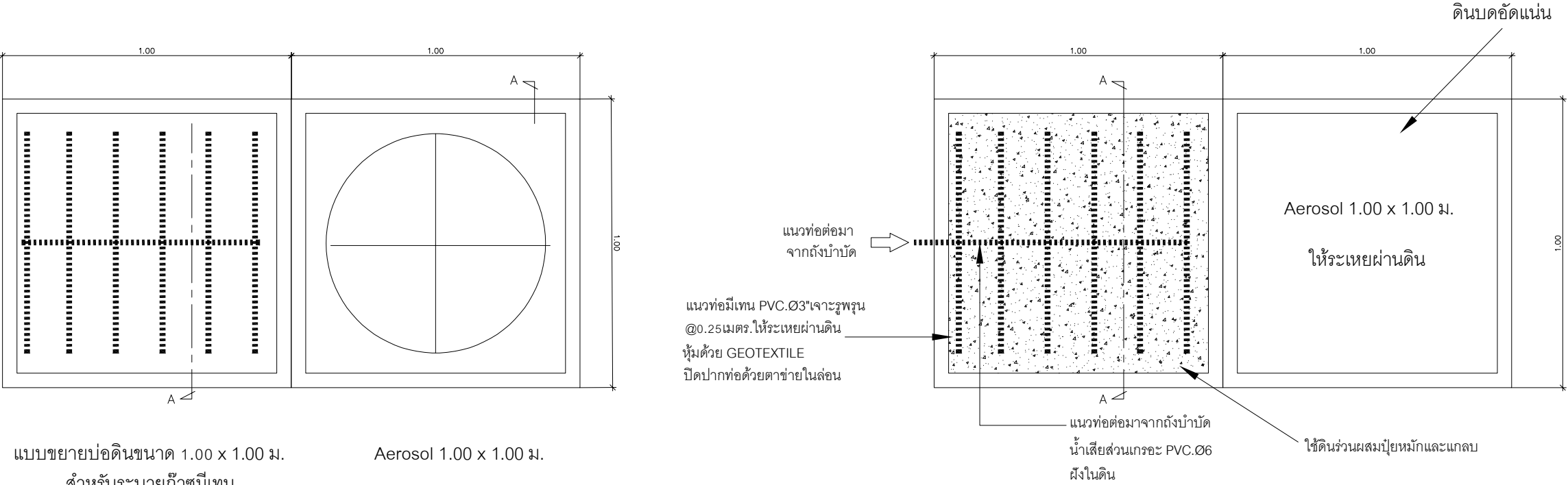


จากการเลือกระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในระบบดังกล่าวจะเกิดก๊าซต่างๆ และการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ดังนี้ (รูปที่ 2.5.2-6)

1) ก๊าซที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดจากกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) การย่อยสลายสารอินทรีย์ดังกล่าว ภายใต้สภาวะไร้ออกซิเจน โดยในการย่อยสลายนี้นั้นจะเกิดกรดไขมันระเหย (Volatile Fatty Acids : VFA) ซึ่งแบคทีเรียในกลุ่มจะสร้างกรด (Acid Formers Bacteria) และกรดไขมันระเหยที่เกิดขึ้นจะถูกแบคทีเรียกลุ่มสร้างมีเทน (Methanogenic Bacteria) นำไปใช้และผลิตก๊าซโดยก๊าซที่เกิดขึ้นจะมีก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) เป็นองค์ประกอบหลักประมาณ 50-80% รองลงมาจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ( $\text{CO}_2$ ) นอกจากนั้นจะมีก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ ( $\text{H}_2\text{S}$ ) ก๊าซไนโตรเจน ( $\text{N}_2$ ) และก๊าซไฮโดรเจน ( $\text{H}_2$ ) อีกเล็กน้อย สำหรับการคำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้ (แสดงรายการคำนวณระบบสุขาภิบาล ในภาคผนวกที่ 4-1) เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวทางโครงการจัดให้มีลานกำจัดมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยเป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 0.24 ตารางเมตร โครงการจะจัดเตรียมบ่อกำจัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

2) การฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน ดังนั้น โครงการจะจัดการละอองน้ำ (Aerosol) โดยรวบรวมละอองน้ำ (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ และลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี BOD ก่อนเข้าระบบ 250 มก.BOD/ล. จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol เท่ากับ 0.00299 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการ Aerosol โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีบ่อดินกำจัดละอองลอย ขนาด 1.00 ตารางเมตร ความลึกของบ่อดิน 1.00 เมตร (ดังแสดงรายการคำนวณระบบสุขาภิบาล ในภาคผนวกที่ 4-1)

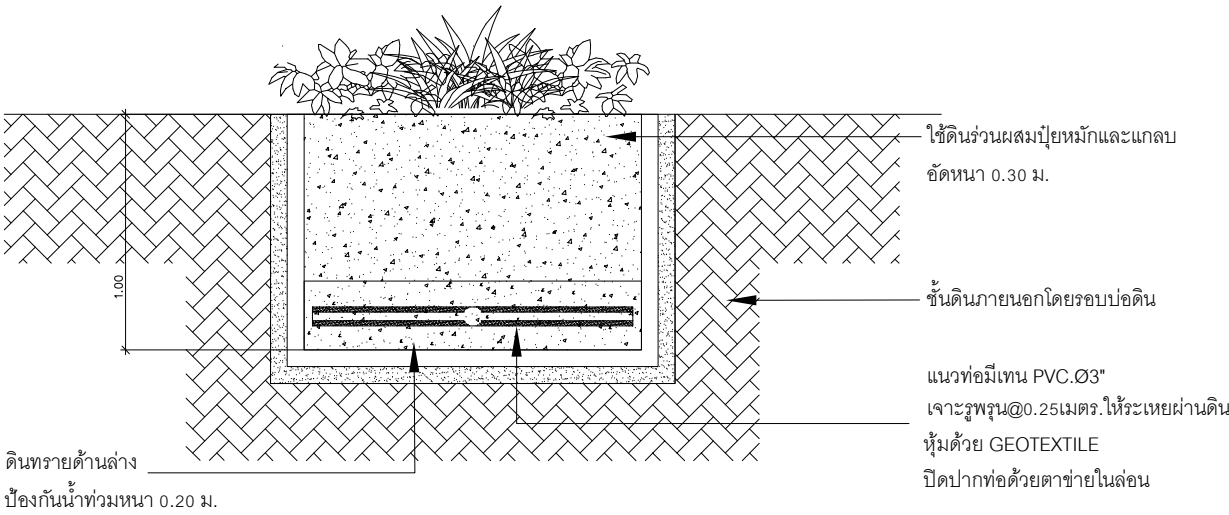


แบบขยายบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 ม.  
สำหรับระบายก๊าซมีเทน

Aerosol 1.00 x 1.00 ม.

แบบขยายบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 ม.  
สำหรับระบายก๊าซมีเทน

Aerosol 1.00 x 1.00 ม.



รูปตัดขยายบ่อดินสำหรับระบายก๊าซมีเทน A-A

แบบขยายบ่อมีเทนและAEROSOL  
มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.2-7 แสดงแบบขยายแบบขยายบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายชนกร วนฤดี ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประจักษ์ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รช.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายสุวิวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	---/---/67
TOTAL	--

### 2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากอาคารพักอาศัยให้เช่าเป็นอาคารประเภทโรงแรม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระบบการระบายน้ำจากเดิม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 2.5.3-1)

#### 1) ระบบระบายน้ำฝน

##### - การระบายน้ำฝนแนวตั้ง

น้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นหลังคาและระเบียงห้องพักต่างๆ ลงมาตามท่อเย็นประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

##### - การระบายน้ำฝนแนวราบ

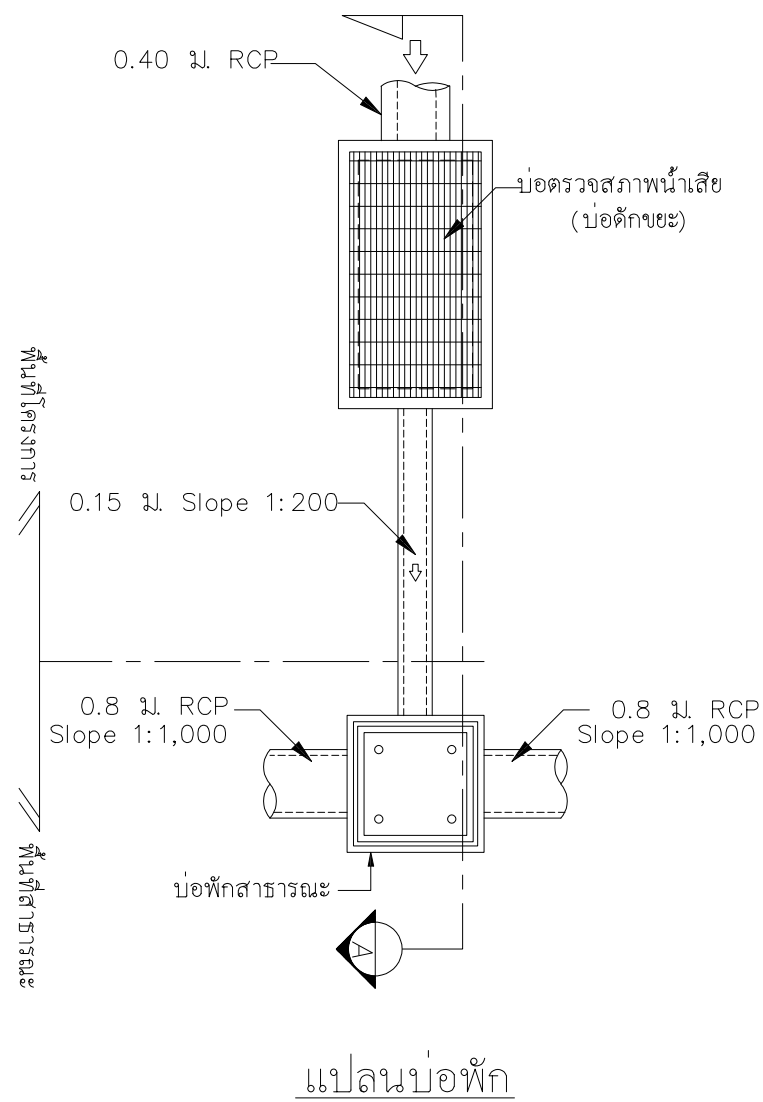
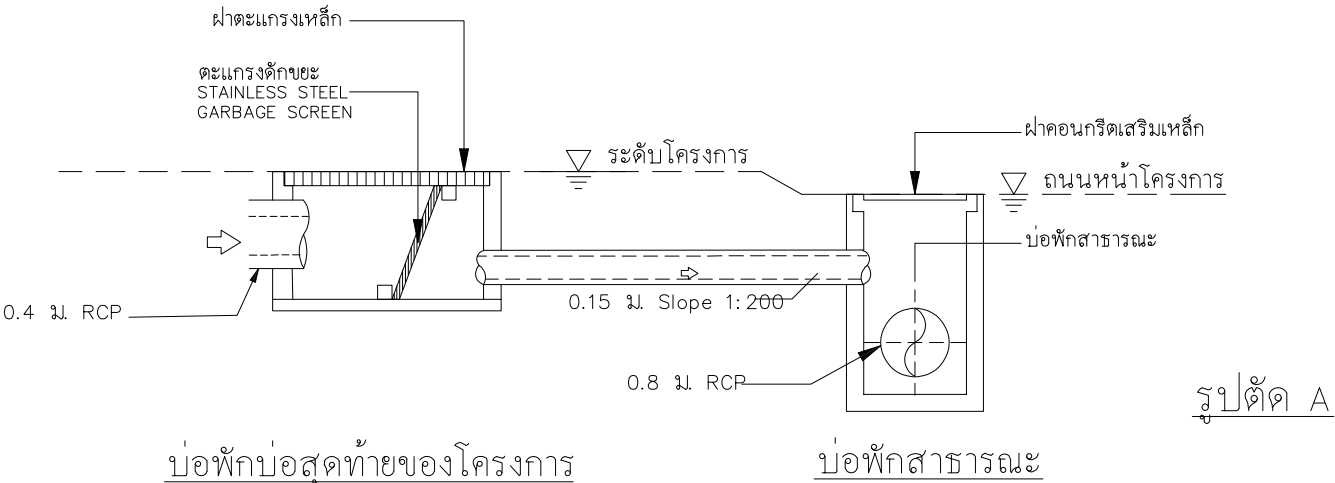
จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถหน่วงน้ำ 6.91 ลูกบาศก์เมตร มีบ่อพักน้ำ ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร สามารถหน่วงน้ำ 3.96 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกและมีการติดตั้งเกรงดักขยะ เพื่อดักขยะไม่ให้ลงไปอุดตันท่อระบายน้ำ (รูปที่ 2.5.3-1 ถึงรูปที่ 2.5.3-3)

#### 2) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะถูกระบายลงมาตามท่อระบายน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบท่อบดทั้งหมด โดยน้ำเสียจากห้องพักจะถูกส่งมาโดยแรงโน้มถ่วงของโลกมาตามท่อ ไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดังรายละเอียดในหัวข้อ 2.5.2) เมื่อน้ำเสียถูกบำบัดได้ตามมาตรฐาน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

#### 3) ระบบป้องกันน้ำท่วม

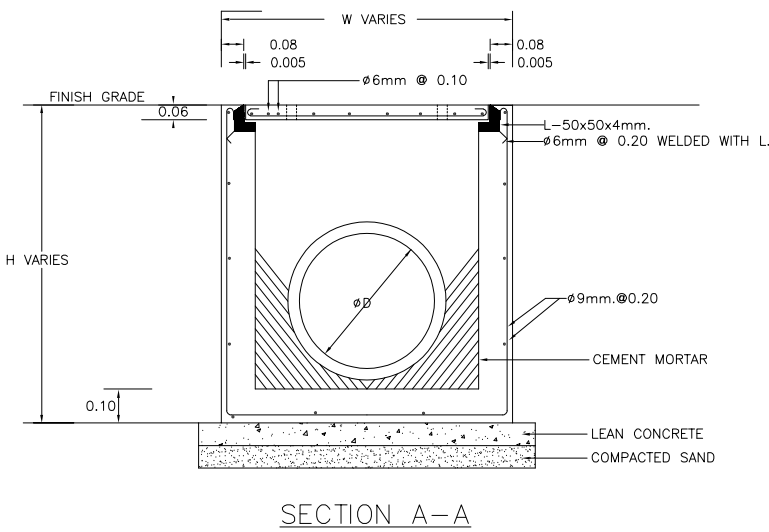
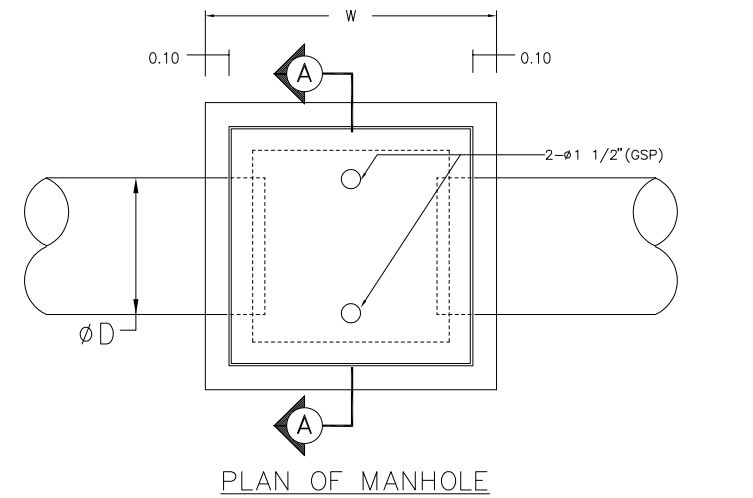
ระบบระบายน้ำรอบโครงการ มีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ ใช้ท่อระบายน้ำ หน่วงน้ำฝน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่ของอาคารในช่วงที่เกิดฝนตกจากคำนวณ (รายการคำนวณระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรายละเอียดแสดงในภาคผนวกที่ 4-2) พบว่า ภายในโครงการมีท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในช่วงแรกที่ฝนตก มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ 18.19 ลูกบาศก์เมตร และหากมีฝนตกต่อเนื่อง 3 ชั่วโมงแรก มีปริมาณน้ำส่วนเกิน 14.85 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ สามารถหน่วงน้ำได้ปริมาณ 26.28 ลูกบาศก์เมตร สามารถรับรองปริมาณน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ และการประเมินความสามารถในการรับน้ำทิ้งของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (10.53 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนที่มีการพัฒนาโครงการ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (9.73 ลูกบาศก์เมตร) ไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณรอบโครงการ



แบบแนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมกับต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ  
มาตราส่วน N/A

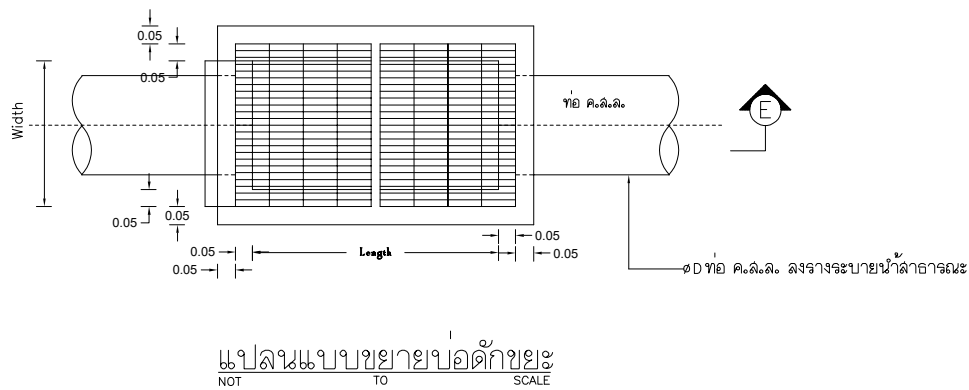
รูปที่ 2.5.3-1 แบบแนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายชนกร วณฺธิ ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สย.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รัช.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 น.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ รัช.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน วันที่	
-- --/--/67	
TOTAL --	



MAN HOLE ขนาด 0.6 X 0.6 X 1 เมตร

ท่อ ค.ส.ล. ขนาด 0.4 เมตร

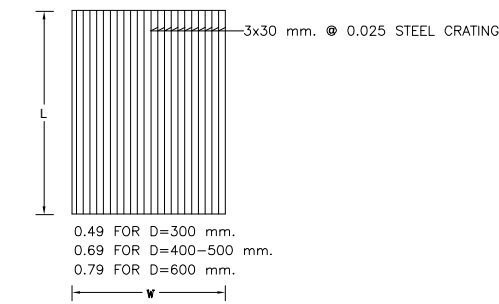
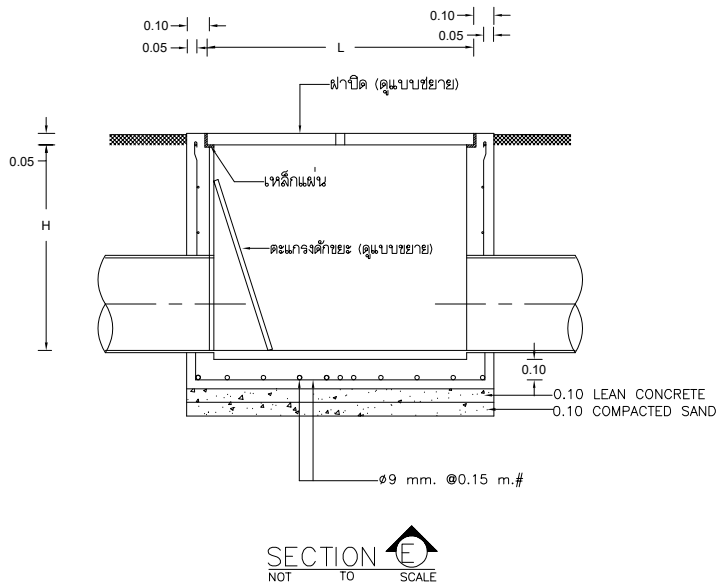


NOTE :

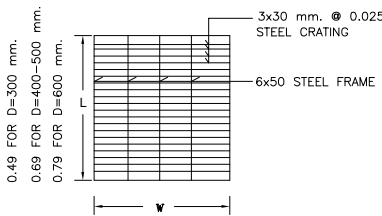
1. ALL DIMENSION ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE INDICATED

2. MANHOLE SIZE SHALL BE VARY ACCORDING TO THE SIZE OF PIPE DRAIN

3. STEEL GRATING SHALL HAVE ONE PRIME COAT OF RED LEAD OXIDE AND TWO FINISHED COATS OF APPROVED BITUMINOUS PAINT OR COAL TAR (PORTION ENCASED IN CONCRETE EXEMPTED)



ขยายตะแกรงดักขยะ



ขยายฝาปิดบ่อดักขยะ

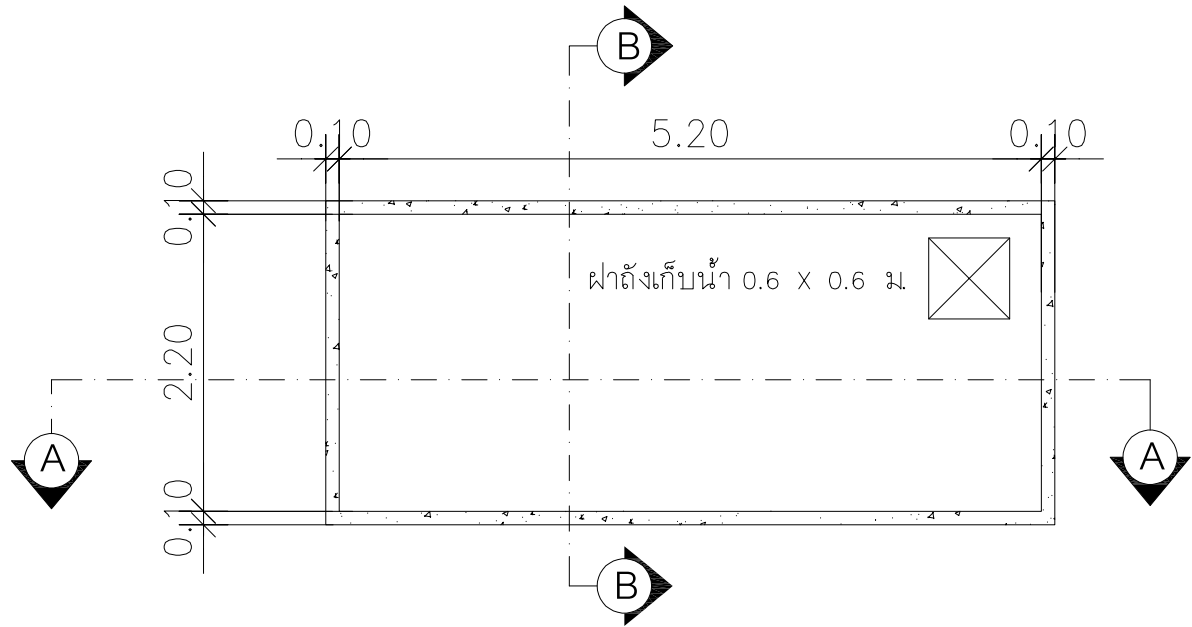
ตะแกรงดักขยะขนาด 1 X 2 X 1 เมตร

แบบ DETAIL MAN HOLE & บ่อดักขยะ

มาตราส่วน N/A

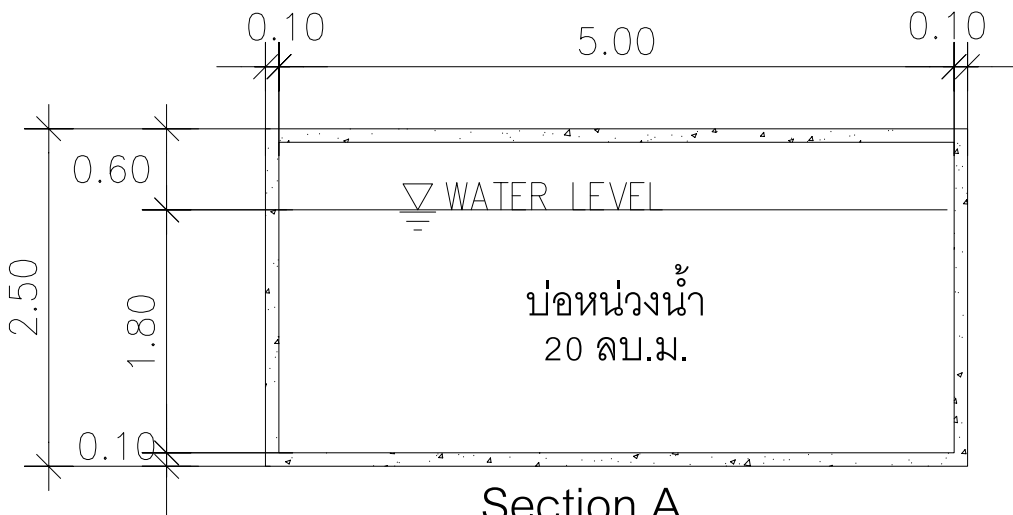
รูปที่ 2.5.3-2 แบบขยายบ่อดักขยะ

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสทิลิตีส์ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนภูมิ ส-สจ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธี พลอยบิดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ ภษ.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
.	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

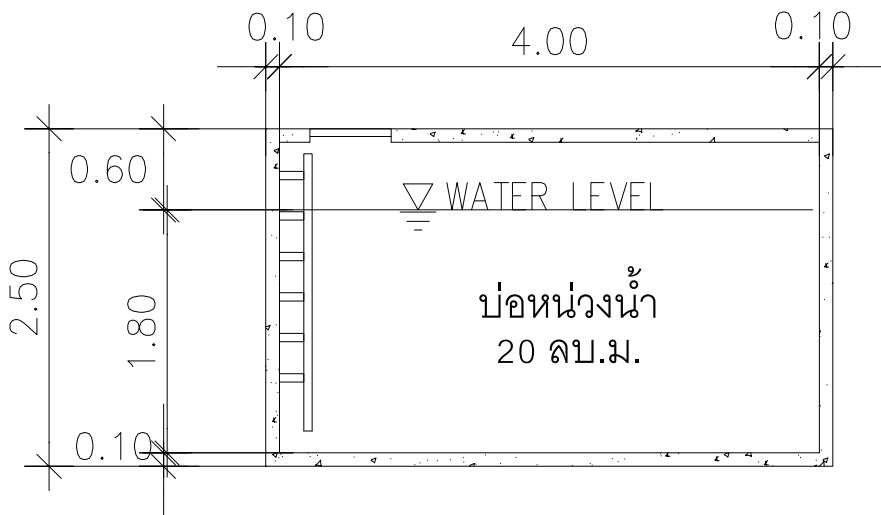


Plan

บ่อหน่วงน้ำขนาด 20 ลบ.ม.



Section A

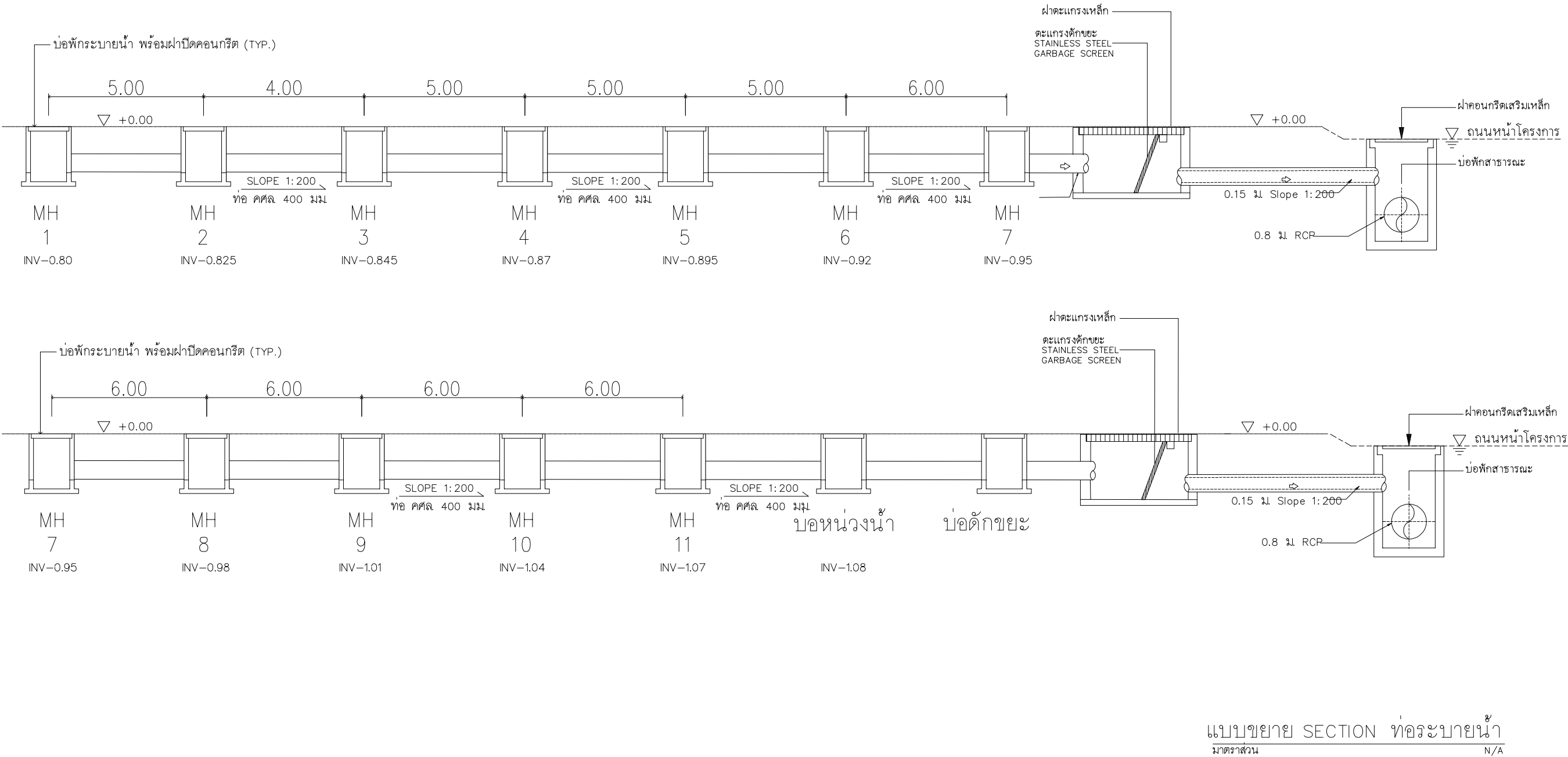


Section B

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ  
มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.3-3 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสเทลลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนฤติ ส-สถ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สช.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายสุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน วันที่	
-- --/--/67	
TOTAL --	



รูปที่ 2.5.3-4 แบบแสดงภาพตัดชลศาสตร์ของโครงการ

โครงการ
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์
สถานที่
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เจ้าของ
บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
สถาปนิก
นายธนกร วนภูติ ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง
นายมนพีทรี พลอยปัดดา สธ.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ ภธ.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
วิศวกรสุขาภิบาล
วิศวกรไฟฟ้า
นายศุภวิวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายอิสสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง
เขียนแบบ
DRAWING TITLE
แบบเลขที่
มาตราส่วน
วันที่
--
TOTAL
--



## 2.5.4 การจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณมูลฝอย

เมื่อโครงการได้ขอเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยประมาณ 140 กิโลกรัม/วัน (0.635 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งมีปริมาณที่มากกว่า ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงในช่วงที่ผ่านมา ประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน เนื่องจากการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยคิดตามจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งคิดในกรณี worst case คือ ห้องพัก 65 ห้อง (ห้องพัก 2 คน/ห้อง) จัดให้มีผู้มาใช้บริการพักเต็มทุกห้อง ผู้มาใช้บริการ 130 คน และมีพนักงาน 10 คน รวมทั้งหมด 140 คน และกำหนดให้ อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน-วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2542) สามารถคำนวณหาปริมาณมูลฝอย ดังนี้ ดังแสดงในตารางที่ 2.5.4-1

ตารางที่ 2.5.4-1 การคำนวณปริมาณมูลฝอย

แหล่งกำเนิดมูลฝอย	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย <sup>1/</sup>	ปริมาณมูลฝอยรวม (กิโลกรัม/วัน)
ผู้ใช้บริการห้องพัก	130 คน	1 กิโลกรัม/คน-วัน	130
พนักงาน	10 คน	1 กิโลกรัม/คน-วัน	10
รวม	140 คน	-	140

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

อ้างอิง : <sup>1/</sup> เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2542

### 2) ประเภทของมูลฝอย (โดยน้ำหนักและปริมาตร)

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการมีน้ำหนัก 140 กิโลกรัม/วัน สามารถแยกเป็นประเภทมูลฝอยต่างๆ ตามสัดส่วนร้อยละของน้ำหนัก และประเมินความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ดังแสดงในตารางที่ 2.5.5-1

ตารางที่ 2.5.4-2 ปริมาณมูลฝอยแยกประเภท (โดยน้ำหนักและปริมาตร)

ประเภทมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย	ปริมาณ มูลฝอยรวม	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64) <sup>1/</sup>	มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 30) <sup>1/</sup>	มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 3) <sup>1/</sup>	มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 3) <sup>1/</sup>
ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	140	89.6	42.0	4.2	4.2
ความหนาแน่น <sup>2/</sup> (กก./ลบ.ม.)	-	300	150	150	150
ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	0.635	0.299	0.28	0.028	0.028

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

อ้างอิง : <sup>1/</sup> กรมควบคุมมลพิษ, 2552

<sup>2/</sup> เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2559

### ประเภทของมูลฝอยภายในโครงการ

โครงการฯ มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ซึ่งสำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2555 ได้จัดแบ่งประเภทของมูลฝอยชุมชนออกตามลักษณะทางกายภาพได้เป็น 4 ประเภท ดังนี้

#### (1) มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (Compostable waste)

มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (Compostable waste) คือ มูลฝอยที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ

#### (2) มูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง (General waste)

มูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง (General waste) คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยย่อยสลายมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่เช่น ห่อพลาสติกใสขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร พอลียูรีเทนอาหาร เป็นต้น

#### (3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ (Recyclable waste)

มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ (Recyclable waste) คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น

#### (4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste)

มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste) คือ มูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่างๆ ได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุธรรมชาติรังสีวัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์สินหรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น

นอกจากนี้ มีโรคติดต่ออุบัติใหม่ ซึ่งเกิดจากไวรัสโคโรนา มีการระบาดในทุกประเทศทั่วโลก ติดต่อกันจากคนสู่คนผ่านทางละอองน้ำมูก น้ำลาย ซึ่งประชาชนจึงต้องใส่หน้ากากอนามัยเมื่อออกไปที่สาธารณะ เมื่อหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ควรต้องมีการจัดการรวบรวม จัดเก็บที่ถูกต้อง เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อไวรัส มูลฝอยประเภทนี้ จัดเป็นมูลฝอยติดเชื้อ ประกอบด้วย หน้ากากอนามัย รวมถึงชุดตรวจหาเชื้อโควิด-19 (Antigen Test Kit, ATK) เป็นต้น

### 3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการ ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ชั้นใต้ดิน มีขนาดพื้นที่ 11.6 ตารางเมตร โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย จำนวน 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักลมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ห้องพักลมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ห้องพักลมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักลมูลฝอย

อันตราย สามารถรองรับมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 0.635 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้ภายในที่พักรวม  
มูลฝอยรวมทั้ง 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 2.5.5-3 ถึงรูปที่ 2.5.5-5)

(1) ห้องมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักรวมมูลฝอย 1.18 ตารางเมตร
- ความสูงกักเก็บ 1.00 เมตร
- ความจุของห้องพักรวมมูลฝอย 1,180 ลิตร (1.18 ลบ.ม.)

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป 0.028 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ ไว้ใน  
ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป (ขนาดพื้นที่ 1.18 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1 เมตร ความจุของห้องพักรวมมูลฝอย 1.18  
ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 42 วัน ( $1.18/0.017$ )

(2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักรวมมูลฝอย 0.99 ตารางเมตร
- ความสูงกักเก็บ 1.00 เมตร
- ความจุของห้องพักรวมมูลฝอย 990 ลิตร (0.99 ลบ.ม.)

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล 0.28 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ ไว้ใน  
ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล (ขนาดพื้นที่ 0.99 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1 เมตร ความจุของห้องพักรวมมูลฝอย 0.99  
ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน ( $0.99/0.28$ )

(3) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักรวมมูลฝอย 1.18 ตารางเมตร
- ความสูงกักเก็บ 1.00 เมตร
- ความจุของห้องพักรวมมูลฝอย 1,180 ลิตร (1.18 ลบ.ม.)

ปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.028 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยอันตราย จัดเก็บไว้ในถุงสีส้ม ไว้ใน  
ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่ 1.18 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1 เมตร ความจุของห้องพักรวมมูลฝอย 1.18  
ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 42 วัน ( $1.18/0.028$ )

(4) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักรวมมูลฝอย 3.70 ตารางเมตร
- ความสูงกักเก็บ 1.00 เมตร
- ความจุของห้องพักรวมมูลฝอย 3,700 ลิตร (3.70 ลบ.ม.)

ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ 0.299 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุง  
ดำ ไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ (ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1 เมตร ความจุของห้องพักรวม  
มูลฝอย 3.70 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 12 วัน ( $3.70/0.299$ )

ภายในห้องพักรวมมูลฝอยมีรางระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักรวมมูลฝอยสู่ระบบ  
บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยหลังการเก็บขน  
(รูปที่ 2.5.2-3)

จากการประเมินการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยสูงสุดในกรณีที่ผู้มาใช้บริการเต็มทุกห้องพบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ประเภท คือ ห้องมูลฝอยทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ห้องมูลฝอยอันตราย และห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ตามรายละเอียดดังนี้ ดังแสดงตารางที่ 2.5.4-3

ตารางที่ 2.5.4-3 แสดงพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ต้องการ

รายการ	ปริมาตรมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาตรมูลฝอย 3 วัน (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	จัดให้มีห้องพัก มูลฝอย (ลบ.ม.)	สามารถรองรับ มูลฝอย (วัน)
1. มูลฝอยย่อยสลายได้	0.299	0.897	3.70	12
2. มูลฝอยรีไซเคิล	0.28	0.84	0.99	4
3. มูลฝอยอันตราย	0.028	0.084	1.18	42
4. มูลฝอยทั่วไป	0.028	0.084	1.18	42
รวม	0.635	1.905	7.05	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

#### 4) การจัดการมูลฝอยของโครงการ

##### (1) การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

การดำเนินการจัดการมูลฝอยที่ผ่านมา โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆภายในโครงการ โดยมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ลงถังดำ และมีการคัดแยกประเภทต่างๆ ที่ต้นทางแล้วนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

##### (1.1) ส่วนห้องพักของอาคาร

โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังรับรอมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย จำนวน 1 ถัง) พนักงานเข้าทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทันทีที่ผู้ใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก โดยคัดแยกประเภทมูลฝอยพร้อมกับทำความสะอาดห้องพัก จากนั้นจะขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยาต่อไป

##### (1.2) พื้นที่ส่วนอื่นๆ ของโครงการ

โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น บริเวณทางเดินภายในพื้นที่โรงแรม และส่วนต้อนรับ เป็นต้น ประกอบด้วย

- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ รองด้วยถุงสีดำ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล รองด้วยถุงสีดำ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป รองด้วยถุงสีดำ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย รองด้วยถุงสีแดง ขนาด 120 ลิตรจำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ รองด้วยถุงสีแดง ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง

โครงการจะมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากแต่ละประเภทก่อนการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา ส่วนมูลฝอยอันตราย โครงการติดต่อให้ผู้ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้มารับมูลฝอยอันตรายจากโครงการไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป ดังนั้น การจัดการมูลฝอยที่ผ่านมาของโครงการ ไม่มีปัญหาการตกค้าง หรือข้อร้องเรียนแต่อย่างใด



### (1.3) การรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อ

- การแยกมูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู ฯลฯ โดยโครงการฯ ได้เตรียมถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับทั้งหน้ากากอนามัย ขนาด 60 ลิตร พร้อมฝาปิด (ผลิตจากวัสดุ HDPE) High Density Polyethylene (มีความแข็งแรงทนทาน ทนสารเคมีได้สูง รองด้วยถุง สีแดง มีลักษณะเป็นถุง “สีแดง” ที่บ่งชี้ มีข้อความที่สามารถอ่านได้ชัดเจนว่า “มูลฝอยติดเชื้อ” ตั้งไว้อยู่บริเวณภายในห้องพักขยะรวม

- การเคลื่อนย้ายมูลฝอยติดเชื้อ โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อทุกวัน ใส่ผ้าฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ หรือน้ำยาฟอกผ้าขาวผสมน้ำฉีดพรมใส่ถุง ก่อนการมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยติดเชื้อ นำไปเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ที่ตั้งไว้ในห้องมูลฝอยอันตราย ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดจากเมืองพัทยาต่อไป

เจ้าหน้าที่/ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดเวลาการปฏิบัติงาน ได้แก่ ถุงมือยาง หน้ากากกันเปื้อน หน้ากากอนามัย และรองเท้าพื้นยางหุ้มแข้งและถ้าขณะปฏิบัติงาน ร่างกายหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของร่างกายไปสัมผัสมูลฝอยติดเชื้อผู้ปฏิบัติงานต้องทำความสะอาดร่างกายหรือส่วนที่สัมผัสมูลฝอยติดเชื้อทันที

การเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการของการเมืองพัทยาเข้าจัดเก็บทุกวัน เวลา 02.00-01.00 น. จึงทำให้ที่ผ่านมามูลฝอยของโครงการไม่ตกค้าง

นอกจากนี้ โครงการยังมีการจัดการขยะอินทรีย์ภายในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเศษอาหารจากห้องครัว เป็นต้น สามารถย่อยสลายได้เร็ว เพื่อเป็นการช่วยลดภาระของหน่วยงานที่รับผิดชอบจัดเก็บและเพื่อประโยชน์ต่อสิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดให้มีการจัดการขยะอินทรีย์ภายในโครงการ ดังนี้

### (2) การรวบรวมมูลฝอยที่ย่อยสลายได้

ส่วนห้องครัว โครงการฯ ได้จัดให้มีภาชนะที่รองรับเศษอาหาร จากการเตรียมอาหารภายในห้องครัว ถังมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องครัว มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำไปทำปุ๋ยหมัก บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนมูลฝอยที่เหลือแม่บ้านจะใส่ถุงดำมัดปากถุงแล้วใช้รถเข็นมูลฝอยเพื่อนำไปห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ส่วนพื้นที่ต้นไม้บริเวณรอบโครงการ โครงการฯ ได้จัดให้มีภาชนะที่รองรับเศษใบไม้ ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้บริเวณรอบโครงการ มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้าน คอยเก็บกวาดและดูแลต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่จะทำการเก็บรวบรวม เศษใบไม้ กิ่งไม้ต่างๆ นำไปยังพื้นที่ที่เตรียมไว้เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยหมักต่อไป

### (3) การจัดเก็บมูลฝอยที่ย่อยสลายได้

โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้าน เก็บรวบรวมเศษอาหาร เป็นประจำทุกวัน ไปยังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่/แม่บ้านจะนำเศษมูลฝอยเหล่านี้ มาเทในถังย่อยเศษอาหาร เป็นถังที่ทำหน้าที่ย่อยเศษอาหารเหลือทิ้ง ให้กลายเป็นปุ๋ย โดยตัวถังมีการเจาะรูระบาย หรือเจาะรูกันถังเพื่อฝังลงในดิน โดยหลักการหมัก เป็นการหมักโดยกระบวนการของจุลินทรีย์แบบใช้ออกซิเจน ซึ่งทำให้เกิดหมื่นน้อยมาก โดยการออกแบบถังเน้นการให้เกิดการหมุนเวียนอากาศถ่ายเทอากาศ เพื่อให้ก๊าซออกซิเจนเดินทางเข้าสู่ถังหมักได้อย่างทั่วถึง และทำให้การย่อยเศษอาหารมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น (รูปที่ 2.5.5-2)



รูปที่ 2.5.4-2 ถังหมักเศษอาหารและขยะเปียก

ปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมการประกอบอาหาร เศษอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหารของลูกค้า ซึ่งจะถูกกำจัดโดยแม่บ้านรวบรวม เก็บรวบรวมเศษอาหาร เป็นประจำทุกวันและแม่บ้านนำเศษอาหารที่รวบรวมไว้ต่อวัน มาเทในถังย่อยเศษอาหาร เป็นถังที่ทำหน้าที่ย่อยเศษอาหารเหลือทิ้ง ให้กลายเป็นปุ๋ยบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยตัวถังมีการเจาะรูระบาย หรือเจาะรูกันถังเพื่อฝังลงไปในดิน โดยหลักการหมัก เป็นการหมักโดยกระบวนการของจุลินทรีย์แบบใช้ออกซิเจน ทำให้เกิดเหม็นน้อยมาก โดยการออกแบบถังเน้นการให้เกิดการหมุนเวียนอากาศถ่ายเทอากาศ เพื่อให้ก๊าซออกซิเจนเดินทางเข้าสู่ถังหมักได้อย่างทั่วถึง และทำให้การย่อยเศษอาหารมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น แต่หากมีผู้เข้ามาใช้บริการมาก การนำเศษอาหารมาทำเป็นปุ๋ย ก็จะมีปริมาณมากเกินไป เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้แม่บ้านต้องนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการจัดเก็บของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นการเพิ่มภาระในการจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยาในการจัดการ

ทั้งนี้ การกำจัดเศษอาหารของโครงการ โดยเป็นนำมาทำปุ๋ยให้กับต้นไม้ นับว่ามีประโยชน์มาก แต่ถือเป็นการแก้ไขปัญหที่ปลายเหตุ หากมีวิธีการลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ก็จะเป็นการช่วยลดค่าใช้จ่ายในการจัดการมูลฝอย ทรัพยากรธรรมชาติที่สูญเสียไปอย่างเปล่าประโยชน์ และเป็นหนึ่งในสาเหตุที่ทำให้เกิดก๊าซเรือนกระจก

โครงการได้กำหนดพื้นที่สำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม โดยการขุดเจาะลงใต้ดิน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรคหรือไปปนเปื้อนกับมูลฝอยอื่นๆ และกำหนดให้พนักงานมีหน้าที่คอยทำความสะอาด ดูแลถังหมัก และหมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ รวมทั้งจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการดังกล่าวไว้ในภาชนะที่ปิดมิดชิด และนำไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป

โครงการ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยย่อยสลายหรือขยะอินทรีย์ ดังนี้



### มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายหรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปใช้ปุ๋ยอินทรีย์

- 1) จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวม ไปสถานที่ปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันทัศนียภาพอันสกปรกต่อผู้มาใช้บริการและผู้พบเห็น
- 2) จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดิน และต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

นอกจากนี้ ที่ปรึกษาได้เพิ่มเติมการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบริเวณที่จัดการมูลฝอยทั้งต่อผู้ใช้บริการในโครงการ และพื้นที่โดยรอบ มีรายละเอียดดังนี้

## **5) การประเมินความเหมาะสมของตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม**

### **5.1) ความปลอดภัยของตำแหน่งที่ตั้ง**

- ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ใกล้ทางเข้าออกที่จอดรถด้านทิศตะวันออก บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ

- ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย อยู่บริเวณถนนพัทยา 10 ใกล้กับบริเวณทางเข้าออกชั้นใต้ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งพนักงานสามารถเก็บขนขยะมูลฝอยได้โดยสะดวก ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยขึ้นสู่รถเก็บขนมูลฝอยจะใช้เวลาไม่นาน (ไม่เกิน 1 นาที) และถนนพัทยา 10 มี 2 ช่องจราจร ในกรณีที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย ผิวจราจรส่วนที่เหลือยังกว้างพอที่รถจะผ่านเข้า-ออกได้โดยสะดวก และตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ จะอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานเก็บขนขยะมูลฝอย

ดังนั้น ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย ไม่ส่งผลกระทบเรื่องความสะดวกในการเก็บขนขยะมูลฝอย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านจราจรภายนอกโครงการ และคาดว่าตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม และปลอดภัย

### **5.2) ทัศนียภาพของห้องพักมูลฝอยรวม**

- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ในทางเข้าออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย

- บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย มีลักษณะเป็นผนังทึบ และมีประตูเปิดด้านใน สามารถบดบังทัศนียภาพจากผู้เข้าพัก และบุคคลภายนอกโครงการได้

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวม ถึงขยะ และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย จะมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน ส่วนน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป จากการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ จะสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ

## 6) การจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยา

โครงการได้จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งประกอบด้วย 2 ส่วน คือ สถานีขนถ่ายมูลฝอย และสถานีกำจัดมูลฝอย

- สถานีขนถ่ายมูลฝอย (Transfer station) ของเมืองพัทยา ตั้งอยู่ ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง มีพื้นที่รวม 5 ไร่ โดยขยะมูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมได้ในแต่ละวันนำไปเปลี่ยนถ่ายมูลฝอยจากรถเก็บขนไปยังรถบรรทุกขนถ่ายเพื่อเก็บขนมูลฝอยไปยังสถานที่กำจัดของเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งทำให้เมืองพัทยาสามารถจัดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างมีประสิทธิภาพ เกิดความประหยัดและไม่เกิดปัญหามูลฝอยตกค้างตามชุมชน โดยสถานียังกล่าวมีศักยภาพ ดังนี้

- รถบรรทุกขนถ่าย 18 ล้อ จำนวน 1 คัน
- รถบรรทุกขนถ่าย 10 ล้อ จำนวน 10 คัน
- สามารถรองรับการขนถ่ายมูลฝอยได้มากกว่า 300 ตัน/วัน
- ปิดคลุมผ้าใบและป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยขณะขนถ่ายเป็นอย่างดี

### สถานที่กำจัดมูลฝอยของเมืองพัทยา มีจำนวน 3 แห่ง ดังนี้

1. สถานที่กำจัดขยะมูลฝอย เมืองพัทยา (เกาะล้าน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ 12 ไร่ 95 ตารางวา อยู่ห่างจากที่ตั้ง องค์กรปกครอง 3.5 กิโลเมตร มีระบบกำจัดขยะมูลฝอยแบบเทกอง ซึ่งรับปริมาณขยะมูลฝอยเข้าสู่สถานที่ 25 ตัน/วัน ใช้พื้นที่กำจัดไปแล้วร้อยละ 80 สามารถใช้งานพื้นที่กำจัดได้อีก 1 ปี คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 10,000 ตัน มีการบริหารจัดการอย่างมีแบบแผนและเร่งด่วน แบ่งการกำจัดขยะมูลฝอย เป็น 2 ระยะ คือ ระยะแรกเป็นการจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และการจัดการขยะมูลฝอยที่สะสม อยู่ในบ่อพักขยะมูลฝอย โดยคาดว่าจะมีปริมาณขยะที่ต้องกำจัดไม่ต่ำกว่า 100,000 ตัน พร้อมเตรียมกำจัดขยะมูลฝอยแบบถาวร ในระยะที่ 2 ต่อไป

2. บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 299 หมู่ 5 ถนนมิตรภาพ ตำบลทับกวาง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดสระบุรี แต่เนื่องจากสถานที่กำจัดมูลฝอยอยู่ห่างจากเมืองพัทยาเป็นระยะทาง 240 กิโลเมตร จึงมีความจำเป็นต้องจัดตั้ง Transfer Station สำหรับเปลี่ยนถ่ายมูลฝอยจากรถเก็บขนไปยังรถบรรทุกขนถ่าย เพื่อให้การเก็บขนมีประสิทธิภาพ และไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้างในชุมชน โดย Transfer Station ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ตำบลหนองปลาไหล มีพื้นที่รวม 5 ไร่

3. เตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ปัจจุบันเมืองพัทยาได้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ และจ้างเหมาขนถ่ายและกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ ดำเนินงานโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อเฉลี่ย 1 ตัน/วัน การเผากำจัดมูลฝอยติดเชื้อโดยเตาเผาที่ได้มาตรฐานและผู้รับจ้างต้องส่งผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ น้ำ และเถ้า ของโรงงานกำจัดมูลฝอยติดเชื้อที่ผู้รับจ้างนำไปกำจัดให้เมืองพัทยาทราบ

การจัดการมูลฝอยอันตรายของเมืองพัทยา มีการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากอาคารที่พักอาศัย บ้านเรือน หน่วยงานราชการ โดยทางเมืองพัทยารวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ที่สถานที่จัดเก็บมูลฝอยอันตรายบริเวณถนนชัยพฤกษ์ 2 และให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานมารับไปกำจัดต่อไป

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดยา แบตเตอรี่ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีดำและใช้เชือกสีส้มมัดถุงมูลฝอยอันตราย ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นจะนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อขยะอันตรายมีปริมาณมากขึ้นก็จะติดต่อให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป

นอกจากนี้โครงการได้มีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 และแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2560 ตามรายละเอียดดังนี้

#### ตารางที่ 2.5.4-4 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการด้านการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับกฎกระทรวง สุลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560

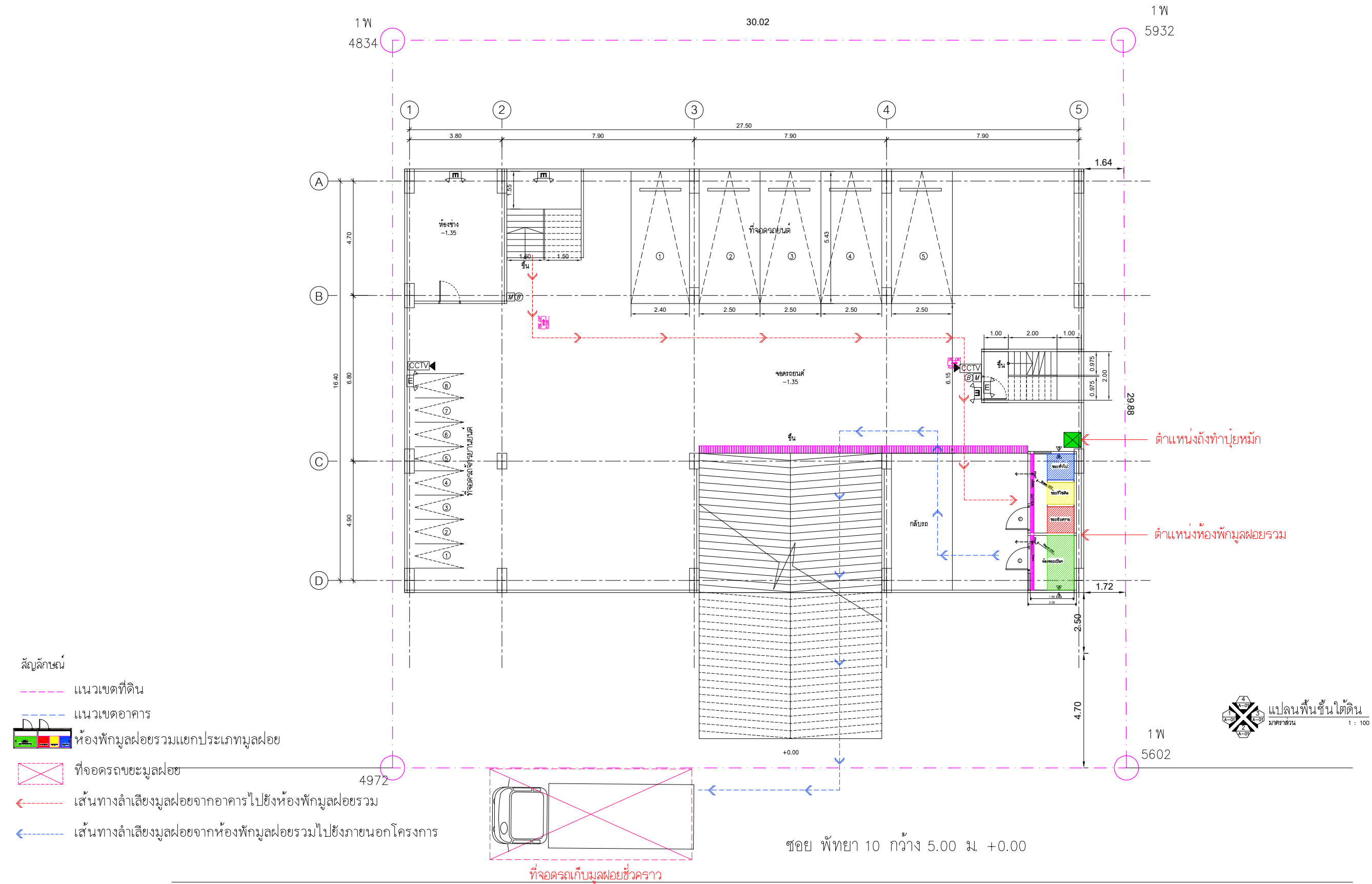
กฎกระทรวง สุลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	รายละเอียดโครงการ
<b>หมวด 2 การเก็บมูลฝอยทั่วไป</b> <b>ข้อ 5</b> เพื่อประโยชน์ในการเก็บมูลฝอยทั่วไป ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยที่อย่างน้อยต้องคัดแยกเป็นมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่เป็นพิษหรืออันตรายจากชุมชน โดยให้คัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไปด้วย	- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยกำหนดให้พนักงานที่ทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยมีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคัดแยกมูลฝอยโดยมีผ้าปิดจมูก พร้อมใส่ถุงมือเพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง และกำหนดให้มีการตรวจสอบภาพประจำปี
<b>ข้อ 6</b> ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ต้องเป็นถุงพลาสติกหรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก (2) ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ต้องทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก (3) ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ตามวรรคหนึ่ง ให้ระบุข้อความที่ทำให้เข้าใจได้ว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการเลือกใช้ถุงพลาสติกสำหรับใส่มูลฝอยที่มีความเหนียว ทนทานต่อการฉีกขาด
<b>ข้อ 7</b> ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยบรรจุมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ในถุงภาชนะบรรจุตามข้อ 6 ในกรณีบรรจุในถุงต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมีมัดหรือปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอยดังกล่าว กรณีบรรจุในภาชนะบรรจุต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสมและมีการทำความสะอาดภาชนะบรรจุนั้นเป็นประจำสม่ำเสมอ	-โครงการจัดให้มีการบรรจุมูลฝอยในถุง และมีการมัดปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอย และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นประจำสม่ำเสมอ
<b>ข้อ 8</b> เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หอพัก หรือโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่าสี่พันตารางเมตรขึ้นไป หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร สถานประกอบการ สถานบริการ โรงงานอุตสาหกรรม ตลาด หรือสถานที่ใดๆ ที่มีปริมาณมูลฝอยทั่วไปตั้งแต่สองลูกบาศก์เมตรต่อ	-โครงการเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก 65 ห้อง มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะวางถังรองรับมูลฝอย มีขนาดพื้นที่เก็บมูลฝอยรวม 11.6 ตารางเมตร (รองรับ 7.05 ลบ.ม.) มูลฝอยจากอาคารได้มากกว่า 3 วัน โดยได้มีการจัดให้มี

ตารางที่ 2.5.4-4 (ต่อ)

กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	รายละเอียดโครงการ
<p>วัน ต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ ที่เป็นไปตามข้อ 9 ข้อ 10 หรือข้อ 11 ตามความเหมาะสมหรือตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข</p>	<p>ที่พักรวมมูลฝอยที่แยกประเภทเป็นมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล) นำกลับมาใช้ใหม่ (และมูลฝอยอันตราย</p>
<p><b>ข้อ 9</b> ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังนี้</p> <p>(1) เป็นอาคารหรือเป็นห้องแยกเป็นสัดส่วนเฉพาะที่มีการป้องกันน้ำฝน หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ตามข้อ 11 ที่สามารถบรรจุมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่าสองวัน</p> <p>(2) มีพื้นและผนังของอาคารหรือห้องแยกตาม (1) ต้องเรียบ มีการป้องกันน้ำซึมหรือน้ำเข้าทำด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่าย สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศ</p> <p>(3) มีรางหรือท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียไปจัดการตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) มีประตูกว้างเพียงพอให้สามารถเคลื่อนย้ายมูลฝอยได้สะดวก</p> <p>(5) มีการกำหนดขอบเขตบริเวณที่ตั้งสถานที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป มีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป” ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไปต้องตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการเก็บรวบรวมและขนถ่ายมูลฝอยทั่วไป และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคและสถานที่ประกอบหรือปรุงอาหาร</p>	<p>- ที่พักรวมมูลฝอยของโครงการเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นที่ที่มีการแยกเป็นสัดส่วน ได้แก่ 1. ห้องพักรวมมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ 2. ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป 3. ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และ 4. ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย สามารถจัดเก็บได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2) พื้น ผนัง เรียบ ทำด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่าย มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศดี</p> <p>(3) ห้องพักรวมมูลฝอยรวมเดินท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) ประตูห้องมูลฝอยรวมของโครงการ มีความกว้างเพียงพอและสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย</p> <p>(5) บริเวณหน้าห้องพักรวมมูลฝอย มีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยรวม” ของโครงการ</p>
<p><b>ข้อ 10</b> ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับสถานที่ตามข้อ 8 ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกและง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย</p> <p>(2) มีข้อความ “มูลฝอยทั่วไป” หรือ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” แล้วแต่กรณี และมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการมีแข็งแรง ความทนทานไม่รั่วซึม มีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันสัตว์และแมลงได้อย่างดี และมีการระบุข้อความประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน</p>
<p><b>ข้อ 11</b> ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ ซึ่งปริมาตรตั้งแต่สองลูกบาศก์เมตรขึ้นไป ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค สะดวกต่อการขนถ่ายมูลฝอย และสามารถล้างทำความสะอาดได้ง่าย มีการรวบรวมและป้องกันน้ำชะมูลฝอยไหลปนเปื้อนสู่สิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง</p>	<p>- ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวม จะวางถังรองรับมูลฝอยมีขนาดพื้นที่เก็บมูลฝอยรวม 11.6 ตารางเมตร (รองรับ 7.05 ลบ.ม.) รองรับภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง มูลฝอยแต่ละประเภท มีลักษณะดังต่อไปนี้ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค สะดวกต่อการขนถ่ายมูลฝอย และสามารถล้างทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>(2) กำหนดให้ทำความสะอาดเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง</p>

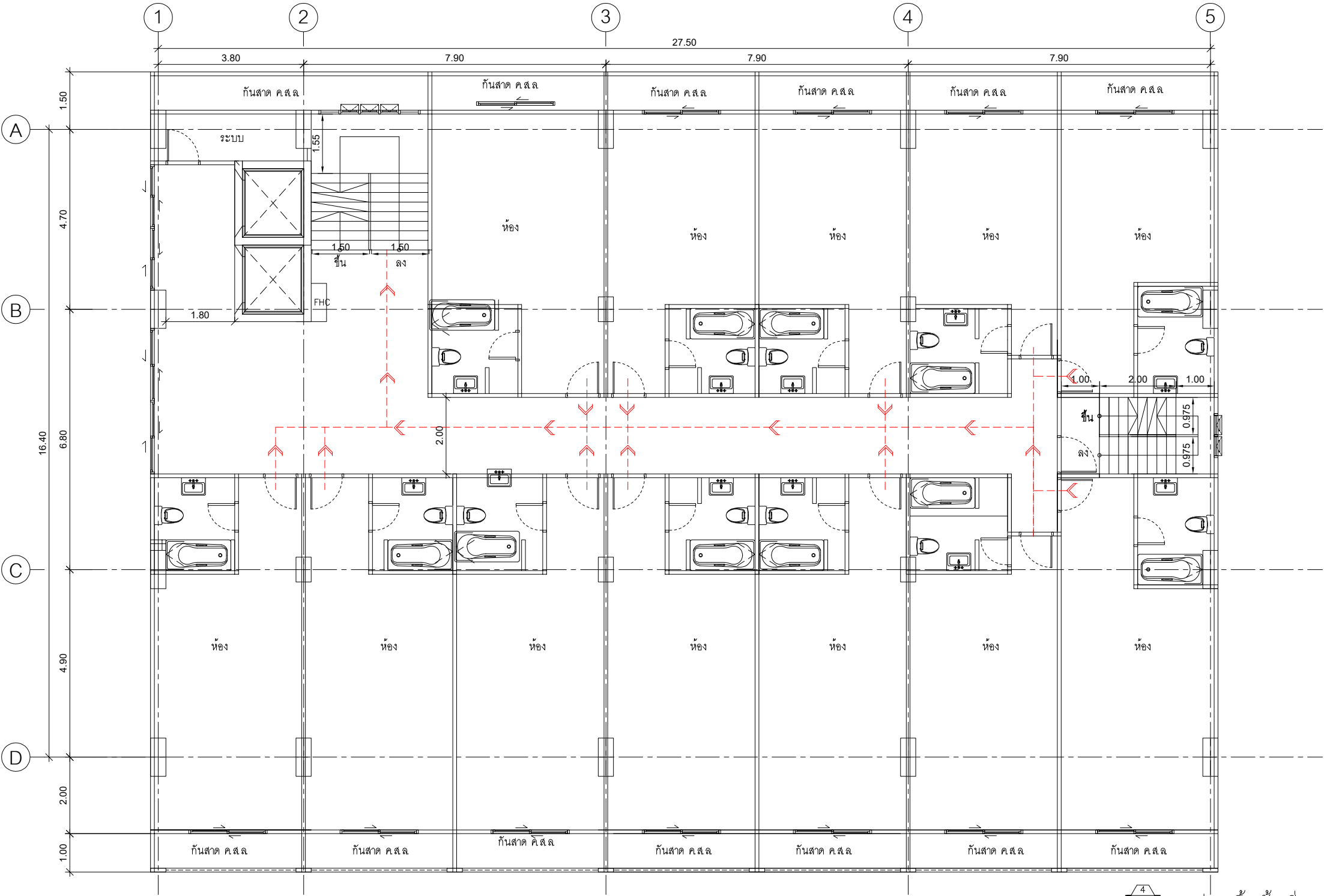
ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างอิง : กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560

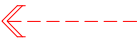


รูปที่ 2.5.4-3 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟิทีลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายชนกร วนฤดี ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สธ.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ สธ.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายสุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสสระพันธ์ บานทองกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน วันที่	
-- --/--/67	
TOTAL --	



สัญลักษณ์

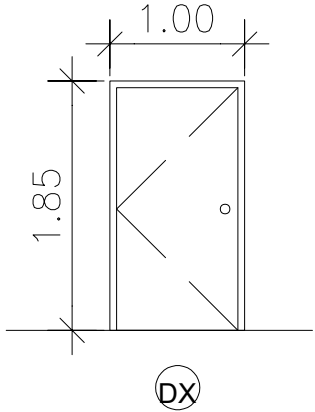


เส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคาร

รูปที่ 2.5.4-4 แสดงตัวอย่างเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคาร ชั้น 2-3

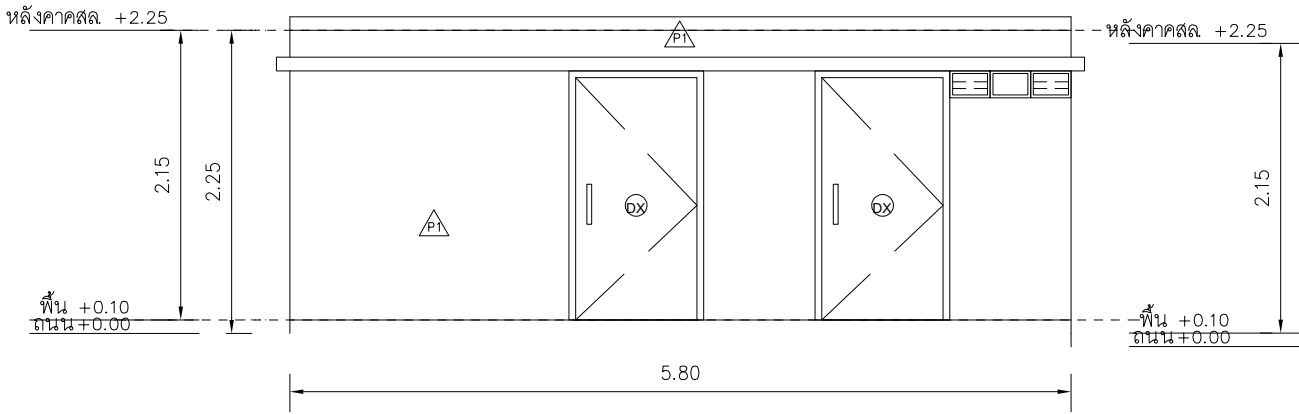
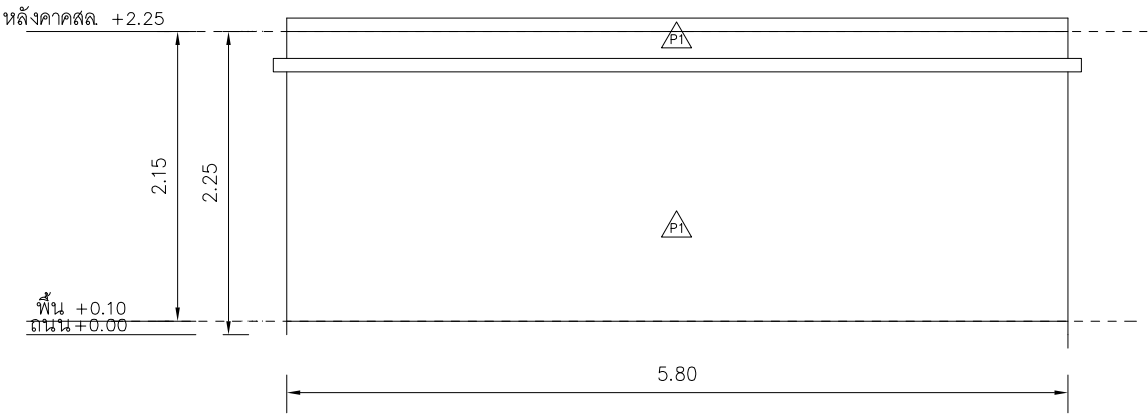
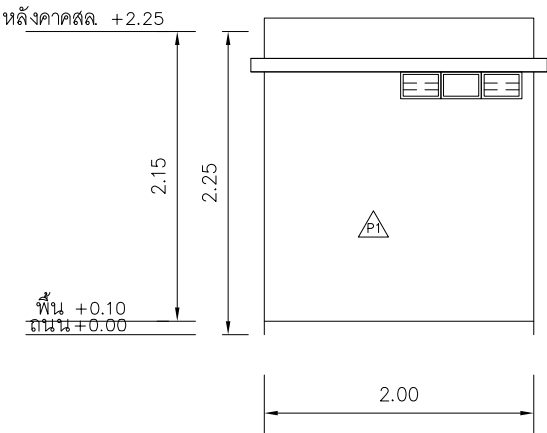
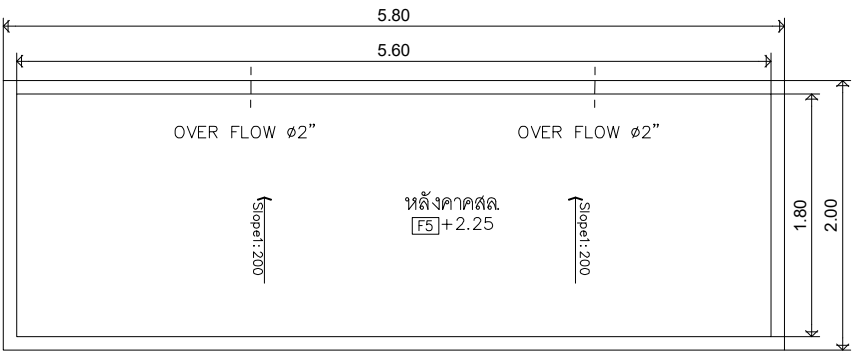
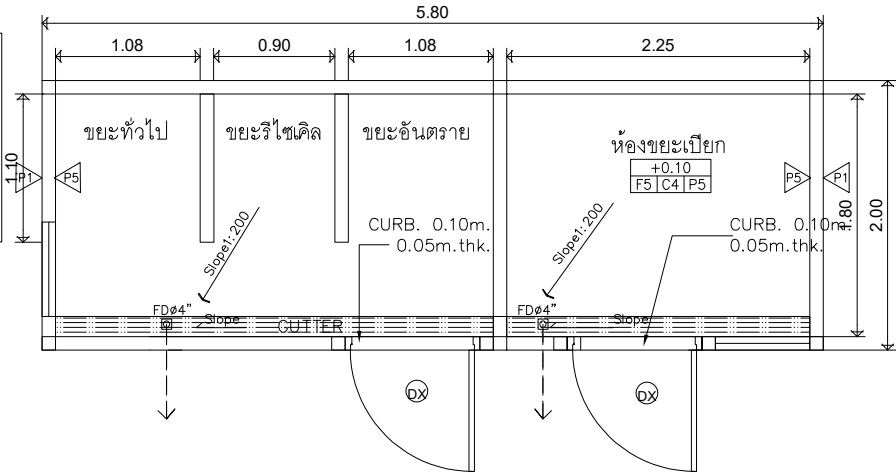
โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre โครสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสติพิทิลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายชนกร วนฤดี ส-สถ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ วช.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/__/67
TOTAL	--

ประตู บานเปิดเดียว  
วงกบ - เหล็กพับขึ้นรูป 2"x5" ทาสีกันสนิม  
บาน - เหล็กหนา 1.6 มม. ทาสีน้ำมันกันสนิม  
อุปกรณ์ - บานพับ/กลอนเหล็ก ทาสีกันสนิม

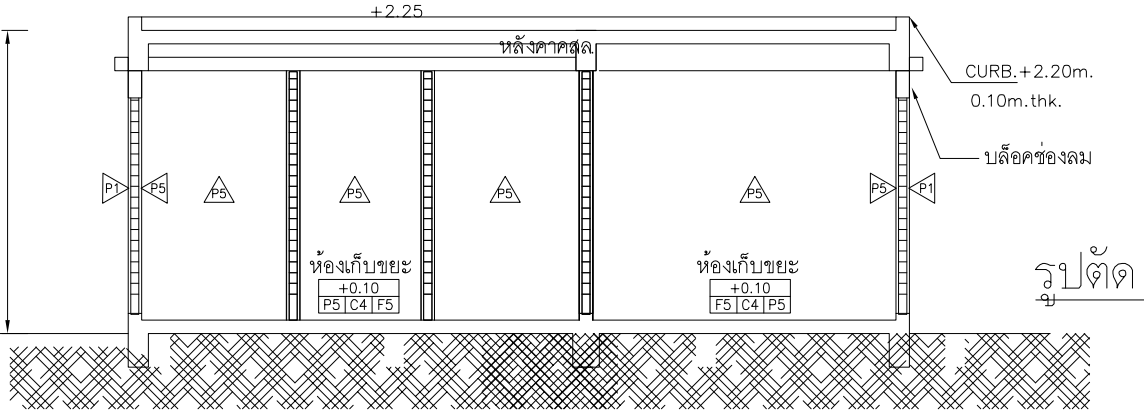


แบบขยายประตู

- รายการประกอบแบบ
- พื้นคสล. ทำผิวขัดมันกันซึมเรียบ
  - ผนังก่ออิฐฉาบปูน ภายในทำผิวขัดมันกันซึมเรียบ ภายนอกฉาบปูนเรียบ ทาสี
  - ฝ้าห้องคานพื้นแต่งผิว



แบบขยายห้องขยะ  
มาตราส่วน 1 : 50



รูปที่ 2.5.4-5 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟิทีลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนวิติ ส- สด2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพรหมณ์ ภู.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์์ บานทรกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



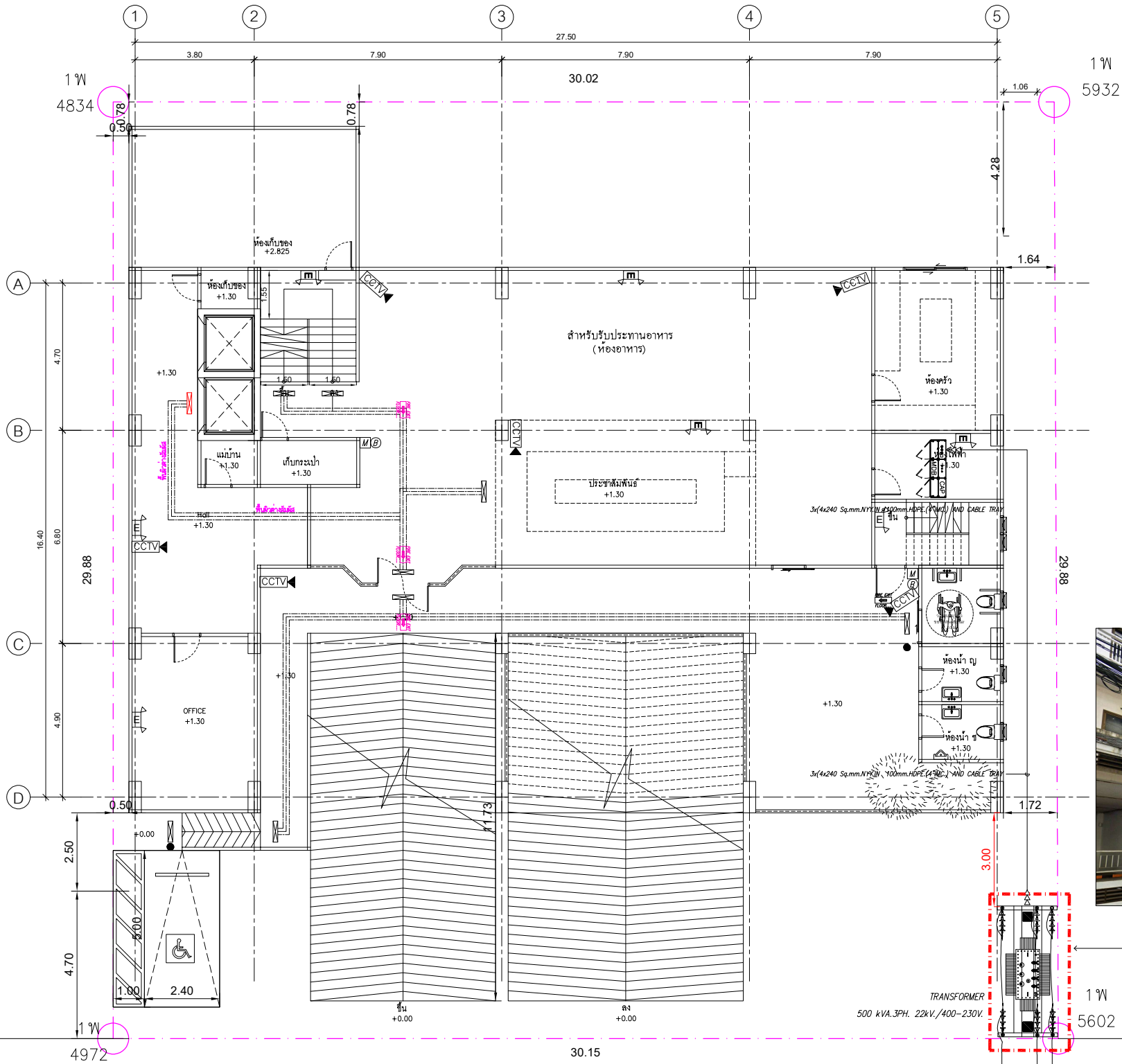
### 2.5.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานเมื่อโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากอาคารพักอาศัยให้เช่า เป็นอาคารโรงแรมจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด โครงการอยู่ในเขตให้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากอาคาร 3.0 เมตร (มาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง กำหนดระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าและอาคารต้องมีระยะห่าง 1.8 เมตร) ซึ่งเป็นตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า (รูปที่ 2.5.6-1) เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เป็นขนาด 400/230 V พร้อมเดินสายไฟจากหม้อแปลงเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ติดตั้งภายในอาคาร เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง โดยติดตั้ง Battery ขนาด 12 V. จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง (ดังแสดงภาคผนวกที่ 4-3)

โครงการ เดอะเบย์วิว พัทยา สูง 9 ชั้น

อาคาร ศสส. สูง 5 ชั้น

อาคาร ศสส. สูง 6 ชั้น



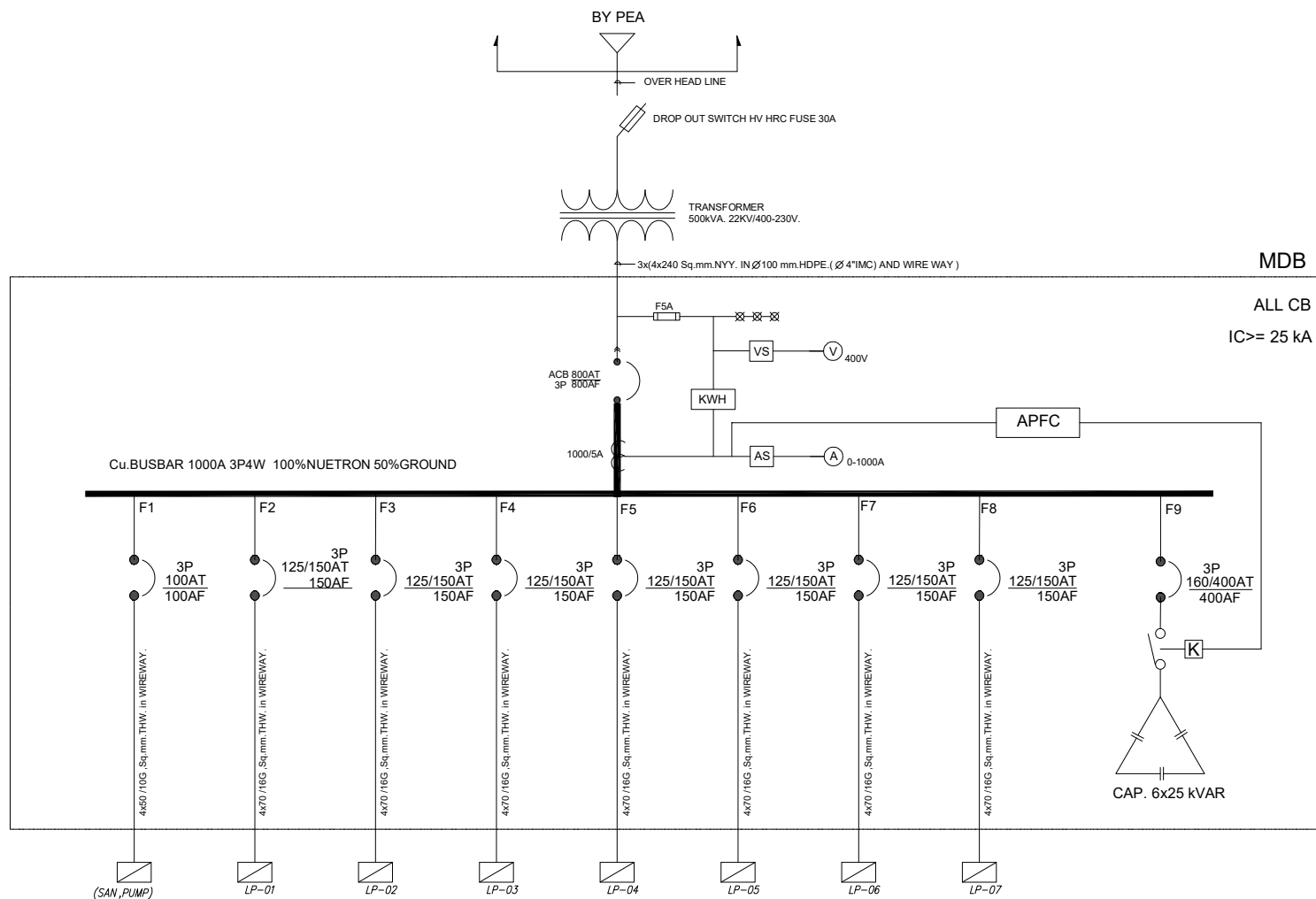
ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

ซอย พัทยา 10 กว้าง 5.00 ม. +0.00

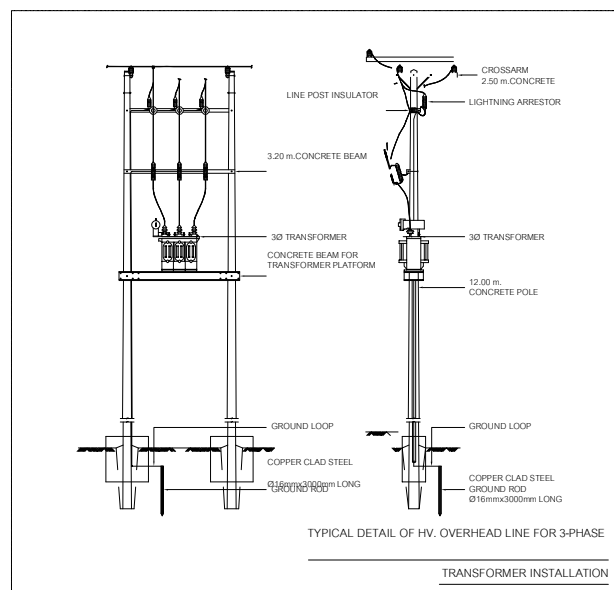


รูปที่ 2.5.5-1 แสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสเทลลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายชนกร วณฺธิ ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สย.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รัช.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสถาปนา	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--
















SINGLE LINE DIAGRAM MDB














### หมายเหตุ

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร รับรองการออกแบบและควบคุมงานระบบไฟฟ้าเฉพาะส่วนที่มีการก่อสร้าง/เปลี่ยนแปลการใช้ใหม่ จากอาคารเดิมเท่านั้น  
ซึ่งงานเดินท่อ รื้อสายไฟฟ้า วัสดุและอุปกรณ์ประกอบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสารยังคงใช้ของเดิมทั้งหมด ซึ่งได้มีการคิดและใช้งานอยู่เป็นประจำ

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	โคมไฟที่ติดตั้งหลอด LED 78 Wx10M
	โคมไฟที่ติดตั้งหลอด LED 16.9M
	โคมไฟที่ติดตั้ง STRIP LIGHT
	โคมไฟที่ติดตั้ง STRIP LIGHT, ติดตั้งสวิตช์
	โคมไฟที่ติดตั้ง Down Light 9-13M
	โคมไฟที่ติดตั้ง Down Light 16.9M
	โคมไฟที่ติดตั้ง Wall Type 9-13M
③	สวิตช์ขนาด 15A, 250V
③ <sub>2</sub>	สวิตช์ขนาด 15A, 250V

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ตู้ LOAD CENTER หรือตู้เบรกเกอร์ควบคุมการจ่ายในระบบ
	ตู้ CONSUMER UNIT ระบบการจ่ายในระบบ
	ตู้ CIRCUIT BREAKER BOX
	SELF-CONTAINED SEALED LEAD BATTERY EMERGENCY LIGHT (โคมไฟแสงสว่างฉุกเฉินหรือเบ็ดเตล็ด)
	DUPLEX RECEPTACLE OUTLET WITH GROUND (ตัวรับพลังงานสามขั้ว 2P+E, 15A, 240V.)
	TV OUTLET (ตัวรับโทรทัศน์)

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดโมดิ ( FIRE ALARM CONTROL PANEL )
	อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ ( HEAT DETECTOR )
	อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ( SMOKE DETECTOR )
	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย กรณีสัญญาณขาด ๑๑ นิ้ว
	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนแบบมือกด ( MANUAL STATION )
	RESISTOR FOR END OF LINE

สัญลักษณ์ การติดตั้งระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
-----	BARE CU. TAPE RUN EXPOSED ON BUILDING STRUCTURE.
	UPPER CONDUCTOR 70sq.mm. THW. IN 32 mm. PVC. CONCEALED IN COLUMN OR WALL RUN UP TO UPPER LEVEL.
	DOWN CONDUCTOR 70sq.mm. THW. IN 32 mm. PVC. CONCEALED IN COLUMN OR WALL RUN DOWN TO LOWER LEVEL.
	EXOTHERMIC WELD.
	GROUND TEST BOX.
-----○-----	70sq.mm. BARE CU. WIRE DIRECT BURIAL.
	165q.mm. x 3M. CU. CLAD STEEL GROUND ROD IN GROUND INSPECTION PIT.
- ALL GROUND RODS SHALL BE ON GROUND LEVEL OUTSIDE THE BUILDING.	

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
<div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟิทีลลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนภูมิ ส-สค.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนทิพย์ พลอยปัดดา สย.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ อย.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สฟ.615677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะกาะ จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
.	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--

## 2.5.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เมื่อมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากอาคารพักอาศัย ให้เช่าเป็นอาคารโรงแรม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด โดยผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยของโครงการ เป็นผู้ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพ ในสาขาที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายกำหนด โดยรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบและลงนามรับรองในแบบสถาปัตยกรรมและงานระบบของโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 2.5.6-1

ตารางที่ 2.5.6-1 สรุปรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบของโครงการ

ชื่อวิศวกร/สถาปนิก	ใบประกอบวิชาชีพ	เลขทะเบียน	วันออกบัตร	วันหมดอายุ	เป็นผู้ออกแบบและลงนาม	
					รับผิดชอบ	รายละเอียด
1. นายธนกร วณภูมิ	สามัญสถาปนิก	ส-สท.3237	16/8/2566	15/8/2571	งานสถาปัตยกรรม	- ออกแบบสถาปัตยกรรม - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ
2. นาวีสรพันธ์ บานทรงกิจ	ภาคีวิศวกร (สาขา สิ่งแวดล้อม)	ภส.4021	10/11/2563	9/11/2568	งานระบบสุขาภิบาล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบประปา - ระบบดับเพลิง - ระบบระบายน้ำ
3. นายสุวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร	สามัญวิศวกร (สาขาไฟฟ้างาน ไฟฟ้ากำลัง)	สพท.5677	13 /9/2564	18/9/2569	งานระบบไฟฟ้าและ ระบบอัคคีภัย	- ระบบไฟฟ้า - ระบบแจ้งเพลิงไหม้และ ป้องกันฟ้าผ่า - ระบบไฟฟ้าสำรอง - จุลรวมพล
4. นายมนพัทธ์ พลอยปัตตา	สามัญวิศวกร (สาขาโยธา)	สย.12443	15/5/2566	14/5/2571	งานโครงสร้าง	- โครงสร้างอาคาร - รายการคำนวณโครงสร้าง
5. นายสิทธิพล ภูพราหมณ์	ภาคีวิศวกร (สาขาโยธา)	ภย.. 44873	14/5/2565	13/5/2570		

ที่มา : บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด, 2568

ทั้งนี้ โครงการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.5.6-1 ถึง 2.5.6-5 เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 และกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 ดังนี้

### (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

##### 1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้(Fire Alarm Control Panel ; FCP)

ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผง

ควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ห้องควบคุมและบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ ติดตั้งภายในห้องเครื่อง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร

1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 16 จุด

1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้

(ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Alarm Box) เป็นการส่งสัญญาณการเกิดอัคคีภัย ติดตั้งโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 16 จุด

(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โดยการเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อนจึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในการเกิดเพลิงไหม้ระยะแรก แต่ก็มีข้อบกพร่องในการเกิดเพลิงไหม้บางกรณีจะเกิดควันไฟน้อยจึงไม่ควรนำอุปกรณ์ตรวจจับควันไปใช้งานเช่น การเกิดเพลิงไหม้จากสารเคมีบางชนิด หรือน้ำมัน ติดตั้งบริเวณทุกของห้องพักและบริเวณทางเดิน ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 85 จุด

(ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อน จากเปลวไฟ ซึ่งจะส่งสัญญาณเตือนภัย เมื่ออุณหภูมิรอบๆสูงถึงที่กำหนดไว้ ติดตั้งบริเวณห้องครัว และทางเดิน ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 35 จุด

## 2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร

## 3) บันไดหนีไฟ

โครงการสามารถใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ในการอพยพหนีไฟ ซึ่งบันไดหลักอยู่กลางอาคาร ของชั้น 1- 7 จำนวน 1 แห่ง และมีบันไดหนีไฟ ของชั้น 1-7 อยู่บริเวณตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ จัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคารบันได ดังแสดงรูปที่ 2.5.7-4

- บันไดหลัก ชั้น 1- 7 มีความกว้างของบันได 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.1425 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.22 เมตร) ดังแสดงรูปที่ 2.5.7-5

- บันไดหนีไฟ ความกว้างของบันได 0.975 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 เมตร) โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 25 เซนติเมตร และผนังที่ปิดด้วยวัสดุทนไฟและป้องกันไฟลามได้อย่างน้อย 4 ชั่วโมง

ประตูทนไฟทางโครงการ เลือกใช้ประตูที่สามารถทนไฟได้นานต่อเนื่อง 3 ชั่วโมง ซึ่งเป็นชนิดบานเปิดวงกบเป็นเหล็ก และยังสามารถทนการกระแทกตลอดจนรับน้ำหนักได้มากถึง 1.5 ตัน/ตารางเมตร

## 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันโดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด

## 6) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงของเมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้) มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจัดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้เข้าพักเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และสามารถอพยพออกจากอาคารได้ทั้งหมด ภายใน 1 ชั่วโมง

## 7) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และบันไดหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลา

## 8) การกำหนดจุดรวมพล

โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ขนาด 45 ตารางเมตร (รูปที่ 2.5.6-1) ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการที่จะต้องอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 140 คน ดังนั้น ผู้อพยพหนีไฟของโครงการ 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.32 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อผู้อพยพหนีไฟ 1 คน) ซึ่งถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่มีความเหมาะสมสามารถอพยพต่อไปภายนอกโครงการได้โดยสะดวก และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลคนสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งโครงการกำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
<b>กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</b>		
<p><b>ข้อ 2</b> อาคารดังต่อไปนี้ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด</p> <p>(2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น</p> <p>(3) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก</p> <p>(4) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป</p>	<p>อาคารโครงการดำเนินการเป็นอาคาร ตามข้อ 2 (2) โรงแรม ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย</p>	✓
<p><b>ข้อ 3</b> ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มี ความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ใน ตารางที่ 1 ห้ากฎกระทรวงนี้ จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง</p> <p>อาคารอื่นนอกจากอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้ง เครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและ ขนาดที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง สำหรับ ดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุก ระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง</p> <p>การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้น อาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่าน คำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้ โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>- อาคารโครงการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม เข้าข่ายเป็นอาคารอื่นตามวรรคสอง ให้ติดตั้ง เครื่องดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัมสำหรับดับเพลิงไว้ชั้นละ 1 เครื่อง ทุก ระยะไม่เกิน 45 เมตร และติดตั้งไว้สูง 1.5 เมตร จากระดับพื้นอาคาร</p>	✓
<p><b>ข้อ 4</b> ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มี ความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา</p>	<p>- อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม มีการติดตั้ง ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่บริเวณ ชั้นละ 1 เครื่อง (รูปที่ 2.5.6-1 )</p>	✓



ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความ สอดคล้อง
ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงเกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ภายในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา		
<b>ข้อ 5</b> อาคารอื่นนอกจากอาคารตามข้อ 3 วรรคหนึ่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 65 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,670 ตารางเมตร ติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น (รูปที่ 2.5.6-1 ถึงรูปที่ 2.5.6-3)	✓
<b>ข้อ 6</b> ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามข้อ 4 และข้อ 5 อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้เพื่ออุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อหนีไฟ	- เป็นการป้องกันการเกิดความเสียหายหากเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ จึงได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย (รูปที่ 2.5.6-1 ถึงรูปที่ 2.5.6-3) - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Alarm Box) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 16 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงอาคาร บริเวณทุกห้องพักและบริเวณทางเดิน ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 85 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อน จากเปลวไฟ ซึ่งจะส่งสัญญาณเตือนภัย เมื่ออุณหภูมิรอบๆ สูงถึงที่กำหนดไว้ โดยติดตั้งบริเวณห้องครัว และทางเดินตั้งแต่ในใต้ดิน ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 35 จุด	✓
<b>ข้อ 7</b> อาคารตามข้อ 2(2) หรือ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป และอาคารข้อ 2(4) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกขึ้น และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูง ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้อง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกขึ้นและบอกทางหนีไฟ โดยเป็นป้ายพลาสติกสีขาว ตัวหนังสือสีขาว ที่มีขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร(รูปที่ 2.5.6-1 ถึงรูปที่ 2.5.6-3)	✓

**ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความ สอดคล้อง
มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็น ช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้		
<b>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</b>		
<b>หมวด 2 ส่วนต่างๆ ของอาคาร</b> <b>ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</b> <b>ข้อ 27</b> อาคารสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงเกินสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นสามที่มีพื้นที่เกิน 16.00 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ที่มีความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.65 เมตร โครงการจัดบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง ตั้งแต่ ชั้นใต้ดินถึงชั้น 7 จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร (รูปที่ 2.5.6-5)	✓
<b>ข้อ 28</b> บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวหรือบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้นให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	- อาคารโครงการที่มีบันไดหนีไฟ มีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา และมีชานพักบันไดทุกชั้น (รูปที่ 2.5.6-5)	✓
<b>ข้อ 30</b> บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ปิดล้อมด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	อาคารโครงการมีบันไดหนีไฟมีความกว้าง 0.975 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีผนังที่ปิดล้อมด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ	✓
<b>ข้อ 31</b> ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่ธรณีหรือขบกัน	- อาคารโครงการฯ จัดให้มีประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ (1.00 เมตร) (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) สูง 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร) และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่ธรณีหรือขบกัน	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
<b>กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566</b>		
<b>หมวด 2</b> <b>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้อง</b>		
<p><b>ข้อ 5</b> โรงแรมไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง และให้มีระยะการเข้าถึงไม่เกิน 22.50 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัมตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(2) ในพื้นที่ห้องพักต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันที่สามารถส่งเสียงแจ้งเตือนได้ในตัวเอง และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p>	-	-
<p><b>ข้อ 6</b> โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p><b>ข้อ 6</b> โครงการ จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัมสำหรับดับเพลิงไว้ชั้นละ 1 เครื่อง ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร และติดตั้งไว้สูง 1.5 เมตร จากระดับพื้นอาคาร</p>	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความ สอดคล้อง
<p>(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน</p> <p>(3) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์</p> <p>(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตันต้องมีระยะความยาวของทางปลายตันไม่เกิน 10.00 เมตร</p> <p>(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่า ความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้องไม่ทำให้ความกว้างของ</p>	<p>(2) โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Alarm Box) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 16 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงอาคาร บริเวณทุกห้องพักและบริเวณทางเดิน ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 85 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อน จากเปลวไฟ ซึ่งจะส่งสัญญาณเตือนภัย เมื่ออุณหภูมิรอบๆ สูงถึงที่กำหนดไว้โดยติดตั้งบริเวณห้องครัว และทางเดิน ตั้งแต่ในใต้ดิน ถึงชั้น 7 มีทั้งหมด 35 จุด</li> </ul> <p>(3)โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และบันไดหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลา</p> <p>(4) โครงการมีทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน มีระยะความยาวของปลายทางตันมากที่สุด 8.80 เมตร (ไม่เกิน 10.00 เมตร)</p> <p>(5) พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟ มีความกว้าง 2.00 เมตร ความลึก 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่าความกว้างบันไดหนีไฟ)</p>	

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>เส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง</p> <p>(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทย และภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย</p> <p>(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีอาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่</p> <p>(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p>	<p>(6) โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน</p>	
<p><b>ข้อ 7</b> การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่ายอย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้ง ให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- <b>ข้อ 7</b> โครงการจะเก็บแบบแปลนของอาคารไว้บริเวณเคาน์เตอร์ ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	✓
<p><b>ข้อ 8</b> โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้วแต่กรณี แล้วหากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย</p> <p>(1) โรงแรมที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษหรือตั้งอยู่ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้อง</p>		✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>จัดให้มีผนังและประตู ระบบท่อน้ำ ที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า แบบแปลนระบบท่อน้ำดับเพลิงและระบบการเก็บและจ่ายน้ำสำรอง บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ช่องทางเฉพาะสำหรับเข้าไปบรรเทาสาธารณภัย ทางหนีไฟทางอากาศ พื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น และพื้นที่หรือตำแหน่งเพื่อติดตั้งเครื่องพื้นคั่นคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ ตามที่กำหนดในข้อ 8 ทวิ ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 (2) และ (4) ข้อ 23 ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 26 ข้อ 27 ข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 29/1 และข้อ 29/2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- บันไดหลัก ชั้น 1- 7 มีความกว้างของบันได 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.1425 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.22 เมตร)</p> <p>- บันไดหนีไฟ ความกว้างของบันได 0.975 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 เมตร) โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 25 เซนติเมตร และผนังที่บิทำด้วยวัสดุทนไฟและป้องกันไฟลามได้อย่างน้อย 4 ชั่วโมง</p>	
<p>ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุด โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1</p>	<p>ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุด ดังนี้</p>	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง																		
<p>และตัวคุณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2</p> <p>การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้ อาคารตามตารางที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา ทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคาร ซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคาร ช่องบันได ทางลาด ห้องเก็บของ และพื้นที่ส่วนควบอื่นๆ</p> <p><b>ตารางที่ 1</b> อัตราส่วนพื้นที่ต่อคนในแต่ละลักษณะการใช้อาคาร</p> <table><tr><th>ลักษณะการใช้อาคาร</th><th>อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน (ตารางเมตรต่อคน)</th></tr><tr><td>(1) ห้องพัก</td><td>18.6 หรือตามจำนวนห้องหรือเตียงที่ให้บริการ</td></tr><tr><td>(2) ภัตตาคาร ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง หรือพื้นที่จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม ห้องประชุมสัมมนา</td><td>1.5</td></tr><tr><td>(3) สำนักงาน</td><td>10</td></tr><tr><td>(4) ห้องครัว</td><td>10</td></tr><tr><td>(5) ร้านค้า</td><td>6</td></tr></table> <p><b>ตารางที่ 2</b> ตัวคุณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามลักษณะของเส้นทางหนีไฟ</p> <table><tr><th>ลักษณะของเส้นทางหนีไฟ</th><th>ตัวคุณคำนวณความกว้างต่ำสุดคน (มิลลิเมตรต่อคน)</th></tr><tr><td>(1) บันได</td><td>7.6</td></tr><tr><td>(2) ส่วนอื่น ๆ เช่น ช่องประตู ห้องพัก ช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ทางลาด</td><td>5.00</td></tr></table>	ลักษณะการใช้อาคาร	อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน (ตารางเมตรต่อคน)	(1) ห้องพัก	18.6 หรือตามจำนวนห้องหรือเตียงที่ให้บริการ	(2) ภัตตาคาร ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง หรือพื้นที่จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม ห้องประชุมสัมมนา	1.5	(3) สำนักงาน	10	(4) ห้องครัว	10	(5) ร้านค้า	6	ลักษณะของเส้นทางหนีไฟ	ตัวคุณคำนวณความกว้างต่ำสุดคน (มิลลิเมตรต่อคน)	(1) บันได	7.6	(2) ส่วนอื่น ๆ เช่น ช่องประตู ห้องพัก ช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ทางลาด	5.00	<p>- หากเกิดอัคคีภัย ผู้พักเข้าพักและพนักงานสามารถใช้ช่องทางเดิน บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก เป็นเส้นทางในอพยพหนีไฟภายในอาคาร เส้นทางหนีไฟของโรงแรม สอดคล้องกับตามกฎหมายดังนี้</p> <p>- อาคารมีจำนวนคน 140 คน (ไม่เกิน 198 คน) พื้นที่ใช้สอยอาคาร <math>3,670/18.6 = 198</math> คน ดังนั้น อาคารมีจำนวนคนต้องไม่เกิน 198 คน</p> <p>- เส้นทางหนีไฟของโรงแรม ได้แก่ ช่องทางเดินมีความกว้าง 2 เมตร บันไดหลัก มีความกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟ มีความกว้าง 0.975 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) เส้นทางหนีไฟ คิดจากจำนวนคนสูงสุด 198 คน <math>(198*0.0076) = 1.50</math> เมตร</p>	
ลักษณะการใช้อาคาร	อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน (ตารางเมตรต่อคน)																			
(1) ห้องพัก	18.6 หรือตามจำนวนห้องหรือเตียงที่ให้บริการ																			
(2) ภัตตาคาร ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง หรือพื้นที่จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม ห้องประชุมสัมมนา	1.5																			
(3) สำนักงาน	10																			
(4) ห้องครัว	10																			
(5) ร้านค้า	6																			
ลักษณะของเส้นทางหนีไฟ	ตัวคุณคำนวณความกว้างต่ำสุดคน (มิลลิเมตรต่อคน)																			
(1) บันได	7.6																			
(2) ส่วนอื่น ๆ เช่น ช่องประตู ห้องพัก ช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ทางลาด	5.00																			
<p><b>ข้อ 10</b> ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p>	<p><b>ข้อ 10</b> ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 รายละเอียดดังนี้</p>	✓																		

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>(1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p> <p>(2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p> <p>(3) ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดังกล่าวก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิจะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร</p>	<p>- บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้าง 0.975 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร)</p> <p>- ช่องประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร)</p>	
<p><b>ข้อ 11</b> โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก</p> <p>บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร โดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ และต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน</p> <p>บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง สามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้</p> <p>ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงรายการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p>	<p><b>ข้อ 11</b> ภายในอาคาร สามารถใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 1 แห่ง เป็นเส้นทางในการอพยพหนีไฟ 1 แห่ง</p> <p>รายการคำนวณความสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>- เวลาสูงสุดในการเดินลงจากชั้น 7 ใช้เวลา 22.65 วินาที (ความสูงอาคาร 22.65 เมตร/1 เมตร/วินาที)</p>	✓

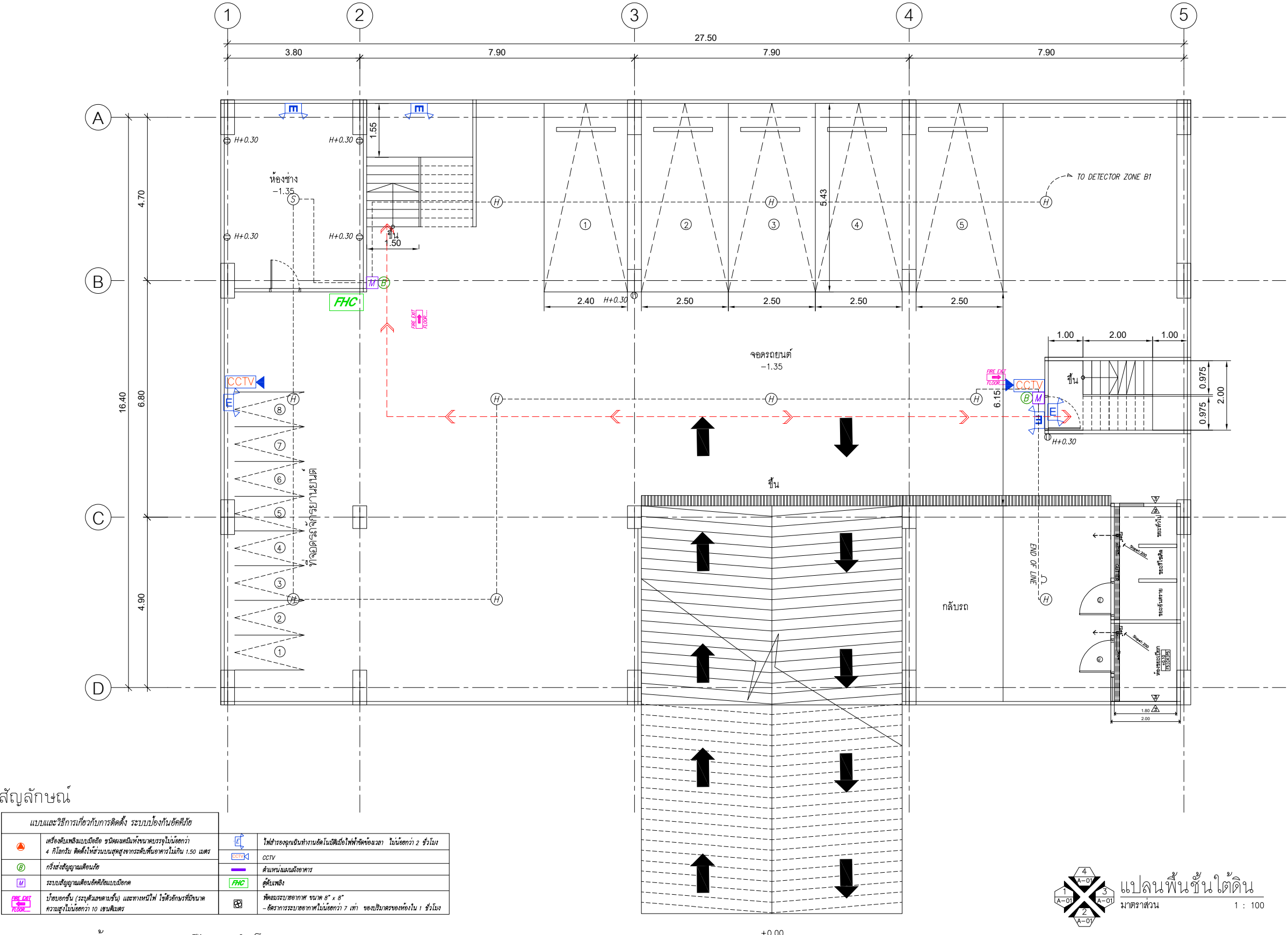


ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
	- ความสามารถในการรองรับของบันไดหนีไฟของอาคาร ใน 1 ชม. จะสามารถลำเลียงคนได้ 5,081 คน ซึ่งมากกว่าจำนวนคนในโครงการ 140 คน (ความกว้างบันได 0.975 เมตร*ความสามารถในการรองรับของบันได 87.3 คน/เมตร/นาที * เวลา 60 นาที = 5,107 คน)	
<b>ข้อ 12</b> โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น	- <b>ข้อ 12</b> ภายในอาคาร มีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น	✓
<b>ข้อ 13</b> โรงแรมต้องจัดให้มีระบบการจัดการอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้องตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้ (1) ระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศและระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (2) ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งและระบบกำจัดขยะมูลฝอย ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (3) ระบบประปาและระบบลิฟต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (4) ที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน	<b>ข้อ 13</b> จัดให้มีระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้องตามประเภทอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้ (1) ระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้า เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (2) ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งและระบบกำจัดขยะมูลฝอยเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (3) ระบบประปาและระบบลิฟต์ เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายกำหนด (4) ที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตาม	✓

ตารางที่ 2.5.6-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

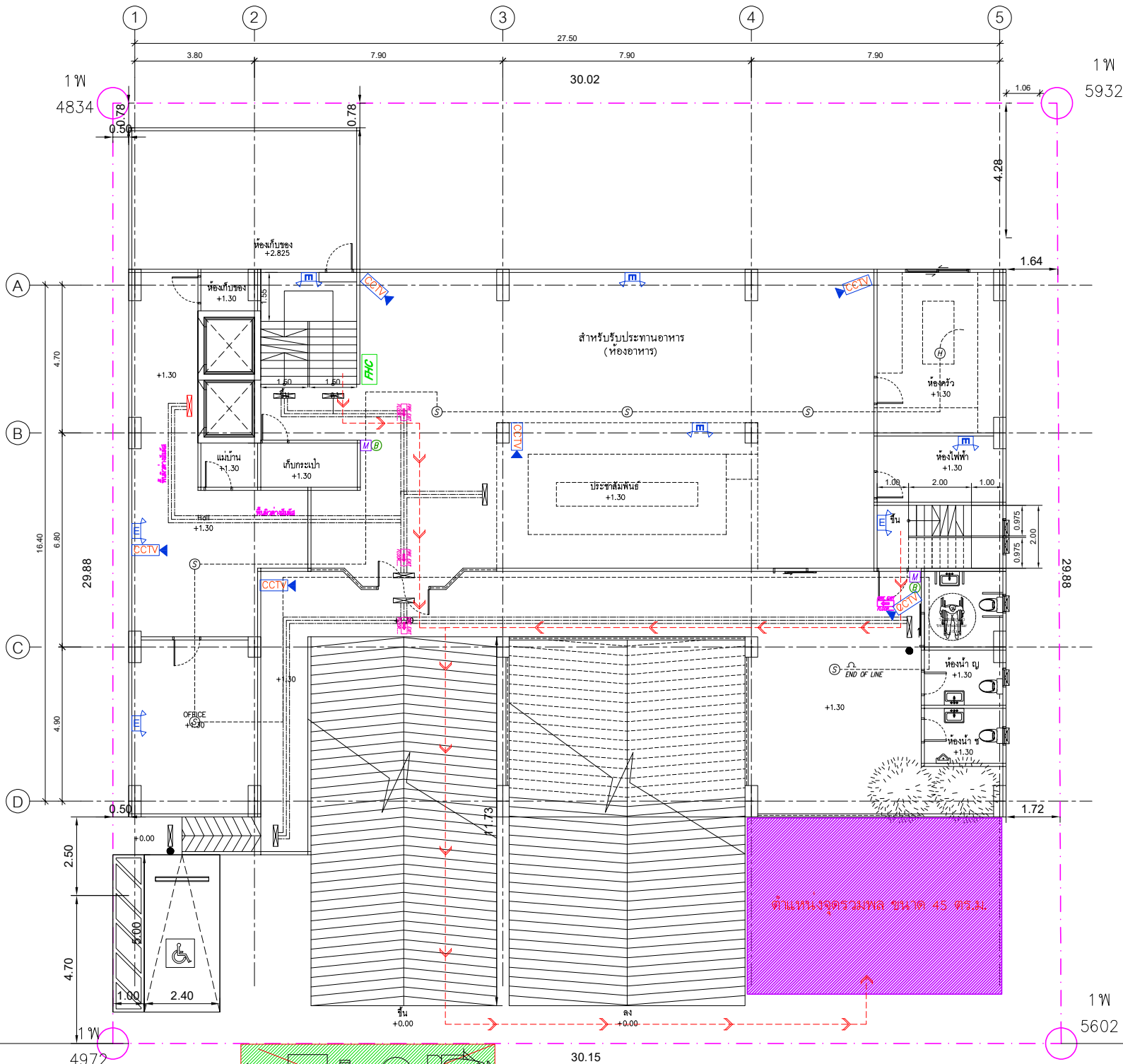
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความ สอดคล้อง
พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (5) ห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (6) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	ความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (5) ห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม - (6) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	



รูปที่ 2.5.6-1 แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ชั้นใต้ดิน

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre	
ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟัลติตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนฤดี ส- สด.2046	
1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่	
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนต์พัทธ์ พลอยปัดดา สข.12443	
92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่	
อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ ภู.44873	
80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย	
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายสุภรณ์พร พรหมสาขา ณ สกลนคร	
สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน	
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บ้านทรงกิจ สส.4021	
126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	
วันที่	
--	
TOTAL	
--	

โครงการ เดอะเบย์วิว พัทยา สูง 9 ชั้น

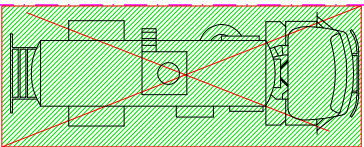


อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น

อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น

- สัญลักษณ์
- ตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ
  - ที่จอดรถดับเพลิงภายในโครงการ
  - เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย			
	เครื่องตรวจจับแบบมือถือ ชนิดคงที่ให้ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร		ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับจนเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
	กล้องวงจรปิดแบบเคเบิล		CCTV
	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด		ตำแหน่งแผนผังอาคาร
	ป้ายบอกเส้นทาง (ระบุเส้นทางขึ้น) และทางหนีไฟ ไร้ตัวอักษรที่มองเห็น ความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร		ตู้ดับเพลิง
			ติดตั้งระบบขอหาฯ ขนาด 8" x 8"
			- อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง



ที่จอดรถดับเพลิงของโครงการ

ชื่อย พัทยา 10 กว้าง 5.00 ม. +0.00

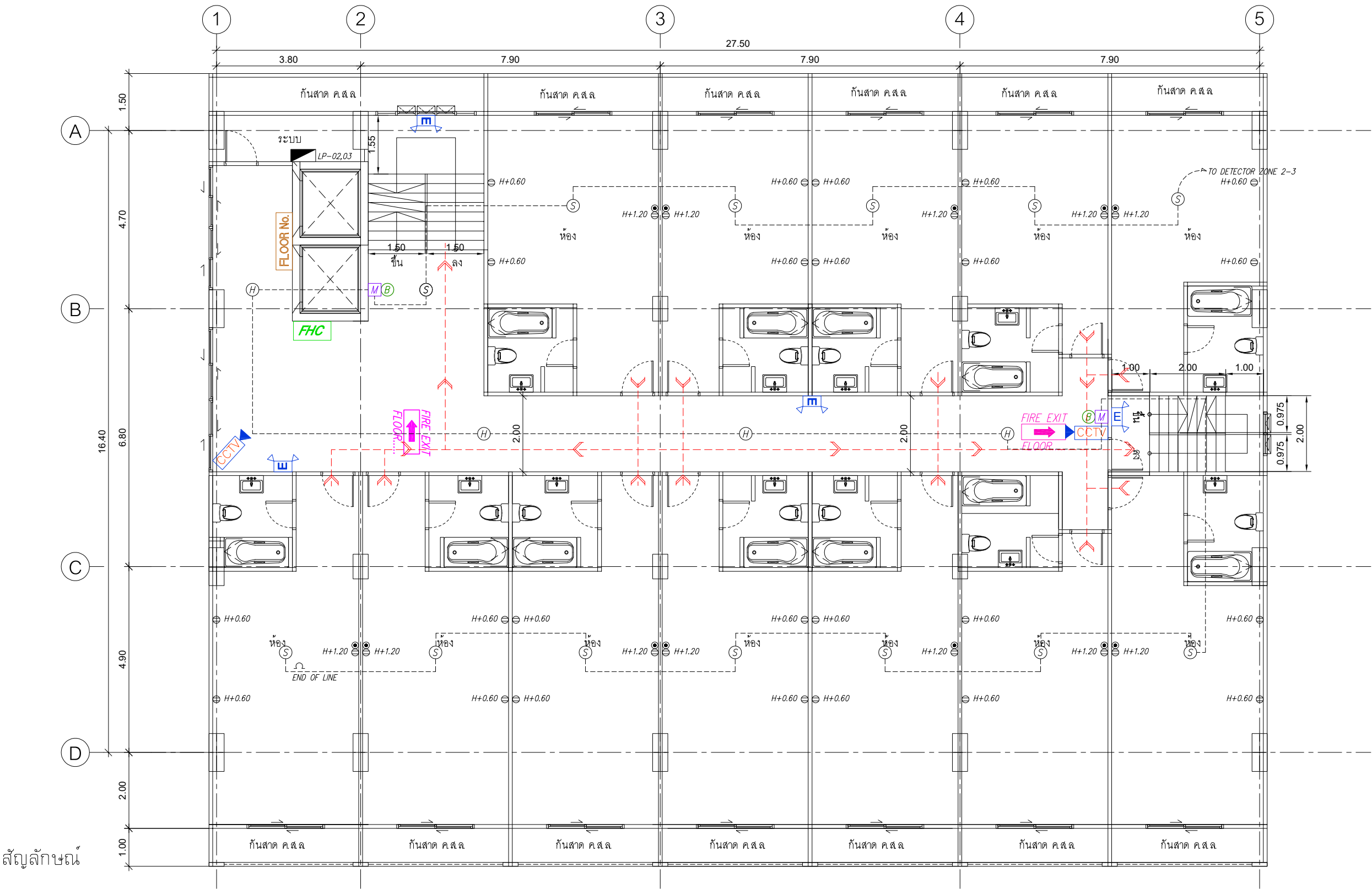
NORTH

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 150

รูปที่ 2.5.6-2 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ บริเวณชั้น 1

โครงการ	Cross Vibe Pattaya Centre
ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เจ้าของ	บริษัท เอเวอร์กรีน โฮสพิทาลิตี้ จำกัด
สถาปนิก	
นายธนกร วนวิติ ส-สถ.2046	
1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่	
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยบิดดา สข.12443	
92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่	
อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รช.44873	
80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย	
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร	
สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน	
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสสระพันธ์ บานทรงกิจ รส.4021	
126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



สัญลักษณ์

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย			
	เครื่องตรวจจับควันหรือ ตรวจจับความร้อนขนาดเล็กกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร		ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย		CCTV
	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด		ตำแหน่งแผนผังอาคาร
	ป้ายบอกขึ้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาด ความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร		ตู้ดับเพลิง
			ติดตั้งระบบอากาศ ขนาด 8" x 8" - อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง

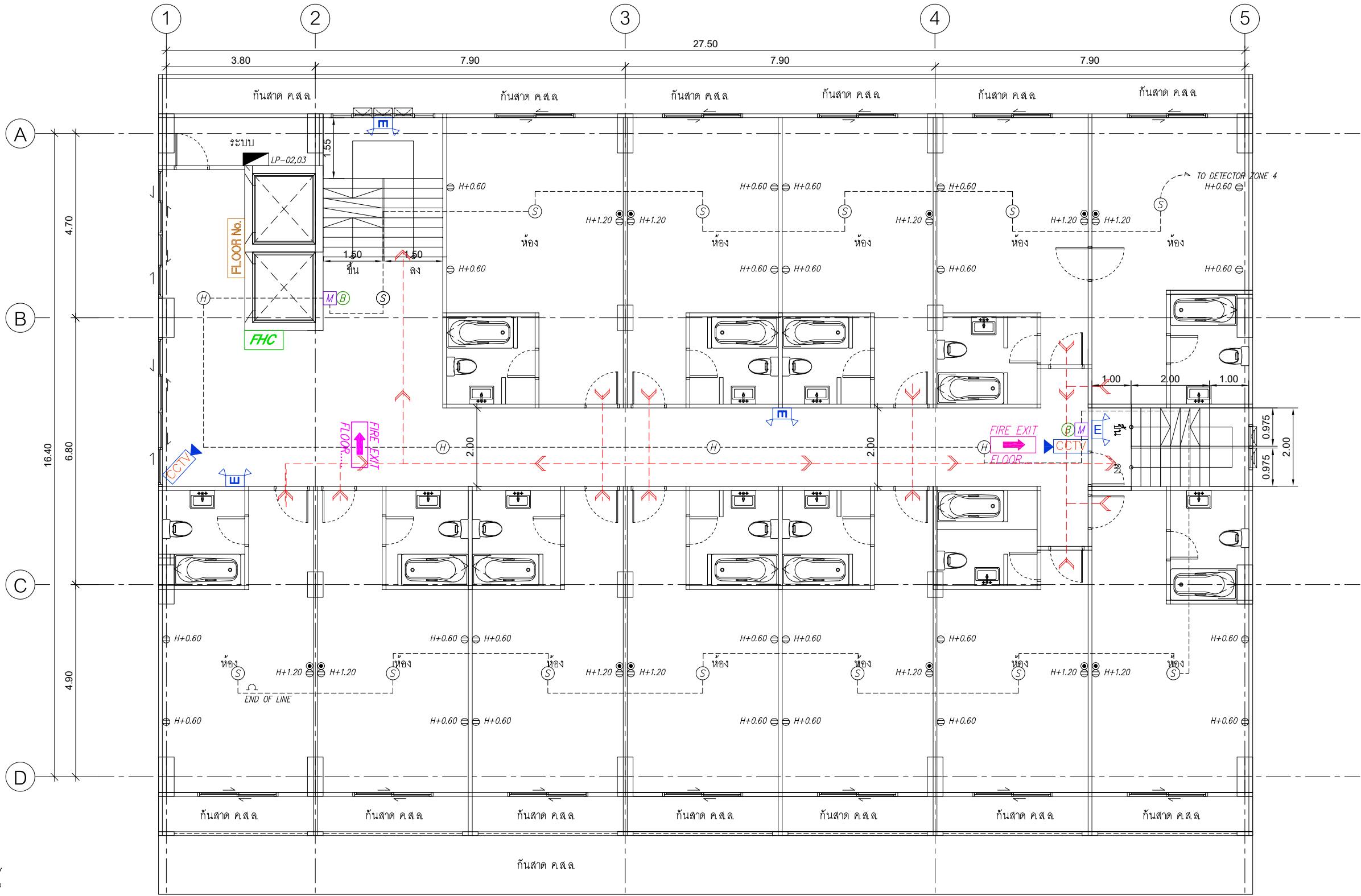
←--- เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

ระบบกำลังไฟฟ้า เตารับ ระบบกล้องวงจรปิด และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

แปลนพื้นที่ 2-3  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.6-3 แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ชั้น 2-3

โครงการ	Cross Vibe Pattaya Centre โครสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสติฟัลลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายชนกร วนฤดี ส-สถ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัตร์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รัช.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายสุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



สัญลักษณ์

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย			
	เครื่องตรวจจับแบบมือถือ ชนิดผสมเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร		ให้สายรองถูกเดินทำงานติดในผนังเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย		CCTV
	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด		ตำแหน่งแผนผังอาคาร
	ป้ายบอกขึ้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาด ความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร		ตู้ดับเพลิง
			หัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" - อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง

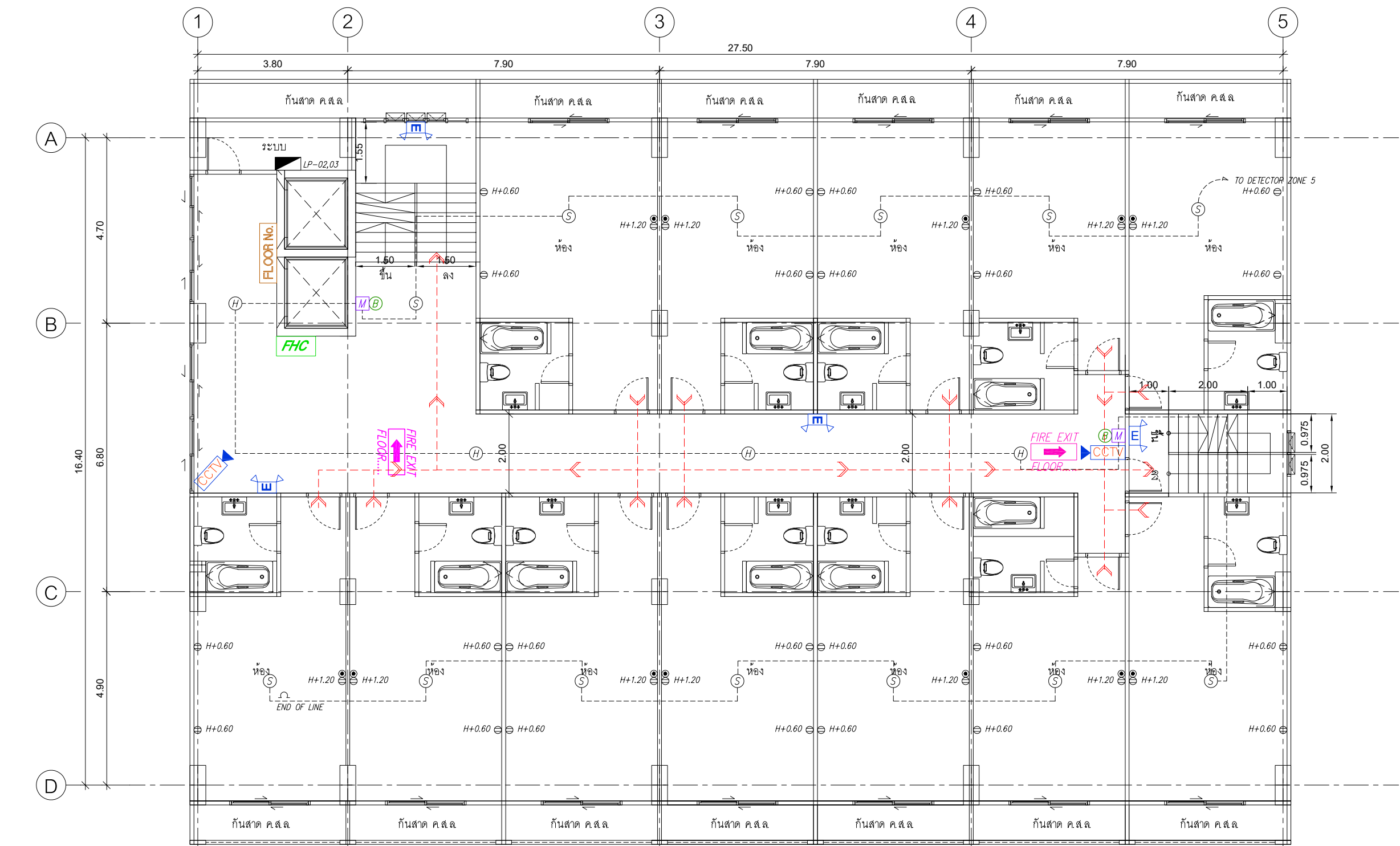
←--- เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

ระบบกำลังไฟฟ้า เตารับ ระบบกล้องวงจรปิด และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

แปลนพื้นที่ 4  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.6-4 แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ชั้น 4

โครงการ	Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์
สถานที่	เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เจ้าของ	บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟิทัลดิสทริบิวต์ จำกัด
สถาปนิก	
นายธนกร วนวิทย์ ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 8 ตำบลหนองใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รัช.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสาขาไฟฟ้า	
นายสุภาวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ สส.4021 126 ม.6 คล.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	---/---/67
TOTAL	--



สัญลักษณ์

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย		
	เครื่องตรวจจับควันแบบมือถือ ชนิดผสมทั้งขนาดบรรจุในตู้หรือ 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร	ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟให้ขัดข้องเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
	กล้องวงจรปิด	CCTV
	กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย	ตำแหน่งแผนผังอาคาร
	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด	ตู้รับแจ้ง
	ป้ายบอกเส้นทาง (ระบุด้วยขนาดตัว) และทางหนีไฟ ไร้ตัวอักษรที่มีขนาด ความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	ท่อระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" - อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาณของห้องใน 1 ชั่วโมง

←--- เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

ระบบกำลังไฟฟ้า ได้รับ ระบบกล้องวงจรปิด และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

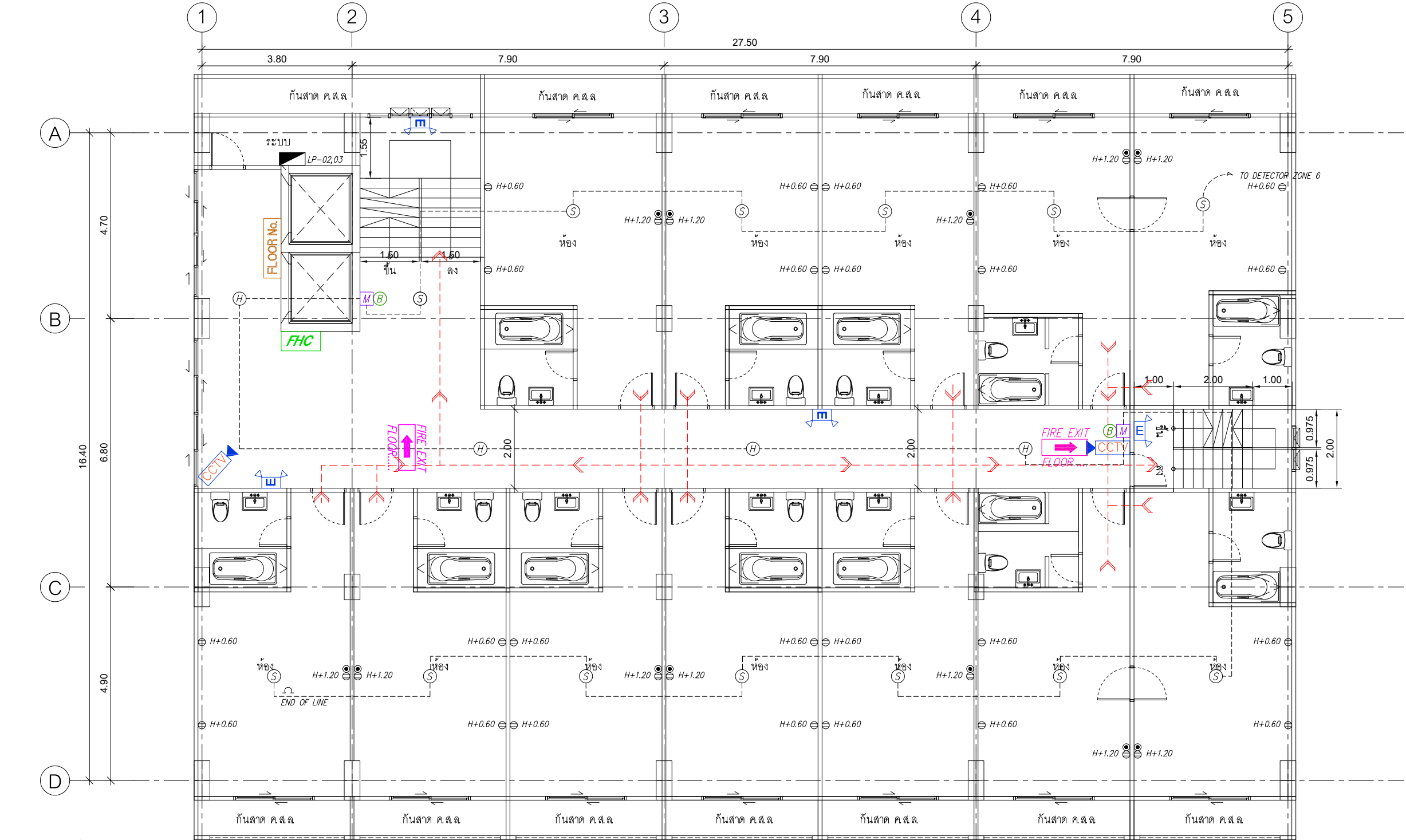
แปลนพื้นที่ 5

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.6-5 แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ชั้น 5

โครงการ	Cross Vibe Pattaya Centre
ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เจ้าของ	บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟิเชียลตี้ จำกัด
สถาปนิก	
นายธนกร วนภูมิ ส-สถ.2046	
1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่	
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สข.12443	
92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่	
อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ อก.44873	
80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย	
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร	
สพท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน	
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทองกิจ ภส.4021	
126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	---/---/67
TOTAL	--





สัญลักษณ์

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย			
	เครื่องตรวจจับควันแบบมือถือ ชนิดผสมกันทั้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งในส่วนบนสุดของระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร		ให้สำรองอุปกรณ์ทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้องเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย		CCTV
	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบมือกด		ตำแหน่งแผนผังอาคาร
	ป้ายบอกชั้น (ระบุตัวเลขตามชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาด ความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร		ตู้ดับเพลิง
			ติดตั้งระบบขยายภาพ ขนาด 8" x 8"
			- อัตราการขยายภาพไม่น้อยกว่า 7 เท่า ขอบปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง

←--- เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

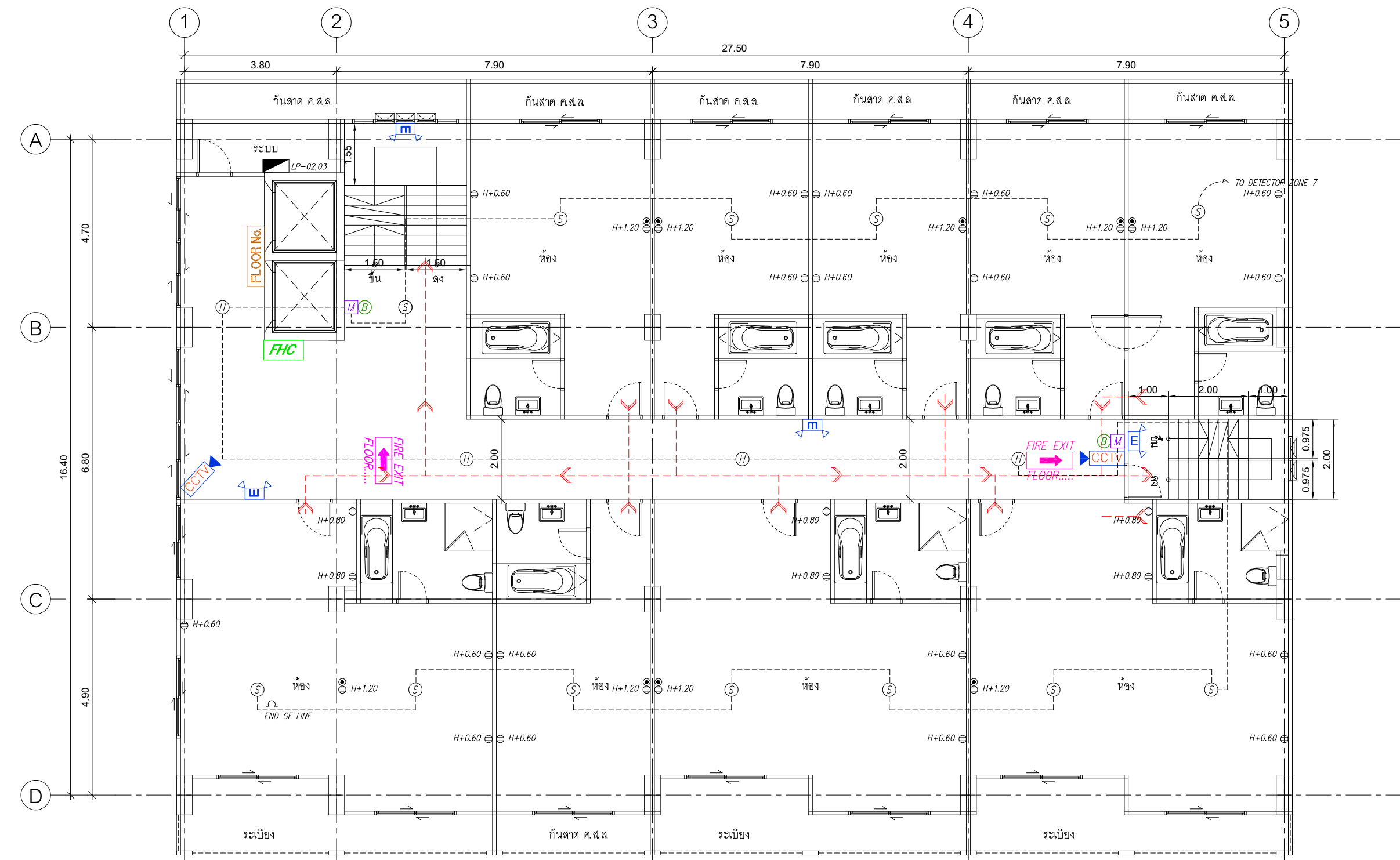
ระบบกำลังไฟฟ้า ได้รับ ระบบกล้องวงจรปิด และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

แปลนพื้นที่ 6  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.6-6 แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ชั้น 6

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre	
ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสทีทิลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายชนกร วนฤดี ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนต์พัทธ์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี วิศวกรสุขาภิบาล	
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ ร.ภ.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี วิศวกรไฟฟ้า	
นายสุภาวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สฟท.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสรพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--





สัญลักษณ์

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย			
	เครื่องตรวจจับแบบมือถือ ชนิดตรวจจับควันหรืออุณหภูมิเกินกว่า 4 กิโลเมตร ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร		ไฟสำรองฉุกเฉินทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟดับขัดข้องเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
	ถังถังสัญญาณเตือนภัย		CCTV
	ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ		ตำแหน่งแผนผังอาคาร
	ป้ายบอกขึ้น (ระบุตัวเลขชั้น) และทางหนีไฟ ใช้ตัวอักษรที่มีขนาด ความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร		ตู้เก็บเพลิง
			พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8"
			- อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง

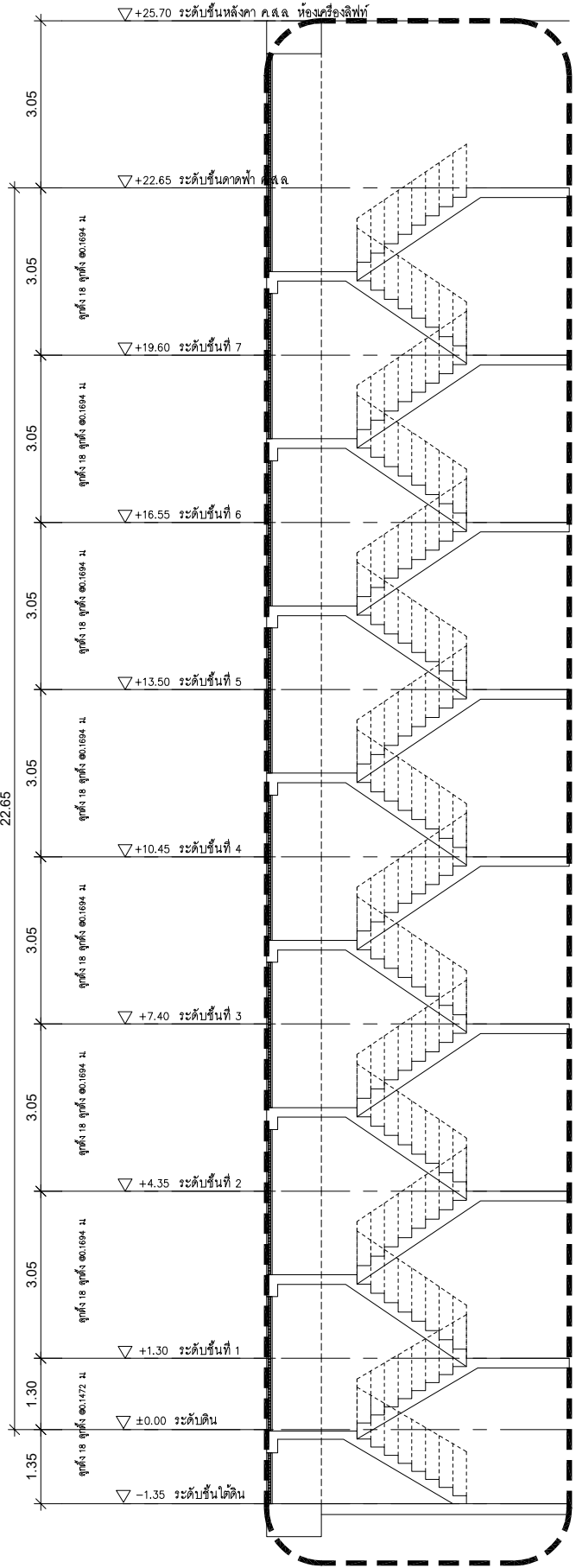
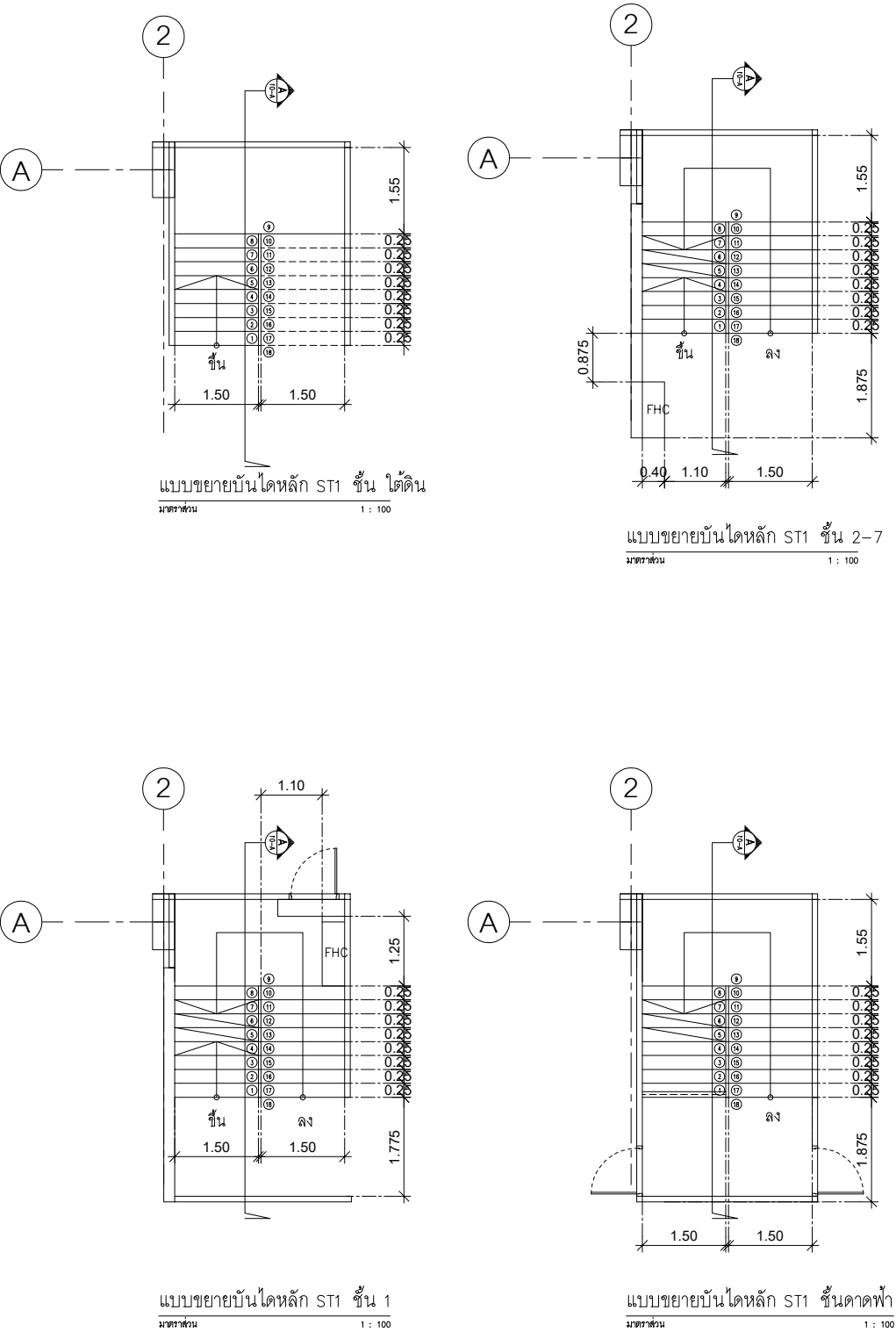
←--- เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

ระบบกำลังไฟฟ้า เตารับ ระบบกล้องวงจรปิด และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

แปลนพื้นที่ 7  
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2.5.6-7 แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ชั้น 7

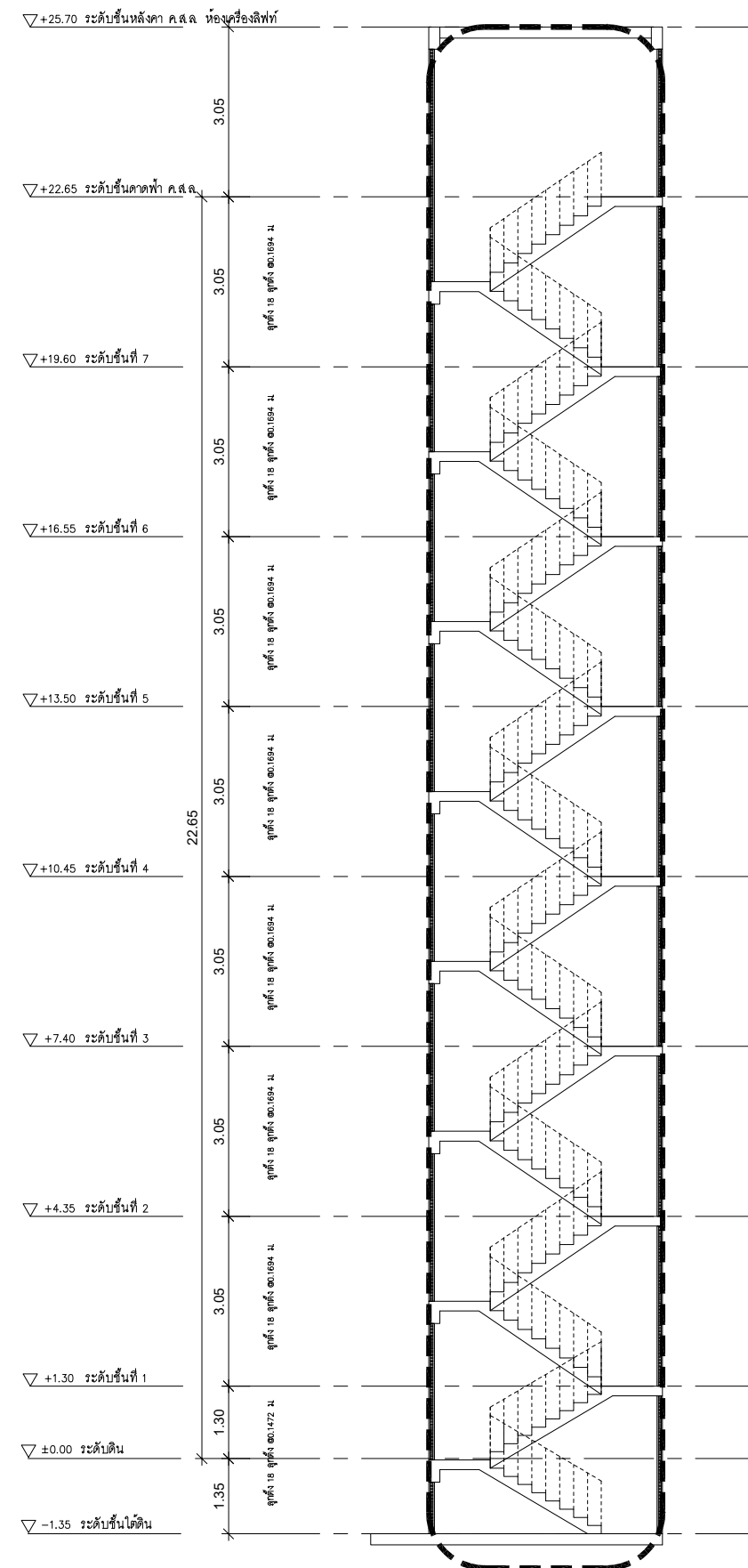
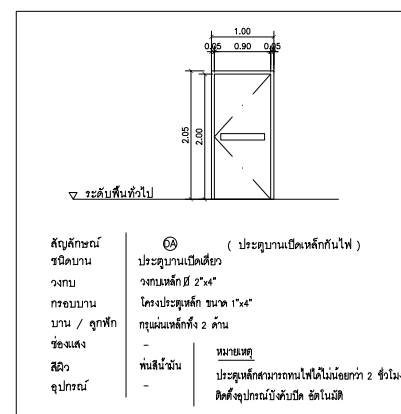
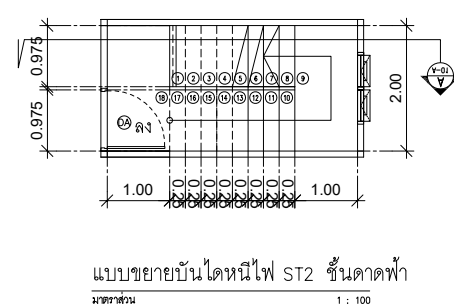
โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre โครสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เยาว์กรีน ออสทีลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนฤดี ส-สธ.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัตร์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายสุภาวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพ.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ นานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน วันที่	
-- --/--/67	
TOTAL --	



รูปที่ 2.5.6-8 แบบขยายบันไดหลัก

รูปตัด A  
มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสทิลิตี้ จำกัด	
สถาปนิก	
นายธนกร วนวิติ ส-สธ.3237 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สย.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สทก.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภ.ศ.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่ A-07	
มาตราส่วน	วันที่
--	--/--/67
TOTAL	--



รูปที่ 2.5.6-9 แบบขยายบันไดหนีไฟ

รูปตัด A

---

มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
<div></div>	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสทิลิตี้ส์ จำกัด	
สถาปนิก	<div></div>
นายชนกร วณภูติ ส-สจ.3237 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง	<div></div>
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	
วิศวกรสาขาวิชา	
วิศวกรไฟฟ้า	<div></div>
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สฟก.5677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	<div></div>
นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง	
เขียนแบบ	
.	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	A-07
มาตรฐาน	วันที่
--	___/___/67
TOTAL	--

## 2.5.7 ระบบระบายอากาศ

### 1) ระบบปรับอากาศ

โครงการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องพัก โถงต้อนรับ เป็นแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่นๆ เช่น พื้นที่จอดรถ ห้องน้ำส่วนกลาง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศจะพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

### 2) ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ไว้ที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก ห้องพักผ่อน และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น

## 2.5.8 ระบบจราจร และระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ

ระบบจราจร และระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากอาคารพักอาศัยให้เช่ารายเดือน เป็นอาคารโรงแรมจะมีการจัดที่จอดรถสำหรับผู้พักจำนวน 1 คัน และที่จอดรถยนต์ได้อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน ภายในโครงการ จำนวน 5 คัน และที่กลับรถ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 2.5.8-1)

### 1) ระบบการจราจรและถนนในโครงการ

ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการเชื่อมต่อกับซอยพัทยา 10 มีความกว้างของทางเข้า-ออก เท่ากับ 7.50 เมตร การจราจรภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Ways)

### 2) ที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 65 ห้อง จากการพิจารณาจำนวนที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

**ตารางที่ 2.5.8-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**

กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 2</b> ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้า-ออกรถยนต์ไว้ ดังนี้</p> <p>(1) โรงมหรสพที่มีพื้นที่สำหรับจัดที่นั่งสำหรับคนดูตั้งแต่ 500 ที่ขึ้นไป</p> <p>(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(5) ห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(7) อาคารขนาดใหญ่</p> <p>(8) ห้องโถงของภัตตาคารตาม(4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม(7)</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ห้องพัก 65 ห้อง มีพื้นที่ห้องอาหาร ขนาด 78.25 ตารางเมตร และโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,670 ตารางเมตร ซึ่งนับว่าเป็นอาคารขนาดใหญ่ ที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งมีพิจารณาที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ ข้อ 2(7) หรืออาคารขนาดใหญ่</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่ภัตตาคารและโถง มีพื้นที่ไม่ถึง 150 ตารางเมตรขึ้นไป จึงไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์</p>
<p><b>ข้อ 3</b> จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ</p> <p>(ก)โรงมหรสพ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อจำนวนที่นั่งสำหรับคนดู 40 ที่ เศษของ 40 ที่ ให้คิดเป็น 40 ที่</p> <p>(ข)โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร</p> <p>(ค)อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว</p> <p>(ง)ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร</p> <p>(จ)ห้างสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร</p> <p>(ฉ)สำนักงานให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร</p>	<p>- เกณฑ์การจัดให้มีที่จอดรถยนต์พิจารณาตามประเภทกิจกรรมตามข้อ (ก) ถึง (ข) พบว่าโครงการ เป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อ 3(ข)</p> <p>- อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยอาคารที่หักพื้นที่จอดรถออก เหลือพื้นที่ 3,670 ตารางเมตร <math>(3,670/240 = 15.2</math> คัน หรือ 16 คัน ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 16 คัน)</p> <p>โครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 6 คัน ซึ่งไม่สอดคล้องกับกฎกระทรวงนี้ แต่ได้รับการยกเว้น ตามตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566</p>

**ตารางที่ 2.5.8-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**

กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	รายละเอียดโครงการ
<p>(ข) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2(8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร</p> <p>(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>อาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะเป็นตึกแถว สูงไม่เกินสี่ชั้นต้องมีที่จอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร หรืออยู่ในห้องใต้ดินของอาคารไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ห้อง</p>	

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อพิจารณาหลักเกณฑ์เปรียบเทียบที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า โครงการฯ ต้องมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน แต่ในการดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 6 คัน ซึ่งไม่สอดคล้องตามที่ได้ระบุในกฎกระทรวงฯ

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจาก ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566 จำนวนที่จอดรถยนต์ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับ “ระดับ” อาคารตาม ข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคารช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด”

เนื่องจากโครงการมีห้องพัก 65 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ 6 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 5 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการและคนชรา จำนวน 1 คัน) และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ (ดังแสดงรูปที่ 6.1-1) จากการเปิดดำเนินการที่ผ่านมา ลูกค้าส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ พฤติกรรมการใช้รถของชาวต่างชาตินิยมใช้บริการรถขนส่งสาธารณะ หรือเป็นการเช่าเหมารถสองแถวในการเดินทาง ไปยังสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพราะมีความสะดวกมากกว่าการใช้บริการเช่ารถขับเอง ในการใช้บริการที่ผ่านมา แม้ว่าจะมีลูกค้าเช่าเข้าพักเติมทุกห้อง ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ก็สามารถ

รองรับให้บริการได้เพียงพอ โดยไม่เกิดขึ้นปัญหา และมีข้อร้องเรียนจากลูกค้าหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด

ทั้งนี้ โครงการได้รับการยกเว้นในการไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย จากกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566ระบุ ข้อยกเว้นเรื่องที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดดังนี้

#### ตารางที่ 2.5.8-2 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่จอดรถยนต์

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียด
<p>กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566</p> <p>อาคารตามข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่วางของอาคารช่องทางเดินอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคารระยะตั้งอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือสาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการได้รับการยกเว้นเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์</p> <p>1. จำนวนที่จอดรถยนต์ (ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 16 คัน โครงการจัดให้มี 6 คัน)</p> <p>2. ระยะตั้งอาคาร (ระยะตั้งของชั้นใต้ดินที่จอดรถยนต์ต้องมีระยะตั้ง 2.1 เมตร โครงการจัดให้มี 1.35 เมตร)</p>
<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร 2479</p> <p>ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>2. (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p>	<p>1. จำนวนที่จอดรถยนต์</p> <p>- การคำนวณที่จอดรถของโครงการ <math>(3,670/240 = 15.2</math> คัน หรือ 16 คัน ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 16 คัน)</p> <p>- ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 16 คัน แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 6 คัน รวมที่จอดรถยนต์ผู้พิการ 1 คัน <b>รูปที่ 2.5.8-1</b></p>
<p>ข้อ 5</p> <p>2. ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะ และขนาดดังนี้</p> <p>2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว</p>	<p>2. ขนาดของพื้นที่จอดรถ (กว้าง * ยาว)</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 6 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ผู้พิการ 1 คัน) ขนาดของที่จอดรถยนต์ กว้าง 2.4 เมตร ยาว 5.0 เมตร <b>รูปที่ 2.4.4-3</b></p>

### ตารางที่ 2.5.8-2 (ต่อ) กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่จอดรถยนต์

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียด
3. ระยะความสูงสุทธิระหว่างพื้นที่ที่ใช้จอดรถทางเดินรถ และทางลาดขึ้นลงของรถกับส่วนที่ต่ำสุดของชั้นที่ถัดไปของอาคาร ต้องไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร	<b>3. ระยะสูงของที่จอดรถยนต์</b> - ระยะความสูงสุทธิระหว่างพื้นที่ที่ใช้จอดรถของอาคาร 2.65 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร) <b>รูปที่ 2.4.1-11</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 3) ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบพนักงานรักษาความปลอดภัย (รูปที่ 2.5.8-1)

#### (1) ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น ของโครงการ

#### (2) พนักงานรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอดเวลา (ตลอด 24 ชั่วโมง) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และคอยสังเกตสิ่งผิดปกติต่างๆ ที่อาจจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดวางแผนเฝ้าระวังและป้องกันเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

##### (2.1) แผนเฝ้าระวังและป้องกันเหตุ

1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ
2. บริเวณลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอัฒจันทร์ของอาคาร มีไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด
3. ห้องพักใช้ระบบ Key Card อัตโนมัติเพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้ใช้บริการ
4. จัดให้มีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น
  - แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย 24 ชั่วโมง 191
  - แจ้งเหตุไฟไหม้ 199
  - แจ้งเหตุไฟฟ้าดับ 1129
  - แจ้งเหตุน้ำไม่ไหล (สนง. ประปาเมืองพัทยา) 038-222-461
  - ตำรวจท่องเที่ยว 0-3841-0044, 0-3842-5937



- ดำรวจทางหลวง ส.ทล.2 กก.3 จ.ชลบุรี 0-3839-2001, 1193

- สภ.ต. พัทยา 0-3842-9352, 0-3842-0802, 0-3842-4186

5. กรณีพบวัตถุต้องสงสัย ห้ามเข้าไปแตะ จับ หรือเคลื่อนย้าย โดยให้สอบถามหาเจ้าของ แล้วแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทันที

6. รับฟังข่าวสารจากหน่วยงานราชการ เมื่อมีเหตุการณ์ไม่ปกติ

7. จัดให้มีการทำประกันวินาศกรรมภัยอาคารโครงการ

#### (2.2) แผนกรณีเผชิญเหตุวินาศกรรม

1. ให้เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง โทรแจ้งเหตุไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล

2. จัดให้มีการอพยพผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ไปยังจุดที่ปลอดภัย พร้อมทั้งตรวจสอบว่ามีผู้ติดค้างอยู่ในอาคารหรือไม่

3. หาบริเวณจุดเสี่ยงที่อาจเกิดเหตุต่อเนื่อง แล้วแจ้งให้หน่วยงานฉุกเฉินรับทราบ

4. ติดต่อรถโรงพยาบาล ให้เข้ามารับผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เพื่อนำส่งโรงพยาบาล

#### (2.3) แผนบำบัดฟื้นฟู

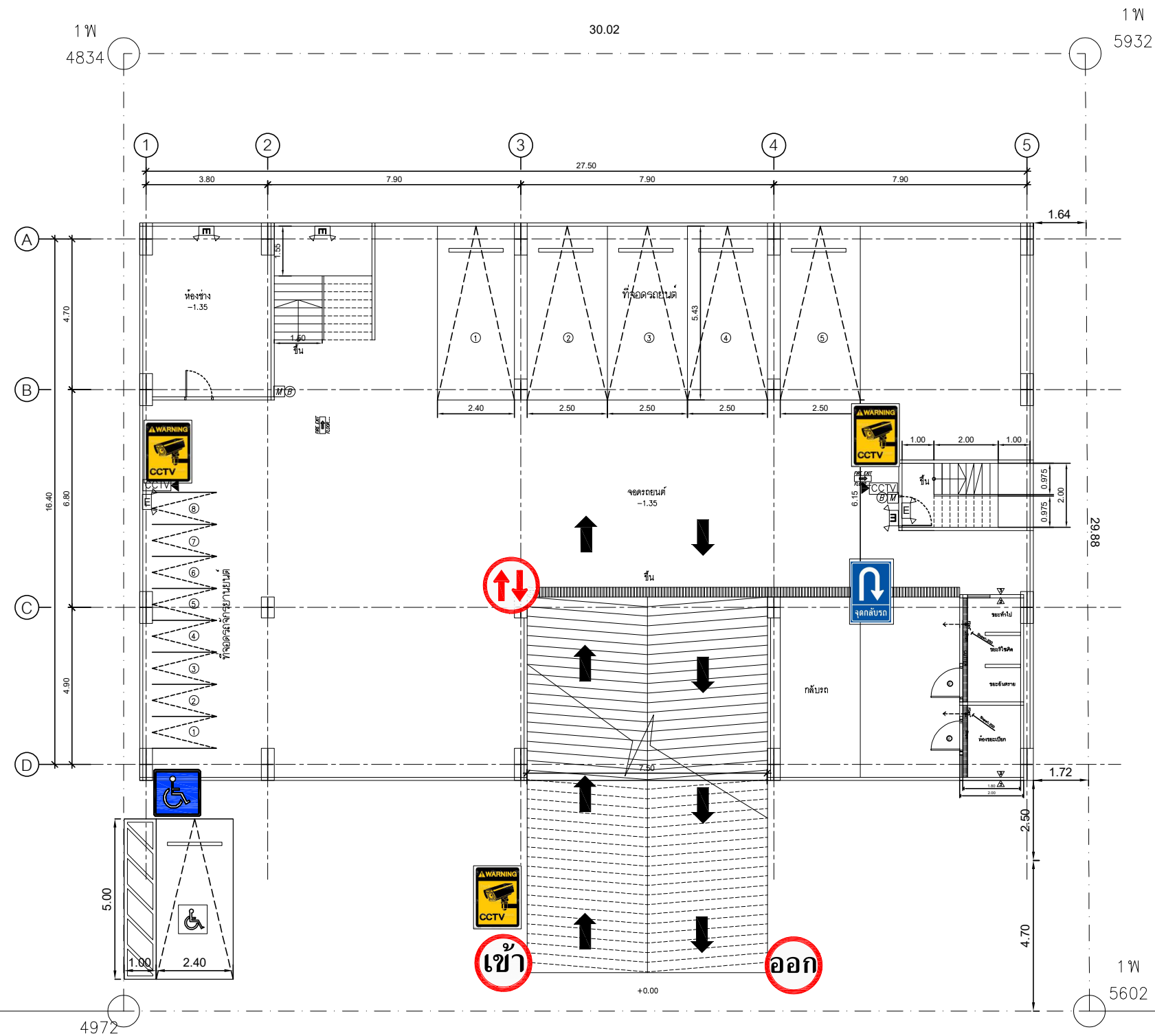
1. ติดต่อและประสานงานกับสถานทูต หรือญาติผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต

2. ติดต่อและประสานงานกับประกันวินาศกรรมภัย

3. ดูแลและชดเชยผู้ที่ได้รับบาดเจ็บและเสียชีวิต

4. ตรวจสอบและประเมินความเสียหาย รวมถึงการรื้อถอนหรือซ่อมแซมปรับปรุง

อาคาร

សីល្បត្តិកម្ម

ป้ายทางเข้า



ป้ายทางออก



ป้ายสวนทาง



ที่จอดรถคนพิการ



## பாய்வுக்கல்பரத



ป้ายจุดติดตั้งกล้องวงจรปิด

ซอย พัทยา 10 กว้าง 5.00 ม. +0.00

รูปที่ 2.5.8-1 การจรรยาภายในโครงการ และตำแหน่งสัญลักษณ์การจราจร

โครงการ	
Cross Vibe Pattaya Centre ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์	
<div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>	
สถานที่	
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
เจ้าของ	
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสฟิทีลลิสี่ จำกัด	
สถาปนิก	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px;"></div>
นายธนกร วนฤดี ส-สด.2046 1/58 หมู่ 4 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วิศวกรโครงสร้าง	
นายมนพัทธ์ พลอยปัดดา สข.12443 92 หมู่ 8 ตำบลนาประดู่ อำเภอโคกโพธิ์ จังหวัดปัตตานี	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px;"></div>
นายสิทธิพล ภูพราหมณ์ รหัส.44873 80/176 หมู่ 6 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	
วิศวกรสุขาภิบาล	
วิศวกรไฟฟ้า	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px;"></div>
นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สพ.65677 9/3 ม.5 แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร วิศวกรเครื่องกล	
	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px;"></div>
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	
นายอิสสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.4021 126 ม.6 ต.ศาลา อ.เกาะคา จ.ลำปาง เขียนแบบ	
DRAWING TITLE	
แบบเลขที่	
มาตราส่วน	วันที่
--	___/___/67
TOTAL	--

## 1.6 การดำเนินโครงการ

เนื่องจากการโครงการได้การก่อสร้าง เมื่อ ปี พ.ศ. 2545 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก 65 ห้อง และได้ดำเนินธุรกิจเป็นประเภทโรงแรม ซึ่งโครงการได้จัดให้มีความพร้อมต่างๆในการรับรองผู้เข้าพักเรียบร้อยแล้ว เช่น สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จึงไม่มีช่วงระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแก้ไขอาคารแต่อย่างใด

# บทที่ 3

สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

## บทที่ 3

### สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

การศึกษาสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันและคุณค่าต่างๆ ที่มีต่อมนุษย์ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการโดยการศึกษาจากการสำรวจภาคสนามและรวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยเน้นรายละเอียดข้อมูลในประเด็นที่มีความสำคัญเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ และศักยภาพหรือความสามารถในการยอมรับของพื้นที่ต่อการพัฒนาโครงการ โดยครอบคลุมประเด็นการศึกษา 4 ด้าน ได้แก่

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (Physical Resources)
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (Biological Resources)
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human Use Values)
- 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (Quality of Life Values)

#### 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

##### 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ

จังหวัดชลบุรีเป็นจังหวัดที่ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของประเทศไทย บริเวณริมฝั่งทะเลด้านตะวันออกของอ่าวไทย ประมาณละติจูดที่ 12 องศา 30 ลิปดา ถึง 13 องศา 43 ลิปดาเหนือ และลองจิจูดที่ 100 องศา 45 ลิปดา ถึง 101 องศา 45 ลิปดาตะวันออก มีระยะทางจากกรุงเทพมหานครตามเส้นทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34 (ถนนสายบางนา-ตราด) เป็นระยะทางประมาณ 81 กิโลเมตร และตามเส้นทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 7 (กรุงเทพฯ-ชลบุรี) ระยะทาง 79 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 45 นาที มีพื้นที่ทั้งจังหวัด 4,363 ตารางกิโลเมตร หรือ 2,726,875 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 0.85 ของพื้นที่ประเทศไทย โดยจังหวัดชลบุรี มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง (รูปที่ 3.1.1-1) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา
ทิศใต้	ติดกับ	จังหวัดระยอง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดจันทบุรี และจังหวัดระยอง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ชายฝั่งทะเลตะวันออกของอ่าวไทย

#### จังหวัดชลบุรีมีลักษณะภูมิประเทศ แบ่งเป็น 4 ประเภท ดังนี้

1) พื้นที่สูงชันและภูเขา อยู่ตอนกลางและด้านตะวันออกของจังหวัด เป็นแนวยาวจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือไปยังทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งแต่อำเภอเมืองชลบุรี บ้านบึง ศรีราชา หนองใหญ่ และบ่อทอง ที่อำเภอศรีราชานั้นเป็นต้นน้ำของอ่างเก็บน้ำบางพระ แหล่งน้ำอุปโภคบริโภคหลักแห่งหนึ่งของจังหวัดชลบุรี เขตที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลตั้งแต่ 200 เมตรขึ้นไป จะอยู่ในเขตอำเภอบ่อทองและอำเภอหนองใหญ่ในด้านที่ติดกับจังหวัดฉะเชิงเทราและจันทบุรี

2) ที่ราบลูกคลื่นและเนินเขา ในเขตอำเภอบ้านบึง พนัสนิม หนองใหญ่ ศรีราชา บางละมุง สัตหีบ และบ่อทอง พื้นที่นี้มีลักษณะสูงๆ ต่ำๆ คล้ายลูกคลื่น ส่วนที่เป็นที่ราบลุ่มอยู่ตอนบนของจังหวัดในเขตอำเภอบ่อทอง อำเภอพนัสนิม และแนวกึ่งกลางของด้านตะวันตกเป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำบางปะกง มีลำน้ำคลองหลวงยาว 130 กิโลเมตร ต้นน้ำอยู่ที่อำเภอบ่อทองและอำเภอบ้านบึง ผ่านพนัสนิม ไปบรรจบเป็นคลองพานทองไหลลงสู่แม่น้ำบางปะกง

3) ที่ราบชายฝั่งทะเล ตั้งแต่ปากแม่น้ำบางปะกงติดกับทะเลอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ตั้งแต่อำเภอเมืองชลบุรีจนถึงอำเภอสัตหีบซึ่งมีความยาวประมาณ 160 กิโลเมตร เว้าแหว่งคดโค้งสวยงาม เกิดเป็นหน้าผา หิน หาดทรายทอดยาว ป่าชายเลน ป่าชายหาด ฯลฯ ซึ่งอ่าวหลายแห่งสามารถพัฒนาไปเป็นท่าจอดเรือกำบัง คลื่นลมได้เป็นอย่างดี ประกอบด้วยที่ราบตามชายฝั่งทะเลที่มีภูเขาเล็กๆ สลับเป็นบางตอน ชายฝั่งทะเลบางแห่งมีลักษณะเว้าแหว่งและเป็นที่ลุ่มต้ำน้ำทะเลท่วมถึง มีป่าชายเลนหรือโกงกางขึ้นตั้งแต่ในเขตอำเภอเมืองชลบุรี ถัดลงไปเป็นอำเภอศรีราชา อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ มีหาดทรายสวยงามหลายแห่งซึ่งได้รับการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัด

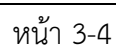
4) ส่วนที่เป็นเกาะ อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลออกไปประมาณ 10 กิโลเมตร ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ที่เป็นเกาะเล็กและเกาะใหญ่ประมาณ 46 เกาะ เกาะที่สำคัญที่สุดคือเกาะสีชัง และมีฐานะเป็นอำเภอ นอกจากนี้ยังมีเกาะแสมสาร เกาะล้าน เกาะครก เกาะสาก และเกาะไผ่ เป็นที่เหมาะสมแก่การท่องเที่ยวและพักผ่อน

สำหรับลักษณะภูมิประเทศของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการนั้น มีลักษณะเป็นเนินเขา มีที่ราบน้อย ที่ราบสำคัญจะเป็นที่ตั้งของย่านพาณิชยกรรม และที่พักอาศัย ซึ่งจะอยู่ถัดจากหาดพัทยาขึ้นไปทางตอนบน โดยที่ราบจะถูกล้อมรอบด้วยเนินเขา สูงไม่เกิน 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง นับตั้งแต่ทิศเหนือลงมา เป็นเนินเขา ความสูงประมาณ 35 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง บริเวณถัดลงมาเป็นเขาน้อย เขาตาโล และเขาเสาธง สูงประมาณ 65 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งแนวเขานี้แตกตัวออกไปต่อเนื่องกับเขาพัทยา ทางด้านทิศตะวันตกติดกับชายฝั่งทะเล สูงประมาณ 98 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางทำให้เกิดที่ราบระหว่างเชิงเขากับชายฝั่งทะเลอีก 2 แห่ง อยู่ทางตอนบนและตอนล่าง โดยที่ราบตอนบนส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริเวณนาเกลือ ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์กลางของชุมชน ส่วนที่ราบตอนล่าง มีลักษณะเป็นแถบยาวขนานไปกับชายฝั่งทะเล ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งจากลักษณะของเนินเขาและที่ราบดังกล่าว ทำให้เกิดทางน้ำตามธรรมชาติ มีลักษณะเป็นลำน้ำขนาดเล็กและตื้นเขินในช่วงฤดูแล้ง เช่น คลองนาเกลือ คลองเสือแผ้ว คลองพัทยา เป็นต้น

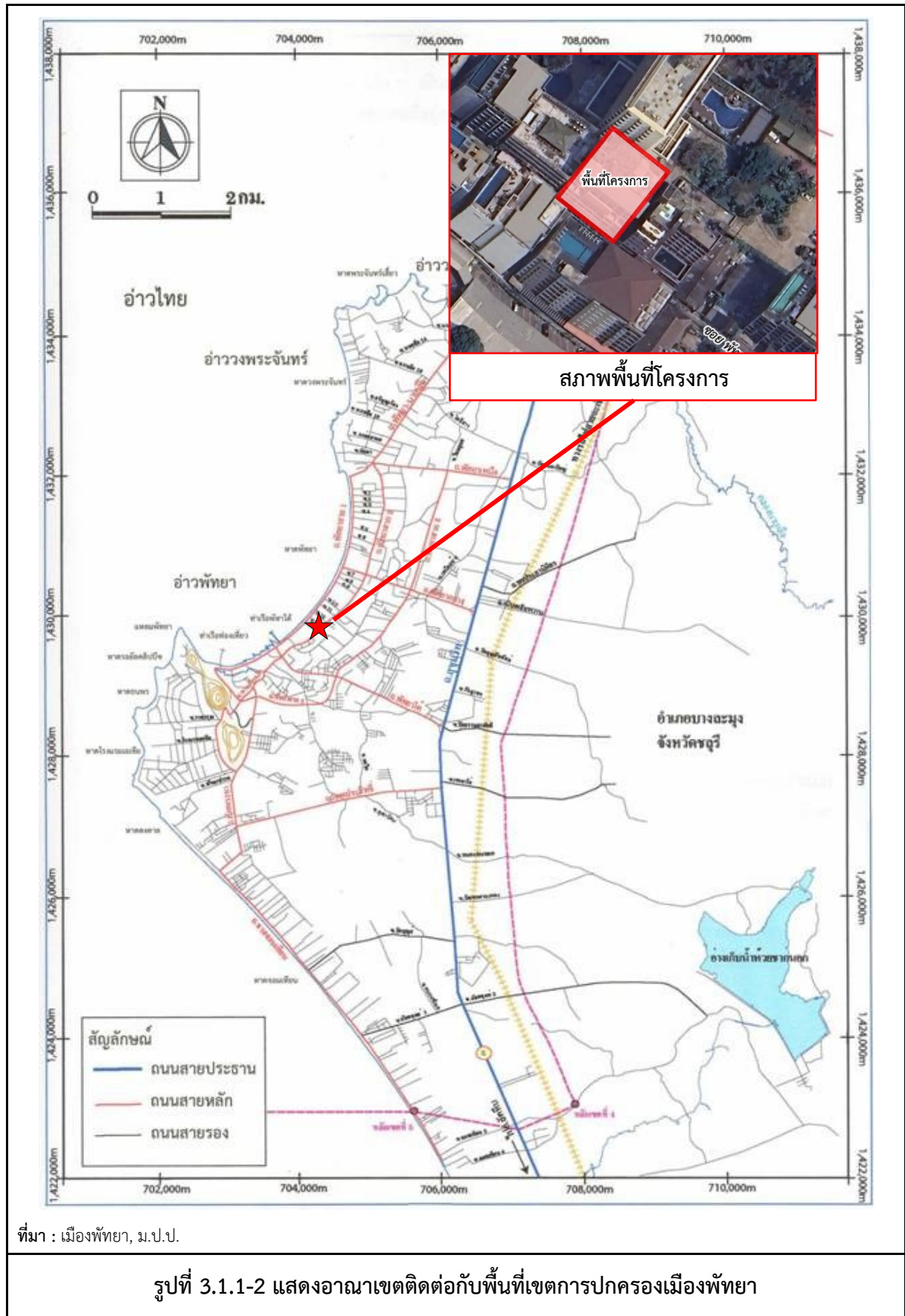
โครงการตั้งอยู่ในเขตการปกครองของเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยเมืองพัทยามีพื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ในเขตตำบลนาเกลือ และมีพื้นที่บางส่วนอยู่ในเขตตำบลหนองปรือ ตำบลห้วยใหญ่ และตำบลหนองปลาไหล รวมถึงเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ซึ่งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 8 กิโลเมตร โดยมีอาณาเขตของเมืองพัทยา ดังนี้ (รูปที่ 3.1.1-2)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศใต้	ติดกับ	ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ตำบลโป่ง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ขนานกับแนวชายฝั่งทะเลไทย

สำหรับพื้นที่โครงการ Cross Vibe Pattaya Centre (ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์) ตั้งอยู่เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัย







### 3.1.2 ทรัพยากรดิน

จากข้อมูลสารสนเทศทรัพยากรดินรายจังหวัด พบว่า มีกลุ่มชุดดินที่พบในเขตการปกครองพิเศษ พัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ทั้งหมด 10 กลุ่มชุดดิน (กรมพัฒนาที่ดิน, 2558) รายละเอียด ดังนี้

1) **กลุ่มชุดดินที่ 6** ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินเหนียวลึกมากที่เกิดจากตะกอนลำนํ้าปฏิกิริยาดิน เป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดจัด การระบายน้ำเลวถึงค่อนข้างเลวความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่เกิดจากวัตถุดิบกำเนิดดินพวกตะกอนลำนํ้าพบในบริเวณที่ราบตะกอนลำนํ้าพามีสภาพพื้นที่เป็นที่ราบเรียบหรือค่อนข้างราบเรียบ มีน้ำแช่ขังในช่วงฤดูฝน เป็นดินลึกที่มีการระบายน้ำเลวหรือค่อนข้างเลวเนื้อดินเป็นพวกดินเหนียว มีเนื้อดินบนเป้นดินร่วนเหนียวหรือดินเหนียว สีเทาแก่ ดินล่างเป็นดินเหนียวสีน้ำตาลอ่อนหรือสีเทามีจุดประสีน้ำตาล สีเหลือง หรือสีแดงตลอดชั้นดิน บางแห่งมีศิลาแลงอ่อนหรือก้อนสารเคมีสะสมพวกเหล็กแมงกานีสปะปนอยู่ด้วยปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงกรดจัด

2) **กลุ่มชุดดินที่ 17** ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินร่วนหยาบที่เกิดจากตะกอนลำนํ้ามีชั้นแน่นทึบภายในความลึก 100 ซม. จากผิวดินปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นด่างเล็กน้อย การระบายน้ำค่อนข้างเลวความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่เกิดจากวัตถุดิบกำเนิดดินพวกตะกอนลำนํ้า หรือจากการสลายตัวผุพัง แล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถมของวัสดุเนื้อหยาบ พบในบริเวณที่ราบเรียบหรือค่อนข้างราบเรียบส่วนใหญ่มีน้ำแช่ขังในช่วงฤดูฝนเป็นดินลึกที่มีการระบายน้ำค่อนข้างเลว เนื้อดินบนเป็นดินร่วนปนทรายหรือดินทราย ดินล่างเป็นชั้น ดินแน่นทึบมีเนื้อดินเป็นดินร่วนเหนียวปนทรายหรือดินเหนียว สีน้ำตาลอ่อนและสีเทา มีจุดประสีเหลืองหรือสีน้ำตาลแดงบางแห่งอาจมีศิลาแลงอ่อนปะปนอยู่ด้วย มีปฏิกิริยาเป็นกรดจัดมากถึงด่างปานกลาง การใช้ประโยชน์ที่ดิน มักปล่อยเป็นที่รกร้างว่างเปล่าหรือเป็นป่าละเมาะเล็กๆ บางพื้นที่ใช้ทำนา แต่มักให้ผลผลิตต่ำ ปัญหาที่พบ เนื้อดินค่อนข้างเป็นทรายที่มีชั้นดานภายในความลึก 100 เซนติเมตร จากผิวดินความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ขาดแคลนนํ้าและนํ้าท่วมขังในฤดูฝน ทำความเสียหายกับพืชที่ไม่ชอบน้ำ

3) **กลุ่มชุดดินที่ 18** ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินเค็มเกิดจากตะกอนลำนํ้า มีคราบเกลือลอยหน้าหรือมีชั้นดานแข็งที่สะสมเกลือภายในความลึก 100 เซนติเมตร จากผิวดินปฏิกิริยาดินเป็นกรดเล็กน้อยถึงเป็นด่าง การระบายน้ำค่อนข้างเลว ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ เป็นกลุ่มชุดดินที่เกิดจากวัตถุดิบกำเนิดดินพวกตะกอนลำนํ้าหรือจากการสลายตัวผุพังอยู่กับที่หรือจากการสลายตัวผุพังแล้ว ถูกเคลื่อนย้ายมาทับถม ของวัสดุเนื้อหยาบที่มีชั้นหินเกลือรองรับอยู่หรืออาจได้รับอิทธิพลจากการแพร่กระจายของเกลือทางผิวดิน พบในบริเวณที่ราบเรียบหรือค่อนข้างราบเรียบมีน้ำแช่ขังในช่วงฤดูฝน เป็นดินลึกที่มีการระบายน้ำค่อนข้างเลวถึงปานกลางเนื้อดินบนเป็นดินร่วนปนทรายหรือดินทรายส่วนดินล่างเป็นชั้นดินแน่นทึบที่มีการสะสมเกลือโซเดียม มีเนื้อดินเป็นดินร่วนเหนียวปนทราย หรือดินร่วนปนดินเหนียว มีสีน้ำตาลอ่อนถึงสีเทา พบจุดประพวกสีน้ำตาล สีเหลืองหรือสีแดงปะปนหรือก้อนสารเคมีสะสมพวกเหล็กและแมงกานีสในดินชั้นล่าง ดินมีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติต่ำดินชั้นบนโดยมากจะมีปฏิกิริยาเป็นกรดปานกลางถึงเป็นกลาง ส่วนดินชั้นล่างมักมีปฏิกิริยาเป็นด่างเล็กน้อยถึงเป็นด่างจัดแต่ถ้ามีก้อนปูนปะปน จะมีปฏิกิริยาเป็นกลางถึงด่างจัดตามปกติในฤดูแล้งจะมีคราบเกลือเกิดขึ้นทั่วไปบนผิวดิน

4) **กลุ่มชุดดินที่ 23** ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินตื้น ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดถึงเป็นด่างเล็กน้อย การระบายน้ำเลวถึงค่อนข้างเลว ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนน้ำพา หรือจากการสลายตัวผุพังอยู่กับที่ หรือจากการสลายตัวผุพังแล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถมของวัสดุเนื้อหยาบวางทับอยู่บนชั้นหินผุ พบในบริเวณที่ราบเรียบหรือค่อนข้างราบเรียบ มีน้ำแช่ขังในช่วงฤดูฝน เป็นดินตื้นที่มีการระบายน้ำค่อนข้างเลว มีเนื้อดินบนเป็นพวกดินร่วนปนทรายหรือดินร่วน ส่วนดินชั้นล่างเป็นดินเหนียวหรือดินร่วนปนดินเหนียวที่มีกรวดหรือลูกรังปะปนเป็นปริมาณมากภายในความลึก 50 เซนติเมตร ดินมีสีน้ำตาลอ่อนถึงสีเทา และพบจุดประพวงสีน้ำตาล สีเหลือง หรือสีแดงปะปน ได้ชั้นลูกรังอาจพบชั้นดินเหนียวที่มีสีคลาแลงอ่อนปะปน มีปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงกรดปานกลาง การใช้ประโยชน์ ใช้ทำนา บางแห่งเป็นป่าละเมาะหรือป่าเต็งรัง ปัญหาที่พบ คือ เป็นดินตื้นถึงกึ่งกรวดหรือลูกรังภายในความลึก 50 เซนติเมตร จากผิวดิน มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำและมีโอกาสที่จะขาดน้ำได้ง่ายในช่วงฤดูเพาะปลูก บางแห่งมีเนื้อดินบนค่อนข้างเป็นทราย บางพื้นที่มีก้อนหินหรือลูกรังที่หน้าดินมาก

5) **กลุ่มชุดดินที่ 29** ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินเหนียวลึกถึงลึกมากที่เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดินเนื้อละเอียด ปฏิกริยาดินเป็นกลางหรือเป็นด่าง การระบายน้ำดีถึงดีปานกลางความอุดมสมบูรณ์ปานกลาง สมบัติของดิน เป็นกลุ่มชุดดินที่เกิดจากการสลายตัวผุพังอยู่กับที่ หรือจากการสลายตัวผุพังแล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถมของวัสดุเนื้อ ละเอียดหรือจากวัตถุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนลำน้ำพบบริเวณพื้นที่ตอนที่เป็นลูกคลื่นลอนลาดถึงเป็นเนินเขาเป็นดินลึกที่มีการระบายน้ำดีถึงดีปานกลาง เนื้อดินเป็นพวกดินเหนียวสีดินเป็นสีน้ำตาล สีเหลืองหรือสีแดงปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดถึงเป็นกลาง การใช้ประโยชน์ ใช้ปลูกพืชไร่ไม่ผลต่างๆ มีส่วนน้อยที่ยังคงเป็นสภาพป่าธรรมชาติ

6) **กลุ่มชุดดินที่ 35** ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินร่วนหยาบลึกปานกลางที่เกิดจากการสลายตัวหรือพัดพาตะกอนเนื้อหยาบมาทับถมบนชั้นหินผุในช่วงความลึก 50-100 เซนติเมตร จากผิวดิน ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดมาก การระบายน้ำดีถึงดีปานกลาง ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนลำน้ำหรือการสลายตัวผุพังอยู่กับที่หรือการสลายตัวผุพังแล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถมของวัสดุเนื้อหยาบวางทับอยู่บนชั้นหินผุหรือชั้นดินเหนียว พบบริเวณพื้นที่ตอนที่มีสภาพพื้นที่เป็นลูกคลื่นลอนลาดเล็กน้อย เป็นดินลึก มีการระบายน้ำดีปานกลาง เนื้อดินบนเป็นดินทรายปนดินร่วน ส่วนดินชั้นล่างในระดับความลึก 50-100 เซนติเมตร เป็นดินเหนียว ดินเหนียวปนเศษหิน หรือเป็นชั้นหินผุ สีดินบนเป็นสีน้ำตาล ดินล่างเป็นสีน้ำตาลปนเทา บางแห่งมีจุดประสีแดงและมีสีคลาแลงอ่อนปะปนอยู่จำนวนมาก ดินมีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติต่ำ ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดปานกลาง การใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นป่าเต็งรัง ป่าละเมาะและไม้พุ่ม พืชไร่ที่ปลูก ได้แก่ ปอ ข้าวโพด ถั่วเขียว แตงโม แต่มักให้ผลผลิตต่ำ ปัญหาที่พบ คือ ดินมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ ในช่วงฤดูฝนดินเปียกแฉะเกินไปสำหรับพืชไร่บางชนิด และหน้าดินค่อนข้างเป็นทรายหนา

7) **กลุ่มชุดดินที่ 40** ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินทรายที่มีชั้นดานอินทรีย์ภายในความลึก 100 เซนติเมตร จากผิวดินปฏิกริยาดินเป็นกรดเล็กน้อยถึงเป็นกลาง การระบายน้ำค่อนข้างมากอยู่บนชั้นดินที่มีการระบายน้ำดีปานกลางถึงค่อนข้างเลว ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่พบบริเวณหาดทรายเก่า

หรือสันทรายชายทะเล เกิดจากตะกอนทรายชายทะเล พบบนพื้นที่ตอนที่มีสภาพพื้นที่ค่อนข้างราบเรียบถึงเป็นลูกคลื่นลอนลาดเล็กน้อย เป็นดินลิกปานกลางถึงชั้นดานอินทรีย์ มีการระบายน้ำดีปานกลาง เนื้อดินเป็นทรายจัดสีดินบนเป็นสีเทาแก่ ไต่ลงไปเป็นชั้นทรายสีขาว และดินล่างระหว่างความลึก 50-100 เซนติเมตร เป็นชั้นที่มีการสะสมของพวกอินทรีย์วัตถุ เหล็กหรือฮิวมัส สีน้ำตาล สีแดง ชั้นเหล่านี้มีการเชื่อมตัวกันแน่นแข็งเป็นชั้นดานอินทรีย์ มีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติต่ำ ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดปานกลาง การใช้ประโยชน์เป็นป่าเสม็ด ป่าชายหาดป่าละเมาะ บางแห่งใช้ปลูกมะพร้าว มะม่วงหิมพานต์ หรือพืชไร่บางชนิด เช่น มันสำปะหลัง อ้อย สับปะรด ปัญหาที่พบ คือ ดินมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำมาก และเนื้อดินค่อนข้างเป็นทรายจัด ไม่มีธาตุอาหารที่เป็นประโยชน์ต่อพืชหลงเหลืออยู่ และพืชมักแสดงอาการขาดธาตุอาหารให้เห็นในช่วงฤดูแล้ง ชั้นดานจะแห้งและแข็งมาก รากพืชไม่สามารถไชซอนผ่านไปได้ ส่วนในช่วงฤดูฝนจะเปียกแฉะและมีน้ำแช่ขัง

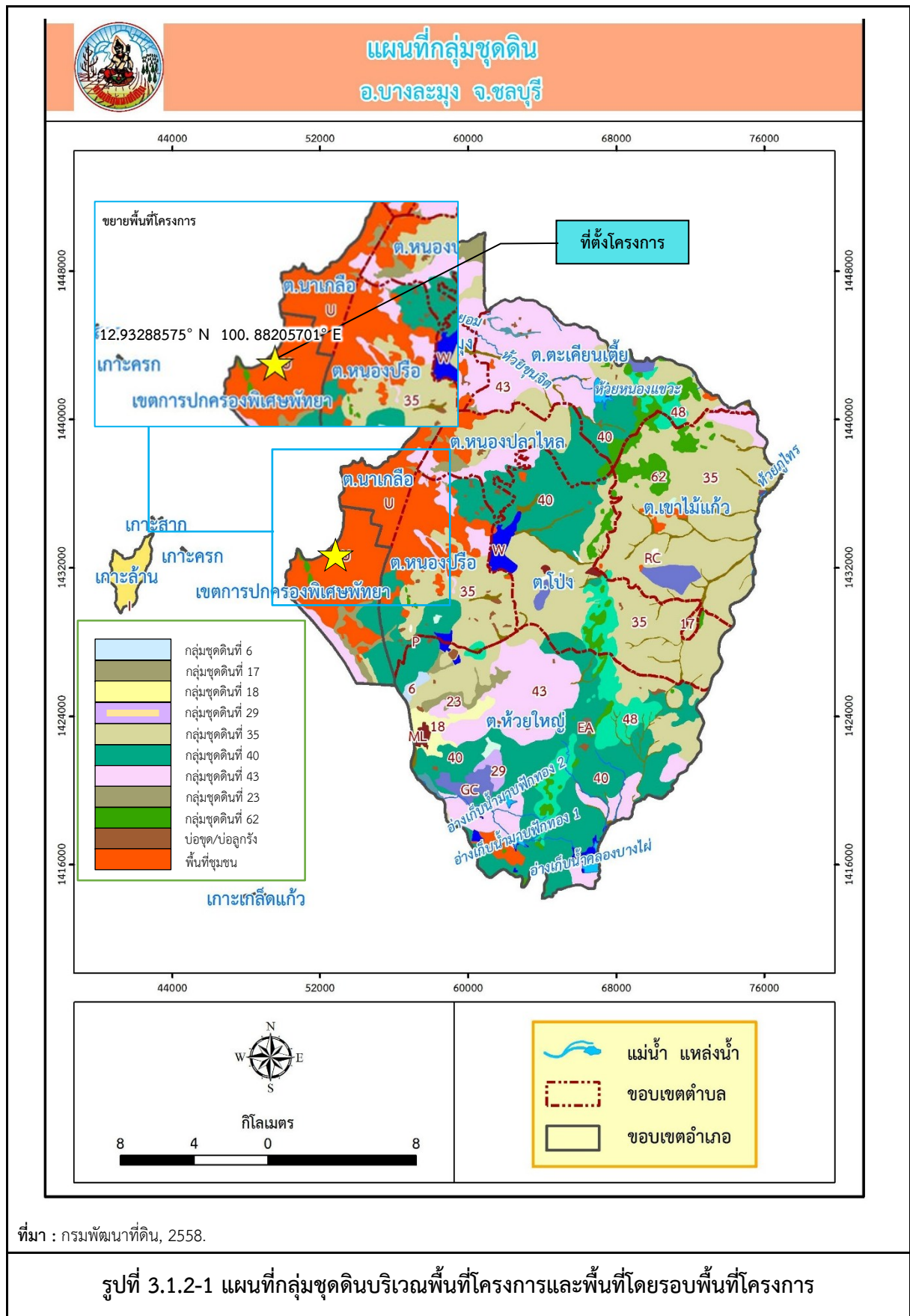
**8) กลุ่มชุดดินที่ 43** ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินต้นถึงลูกรัง เศษหินหรือก้อนหิน ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัด การระบายน้ำของดินดีถึงดีปานกลาง ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ สมบัติของดินเป็นกลุ่มชุดดินที่พบในเขตฝนตกชุก เช่น ภาคใต้ ภาคตะวันออก เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนลำน้ำหรือจากการสลายตัวผุพังอยู่กับที่ หรือจากการสลายตัวผุพังแล้วถูกเคลื่อนย้ายมาทับถมของวัสดุเนื้อละเอียดที่มาจากพวกหินตะกอน พบบริเวณพื้นที่ตอนที่มีสภาพพื้นที่มาเป็นลูกคลื่นจนถึงเนินเขา เป็นกลุ่มดินร่วนหรือดินเหนียวที่มีลูกรัง เศษหินหรือก้อนกรวดปะปนมากภายในความลึก 50 เซนติเมตร มีการระบายน้ำดี กรวดส่วนใหญ่เป็นพวกหินกลมมนหรือเศษหินที่มีเหล็กเคลือบ สีดินเป็นสีน้ำตาลอ่อน สีเหลือง หรือสีแดง ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงกรดปานกลาง การใช้ประโยชน์ ใช้ปลูกยางพารา มะพร้าว หรือไม้ผลบางชนิด บางแห่งเป็นที่รกร้างว่างเปล่าหรือทุ่งหญ้าธรรมชาติ ปัญหาที่พบ คือ เป็นดินต้นถึงชั้นลูกรัง เศษหินหรือก้อนกรวดภายในความลึก 50 เซนติเมตร จากผิวดิน บางพื้นที่พบลูกรัง เศษหินหรือก้อนกรวดกระจายกระจายทั่วไปอยู่บริเวณผิวน้ำดิน มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ บริเวณที่มีความลาดชันสูงจะมีปัญหาเกี่ยวกับการชะล้างพังทลายของหน้าดินได้ง่าย

**9) กลุ่มชุดดินที่ 48** ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินต้น ถึงก้อนหินหรือเศษหิน และอาจพบชั้นหินพื้นภายในความลึก 150 เซนติเมตร จากผิวดินปฏิกริยาดินเป็นกรดถึงเป็นกลาง การระบายน้ำดี ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ เป็นกลุ่มชุดดินที่เกิดจากวัตถุต้นกำเนิดดินพวกตะกอนลำน้ำหรือจากการสลายตัวผุพังอยู่กับที่หรือจากการสลายตัวผุพังแล้วถูกเคลื่อนย้ายมาในระยะทางไม่ไกลนักของวัสดุเนื้อค่อนข้างหยาบ ที่มาจากพวกหินตะกอนหรือหินแปร พบบริเวณพื้นที่ตอน ที่มีสภาพพื้นที่เป็นลูกคลื่นลอนลาดจนถึงเนินเขา เป็นดินต้น มีการระบายน้ำดีเนื้อดินบนส่วนใหญ่เป็นดินร่วนปนทราย ส่วนดินล่างเป็นดินปนเศษหินหรือปนกรวด ก้อนกรวดส่วนใหญ่เป็นหินกลมมนหรือเศษหินต่างๆ ถ้าเป็นดินปนเศษหินมักพบชั้นหินพื้นต้นกว่า 50 เซนติเมตร สีดินเป็นสีน้ำตาล สีเหลืองหรือสีแดงปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงกรดจัด

**10) กลุ่มชุดดินที่ 62** ลักษณะเด่นเป็นพื้นที่ลาดชันเชิงซ้อนที่มีความลาดชันมากกว่า 35 เปอร์เซ็นต์ พื้นที่บริเวณนี้ยังไม่มีการศึกษา สำรวจและจำแนกดินเนื่องจากสภาพพื้นที่ที่มีความลาดชันสูง ซึ่งถือว่ายากต่อการจัดการดูแลรักษาสำหรับการเกษตร สมบัติของดินกลุ่มดินนี้ประกอบด้วยพื้นที่ภูเขาและเทือกเขาซึ่งมีความลาดชันมากกว่าร้อยละ 35 ลักษณะและสมบัติของดินที่พบไม่แน่นอนมีทั้งดินลิกและดินต้น ลักษณะของเนื้อดินและความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติแตกต่างกันไปแล้ว แต่ชนิดของหินต้นกำเนิดในบริเวณนั้น มักมีเศษหินก้อนหินหรือพื้น โผล่กระจายกระจายทั่วไป ส่วนใหญ่ยังปกคลุมด้วยป่าไม้ประเภทต่างๆ เช่น ป่าเบญจ

พรวน ป่าเต็งรังหรือป่าดงดิบชื้น หลายแห่งมีการทำไร่เลื่อนลอยโดยปราศจากมาตรการในการอนุรักษ์ดินและน้ำ ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน จนบางแห่งเหลือแต่หินโผล่ การใช้ประโยชน์ กลุ่มดินนี้ไม่ควรนำมาใช้ประโยชน์ทางการเกษตร เนื่องจากมีปัญหาหลายประการที่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศน์ ควรสงวนไว้เป็นป่าตามธรรมชาติเพื่อรักษาแหล่งต้นน้ำลำธาร ปัญหาที่พบคือ มีความลาดชันสูงมาก ในพื้นที่ทำการเกษตรจะเกิดการชะล้างพังทลายสูญเสียหน้าดินอย่างรุนแรง ขาดแคลนน้ำ และบางพื้นที่อาจพบชั้นหินพื้นหรือเศษหินกระจัดกระจายอยู่บริเวณหน้าดิน

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่ชุมชน แสดงดังรูปที่ 3.1.2-1



### 3.1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

#### 1) ธรณีวิทยา

จากเอกสารธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี และแหล่งเรียนรู้ทางธรณีวิทยา (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ระบุว่า ธรณีวิทยาทั่วไปของจังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย หิน 3 ชนิด คือ หินแปร หินอัคนี และหินตะกอนของกลุ่มหินชลบุรี โดยมีอายุตั้งแต่มหายุคพรีแคมเบรียนจนถึงตะกอนยุคควอเทอร์นารี หินเหล่านี้สามารถแยกออกจากกันได้โดยอาศัยลักษณะและส่วนประกอบของเนื้อหิน การวางตัวของชั้นหิน สภาพแวดล้อมของการสะสมตะกอน ตลอดจนซากดึกดำบรรพ์ต่างๆ โดยสามารถแบ่งลำดับชั้นหินในจังหวัดชลบุรี รายละเอียด ดังนี้

**1.1) หินแปรพรีแคมเบรียน (PE)** พบกระจายตัวด้านตะวันออกของจังหวัดชลบุรี บริเวณอำเภอนันทนิคม อำเภอบ่อทองและอำเภอหนองใหญ่ ลักษณะโดยทั่วไปเป็นหินแปรเกรดสูง ประกอบด้วย หินไบโอไทต์-ไดออปไซด์ไนส์ หินไบโอต์-ซิลลิมาไนต์ไนส์ หินฮอร์นเบลนด์-ไดออปไซด์ไนส์ หินไบโอไทต์ไนส์ หินไบโอไทต์-ฮอร์นเบลนด์ไนส์ หินไบโอไทต์-เฟลด์สปาร์-ควอตซ์ไนส์ หินอ่อน-แคลก์ซิลิเกต และหินแอมไฟโบไลต์

**1.2) หินคาร์บอนิเฟอรัส (C)** พบแผ่กระจายตัวบริเวณด้านตะวันออกของอำเภอบ่อทองและอำเภอเกาะจันทร์ ลักษณะโดยทั่วไปจะเป็นหินควอตซ์ชีสต์ หินอ่อน หินฟิลไลต์เนื้อเฟลด์สปาร์ หินควอร์ตไซต์หินทรายแป้ง และหินทราย ชั้นหินแสดงการถูกแปรรูปอย่างน้อย 2 ครั้ง เคยมีรายงานการพบซากดึกดำบรรพ์ของ bryozoa และ foraminiferas

**1.3) หินยุคคาร์บอนิเฟอรัส-เพอร์เมียน (CP)** กลุ่มหินชลบุรี ตกตะกอนสะสมตัวในยุคคาร์บอนิเฟอรัส มีการแผ่กระจายตัวบริเวณภาคตะวันออกตลอดแนวชายฝั่งทะเลจากชลบุรี-สัตหีบ รวมถึงเกาะต่างๆ เช่น เกาะสีชัง เกาะคราม เกาะแสมสาร เกาะเสม็ด และถัดไปทางตะวันออกที่จังหวัดระยองและบางส่วนของจังหวัดฉะเชิงเทรา สามารถแบ่งได้ 3 หมวดหิน เรียงจากอายุอ่อนไปหาอายุแก่ดังนี้ หมวดหินศรีราชา หมวดหินพลูตาหลวง และหมวดหินธรรมรัตน์ ในพื้นที่จังหวัดชลบุรีจะพบอยู่ 2 หมวดหิน ได้แก่ หมวดหินศรีราชา และหมวดหินพลูตาหลวง แต่จากการศึกษาโดยนรรัตน์ บุญกันภัย และวิจิตรา พุทธิรักษา (2552) ได้จัดให้อยู่ในหมวดหินพลูตาหลวงทั้งหมด ลักษณะทั่วไปประกอบด้วยหินเชิร์ต หินทราย หินดินดาน และหินดินดานเนื้อปนถ่าน พบหินปูนแทรกเป็นเลนส์ หินจะมีการคดโค้งถูกแปรสภาพ โดยหินเชิร์ตมีลักษณะชั้นบางๆ และสลับกันอยู่ระหว่างชั้นที่เป็น argillaceous rich และ siliceous หินทรายเป็นพวก lithic arenite ประกอบด้วยควอตซ์ค่อนข้างมาก เม็ดควอตซ์มีลักษณะกึ่งมนถึงกึ่งเหลี่ยมการคดขนาดไม่ตี นอกจากนี้ยังมีเศษหินอยู่ด้วย ชั้นหินทรายบางบริเวณมีสีน้ำตาลแดง มีรอยแตกมากเนื้อหินค่อนข้างผุ ชั้นหินดินดานที่แทรกอยู่ทั่วไปในชั้นหินเชิร์ตส่วนใหญ่แสดงชั้นอย่างดีและมีสีน้ำตาล ในบางชั้นมีปริมาณของ carbonaceous มาก ทำให้เห็นเป็นสีเทาดำ นอกจากนี้ยังพบหินปูนเป็นเลนส์หนา อีกหลายๆ พื้นที่พบร่องรอยซากดึกดำบรรพ์เป็นพวกหอยสองฝาที่ไม่สามารถระบุได้ พบว่าในส่วนบนของหินหมวดนี้จะพบหินทรายและหินดินดาน ที่มีแร่ไมกาปะปนเป็นส่วนประกอบมากกว่าในส่วนล่างและจะค่อยๆ เปลี่ยนไปเป็นหิน spotted slate และ spotted



mudstone เนื่องจากกระบวนการแปรสัณพัทธ์โดยอิทธิพลของหินแกรนิต หินหมวดนี้หนาไม่น้อยกว่า 800 เมตร เป็นการสะสมตัวในบริเวณไหล่ทวีปที่มีน้ำค่อนข้างลึกเนื่องจากพบชั้นหินเชิร์ตเป็นส่วนใหญ่

**1.4) หินยุคเพอร์เมียน-ไทรแอสซิก (PTR)** กระจายตัวอยู่ทางด้านตะวันออกของอำเภอ บ่อทอง วางตัวอยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ได้แก่ บริเวณเขาชะอางค์ทรงเครื่อง เขาห้ายอด บ้านคลองกุ่ม ประกอบด้วย หินดินดาน หินทราย หินทรายแป้งสีเขียวมะกอก หินชนวนสีดำ หินชั้นภูเขาไฟและหินทัฟฟ์ที่ถูกแปรสภาพ สลับชั้นกัน หินปูนแบบเม็ดไข่ปลาสีเทาเข้ม

**1.5) หินยุคไทรแอสซิก (TR)** หินโคลนสลับหินทรายแป้งและหินทรายอาร์โคสิก เนื้อละเอียด สีน้ำตาลอ่อนและสีเทาเข้ม เป็นชั้นอย่างดี มีชั้นบางสลับ พบการเรียงขนาดเม็ดตะกอนแบบเม็ดละเอียดอยู่ ด้านบนและการลำดับชั้นแบบบูมาได้ทั่วไป

- 1.6) ตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Q)** สามารถแบ่งตะกอนควอเทอร์นารีได้ 7 หน่วย ดังนี้
- ตะกอนดินเคลย์น้ำขึ้นน้ำลง (Qtf) พบอยู่ทางด้านเหนือของจังหวัดชลบุรีและด้าน ตะวันตกของอำเภอบ้านนาhtarong ลักษณะเป็นดินเคลย์เหนียว มีเศษพืชและเศษเปลือกหอยปน มีทรายละเอียด มากเป็นแถบชั้นบางแทรกสลับ สะสมตัวภายใต้อิทธิพลของกระแสน้ำขึ้นน้ำลง
  - ตะกอนที่ราบน้ำท่วมถึง (Qff) พบสะสมตัวอยู่เป็นแนวแคบๆ ตามทางน้ำสายสั้น ทั่วไปบริเวณอำเภอบ้านนาhtarong อำเภอนนทบุรี และอำเภอกะฉัง เช่น คลองหนองสรวง ห้วยชุมพร ห้วยอีแปด คลองหลวง คลองใหญ่ ห้วยสองพี่น้อง เป็นต้น ส่วนใหญ่เป็นการสะสมตัวของตะกอนทราย ทรายแป้ง และดินเคลย์ จากอิทธิพลของทางน้ำในปัจจุบัน
  - ตะกอนทรายและดินเคลย์น้ำพา (Qa) พบสะสมตัวอยู่ทางเหนือของอำเภอบ้านนาhtarong ด้านใต้ของจังหวัดชลบุรี และอำเภอบางละมุง ลักษณะเป็นทรายละเอียดปนดินเคลย์แน่นมาก เหนียวมากสลับ กับชั้นดินเคลย์ปนทราย มักพบเม็ดเหล็กปน บางบริเวณเป็นตะกอนทรายหยาบของหินแกรนิตที่ผุพังแล้ว ถูกชะล้าง (granite wash) จากนั้นถูกพัดพามาสะสมตัวอีกครั้งหนึ่ง เช่น บริเวณบ่อทรายทางด้านตะวันออก ของอำเภอสัตหีบ
  - ตะกอนชายหาดปัจจุบัน (Qb) ตะกอนหน่วยนี้จะวางตัวอยู่ในแนวเหนือ-ใต้ตามแนว ชายหาดปัจจุบัน เป็นตะกอนทรายที่สะสมตัวอย่างต่อเนื่องโดยกระบวนการทางธรรมชาติ ทำให้เกิดลักษณะ ภูมิทัศน์ที่สวยงาม เช่น หาดพัทยา หาดจอมเทียน หาดนางรำและหาดนางรอง เป็นต้น ลักษณะตะกอนเป็น พวงทราย ทรายแป้ง และเศษเปลือกหอย
  - ตะกอนเศษหินเชิงเขา (Qc) เป็นตะกอนที่เคลื่อนที่ตามไหล่เขา มาสะสมตัวบริเวณ เชิงเขาพบอยู่หลายบริเวณ เช่น บริเวณบ้านซากอ้อย เป็นเศษหินแกรนิตและแกรนิตผุ บริเวณเชิงเขาหวาย ด้านตะวันตก เป็นแร่ควอตซ์ ที่เป็นเหลี่ยม ขนาด 5-30 เซนติเมตร ขนาดเฉลี่ย 10 เซนติเมตร ตลอดจน กรวดทราย ดินเคลย์ ดินลูกรัง และศิลาแลง
  - ตะกอนตะกักระดับสูง (Qt) พบอยู่ 2 บริเวณ ได้แก่ ทางด้านเหนือของอำเภอกะฉัง และทางด้านตะวันออกของอำเภอบ่อทอง ลักษณะเป็นกรวดปนดินเคลย์และทราย



- ตะกอนหินผุ (Qr) เป็นตะกอนที่ผุอยู่กับที่หรือเคลื่อนที่ไปเพียงเล็กน้อย ลักษณะของตะกอนจะแตกต่างกันไปในแต่ละบริเวณ ขึ้นอยู่กับหินต้นกำเนิดที่จะให้ตะกอนเหล่านั้น มักพบเป็นดินเคลย์ปนทราย และทรายแป้ง มีชั้นแม่รังและเศษหินปน วางตัวบนหินเดิมอย่างต่อเนื่อง เช่น บริเวณแหลมไม้รวก และพื้นที่โดยรอบเขาพระบาททัพพระยา เป็นหินเชิร์ตขนาด 7-30 เซนติเมตร เป็นเหลี่ยมการคัดขนาดไม่ตีฝงอยู่ในเนื้อพื้นที่เป็นศิลาแลง ตะกอนมีความแข็งเนื่องจากมีเหล็กออกไซด์เป็นตัวเชื่อมประสานเม็ดตะกอน

### 1.7) หินอัคนี

หินอัคนีที่พบในจังหวัดชลบุรีเป็นหินอัคนีแทรกซอนชนิดหินแกรนิต จัดอยู่ในหินแกรนิตแนวตอนกลาง ซึ่งจะเกิดเป็นมวลหินขนาดใหญ่เป็นแนวติดต่อกัน หินแกรนิตแนวตอนกลางบางส่วนมีลักษณะผลึกแร่เรียงตัวเป็นแถบคล้ายหินไนส์ เชื่อว่าเกิดจากหินแกรนิตถูกบีบอัดตามแนวรอยเลื่อนขนาดใหญ่

หินแกรนิตพบกระจายอยู่ทั่วไปมีทั้งเป็นพลูตอนขนาดใหญ่แทรกเข้าไปในหมวดหินพลูตาหลวงอายุคาร์บอนิเฟอรัส-เพอร์เมียน และเป็นลำหินอัคนีขนาดเล็ก ตั้งแต่บริเวณแนวชายหาดด้านตะวันตกของพื้นที่บริเวณอำเภอบางละมุงและบริเวณตอนเหนือของอำเภอสัตหีบ พบกระจายตัวเป็นหย่อมๆ ไปทางตะวันออกจนถึงเขตอำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง ไม่พบรอยสัมผัสของหินแกรนิตนี้กับหินชนิดอื่น

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตปกครองเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในตะกอนยุคควอเทอร์นารี (Q) ในกลุ่มตะกอนหินผุ (Qr) แสดงดังรูปที่ 3.1.3-1 เป็นตะกอนที่ผุอยู่กับที่หรือเคลื่อนที่ไปเพียงเล็กน้อย มักพบเป็นดินเคลย์ปนทรายและทรายแป้ง มีชั้นแม่รังและเศษหินปน วางตัวบนหินเดิมอย่างต่อเนื่อง เช่น บริเวณแหลมไม้รวก และพื้นที่โดยรอบเขาพระบาททัพพระยา ตะกอนมีความแข็งเนื่องจากมีเหล็กออกไซด์เป็นตัวเชื่อมประสานเม็ดตะกอน

## 2) การเกิดแผ่นดินไหว

แผ่นดินไหว (Earthquake) เป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติที่เกิดจากการสั่นสะเทือนของพื้นดินจากการปลดปล่อยพลังงาน เพื่อปรับสมดุลของเปลือกโลกให้คงที่ แผ่นดินไหวส่วนใหญ่มักเกิดตรงบริเวณขอบของแผ่นเปลือกโลกที่มีการเคลื่อนตัว ลักษณะการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณภูมิภาคนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภทใหญ่ๆ คือ แผ่นดินไหวเกิดขึ้นโดยธรรมชาติ มีสาเหตุมาจากการระเบิดของภูเขาไฟ การเคลื่อนตัวของเปลือกโลกโดยฉับพลัน ตามแนวของแผ่นเปลือกโลก แผ่นดินถล่ม เป็นต้น และแผ่นดินไหวเกิดขึ้นโดยการกระทำของมนุษย์ เช่น การกักเก็บน้ำ บริเวณอ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่เหนือเขื่อน การทำเหมืองระดับลึกมาก กระบวนการผลิตน้ำมันก๊าซธรรมชาติ และการทดลองระเบิดปรมาณูใต้พื้นดิน เป็นต้น

### 2.1) ความร้ายแรงของแผ่นดินไหว (The Severity of an Earthquake)

ความร้ายแรงของแผ่นดินไหวสามารถบอกได้ในรูปของความรุนแรง (Intensity) และขนาด (Magnitude) ของแผ่นดินไหว โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **ความรุนแรงของแผ่นดินไหว (Intensity)** แสดงถึงความรุนแรงของเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้น มาตราวัดผลกระทบหรือความเสียหายจากแผ่นดินไหวกำหนดได้จากความรู้สึกของอาคารตอบสนองของผู้คน และการเคลื่อนที่ของเครื่องเรือน เป็นต้น โดยมาตราวัดความรุนแรงของแผ่นดินไหวที่นิยมคือ มาตราเมอร์คัลลี ซึ่งประเทศไทยก็ใช้มาตรานี้ในการเปรียบเทียบระดับความรุนแรงเช่นเดียวกัน แบ่งออกเป็น 12 ระดับ โดยมีลักษณะความรุนแรงเปรียบเทียบที่แตกต่างกัน (ตารางที่ 3.1.3-1)

ตารางที่ 3.1.3-1 ความรุนแรงของแผ่นดินไหวตามมาตราเมอร์คัลลี

อันดับที่	ลักษณะความรุนแรงโดยเปรียบเทียบ
I	- เป็นอันดับที่อ่อนมาก ตรวจวัดโดยเครื่องมือ
II	- พอรู้สึกได้สำหรับผู้ตายนั่งๆ ในอาคารสูง
III	- พอรู้สึกได้สำหรับผู้ยืนในบ้าน แต่คนส่วนใหญ่ยังไม่รู้สึก
IV	- ผู้ยืนในบ้านรู้สึกว่ของในบ้านสั่นไหว
V	- รู้สึกเกือบทุกคน ของในบ้านเริ่มแกว่งไกว
VI	- รู้สึกได้กับทุกคน ของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว
VII	- ทุกคนต่างตกใจ สิ่งก่อสร้างเริ่มปรากฏความเสียหาย
VIII	- เสียหายค่อนข้างมากในอาคารธรรมดา
IX	- สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไว้อย่างดี เสียหายมาก
X	- อาคารพัง ทางรถไฟบิดงอ
XI	- อาคารสิ่งก่อสร้างพังทลายเกือบทั้งหมด ผิวโลกบิดงอและเลื่อนเป็นคลื่นบนพื้นดินอ่อน
XII	- ทำลายหมดทุกอย่าง มองเห็นเป็นคลื่นบนแผ่นดิน

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2548.

- **ขนาดของแผ่นดินไหว (Magnitude)** เกี่ยวข้องกับปริมาณของพลังงานซึ่งปล่อยออกมา ณ ตำแหน่งจุดกำเนิดแผ่นดินไหว (Hypocenter) ค่าขนาดแผ่นดินไหวนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของคลื่นแผ่นดินไหว (Amplitude) ที่บันทึกได้ด้วยเครื่องวัดแผ่นดินไหว (Seismograph) ดังนั้น ขนาดของแผ่นดินไหวแต่ละครั้งจึงมีได้เฉพาะค่าเดียว ซึ่งได้จากการตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดแผ่นดินไหวเท่านั้น โดยเป็นค่าปริมาณที่บ่งชี้ขนาด ณ บริเวณศูนย์กลางแผ่นดินไหวมีหน่วยเป็นริกเตอร์ (Richter) (ตารางที่ 3.1.3-2)

### ตารางที่ 3.1.3-2 ความสัมพันธ์ของขนาดแผ่นดินไหวกับความสั่นสะเทือนใกล้ศูนย์กลาง

ขนาด (ริคเตอร์)	ความสัมพันธ์ของขนาดแผ่นดินไหวโดยประมาณกับความสั่นสะเทือนใกล้ศูนย์กลาง
1-2.9	- เกิดการสั่นไหวเล็กน้อย ผู้คนเริ่มมีความรู้สึกถึงการสั่นไหว บางครั้งรู้สึกเวียนศีรษะ
3-3.9	- เกิดการสั่นไหวเล็กน้อย ผู้คนที่อยู่ในอาคารรู้สึกเหมือนรถไฟวิ่งผ่าน
4-4.9	- เกิดการสั่นไหวปานกลาง ผู้ที่อาศัยอยู่ทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารรู้สึกถึงการสั่นสะเทือน วัตถุห้อยแขวนแกว่งไกว
5-5.9	- เกิดการสั่นไหวรุนแรงเป็นบริเวณกว้าง เครื่องเรือนและวัตถุมีการเคลื่อนที่
6-6.9	- เกิดการสั่นไหวรุนแรงมาก อาคารเริ่มเสียหายพังทลาย
7.0 ขึ้นไป	- เกิดการสั่นไหวร้ายแรง อาคารสิ่งก่อสร้างมีความเสียหายอย่างมาก แผ่นดินแยก วัตถุที่อยู่บนพื้นถูกเหวี่ยงกระเด็น

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2548.

#### 2.2) แผ่นดินไหวในประเทศไทย

ประเทศไทยเป็นส่วนหนึ่งของแผ่นยูเรเชียซึ่งล้อมรอบโดยแผ่นเปลือกโลก 2 แผ่น คือ แผ่นมหาสมุทรอินเดีย (Indian Plate) และแผ่นมหาสมุทรแปซิฟิก (Pacific Plate) แผ่นดินไหวมักเกิดมากตรงบริเวณรอยต่อระหว่างแผ่นเปลือกโลก ในขณะที่บริเวณภายในแผ่นเปลือกโลกมีแผ่นดินไหวเกิดขึ้นน้อยกว่าและมักไม่รุนแรง โดยมากเกิดตามแนวของรอยเลื่อนใหญ่ๆ ประเทศไทยอยู่ในเขตที่ถือว่าค่อนข้างปลอดภัยจากแผ่นดินไหวพอสมควร

#### 2.3) รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย

จากข้อมูลของกรมทรัพยากรธรณี ในการกำหนดแผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย พ.ศ. 2563 พบว่า รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย มีจำนวน 16 รอยเลื่อน ได้แก่ รอยเลื่อนแม่จัน รอยเลื่อนแม่ฮ่องสอน รอยเลื่อนเมย รอยเลื่อนแม่ทา รอยเลื่อนเถิน รอยเลื่อนพะเยา รอยเลื่อนปัว รอยเลื่อนอุตรดิตถ์ รอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ รอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ รอยเลื่อนระนอง รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย รอยเลื่อนเพชรบูรณ์ รอยเลื่อนแม่ลาว และรอยเลื่อนเวียงแหง (รูปที่ 3.1-5)

#### 2.4) พื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย

จากข้อมูลของกรมทรัพยากรธรณี ในการกำหนดแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย พ.ศ. 2559 โดยได้แบ่งระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ดังนี้ (รูปที่ 3.1.3-3 และรูปที่ 3.1.3-4) คือ

- ระดับ I-III เมอร์คัลลี เบา (คนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้; 0-3 %g)
- ระดับ IV เมอร์คัลลี พอประมาณ (คนที่สัญจรไปมาารู้สึกได้; 3-6 %g)
- ระดับ V เมอร์คัลลี ค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น; 6-12 %g)
- ระดับ VI เมอร์คัลลี แรง (ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง; 12-22 %g)
- ระดับ VII เมอร์คัลลี แรงมาก (ฝาห้องแยก ราว กรูเพดานร่วง; 22-40 %g)

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวระดับ I-III เมอร์คัลลี จัดอยู่ในระดับเบา ซึ่งคนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้

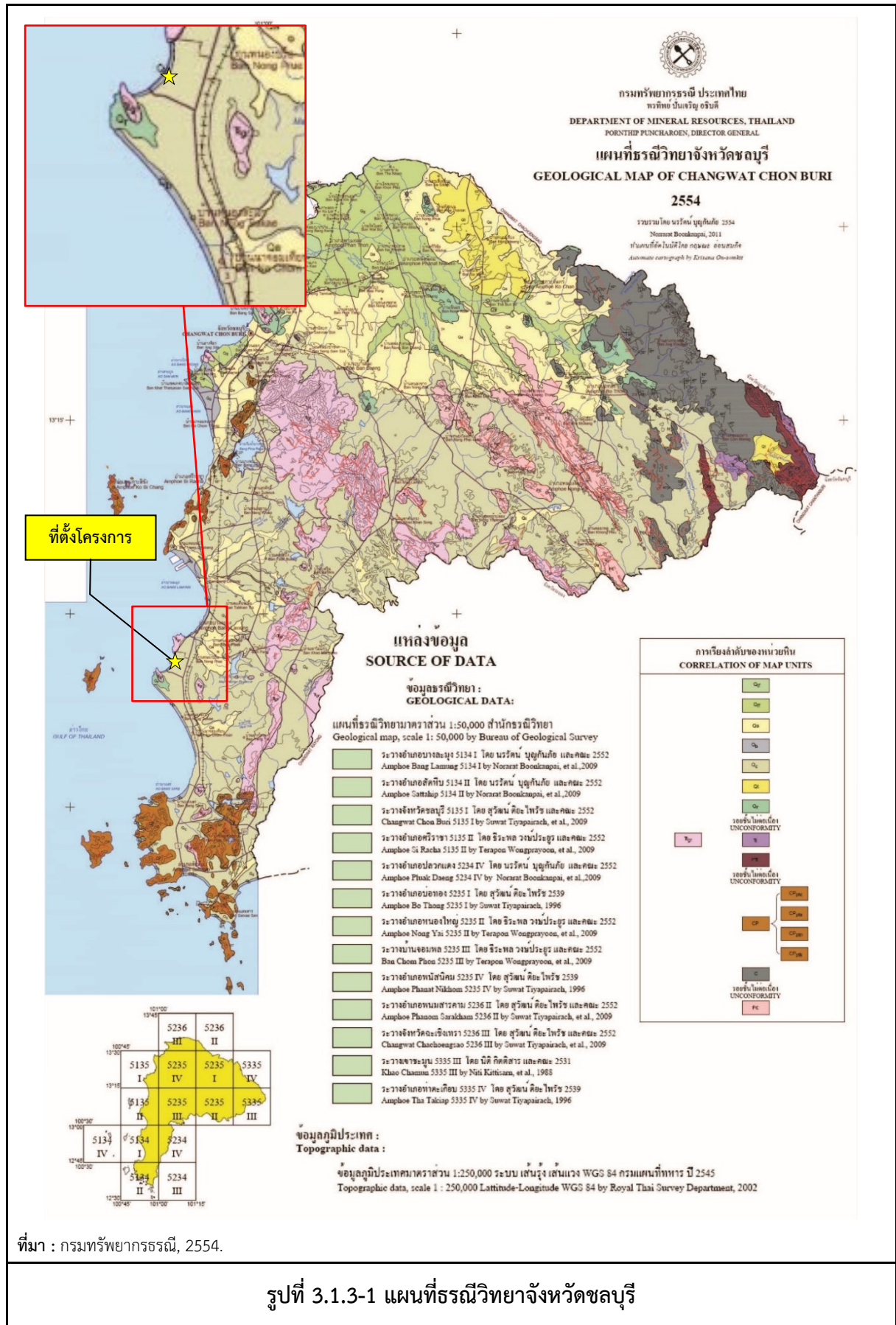
จากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้กำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหว ดังนี้

(1) บริเวณที่ 1 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดสงขลา จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสกลและจังหวัดหนองคาย

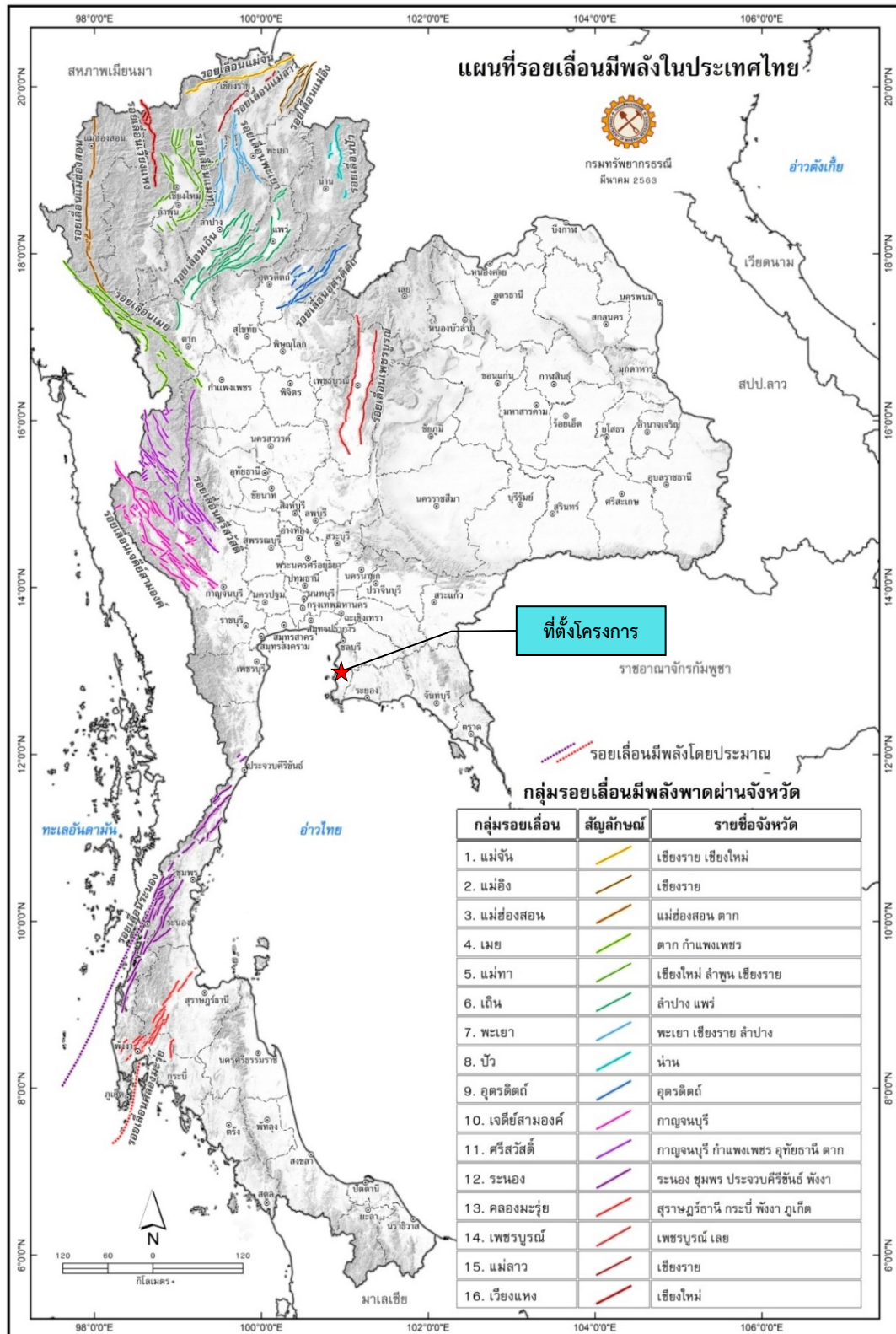
(2) บริเวณที่ 2 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี

(3) บริเวณที่ 3 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุตรดิตถ์

โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามกฎหมาย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564

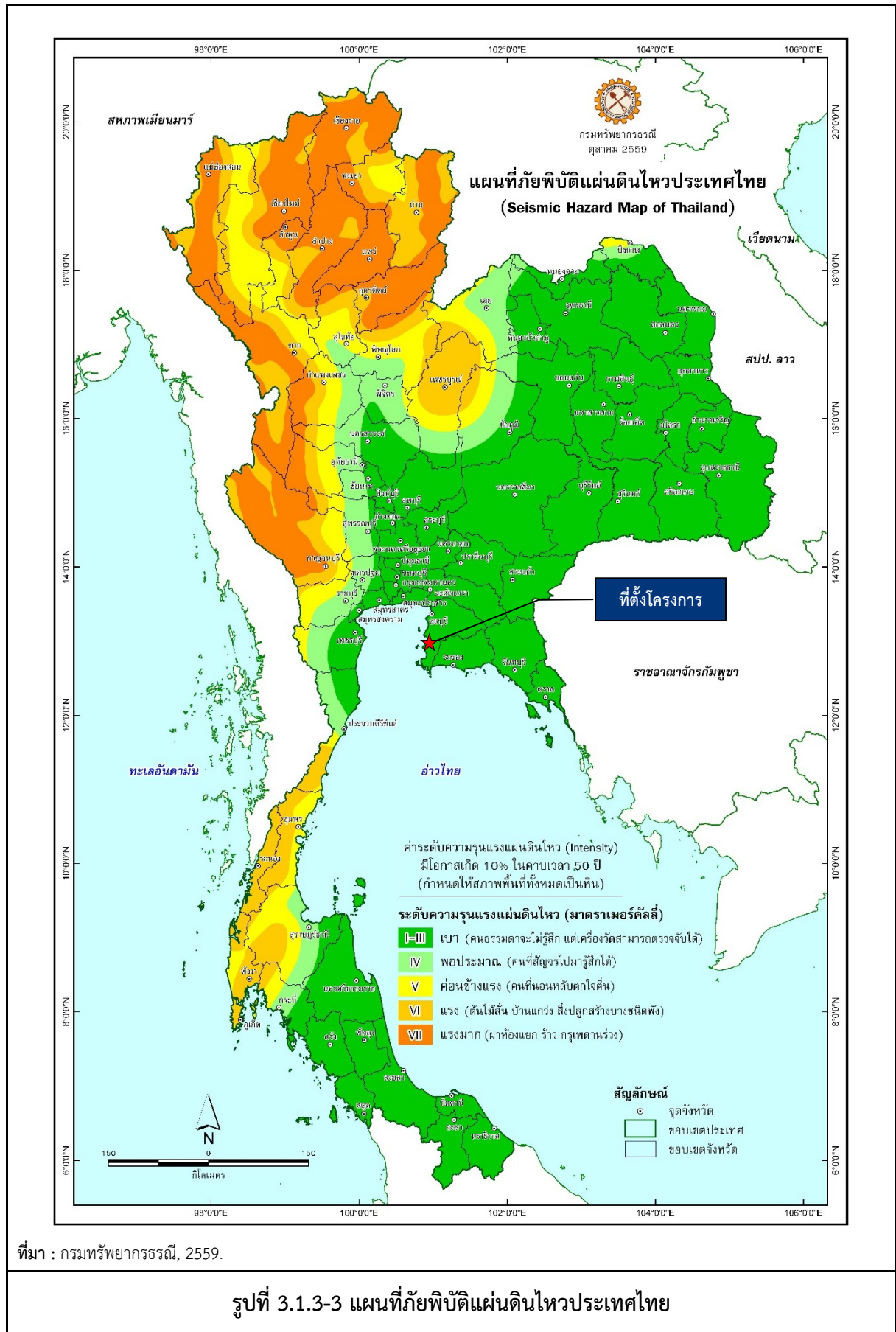






ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2563.

รูปที่ 3.1.3-2 แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย



ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2559.

รูปที่ 3.1.3-3 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย



ความรุนแรง	สภาพของแผ่นดินไหว	ความรุนแรง	สภาพของแผ่นดินไหว
I	คนธรรมดา จะไม่รู้สึกราวกับเครื่องวัดสามารถตรวจจับได้	VII แรงมาก	ฝาห้องแยก ร้าว กรูเพดานร่วง
II อ่อน	คนที่มีความรู้สึกไว จะรู้สึกว่าแผ่นดินไหวเล็กน้อย	VIII ทำลาย	ต้องหยุดขับรถยนต์ ดึงราว ปลดปล่อยไฟฟ้า
III เบา	คนที่อยู่กับที่ รู้สึกว่าพื้นสั่น	IX ทำลาย สูญเสีย	บ้านพังตาม แถบรอยแยกของแผ่นดิน ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ขาดเป็นตอน ๆ
IV พอประมาณ	คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้	X วิบัติ	แผ่นดินแตกอ้า ดึงแข็งแรงพัง รางรถไฟคดโค้ง ดินลาดเขาเคลื่อนตัว หรือถล่ม ตอนสั้น ๆ
V ค่อนข้างแรง	คนที่นอนหลับ ก็ตกใจตื่น	XI วิบัติใหญ่	ตึกถล่ม สะพานขาด ทางรถไฟ ท่อน้ำและสายไฟ ไต่ดินเสียหาย แผ่นดินถล่ม น้ำท่วม
VI แรง	ต้นไม้ล้ม บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้าง บางชนิดพัง	XII มหาวิบัติ	ทุกสิ่งทุกอย่าง บนพื้นดินแถบนั้น เสียหายโดยสิ้นเชิง พื้นดินเคลื่อนตัวเป็นลูกคลื่น

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2555.

รูปที่ 3.1.3-4 ระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว ตามมาตราเมอร์คัลลี



### 3.1.4 ลักษณะภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ

#### 1) ลักษณะภูมิอากาศ

ลักษณะภูมิอากาศโดยทั่วไปของเมืองพัทยา ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมที่พัดผ่านตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งทำให้เกิดฤดูกาล 3 ฤดูกาล คือ ฤดูฝน ฤดูหนาว และฤดูร้อน นอกจากการได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมดังกล่าวแล้ว ยังได้รับอิทธิพลจากพายุโซนร้อนจากอ่าวเบงกอล ซึ่งเป็นลมจร ทำให้เกิดฝนตกค่อนข้างมากในบริเวณที่พายุนี้พัดผ่าน โดยฤดูฝนเริ่มตั้งแต่กลางเดือนพฤษภาคมไปจนถึงกลางเดือนตุลาคมเป็นช่วงที่ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้พัดผ่าน และนำเอาความชุ่มชื้นและฝนมาตกบริเวณเมืองพัทยา ฤดูหนาวเริ่มตั้งแต่กลางเดือนตุลาคมไปจนถึงกุมภาพันธ์ในช่วงนี้มีลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือพัดพาเอามวลอากาศเย็น และแห้งแล้งเข้าสู่เมืองพัทยา ทำให้อุณหภูมิต่ำลงในช่วงเดือนธันวาคมและมกราคม ส่วนในช่วงเปลี่ยนลมมรสุม ตั้งแต่กลางเดือนกุมภาพันธ์จนถึงกลางเดือนพฤษภาคมเป็นช่วงฤดูร้อน ซึ่งมีอากาศร้อนอบอ้าว และมีอุณหภูมิสูงขึ้นโดยเฉพาะในเดือนเมษายน

#### 2) สภาพอุตุนิยมวิทยา

การศึกษาข้อมูลอุตุนิยมวิทยา มีความสำคัญต่อการศึกษาด้านผลกระทบคุณภาพอากาศ เนื่องจากเป็นปัจจัยที่ส่งผลโดยตรงต่อการแพร่กระจายของมลสารทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการจราจร และปรับปรุงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการไปยังแหล่งรับผลกระทบ ซึ่งในการศึกษารังนี้จะใช้ข้อมูลสภาพภูมิอากาศโดยทั่วไปของเมืองพัทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) ของกรมอุตุนิยมวิทยา (ตารางที่ 3.1.4-1) สามารถสรุปรายละเอียดโดยสังเขปไว้ดังนี้

##### (1) ความดันบรรยากาศ (Pressure)

ความดันบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 1,009.38 เฮกโตปาสกาล โดยมีพิสัยรายวันเฉลี่ย 3.94 เฮกโตปาสกาล ค่าความกดอากาศสูงสุดที่วัดได้เท่ากับ 1,021.75 เฮกโตปาสกาล ในเดือนมีนาคม ส่วนค่าความกดอากาศต่ำสุดที่วัดได้เท่ากับ 999.49 เฮกโตปาสกาล ในเดือนมิถุนายน

##### (2) อุณหภูมิ (Temperature)

อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.0 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิเฉลี่ยมีค่าใกล้เคียงกันตลอดทั้งปี อุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุดตลอดปีเท่ากับ 25.3 องศาเซลเซียส อุณหภูมิต่ำสุดที่วัดได้เท่ากับ 14.6 องศาเซลเซียส ในเดือนธันวาคม

##### (3) ความชื้นสัมพัทธ์ (Relative Humidity)

ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีเท่ากับร้อยละ 77.1 โดยมีค่าเฉลี่ยสูงสุดตลอดปีเท่ากับร้อยละ 87.2 ค่าเฉลี่ยต่ำสุดตลอดปีเท่ากับร้อยละ 65.4 และค่าต่ำสุดเท่ากับร้อยละ 16.0 ในเดือนสิงหาคม

#### (4) ความเร็วและทิศทางลม (Wind)

ความเร็วลมเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 4.0 นอต โดยความเร็วลมสูงสุดที่วัดได้เท่ากับ 47.0 นอต ในเดือนมิถุนายน ซึ่งเป็นลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้

#### (5) ปริมาณฝน (Rainfall)

ปริมาณฝนรวมตลอดปีเท่ากับ 1,128.3 มิลลิเมตร จำนวนวันรวมที่มีฝนตกในรอบปี เท่ากับ 105.5 วัน โดยเดือนที่มีฝนตกเฉลี่ยสูงสุดคือเดือนกันยายน มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยเท่ากับ 194.2 มิลลิเมตร ส่วนเดือนที่มีฝนตกเฉลี่ยต่ำสุดคือเดือนธันวาคม มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยเท่ากับ 48.6 มิลลิเมตร

### ตารางที่ 3.1.4-1 แสดงข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาสถานีตรวจอากาศเมืองพัทยา ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566)

สถานี	พัทยา	ระดับของสถานีเหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	58.93	เมตร
รหัส	48461	ความสูงของบาโรมิเตอร์เหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	60.80	เมตร
ละติจูด	12° 55' 12.0" N	ความสูงของเทอร์โมมิเตอร์เหนือพื้นดิน	1.20	เมตร
ลองจิจูด	100° 52' 10.0" E	ความสูงของเครื่องวัดลมเหนือพื้นดิน	10.00	เมตร
		ความสูงของหัววัดน้ำฝน	0.80	เมตร

ข้อมูล	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ปี
ความกดอากาศ (เฮกโตปาสกาล)													
เฉลี่ย	1,012.00	1,011.50	1,010.20	1,009.00	1,007.60	1,007.20	1,007.10	1,007.10	1,008.30	1,009.70	1,010.60	1,011.90	1,009.38
พิสัยรายวันเฉลี่ย	4.10	4.30	4.30	4.30	3.90	3.40	3.30	3.50	4.00	4.20	4.00	4.00	3.94
สูงสุด	1,020.72	1,019.98	1,021.75	1,015.44	1,013.84	1,014.06	1,013.01	1,013.62	1,016.02	1,017.01	1,017.39	1,020.52	1,021.75
ต่ำสุด	1,001.52	1,004.69	1,002.23	999.85	1,001.47	999.49	1,000.44	1,000.43	1,000.09	1,001.72	1,003.66	1,003.54	999.49
อุณหภูมิ (องศาเซลเซียส)													
เฉลี่ยสูงสุด	30.5	31.2	32.0	33.0	32.7	32.0	31.6	64.9	31.1	30.9	30.8	30.2	34.2
สูงสุด	36.0	37.1	36.0	36.2	36.7	35.4	35.2	35.2	33.8	38.7	35.8	35.9	36.0
เฉลี่ยต่ำสุด	23.5	24.5	25.6	26.4	26.7	26.5	26.3	26.2	25.5	24.8	24.5	23.5	25.3
ต่ำที่สุด	17.5	17.5	18.9	19.4	21.5	21.3	21.4	22.0	21.5	19.8	19.2	14.6	14.6
เฉลี่ย	26.5	27.4	28.4	29.3	29.4	29.1	28.6	28.6	27.9	27.3	27.3	26.5	28.0
ค่าเฉลี่ยจุดน้ำค้าง	21.0	22.5	24.0	24.8	24.9	24.5	24.2	24.2	24.4	24.0	22.3	20.3	23.4
ความชื้นสัมพัทธ์ (%)													
เฉลี่ย	73	76	78	77	77	77	78	78	82	83	75	70	77.1
เฉลี่ยสูงสุด	84	87	89	88	88	87	87	88	91	92	85	80	87.2
เฉลี่ยต่ำสุด	60	62	65	64	66	67	68	68	71	71	64	59	65.4
ต่ำที่สุด	31	24	25	39	41	45	50	16	35	42	31	31	16.0
ทัศนวิสัย (กิโลเมตร)													
เฉลี่ย	7.3	8.0	9.1	10.5	12.0	12.5	12.3	12.4	11.8	9.2	8.8	8.2	10.2
เวลา 07.00 เฉลี่ย	6.0	6.4	7.9	9.5	11.2	11.9	11.8	11.9	11.1	8.4	7.9	7.2	9.3
ความถี่เมฆเฉลี่ย (1-10)	3.9	4.2	4.8	5.1	6.5	7.1	7.7	7.6	7.8	6.9	5.1	4.0	5.9
ความเร็วลม (นอต)													
ทิศทางลม	NE	SW	S	SW	SW	SW	SW	SW	SW	NE	NE	NE	-
เฉลี่ย	3.8	3.6	3.7	3.3	3.5	4.2	4.6	4.4	3.3	3.1	4.6	5.3	4.0
สูงสุด	35.0	35.0	45.0	37.0	45.0	47.0	35.0	41.0	35.0	45.0	32.0	35.0	47.0
น้ำระเหยเฉลี่ย (มิลลิเมตร)	129.5	128.9	151.9	157.5	152.0	144.4	142.4	150.6	113.9	107.0	120.4	137.1	1,635.6
ฝน (มิลลิเมตร)													
ทั้งหมด	17.7	25.7	48.6	66.4	118.9	135.5	102.1	99.1	214.9	228.0	59.6	11.8	1,128.3
จำนวนวันที่ตก	2.4	2.7	5.1	6.7	10.7	12.1	12.7	12.4	15.9	16.5	6.3	2.0	105.5
ฝนสูงที่สุดใน 24 ชั่วโมง	56.8	79.8	66.8	79.5	113.3	189.4	75.1	128.7	194.2	114.4	64.5	48.6	194.2
ค่าเฉลี่ยความยาวนาน ของแสงแดด (ชั่วโมง)	234.7	200.4	206.7	222.0	164.0	136.3	132.3	119.4	113.5	151.9	180.1	213.2	2,074.5
ปรากฏการณ์ (วัน)													
เมฆหมอก	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
หมอก	13.3	9.3	6.5	4.0	1.1	0.1	0.1	0.0	0.2	2.9	8.4	13.4	59.3
ลูกเห็บ	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
ฟ้าคะนอง	0.4	0.9	2.5	5.1	6.9	4.7	3.3	3.4	7.1	8.7	3.5	0.7	47.2
พายุฝน	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567.

เนื่องจากการดำเนินการของโครงการในปัจจุบันตั้งอยู่ที่ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและอาคารโรงแรมที่มีการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินทิเมท โฮเทล พัทยา (Intimate Hotel Pattaya) ซึ่งอยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ระยะห่างประมาณ 265 เมตร ได้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 21-22 ธันวาคม 2566 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ( $PM_{10}$ ) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ( $SO_2$ ) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ( $NO_2$ ) และก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ดังแสดงผลการตรวจวัดในตารางที่ 3.1.4-2

ตารางที่ 3.1.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 24 ชั่วโมง ; $mg/m^3$	0.025	0.33 <sup>1/</sup>
2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ( $PM_{10}$ ) 24 ชั่วโมง ; $mg/m^3$	0.020	0.12 <sup>1/</sup>
3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1 ชั่วโมง ; $mg/m^3$	1.31	34.2 <sup>2/</sup>
4. ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ; $mg/m^3$	1.94	-
5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ( $NO_2$ ) 1 ชั่วโมง ; $mg/m^3$	0.0256	0.32 <sup>3/</sup>
6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ( $SO_2$ ) 1 ชั่วโมง ; $mg/m^3$	0.0044	0.78 <sup>4/</sup>

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินทิเมท โฮเทล พัทยา (Intimate Hotel Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ระหว่างวันที่ 21-22 ธันวาคม 2566

อ้างอิง : <sup>1/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535  
<sup>2/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535  
<sup>3/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535  
<sup>4/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ พบว่า ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ( $PM_{10}$ ) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ( $NO_2$ ) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ( $SO_2$ ) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 สำหรับก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ปัจจุบันยังไม่มีกำหนดเกณฑ์มาตรฐานเพื่อควบคุม

### 3.1.5 เสียง

โดยทั่วไปเสียงแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เสียงสพารมณ (Sound) หมายถึง เสียงที่ฟังแล้วสบายใจสามารถปฏิบัติงานได้ดี และเสียงอีกทีก (Noise) หมายถึง เสียงที่คนไม่ต้องการเนื่องจากไม่มีความไพเราะนุ่มนวล กระดังหู ซึ่งเสียงอีกทีกจะมีลักษณะเป็นเสียงทู่ที่เกิดขึ้นเป็นเวลานานๆ เช่น เสียงเครื่องยนต์ เสียงแหลมเกิดขึ้นเป็นเวลานาน เสียงที่เกิดจากการกระทบในช่วงเวลาสั้นๆ เช่น เสียงค้อน เสียงที่เกิดจากการกระทบที่ดังมากเป็นจังหวะหรือเป็นครั้งคราว เช่น เสียงเครื่องเจาะคอนกรีต และเสียงที่เกิดขึ้นเป็นพักๆ เช่น เสียงการจราจร สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ มลภาวะทางเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดจากระบบการจราจรขนส่งเป็นส่วนใหญ่ โดยถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ซอยพัทยา 10 ถนนพัทยาสายสอง ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นภายในชุมชนทั่วไปจะอยู่ที่ระดับ 70-80 dBA ดังแสดงในตารางที่ 3.1.5-1

ตารางที่ 3.1.5-1 ระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปจำแนกตามแหล่งหรือสถานที่ที่มีเสียงดัง

ระดับความดังของเสียง (dBA)	การวิเคราะห์ลักษณะของเสียง	แหล่งกำเนิดสภาพแวดล้อมของเสียง	
		ภายนอกอาคาร	ภายในอาคาร
140	เสียงดังเกินขีดการรับฟัง (ทำให้ปวดหู)	อยู่ใกล้เครื่องยนต์ Jet	-
130	เริ่มก่อให้เกิดความระคายเคืองหู	เสียงเครื่องบินขึ้นที่ระดับความสูง 500 ฟุต	-
120	เริ่มรู้สึกหรือสะท้อนแฉ่วหู	เสียงเครื่องบินขึ้นที่ระดับความสูง 1000 ฟุต	วงดนตรีร็อก
110		เสียงคอนเสิร์ตเพลงร็อก หรือ เสียงตะโกนข้างหู	เสียงภายในห้องโดยสารเครื่องบิน
100	เสียงดังมาก	เสียงแตรรถยนต์, รถจักรยานยนต์ที่ระยะ 25 ฟุต	เสียงผู้ชมในสนามกีฬา
90		เสียงถนนที่มีการจราจรคับคั่ง	เสียงวงดนตรี Symphony หรือ โรงงานอุตสาหกรรม
80	เสียงพอรับได้	เสียงรถบรรทุกวิ่งด้วยความเร็ว 40 ไมล์ต่อชั่วโมง เสียงสำนักงานที่วุ่นวาย	เสียงภายในรถที่วิ่งด้วยความเร็วสูง, เครื่องล้างจาน
70	เสียงดัง	เสียงถนนที่มีรถวิ่ง	เครื่องพิมพ์ดีดไฟฟ้า, คนถกเถียงหรือทะเลาะกัน
60	เสียงทั่วไปหรือเสียงสนทนาธรรมดา	เสียง Condenser Air ที่ระยะ 15 ฟุต, เสียงสำนักงานทั่วไป	สำนักงานทั่วไป

**ตารางที่ 3.1.5-1 (ต่อ) ระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปจำแนกตามแหล่งหรือสถานที่ที่มีเสียงดัง**

ระดับความดัง ของเสียง (dBA)	การวิเคราะห์ลักษณะของเสียง	แหล่งกำเนิดสภาพแวดล้อมของเสียง	
		ภายนอกอาคาร	ภายในอาคาร
50	เงียบ	เสียงผู้คนสนทนาหรือพูดเสียง ค่อยๆ	โรงเปิดโล่งขนาดใหญ่
40		เสียงนกร้อง, เสียงสำนักงานที่ ค่อนข้างเงียบสงบ	สำนักงานส่วนตัว
30	เสียงค่อนข้างเงียบ	เสียงพูดเบาๆ	ห้องนอน, บ้านที่ไม่มีวิทยุ
20		ห้องที่ค่อนข้างเงียบ, เสียงใบไม้ ตกหรือเสียงกระซิบ	ห้องเก็บเสียงหรือห้องโรง ภาพยนตร์ที่ไม่มีคน
10	เริ่มได้ยินเสียง	เสียงหายใจ, คื่นเงียบในชนบท	ห้องอัดเสียง
0	เริ่มต้นการได้ยิน	เสียงที่มนุษย์เริ่มได้ยิน	-

ที่มา : สมศักดิ์ ธรรมเวชวิธิ, 2549.

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ ผลภาวะทางเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดจากระบบการจราจรขนส่งเป็นส่วนใหญ่ โดยถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ซอยพัทยา 10 และถนนพัทยาสาย 2 ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นภายในชุมชนทั่วไปจะอยู่ที่ระดับ 70-80 dBA จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณโครงการของโครงการ อินทิเมท โฮเทล พัทยา (Intimate Hotel Pattaya) ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 21-22 ธันวาคม 2566 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ดังแสดงผลการตรวจวัดในตารางที่ 3.1.5-2

**ตารางที่ 3.1.5-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ**

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด [dB(A)]	มาตรฐาน [dB(A)]
1. $L_{eq}$ 24 hr	60.7	70.0
2. $L_{max}$	81.3	115.0
3. $L_{90}$	58.0	-

มาตรฐาน : มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hr) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) เท่ากับ 60.7 และ 81.3 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540

### 3.1.6 ทรัพยากรน้ำ

จากเอกสารแผนพัฒนาจังหวัดชลบุรี (พ.ศ. 2566-2570) (สำนักงานจังหวัดชลบุรี, 2567) พบข้อมูลทรัพยากรน้ำของจังหวัดชลบุรี รายละเอียด ดังนี้

#### 1) แหล่งน้ำผิวดิน

##### 1.1) แหล่งน้ำธรรมชาติ

###### แหล่งน้ำธรรมชาติที่ไม่ใช้น้ำทะเล

จังหวัดชลบุรีมีแหล่งน้ำธรรมชาติผิวดิน ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ทางตอนเหนือของจังหวัด ในเขตอำเภอนนทบุรี และอำเภอบ่อทอง เช่น คลองเข็ด คลองใหญ่ คลองหลวง เป็นต้น ซึ่งได้ไหลไปบรรจบกันเป็นคลองพานทองแล้วไหลไปทางทิศตะวันตกไปบรรจบกับแม่น้ำบางปะกงในเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา นอกจากนี้มีคลองบางพระ คลองบางละมุง คลองแพร้ง คลองห้วยชากนอกและคลองห้วยใหญ่ เป็นต้น สำหรับคลองอื่นๆ ได้แก่คลองยายคำคลองบางหัก คลองบางทิว และคลองบางนาง

บริเวณตอนกลางและตอนใต้ของพื้นที่จังหวัดมีทางน้ำต่างๆ เช่น คลองร่ำ คลองปลวกแดง และคลองดอกทราย เป็นต้น ไหลมารวมกันเป็นคลองใหญ่ก่อนที่จะไหลมาทางใต้ลงสู่อ่าวไทยที่อำเภอมือชะยง นอกจากนี้จากอำเภอมือชะยงจนถึงอำเภอสัตหีบ ยังมีทางน้ำสั้นๆ เล็กๆ ไหลลงสู่อ่าวไทยหลายสาย เช่น คลองบางปลาสร้อย คลองบางละมุง คลองห้วยใหญ่ และคลองบางเสร่ เป็นต้น

แหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญ คือ ลำห้วย ลำธาร ลำคลอง 412 สาย ใช้งานได้ในฤดูแล้ง 368 สาย มีหนองบึง 94 แห่ง ใช้ได้ในฤดูแล้ง 48 แห่ง มีน้ำพุ น้ำซับ 1 แห่ง ใช้ได้ในฤดูแล้ง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นอีก 94 แห่ง ใช้งานได้ในฤดูแล้ง 88 แห่ง ส่วนแหล่งน้ำที่สร้างขึ้น เนื่องจากจังหวัดชลบุรีไม่มีแม่น้ำขนาดใหญ่ไหลผ่าน จึงต้องมีการสร้างแหล่งเก็บน้ำ เช่น อ่างเก็บน้ำในปี พ.ศ. 2558 มี 13 อ่างเก็บน้ำ เก็บน้ำได้ประมาณ 294.98 ล้านลูกบาศก์เมตร อ่างเก็บน้ำที่ใหญ่ที่สุดคืออ่างเก็บน้ำบางพระ อำเภอศรีราชา เก็บน้ำได้ 117 ล้านลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังมีโครงการชลประทานขนาดเล็ก อีกประมาณ 49 แห่ง

สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติในเมืองพัทยา จะมีคลองจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองนกยาง คลองปีกพลับ คลองนาเกลือ และคลองพัทยาใต้

###### แหล่งน้ำทะเล

จากข้อมูลรายงานสถานการณ์ด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง และการกัดเซาะชายฝั่งของจังหวัดชลบุรี ปี 2565 (กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, 2565) พบข้อมูลการติดตามคุณภาพน้ำทะเลจังหวัดชลบุรี ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณชายฝั่งทะเลบริเวณพื้นที่อ่างศิลา ศรีราชา แหลมฉบัง พัทยาใต้ บางเสร่ สัตหีบ แสมสาร และเกาะล้าน (ห่างฝั่ง 500 เมตร และ 3 กิโลเมตร) รวม 15 สถานี ปีละ 2 ครั้ง คุณภาพน้ำทะเลส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ดี (ร้อยละ 64) รองลงมาเป็นเกณฑ์พอใช้ (ร้อยละ 29) และเกณฑ์ดีมาก (ร้อยละ 7) คุณภาพน้ำทะเลจังหวัดชลบุรี ค่าดัชนีคุณภาพน้ำทะเลมีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี พ.ศ. 2559-2565) พบว่าโดยรวมมีแนวโน้มดีขึ้น โดยพิจารณาจากแนวโน้มของค่า MWQI เฉลี่ยใน

แต่ละปี สถานการณ์คุณภาพน้ำทะเลจังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์พอใช้ รองลงมาเป็นเกณฑ์ดี โดยในปี พ.ศ. 2565 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ดีเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 50 เป็นร้อยละ 64 และเกณฑ์ดีมาก ลดลงจากร้อยละ 18 เป็นร้อยละ 7 โดยไม่พบคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ปัจจัยคุณภาพน้ำที่มีปัญหาพบมีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 1 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ (กรมควบคุมมลพิษ, 2566) ได้แก่ ปริมาณสารอาหาร ปริมาณแบคทีเรียรวม ทั้งหมด และ ปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย โดยมีสาเหตุมาจากการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดอย่างเหมาะสม ทั้งจากชุมชน การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ และแหล่งท่องเที่ยวต่าง ๆ

### 1.2) แหล่งน้ำที่มนุษย์สร้างขึ้น

จังหวัดชลบุรีมีอ่างเก็บน้ำ จำนวน 13 แห่ง แบ่งเป็น อ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำบางพระและอ่างเก็บน้ำคลองหลวง รัชชโลธร อ่างเก็บน้ำขนาดกลาง จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำหนองอ้อ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต อ่างเก็บน้ำชากนอก และอ่างเก็บน้ำบ้านบึง และอ่างเก็บน้ำขนาดเล็ก (โครงการตามพระราชดำริ) จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบฟักทอง 1 อ่างเก็บน้ำมาบฟักทอง 2 อ่างเก็บน้ำห้วยตุ้ 1 อ่างเก็บน้ำห้วยตุ้ 2 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1.6-1

ตารางที่ 3.1.6-1 ความจุของอ่างเก็บน้ำและปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำของจังหวัดชลบุรี

อ่างเก็บน้ำ	ความจุของอ่างเก็บน้ำ (ล้านลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำ (ล้านลูกบาศก์เมตร)
1. อ่างเก็บน้ำบางพระ	117.00	107.33
2. อ่างเก็บน้ำคลองหลวง รัชชโลธร	98.00	90.49
3. อ่างเก็บน้ำหนองอ้อ	21.40	14.59
4. อ่างเก็บน้ำมาบประชัน	16.60	10.67
5. อ่างเก็บน้ำชากนอก	7.03	3.72
6. อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง	7.65	4.97
7. อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน	3.84	2.89
8. อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต	4.80	1.60
9. อ่างเก็บน้ำบ้านบึง	10.98	6.96
10. อ่างเก็บน้ำมาบฟักทอง 1	1.23	1.20
11. อ่างเก็บน้ำมาบฟักทอง 2	2.00	2.00
12. อ่างเก็บน้ำห้วยตุ้ 1	1.50	1.47
13. อ่างเก็บน้ำห้วยตุ้ 2	2.90	2.89

ที่มา : สำนักชลประทานที่ 9, ข้อมูล ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2567.

โดยมีอ่างเก็บน้ำที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำห้วยชากนอก และอ่างเก็บน้ำหนองกลางดง ซึ่งเป็นแหล่งน้ำดิบที่สำคัญ



ในการผลิตน้ำประปาของสำนักงานประปาพัทยา สำหรับน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)

## 2) แหล่งน้ำใต้ดิน/น้ำบาดาล

จังหวัดชลบุรี มีปริมาณการใช้น้ำบาดาลทั้งหมด 34.84 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี โดยแบ่งเป็น

- (1) การใช้เพื่ออุตสาหกรรมมากที่สุด 23.59 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- (2) รองลงมาเป็นการใช้เพื่ออุปโภคบริโภค 10.11 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- (3) การใช้เพื่อการเกษตรกรรม 1.14 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

จังหวัดชลบุรีมีปริมาณน้ำบาดาลต้นทุนที่สามารถนำมาใช้ได้ปริมาณ 423 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปีพบในพื้นที่

- (1) อำเภอเกาะจันทร์ 26 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- (2) อำเภอบ่อทอง 79 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- (3) อำเภอบางละมุง 51 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- (4) อำเภอบ้านบึง 56 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- (5) อำเภอพนัสนิคม 47 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- (6) อำเภอพานทอง 16 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- (7) อำเภอเมืองชลบุรี 23 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- (8) อำเภอศรีราชา 58 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- (9) อำเภอสัตหีบ 24 ล้าน ลูกบาศก์เมตรต่อปี
- (10) อำเภอหนองใหญ่ 43 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

ปัจจัยด้านความต้องการใช้น้ำในปัจจุบันและในอนาคตพิจารณาจาก 3 ปัจจัยหลัก คือ การใช้น้ำด้านการเกษตรกรรม ด้านการอุปโภคบริโภค และด้านอุตสาหกรรม เนื่องจากพื้นที่ศึกษาเป็นพื้นที่ที่ได้รับการส่งเสริมให้เป็นทั้งแหล่งอุตสาหกรรมหนัก และอุตสาหกรรมเบา ทำให้เมืองมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว มีการอพยพของประชากรเพื่อเข้ามาเป็นแรงงานในแหล่งอุตสาหกรรม ทำให้มีความต้องการใช้น้ำมากขึ้น จึงจำเป็นต้องมีการจัดหาแหล่งกักเก็บน้ำเพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ การใช้น้ำบาดาลในจังหวัดชลบุรีอยู่ในพื้นที่ประสบปัญหาด้านภัยแล้ง ซึ่งได้แก่ บริเวณกิ่งอำเภอเกาะจันทร์ อำเภอพนัสนิคม และอำเภอพานทอง เป็นต้น สำหรับสถานการณ์ของน้ำบาดาลในจังหวัดชลบุรี ปัจจุบันนั้นกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเห็นสมควรให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาลสำรวจและพัฒนาน้ำบาดาลขึ้นมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบได้ส่วนหนึ่ง และได้ทำการเจาะบ่อน้ำบาดาล จำนวน 415 บ่อ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 415 เครื่อง เพื่อแก้ไขปัญหาการขาดแคลนน้ำในภาคอุตสาหกรรม และ นิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ภาคตะวันออกนั้น สำหรับพื้นที่เมืองพัทยา ได้รับบริการน้ำประปาอย่างทั่วถึง จึงไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาล ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาชั้นพิเศษ ดังนั้น ทางโครงการได้มีการสำรองน้ำในปริมาณที่เพียงพอในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาชั้นพิเศษเกิดปัญหาการจ่ายน้ำประปา

## 3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

### 3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

#### 1) ทรัพยากรป่าไม้

สภาพป่าไม้โดยทั่วไปของจังหวัดชลบุรีเป็นป่าเบญจพรรณ ป่าดิบแล้ง ป่าดิบชื้น จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ป่าจำนวน 166,568.02 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 6.11 ของพื้นที่ทั้งหมดของจังหวัดชลบุรี (2,726,875 ไร่) รายละเอียด ดังนี้

##### 1.1) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

(1) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู่ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลหนองข้างคอก อำเภอเมืองชลบุรี ตำบลบางพระ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา และตำบลหนองขี้ซาก ตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 90,437.50 ไร่

(2) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาอ่างฤๅไน ตั้งอยู่ในพื้นที่รอยต่อของ 5 จังหวัด คือ ฉะเชิงเทรา สระแก้ว ระยอง จันทบุรี และชลบุรี เนื้อที่ 38,375.00 ไร่

##### 1.2) เขตห้ามล่าสัตว์ป่า จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

(1) เขตห้ามล่าสัตว์ป่าอ่างเก็บน้ำบางพระ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 11,600 ไร่

(2) เขตห้ามล่าสัตว์ป่าเขาชีโอน ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และตำบลหนองจันทร์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 2,299 ไร่

1.3) วนอุทยานแห่งชาติ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วนอุทยานน้ำตกเขาเจ้าบ่อทอง ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลธาตุทอง ตำบลบ่อแก้วทางทอง อำเภอบ่อทอง และตำบลห้วยสูง ตำบลหนองใหญ่ อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 19,473 ไร่

1.4) สวนรุกขชาติ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สวนรุกขชาติหนองตาอยู่ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 483.52 ไร่

### 1.5) ป่าสงวนแห่งชาติ จำนวน 9 แห่ง ได้แก่

(1) **ป่าบางละมุง** อยู่ในเขตอำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ มีพื้นที่ 17,893.34 ไร่ ครอบคลุมพื้นที่ในเขตตำบลตะเคียนเตี้ย ตำบลเขาไม้แก้ว ตำบลโป่ง และตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และในเขตตำบลสัตหีบ อำเภอสัตหีบ ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2522 และก่อนหน้านี้ได้ประกาศเป็นป่าคุ้มครองเมื่อปี 2495 ปัจจุบันไม่มีสภาพป่าเหลืออยู่

(2) **ป่าเขาเขียว** อยู่ในเขตอำเภอศรีราชา อำเภอบ้านบึง และอำเภอเมืองชลบุรี มีพื้นที่ 55,625 ไร่ ครอบคลุมพื้นที่ในเขตตำบลพพระ อำเภอศรีราชา ตำบลหนองขี้ชาวก ตำบลบึง ตำบลคลองกิว อำเภอบ้านบึง และตำบลหนองรี ตำบลหนองข้าวตอก อำเภอเมืองชลบุรี ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2508 ปัจจุบันมีสภาพป่าสมบูรณ์เกือบทั้งหมด ซึ่งพื้นที่ส่วนหนึ่งของป่าเขาเขียว คือ สวนสัตว์เปิดเขาเขียว เป็นสถานที่มีบทบาทในการสร้างสมดุลทางธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีสัตว์ป่านานาพันธุ์ เปิดทำการเมื่อปี 2521 ครอบคลุมพื้นที่กว่า 5,000 ไร่ มีสัตว์ป่ากว่า 200 ชนิด มีจำนวนมากกว่า 5,000 ตัว มีบริเวณส่องสัตว์ประมาณ 200 ไร่ มีสวนกว้างซึ่งเป็นสวนกว้างแห่งแรกของประเทศไทย สำหรับกรงนกใหญ่ และสวนนกน้ำมีนกกว่า 100 ชนิด จำนวนประมาณ 4,000 ตัว

(3) **ป่าท่าบุญมี-บ่อทอง** อยู่ในเขตอำเภอพนัสนิคม และอำเภอบ่อทอง มีพื้นที่ 32,055.46 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลท่าบุญมี ตำบลสระสี่เหลี่ยม ตำบลหนองปรือ ตำบลหนองเหียว และตำบลหัวถนน อำเภอพนัสนิคม และตำบลเกษตรสุวรรณ อำเภอบ่อทอง ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2508 ปัจจุบันสภาพป่าเสื่อมโทรมเหลือพื้นที่ภูเขาบางส่วนที่ยังมีสภาพป่าเหลืออยู่

(4) **ป่าคลองตะเคียน** อยู่ในเขตอำเภอบ่อทอง มีพื้นที่ 133,585.30 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลบ่อทอง ตำบลพลวงทอง ตำบลเกษตรสุวรรณ ตำบลธาตุทอง และตำบลกวางทอง ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2511 ปัจจุบันสภาพป่าเหลืออยู่แต่พื้นที่บนภูเขา

(5) **ป่าแดง-ชุมชนกลาง** อยู่ในเขตอำเภอหนองใหญ่และอำเภอบ้านบึง มีพื้นที่ 34,063 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลคลองกิว อำเภอบ้านบึง และตำบลคลองพลู ตำบลห้างสูง ตำบลหนองเสือ-ช้าง ตำบลหนองใหญ่ อำเภอหนองใหญ่ ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2516

(6) **ป่าเขาชมภู** อยู่ในเขตอำเภอบ้านบึงและอำเภอศรีราชา มีพื้นที่ 28,589 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลหนองกิว อำเภอบ้านบึง และตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2516

(7) **ป่าเขาพรุ** อยู่ในเขตอำเภอเมืองชลบุรีและอำเภอศรีราชา มีพื้นที่ 5,482 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลเหมือง อำเภอเมืองชลบุรี และตำบลพพระ อำเภอศรีราชา ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2516 ปัจจุบันมีสภาพป่าค่อนข้างอุดมสมบูรณ์

(8) **ป่าเขาหินลาด-เขาไผ่** อยู่ในเขตอำเภอบ้านบึง มีพื้นที่ 2,125 ไร่ ครอบคลุมในเขตตำบลหนองอิฐ สภาพป่าเหลือเพียงพื้นที่บนภูเขา ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2521

(9) ป่าเรือแตก อยู่ในเขตอำเภอบ้านบึง และอำเภอศรีราชา มีพื้นที่ 1,500 ไร่ ได้รับการประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ เมื่อปี 2523 ปัจจุบันสภาพป่าเหลือเพียงพื้นที่บนภูเขา

## 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า

### 1.1) สัตว์มีกระดูกสันหลัง

(1) ปลา จากการสำรวจสัตว์ในกลุ่มนี้พบว่า มีปลา 2 ชนิดที่หายาก ได้แก่ ปลาชีวกวาย และปลาค้อ บริเวณแหล่งน้ำเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมพู่

(2) สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก จากการสำรวจสัตว์ในกลุ่มนี้ พบว่ามีอยู่ 6 ชนิดที่หายาก ได้แก่ กบบึง กบนา กบหนอง ปากกระเปาะ อึ่งหลังจุด เขียดงูธรรมดา พบตามแหล่งน้ำตามธรรมชาติ/ลำห้วย ลำคลอง แหล่งน้ำนิ่ง/ขัง ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมพู่

(3) สัตว์เลื้อยคลาน จากการสำรวจ พบว่ามีอยู่ 25 ชนิดที่หายาก ได้แก่ เต่าหัว จิ้งจก ดินลายจุด ตุ๊กแกป่าตะวันออก กิ้งก่าเขาหนามยาว กิ้งก่าเขาเล็ก จิ้งเหลนน้อยหางยาว ตะกวด เขี้ย จิ้งเหลนหางยาว จิ้งเหลนบ้าน งูดินบ้าน งูเหลือม งูเห่า งูเขียวหัวจิ้งจก งูหัวกะโหลก งูสร้อยเหลือง งูหมอก งูสิง งูลายสอใหญ่ งูเขียวดอกหมาก งูลายสาบคอแดง งูเขียวหางไหม้ทองเหลือง งูกะปะ พบตามป่าดงดิบแล้ง ป่าเบญจพรรณ ทุ่งหญ้าและพื้นที่เกษตรกรรม ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมพู่

(4) นก จากการสำรวจ พบว่า มีอยู่ 54 ชนิดที่หายาก ได้แก่ นกยางกอกพันธุ์ขาว นกยางควาย นกยางเปีย นกยางเขียว นกยางไฟธรรมดา เขี้ยวขาว เขี้ยวขนเขาขีดรา เขี้ยวรัง นกคุ้ม ออกลาย นกอีลุ้มอกเทา นกแก้ว นกเขาไฟ นกเขาขาว นกบั้งรอกใหญ่ นกแสก นกเค้าจุด นกเค้าถู่ นกจาบคา คอสีฟ้า นกแก๊ก นกกก นกโพระดกหน้าผากดำ นกหัวขวานสีนึ่งหลังทอง นกหัวขวานป่าไฟ นกหัวขวานต่าง ออกลายจุด นกพญาไฟใหญ่ นกขมิ้นน้อยธรรมดา นกปรอดหัวโขน นกปรอดคอกลาย นกปรอดหน้าवल นกปรอดหัวสีเขม่า อีกา นกกินแมลงกระหม่อมแดง นกกระวังไพรปากเหลือง นกยอดข้าวหางแพนลาย นกกระजิบหน้าสีเรียบ นกกระจิบหน้าท้องเหลือง นกกระจิบธรรมดา นกกระจิบคอดำ นกกระจัดธรรมดา นกพงปากหრა นกกางเขนดง นกอีแพรดแถบอกดำ นกจับแมลงจุกดำ นกแซวสวรรค์ นกอีเสือหัวดำ นกแอ่นพง นกกิ่งโครกคอดำ นกเอี้ยงต่าง นกกินปลีคอสีน้ำตาล นกกระจอกบ้าน นกกระจอกตาล นกกระจาบธรรมดา นกกระตีดตะโพกขาว พบตามป่าดิบแล้ง ป่าเบญจพรรณ ทุ่งหญ้าและพื้นที่เกษตรกรรม ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมพู่

(5) สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม จากการสำรวจ พบว่า มีอยู่ 6 ชนิดที่หายาก ได้แก่ ค้างคาวมงกุฎเล็ก อีเห็นธรรมดา ชะมดเขียด พังพอนเล็ก เก้ง หนูบ้าน พบตามทุ่งหญ้าและพื้นที่เกษตรกรรม ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมพู่ และมีสัตว์สำคัญอยู่ 2 ชนิด ได้แก่ ช้างป่าและกระทิง ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาอ่างฤๅไน

## 1.2) สัตว์ไม่มีกระดูกสันหลัง

เมื่อสอบถามวัน พบว่ามีอยู่ 18 ชนิดที่หายาก ได้แก่ ฝิเสือเชิงลายมหาเทพ ฝิเสือหางตั้งชะอ้อน ฝิเสือหางตั้งนางระเวง ฝิเสือหางตั้งปารีส ฝิเสือสะพายฟ้า ฝิเสือหมอนจำปีจุดแยก ฝิเสือหมอนจำปีธรรมดา ฝิเสืออุทองธรรมดา ฝิเสือหมอนใบกุ่มเส้นดำ ฝิเสือปลายปีกส้มใหญ่ ฝิเสือสายัณห์สีตาลธรรมดา ฝิเสือลายขี้เียง ฝิเสือตาลหางแหลม ฝิเสือสีอิฐธรรมดา ฝิเสือแพนซีตาลไหม้ ฝิเสือแพนซีสีตาล ฝิเสือปีกไขเมื่อยเลียน ฝิเสือหัวแหลมจุดขาว พบตามป่าดงดิบ ป่าเบญจพรรณ สังคมไม้รัง ทุ่งหญ้าและพื้นที่เกษตรกรรม ในเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู่

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด การใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม และที่ว่างเป็นต้น ดังนั้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่อาคาร บ้านเรือนที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง นอกจากนี้ยังมีต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น นก สุนัข และแมว เป็นต้น ดังนั้นจะเห็นว่าทรัพยากรชีวภาพบนบกจะเป็นสิ่งมีชีวิตที่ปรับตัวเข้ากับชุมชนที่เป็นที่พักอาศัยและการบริการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการทั้งระยะปรับปรุงและระยะเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ

## 3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

### สถานการณ์ด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

จากข้อมูลรายงานสถานการณ์ ด้านทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง และการกัดเซาะชายฝั่ง จังหวัดชลบุรี ปี 2565 (กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, 2565) ระบุว่า จังหวัดชลบุรี มีความยาวชายฝั่งทะเล 170.17 กิโลเมตร มีพื้นที่ในความรับผิดชอบของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ตามมาตรา 3 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พ.ศ. 2558 ครอบคลุม 27 ตำบล 6 อำเภอ มีพื้นที่ประมาณในความรับผิดชอบของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง จำนวน 484,430 ไร่ ทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งที่สำคัญในจังหวัดชลบุรี รายละเอียด ดังนี้

### 1) สถานการณ์ทรัพยากรปะการัง

จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่แนวปะการังประมาณ ประมาณ 6,478 ไร่ (10.4 ตร.กม.) จากการสำรวจในปี พ.ศ. 2565 โดยกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ดำเนินการสำรวจประเมินและติดตามการเปลี่ยนแปลงสถานภาพแนวปะการัง จำนวน 30 สถานี คิดเป็นพื้นที่ 4,613 ไร่ หรือ 71.2% ของพื้นที่แนวปะการังทั้งหมดของจังหวัดชลบุรี โดยปะการังชนิดเด่นที่พบในพื้นที่แนวปะการังจังหวัดชลบุรี ได้แก่ ปะการังที่มีรูปทรงเป็นแบบก้อนและแผ่น ได้แก่ ปะการังโขด (*Porites lutea*) ปะการังลายดอกไม้ (*Pavona sp.*) ปะการังจาน (*Turbinaria sp.*) ปะการังช่องเล็ก (*Montipora sp.*) ปะการังสมองร่องยาว (*Platygyra sp.*) และปะการังสมองร่องใหญ่ (*Symphyllia sp.*)

จากข้อมูลสถานที่ทำการศึกษาค้นคว้าทั้งหมดสามารถนำมาคำนวณเป็นสถานภาพแนวปะการังในภาพรวมของจังหวัดชลบุรี ที่สำรวจในปี พ.ศ. 2565 พบว่าพื้นที่แนวปะการังส่วนใหญ่อยู่ในสถานภาพสมบูรณ์ดีมาก รายละเอียดดังนี้

- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพสมบูรณ์ดีมาก จำนวน 15 สถานี ได้แก่ เกะยายท้าว เกะค้ำคว (ด้านเหนือ) เกะร้านดอกไม้ เกะล้าน (เกร) เกะล้าน (หาดสังวาลย์) เกะครก เกะรินหินขาว เกะไผ่ เกะเหลื่อมใหญ่ เกะมารวิชัย เกะหุช้าง เกะครามน้อยด้านตะวันตก เกะจวง และเกาะเตาหม้อ
- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพสมบูรณ์ดี จำนวน 6 สถานี ได้แก่ เกาะคราม (หาดพุฒาวัน) เกาะแสมสาร (หาดเทียน) เกาะจาน เกาะแรด เกาะหนู และเกาะยอ
- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพสมบูรณ์ปานกลาง จำนวน 7 สถานี ได้แก่ เกาะสีซัง (หาดถ้ำพัง) เกาะสาก เกาะนก เกาะคราม (หาดหน้าบ้าน) เกาะอีร้า แหลมแสมสาร และเกาะพระน้อย
- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพเสียหาย จำนวน 1 สถานี ได้แก่ เกาะขามใหญ่
- แนวปะการังที่อยู่ในสถานภาพเสียหายมาก จำนวน 1 สถานี ได้แก่ เกาะจุ่น

## 2) สถานการณ์ทรัพยากรหอยทะเล

แนวชายฝั่งของจังหวัดชลบุรี มีลักษณะเว้าแหว่งคดโค้งสวยงาม เกิดเป็นหน้าผาหิน หาดทราย หาดยาว ป่าชายเลน ป่าชายหาด ฯลฯ ซึ่งอ่าวหลายแห่งสามารถพัฒนาไปเป็นท่าจอดเรือกำบังคลื่นลมได้เป็นอย่างดี เช่น ท่าจอดเรือรบที่อำเภอสัตหีบ เป็นต้น นอกจากนั้น จังหวัดชลบุรียังมีหมู่เกาะมากมาย ได้แก่ หมู่เกาะสีซัง หมู่เกาะไผ่ หมู่เกาะล้าน หมู่เกาะแสมสาร หมู่เกาะคราม และหมู่เกาะในอ่าวสัตหีบ ซึ่งทำหน้าที่เป็นปราการธรรมชาติ ช่วยป้องกันคลื่นลม ทำให้ชายฝั่งจังหวัดชลบุรีไม่ค่อยมีคลื่นขนาดใหญ่ ด้วยเหตุนี้จึงพบหอยทะเลบริเวณชายฝั่งทะเล และเกาะต่างๆ ได้หลายพื้นที่ รวมทั้งสิ้น จำนวน 5,209 ไร่ ดังนี้

1. หาดบางเสร่	มีเนื้อที่ประมาณ	190	ไร่
2. หาดทรายแก้ว-หาดยาว	มีเนื้อที่ประมาณ	659	ไร่
3. เกาะคราม	มีเนื้อที่ประมาณ	622	ไร่
4. อ่าวทุ่งโปรง	มีเนื้อที่ประมาณ	257	ไร่
5. อ่าวเตยงาม	มีเนื้อที่ประมาณ	805	ไร่
6. อ่าวสัตหีบ	มีเนื้อที่ประมาณ	1,530	ไร่
7. หาดนางรอง-หาดนางรำและเกาะจระเข้	มีเนื้อที่ประมาณ	408	ไร่
8. เกาะหนู	มีเนื้อที่ประมาณ	20	ไร่
9. หมู่เกาะแสมสาร-เกาะขาม	มีเนื้อที่ประมาณ	366	ไร่
10. หาดยาว	มีเนื้อที่ประมาณ	135	ไร่
11. หาดชลด	มีเนื้อที่ประมาณ	217	ไร่

การติดตามสถานภาพแหล่งหญ้าทะเลจังหวัดชลบุรี พบหญ้าทะเลจำนวน 5 ชนิด คือ หญ้ากุยช่าย เข็ม หญ้ากุยช่ายทะเล หญ้าเงาใส หญ้าเงาใบเล็ก และหญ้าใบมะกรูด โดยแหล่งหญ้าทะเลในภาพรวมที่ได้รับการติดตามมีสถานภาพสมบูรณ์เล็กน้อย เมื่อดำเนินการสำรวจและประเมินสถานภาพในแต่ละพื้นที่แล้ว จึงสรุปข้อมูลในรายจังหวัด จากนั้นจึงทำการเปรียบเทียบข้อมูลสถานภาพกับข้อมูลในปี 2564 ที่ผ่านมาพบว่า แหล่งหญ้าทะเลของจังหวัดชลบุรี พื้นที่การแพร่กระจายลดลงตามฤดูกาล ความหลากหลายของหญ้าทะเลลดลง ไม่พบหญ้าชะเงาเต่า ร้อยละการปกคลุมของหญ้าทะเลลดลงเล็กน้อย (5%)

### 3) สถานการณ์ทรัพยากรสัตว์ทะเลหายาก

จังหวัดชลบุรี พบสัตว์ทะเลหายาก 8 ชนิด ประกอบด้วย โลมาและวาฬ 5 ชนิด ได้แก่ วาฬบรูด้า โลมาหลังโหนด โลมาหัวบาตรหลังเรียบ และโลมาอิรวดี เต่าทะเล 2 ชนิด ได้แก่ เต่ากระ และเต่าตนุ และปลาทะเลหายาก 1 ชนิด ได้แก่ ฉลามวาฬ สัตว์ทะเลหายากที่เด่น คือ เต่ากระ และเต่าตนุ ซึ่งพบมากบริเวณ หมู่เกาะคราม และหมู่เกาะแสมสาร จังหวัดชลบุรี จากข้อมูลของสถาบันวิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งในปี พ.ศ. 2565 จังหวัดชลบุรี พบการเกยตื้นของสัตว์ทะเลหายากรวม 49 ตัว ได้แก่ โลมาและวาฬ 4 ตัว ลดลงจากปี 2564 จำนวน 11 ตัว และเต่าทะเล 45 ตัว ลดลงจากปี 2564 จำนวน 25 ตัว

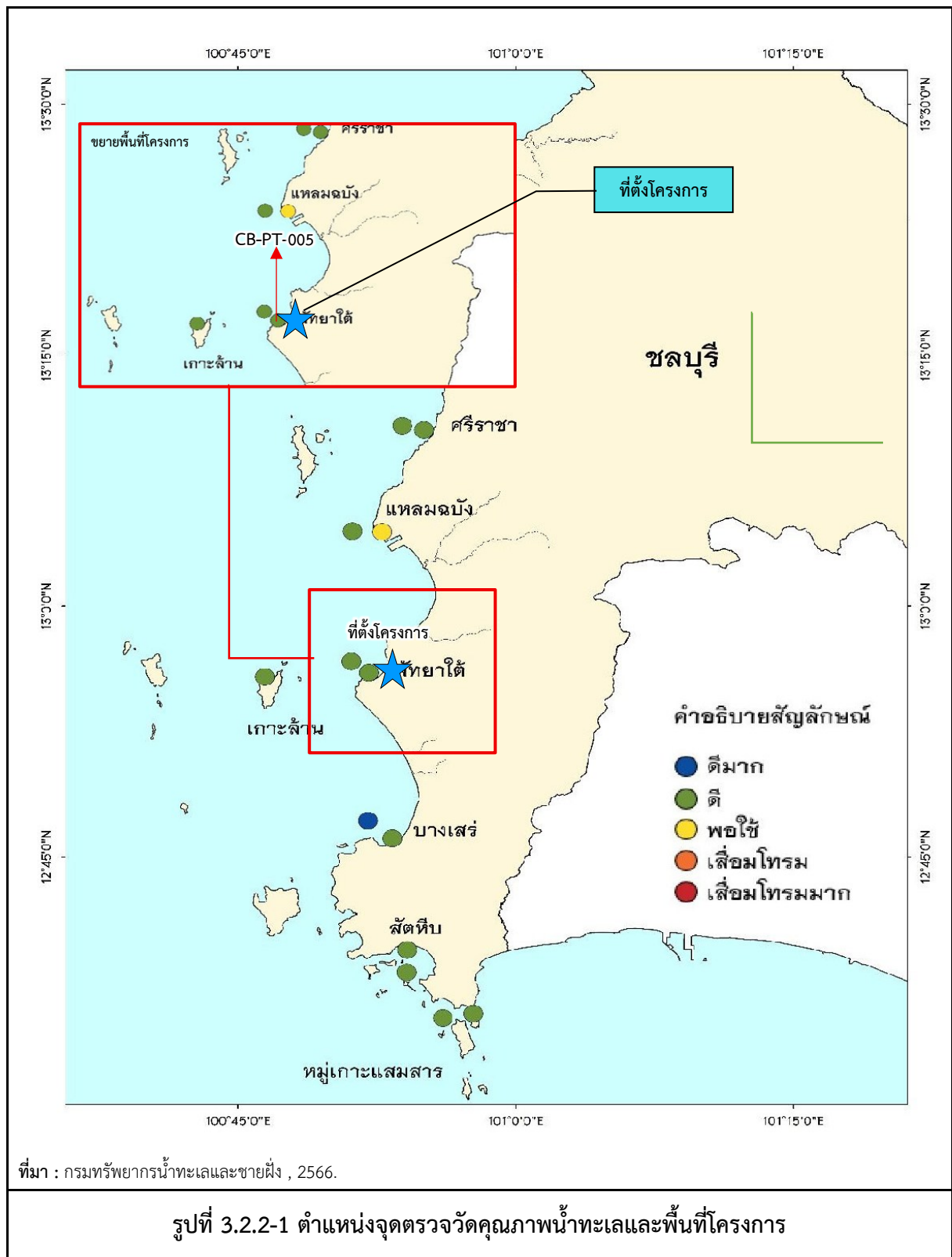
สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลบริเวณหาดพัทยาประมาณ 199 เมตร เป็นหาดท่องเที่ยว มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ และชายฝั่งทะเลดังกล่าว ไม่ปรากฏข้อมูลเอกสารที่ระบุว่ามีความเสี่ยง แต่มีแนวปะการังที่อยู่ใกล้ที่สุดอยู่บริเวณหมู่เกาะล้าน อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 10.16 กิโลเมตร อีกทั้งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิง จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด

### 4) สถานการณ์คุณภาพน้ำทะเลในเขตเมืองพัทยาที่ใกล้โครงการมากที่สุด

จังหวัดชลบุรีดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งจังหวัดชลบุรี ปีงบประมาณ 2566 ดำเนินการ 2 ครั้งต่อปี (เดือนกุมภาพันธ์ และมิถุนายน 2566) แบ่งเป็นสถานีใกล้ฝั่ง (ห่างฝั่ง 500 เมตร) และสถานีไกลฝั่ง (ห่างฝั่ง 3 กิโลเมตร) รวมทั้งสิ้นจำนวน 15 สถานี ได้แก่ อ่างศิลา 500 เมตร (CB-AS 005) อ่างศิลา 3 กิโลเมตร (CB-AS-030) ศรีราชา 500 เมตร (CB-SR-005) ศรีราชา 3 กิโลเมตร (CB-SR-030) แหลมฉบัง 500 เมตร (CB-LC-005) แหลมฉบัง 3 กิโลเมตร (CB-LC-030) พัทยาใต้ 500 เมตร (CB-PT-005) พัทยาใต้ 3 กิโลเมตร (CB-PT-030) บางเสร่ 500 เมตร (CB-BR-005) บางเสร่ 3 กิโลเมตร (CB-BR-030) สัตหีบ 500 เมตร (CB-SH-005) สัตหีบ 3 กิโลเมตร (CB-SH-030) แสมสาร 500 เมตร (CB-SS-005) แสมสาร 3 กิโลเมตร (CB-SS-030) และเกาะล้าน (CB-KL-000) การประเมินคุณภาพน้ำทะเลโดยใช้ดัชนีคุณภาพน้ำทะเล (Marine Water Quality Index : MWQI) จากการติดตามตรวจสอบและประเมินสภาพแวดล้อมทางทะเลและชายฝั่งพื้นที่จังหวัดชลบุรี พบว่าคุณภาพน้ำทะเลส่วนใหญ่มีค่าเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ดี ร้อยละ 80 รองลงมาอยู่ในเกณฑ์พอใช้ ร้อยละ 13 และเกณฑ์ดีมาก ร้อยละ 7 (กรมทรัพยากรน้ำทะเลและชายฝั่ง , 2566)

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการ Cross Vibe Pattaya Centre (ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์) ตั้งอยู่ที่ซอย พัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งสถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการที่สุด ได้แก่ สถานีตรวจวัดพัทยาใต้ 500 เมตร (CB-PT-005) ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะ 1 กิโลเมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ (รูปที่ 11-1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ของสถานีตรวจวัดพัทยาใต้ 500 เมตร (CB-PT-005) ในปีงบประมาณ 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์ แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1





ตารางที่ 3.2.2-1 แสดงค่าเฉลี่ยคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งอ่าวไทยตอนใน ปีงบประมาณ 2566

สถานี	ความลึก (m)	ความโปร่ง (m)	ความเค็ม (ppt)	อุณหภูมิ °C	ความเป็น กรดต่าง	ออกซิเจน ละลาย (mg/l)	สาร แขวนลอย ทั้งหมด (mg/l)	ไนโตรเจน ( $\mu\text{g/l}$ )	ไนเตรต ( $\mu\text{g/l}$ )	ฟอสเฟต ( $\mu\text{g/l}$ )	แอมโมเนีย ( $\mu\text{g/l}$ )	คลอโรฟิลล์ เอ (mg/m <sup>3</sup> )	แบคทีเรีย กลุ่ม โคลิฟอร์ม ทั้งหมด
CB-AS-005	2.6	1	30.7	30	7.97	5.54	28.7	3.55	37.1	23.12	46.54	13.56	94
CB-AS-030	11.5	2.7	30.7	29.4	8.03	5.74	22.17	2.85	12.68	19.71	130.95	4.62	2
CB-SR-005	4.4	1.5	30.9	30.5	8.03	6.96	23.57	2.87	20.43	10.11	65.34	4.46	14
CB-SR-030	9.6	3.4	31.1	29.7	8.04	5.75	14.64	0.12	9.86	8.28	104.45	3.09	3
CB-LC-005	8	2.4	30.8	29.2	7.99	5.76	11.54	2.25	21.52	5.42	177.85	4.28	220
CB-LC-030	22	4.5	31.3	29.2	8	6.13	9.25	0.19	14.06	5.11	64.88	1.86	9
CB-PT-005	4.8	1.3	31.2	29.5	8.03	6.45	25.02	0.4	5.92	5.14	35.13	3.32	5
CB-PT-030	17.8	3.4	31.2	29.5	8.03	6.45	13.45	0.64	12.76	5.86	117.36	1.06	7
CB-BR-005	4.9	2.1	31.6	30.1	8.06	6.94	23.28	0.26	10.38	1.3	30.99	1.89	7
CB-BR-030	8.8	3.8	31.5	29.9	8.04	6.79	17.19	0.3	6.74	5.04	27.35	1.19	2
CB-SH-005	5.6	3.3	31.5	29.7	8.03	6.09	14.58	0.18	3.66	0.49	101.4	1.18	86
CB-SH-030	7.8	5.3	31.4	29.6	8.03	6.32	13.23	0.3	3.26	2.73	25.72	0.66	9
CB-SS-005	8	4.1	31.5	29.8	8.08	6.38	12.98	0.24	5.2	2.6	27.37	0.69	3
CB-SS-030	9.7	6	31.5	29.8	8.09	6.39	17.5	0.41	3.08	2.58	39.59	0.9	2
CB-KL-000	16.7	6	31.3	31	8.07	6.3	13.2	0.32	31.71	2.87	4.8	1.29	2
มาตรฐาน <sup>[1]</sup>	-	-	±10%	±1°C	7.0-8.5	≥4.00	-	≤ 20	≤ 20	≤ 15	≤ 100	-	≤ 1,000

[1] เกณฑ์มาตรฐานน้ำทะเลประเภทที่ 1 เพื่อการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ

ที่มา : กรมทรัพยากรน้ำทะเลและชายฝั่ง , 2566

### 3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### 3.3.1 การใช้น้ำ

จังหวัดชลบุรี มีสำนักงานการประปาบริการประชาชนภายใต้การรับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาค จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ การประปาส่วนภูมิภาคเขต 1 การประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) การประปาส่วนภูมิภาค สาขาบ้านบึง การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพนัสนิคม การประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา การประปาส่วนภูมิภาค สาขาแหลมฉบัง และการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่การให้บริการน้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยข้อมูลในเดือนธันวาคม 2567 มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 111,091 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 260,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 6,907,950 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 6,693,203 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 4,699,040 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และมีสถิติการใช้น้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปี 2567 (ข้อมูล ณ เดือนมีนาคม 2568) แสดงดังตารางที่ 3.3.1-1

ตารางที่ 3.3.1-1 สถิติการใช้น้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปี 2567

เดือน	ประเภท				
	จำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด (ราย)	กำลังผลิตที่ใช้งาน (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำผลิต (ลบ.ม./เดือน)	ปริมาณน้ำผลิตจ่าย (ลบ.ม./เดือน)	ปริมาณน้ำจำหน่าย (ลบ.ม./เดือน)
มกราคม	106,865	218,000	6,430,352	6,067,159	4,780,144
กุมภาพันธ์	107,137	230,000	6,937,581	6,742,888	4,584,213
มีนาคม	107,562	235,000	7,736,455	7,401,749	4,525,111
เมษายน	107,921	286,000	7,835,278	7,539,110	4,841,344
พฤษภาคม	108,253	279,000	7,730,495	7,553,154	5,052,212
มิถุนายน	108,778	279,000	6,720,608	6,447,792	4,412,416
กรกฎาคม	109,281	251,000	6,449,527	6,111,477	4,551,168
สิงหาคม	109,596	402,200	6,518,801	6,124,793	4,514,002
กันยายน	109,936	231,000	6,208,172	5,911,463	4,584,398
ตุลาคม	110,315	246,000	6,415,265	6,235,435	4,819,374
พฤศจิกายน	110,858	242,400	6,660,498	6,326,117	4,522,933
ธันวาคม	111,091	260,400	6,907,950	6,693,203	4,699,040

ที่มา : การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ), 2568.

การผลิตน้ำประปาของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จะใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำ 5 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต และอ่างเก็บน้ำชากนอก (แสดงดังตารางที่ 3.3-2) รวมทั้งแหล่งน้ำดิบสำรองจากอ่างเก็บน้ำหนองค้อ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสท์ วอเตอร์ (EW) โดยมีรายละเอียดการผลิตน้ำของแต่ละสถานี ดังนี้

(1) **สถานีผลิตน้ำมาบประชัน** อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 6 กิโลเมตร กำลังผลิต 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำมาบประชัน สรรองน้ำในถังน้ำใสขนาด 6,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงให้กับเขตพื้นที่พัทยาเหนือ พัทยากลาง และพัทยาใต้ และจ่ายโดยหอถังสูงขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ให้กับพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโป่ง (เขตจ่ายน้ำพื้นที่สูง) และอยู่ระหว่างการก่อสร้างถังน้ำใสขนาด 2,000 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำให้สถานีจ่ายน้ำเขาตาโล

(2) **สถานีผลิตน้ำบางละมุง** อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 12 กิโลเมตร กำลังผลิต 1,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใช้น้ำดิบที่ซื้อจากบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสท์ วอเตอร์ (EW) สรรองน้ำในถังใสขนาด 10,000 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำโดย เครื่องสูบน้ำไปยังเขตพื้นที่ให้บริการ ได้แก่ บางส่วนของแหลมฉบัง โรงโปะ บางละมุง โพนีสาร นาเกลือ และพัทยาเหนือ

(3) **สถานีผลิตน้ำหนองกลางดง** อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 23 กิโลเมตร กำลังผลิต 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำขุนจิต และอ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน และรับน้ำจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรือ อีสท์ วอเตอร์ (EW) สรรองน้ำในถังใสขนาด 2,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงไปยังถังพักน้ำใสขนาด 12,800 ลูกบาศก์เมตร ที่สำนักงานประปาพัทยาเพื่อให้บริการผู้ใช้น้ำประปา เขตพัทยานาเกลือ และพัทยาเหนือ ทั้งนี้ สถานีผลิตน้ำหนองกลางดงมีการก่อสร้างระบบผลิตน้ำสำรอง ซึ่งมีกำลังผลิต 3,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ

(4) **สถานีผลิตน้ำห้วยขากนอก** อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 15 กิโลเมตร กำลังผลิต 1,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำห้วยขากนอก สรรองน้ำในถังน้ำใสขนาด 5,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำและให้บริการจ่ายน้ำถนนเทพประสิทธิ์ และพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยใหญ่

#### ตารางที่ 3.3.1-2 แหล่งน้ำดิบของการผลิตน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา

แหล่งน้ำดิบ	ความจุ (ล้านลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำ (ล้านลูกบาศก์เมตร)
อ่างเก็บน้ำมาบประชัน	16.60	10.67
อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง	7.65	4.97
อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน	3.84	2.89
อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต	4.80	1.60
อ่างเก็บน้ำขากนอก	7.03	3.72

ที่มา : สำนักชลประทานที่ 9 กรมชลประทาน, ข้อมูล ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2567.

สำหรับระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาพัทยา มีสถานีจ่ายน้ำ 4 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) **สถานีจ่ายน้ำสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา** รับน้ำจากสถานีผลิตน้ำหนองกลางดงเข้ามาเก็บไว้ในถังน้ำใสความจุ 12,800 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังเขตให้บริการพื้นที่พัทยาเหนือ และพัทยากลาง และสูบน้ำให้สถานีจ่ายน้ำเขาทัพพระยา

(2) **สถานีจ่ายน้ำเขทัพพระยา** อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 10 กิโลเมตร รับน้ำจากสถานีจ่ายน้ำสำนักงานประปาพัทยา เข้ามาเก็บไว้ในถังน้ำใสความจุ 2,000 ลูกบาศก์เมตร และอยู่ระหว่างการก่อสร้างถังน้ำใส 1,500 ลูกบาศก์เมตร เพิ่มอีก 1 ถัง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจ่ายน้ำ โดยการจ่ายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงให้บริการเขตจ่ายน้ำบริเวณเขาพระตำหนัก พัทยาใต้ และนาจอมเทียน

(3) **สถานีจ่ายน้ำห้วยใหญ่ (ซากแก้ว)** อยู่ห่างจากสำนักงานประปาพัทยาประมาณ 21 กิโลเมตร จะเก็บน้ำไว้ในถังน้ำใสความจุ 660 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำโดยท่อถึงสูงความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร ไปยังเขตให้บริการพื้นที่เทศบาลตำบลห้วยใหญ่

(4) **สถานีจ่ายน้ำเขาตาโล** อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อสำรองน้ำในถังน้ำใสขนาด 2,000 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำโดยแรงโน้มถ่วง ให้บริการเขตจ่ายน้ำเทศบาลเมืองพัทยา ปริมาณ 7.1 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือ 9,861.1 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และจ่ายน้ำให้กับชุมชนรวม 6,948.70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 107,625 ราย

เนื่องจากชุมชนเมืองมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว ทำให้ความต้องการน้ำมีสูงมากในบางพื้นที่ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย-บริโภคจำนวนมาก จำเป็นต้องมีมาตรการรองรับ ดังนั้น สำนักงานประปาพัทยาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงได้จัดให้มีแผนการที่จะรองรับ ดังนี้

- **ซื้อน้ำดิบจากอีสท์ วอเตอร์ (EW)** ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่มีศักยภาพสูงในการดูแลจัดสรรน้ำให้ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน โดยอีสท์ วอเตอร์ (EW) จะวางท่อผันน้ำจากแม่น้ำบางปะกงมาจ่ายให้กับผู้รับซื้อแล้วเสร็จประมาณต้นปี 2549 โดยสามารถผันน้ำมาจ่ายให้กับผู้รับซื้อได้ประมาณ 40-50 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอสำหรับการผลิตน้ำประปาของสำนักงานประปาพัทยา

- **ซื้อน้ำประปาจากการประปาสตึก** ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้สำนักงานประปาพัทยาได้สูงสุด 12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **กรมชลประทานจะก่อสร้างระบบผันน้ำจากลำห้วยใหญ่และห้วยยายจิ้นลงอ่างเก็บน้ำชากนอกและจะก่อสร้างระบบผันน้ำจากมาบหวายโสมลงอ่างเก็บน้ำมาบประชัน** ซึ่งประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำในช่วงฤดูแล้งเพื่อสำรองน้ำดิบในการผลิตน้ำประปา

- **วางท่อส่งน้ำเสริมแรงดันให้เชื่อมโยงครบระบบ** สามารถส่งน้ำเพื่อช่วยเหลือสถานีผลิตน้ำที่มีอยู่ 4 แห่ง

- **ก่อสร้างถังจ่ายน้ำบริเวณเขาทัพพระยา เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของสถานีจ่ายน้ำเขทัพพระยา และวางท่อส่งน้ำเพิ่ม โดยรับน้ำจากสำนักประปาพัทยา ซึ่งปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ**

- **ก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำที่เขตาโล และวางท่อส่งน้ำเพิ่ม โดยรับน้ำจากสถานีผลิตน้ำมาบประชัน** พร้อมกับเพิ่มประสิทธิภาพการรับ-จ่ายน้ำของสถานีผลิตน้ำมาบประชัน ซึ่งปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ

ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ใช้แหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากอ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยชากนอก อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน และอ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต โดยมีแหล่งน้ำดิบสำรองจากอ่างเก็บน้ำหนองค้อ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)

### 3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### 1) การจัดการน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา จากสำนักการช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา พบว่าการดำเนินการแก้ไขปัญหาน้ำเสียของเมืองพัทยาได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งปัจจุบันมีระบบบำบัดน้ำเสียเปิดดำเนินการ 4 แห่ง ได้แก่

**1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา บริเวณนาจอมเทียน (วัดบุญญ์กัญจนาราม)** ตั้งอยู่ที่ซอยวัดบุญญ์กัญจนาราม ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการ 7.5 ตารางกิโลเมตร ในพื้นที่จอมเทียนบางส่วน ใช้ระบบเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) แบบ Step-Feed Biological Nitrogen Removal สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณวันละ 45,000 ลูกบาศก์เมตร

**1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา (วัดหนองใหญ่)** มีพื้นที่ 80 ไร่ ตั้งอยู่ในซอยพรประภา นิมิตร ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการ 36 ตารางกิโลเมตร ใช้ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : AS) สามารถรับน้ำเสียได้สูงสุดประมาณ 65,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน

**1.3) ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทอรวบรวมน้ำเสียหาดแสม** พื้นที่เกาะล้านเป็นระบบถังกรอง ไร้อากาศและถังเติมอากาศสามารถรับน้ำเสียได้ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของหาดแสมและหาดเทียน

**1.4) ระบบบำบัดน้ำเสียหาดตาแหวน** ตั้งอยู่ที่หาดตาแหวน เกาะล้าน ครอบคลุมพื้นที่หาดตาแหวนและหาดทองหลาง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมสารเคมีร่วมกับระบบรีเวิร์สออสโมซิส (RO) ขนาดของระบบ 630 ตารางเมตร สามารถรับน้ำเสียได้สูงสุดประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน

เมืองพัทยายู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จึงได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ข้อ 72 ระบุว่า

“ในเขตควบคุมมลพิษใดหรือเขตท้องที่ใดที่ทางราชการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวมไว้แล้ว ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษทุกประเภท เว้นแต่เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษที่กำหนดตามมาตรา 70 มีหน้าที่ต้องจัดส่งน้ำเสียหรือของเสียที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษของตนไปทำการบำบัดหรือกำจัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือระบบกำจัดของเสียรวม ที่อยู่ภายในเขตควบคุมมลพิษหรือเขตท้องที่นั้น และมีหน้าที่ต้องเสียค่าบริการตามอัตราที่กำหนดโดยพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นมีระบบบำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียของตนเองอยู่แล้ว และสามารถทำการบำบัดน้ำเสียหรือกำจัดของเสียได้ตามมาตรฐานที่กำหนดตามพระราชบัญญัตินี้”

นอกจากนี้ เมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 สำคัญ คือ มิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม และให้มีหน้าที่จัดส่งน้ำเสียไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา และจะต้องเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียตามอัตราที่เมืองพัทยากำหนดไว้ โดยอัตราค่าบริการ

บำบัดน้ำเสีย จะวัดได้ตามความเข้มข้นความสกปรกของน้ำและตามแหล่งกำเนิดของมลพิษ (ตารางที่ 3.3.2-1) ได้แบ่งเป็นประเภทกลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ 1 แหล่งกำเนิดมลพิษ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย หอพัก อาคารชุดที่ทำการมูลนิธิอาคารที่ใช้ในการศาสนาหรือการกุศล มีค่าบริการที่ต้องชำระอยู่ที่ 3.50-8.75 บาท

กลุ่มที่ 2 แหล่งกำเนิดมลพิษ ได้แก่ สถานประกอบธุรกิจขนาดย่อม โรงพยาบาล โรงเรียน ราษฎร์ อาคารที่ทำการของราชการ หรือองค์การระหว่างประเทศ มีค่าบริการที่ต้องชำระอยู่ที่ 4.00-10.00 บาท

กลุ่มที่ 3 แหล่งกำเนิดมลพิษ ได้แก่ โรงงานอุตสาหกรรม ธนาคารอาคารสำนักงานธุรกิจ เงินทุน หลักทรัพย์ สถานประกอบธุรกิจขนาดใหญ่ มีค่าบริการที่ต้องชำระอยู่ที่ 4.50-11.25 บาท

ตารางที่ 3.3.2-1 แสดงอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา

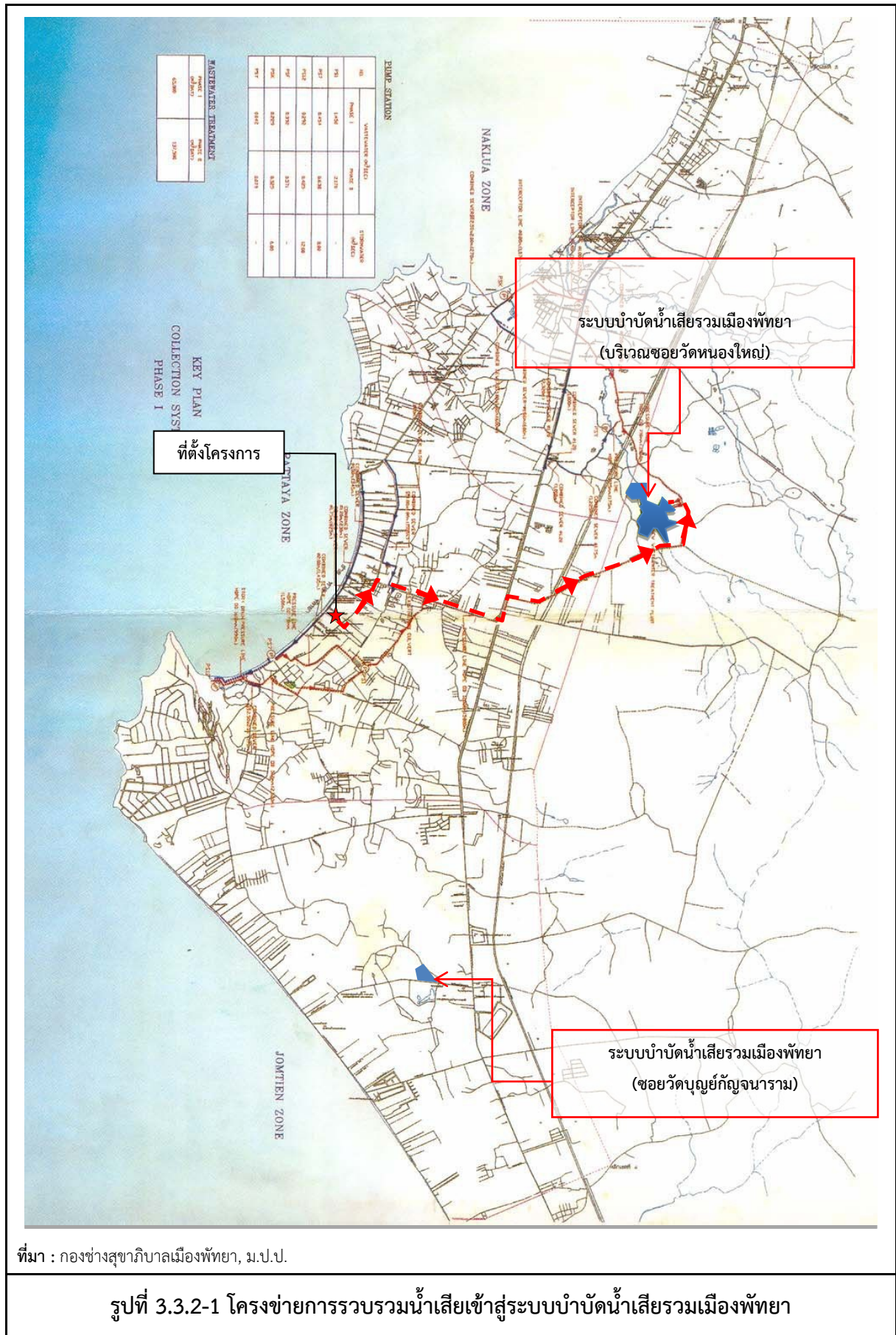
ความเข้มข้นของความสกปรกในรูป (BOD) มิลลิกรัม/ลิตร	บาท/ลูกบาศก์เมตร		
	แหล่งกำเนิดมลพิษกลุ่มที่ 1	แหล่งกำเนิดมลพิษกลุ่มที่ 2	แหล่งกำเนิดมลพิษกลุ่มที่ 3
ไม่เกิน 200	3.50	4.00	4.50
201 ถึง 300	4.50	5.00	5.75
301 ถึง 400	5.25	6.00	6.75
401 ถึง 500	6.25	7.00	8.00
501 ถึง 700	7.00	8.00	9.00
701 ถึง 1,000	8.75	10.00	11.25

ที่มา : ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและการให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545

โครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ และระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา โดยปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา และระเบียบเมืองพัทยา ว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการต่อท่อเชื่อมน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง พ.ศ. 2545

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีขนาดรองรับน้ำเสียรวม 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตามที่กฎหมายกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว และเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของเมืองพัทยา โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา (ซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 3.3.2-1







## 2) การจัดการสิ่งปฏิกูล

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยามีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน และขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน โดยสิ่งปฏิกูลที่สูบล้างจะนำไปกำจัดยังพื้นที่กำจัดสิ่งปฏิกูล บริเวณถนนซอยชัยพลฤกษ์ 2 ซึ่งอยู่ห่างจากเมืองพัทยาไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร

ทั้งนี้ เมืองพัทยาได้ทำระบบบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูล โดยอาศัยขบวนการหมักย่อยสลายในถังปิดโดยไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic Digestion) ระยะเวลา 28 วัน เป็นการเปลี่ยนสภาพของเสียในสิ่งปฏิกูลให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยจากการเกิดโรค ไม่ก่อให้เกิดอันตราย โดยมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เข้าสู่ระบบเฉลี่ยวันละ 60 ลูกบาศก์เมตร

### 3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยใหญ่ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่มีโอกาสในการเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้

- 1) บริเวณถนนสุขุมวิท ขวงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 (มีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะ มีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ)
- 2) บริเวณถนนพัทยาสาย 2 ขวงถนนซอย 10-11
- 3) บริเวณถนนพัทยาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมมอรร้อย

สภาพของเมืองพัทยา ปัจจุบันมีท่อระบายน้ำครอบคลุมอยู่ร้อยละ 75 ของพื้นที่ มีคลองระบายน้ำธรรมชาติ 6 แห่ง ได้แก่ คลองนาเกลือ หนองใหญ่ หนองยาย หนองไผ่ พัทยาใต้ และกระทิงลาย แต่พบว่าคลองเหล่านี้ไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำในช่วงฤดูน้ำหลากได้ ขณะที่ความสามารถในการระบายน้ำนั้นก็ยังไม่มีประสิทธิภาพมากนัก เนื่องจากปัญหาท่อขนาดเล็กหรือการต่อเชื่อมที่ยังไม่เป็นระบบ นอกจากนี้ ยังมีปัญหาเรื่องของน้ำหลากที่มาจากฝั่งตะวันออกของเมืองพัทยาที่มีการพัฒนาเติบโตขึ้นอย่างรวดเร็ว แต่ยังคงขาดประสิทธิภาพในการป้องกันปัญหาน้ำหลากได้

ซึ่งปัญหาน้ำท่วมมาจาก 3 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ปริมาณฝนที่ตกเกินกว่าระบบระบายน้ำจะสามารถรับไว้ได้ ปัญหาปริมาณน้ำที่ไหลหลากจากพื้นที่หนองปรือ เขาน้อย เขาตาโล และปัญหาระดับน้ำทะเลที่หนุนสูงในบางช่วงเวลาทำให้การระบายน้ำลงสู่ทะเลเกิดปัญหา

อย่างไรก็ตาม แนวทางในการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำดังกล่าว ปัจจุบันมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำท่อดูดใต้ถนน บ่อสูบน้ำ เพื่อบรรเทาและระบายน้ำจากจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าว โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียน และบางส่วนรวบรวมไปยังคลองห้วยใหญ่และออกสู่ทะเลต่อไป

### 3.3.4 การจัดการมูลฝอย

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบการเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา โดยมีพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 208.10 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วย ตำบลนาเกลือ ตำบลหนองปรือ ตำบลห้วยใหญ่ (บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล รวมไปถึงเกาะล้าน มีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในเขตเมืองพัทยาประมาณ 450 ตัน/วัน ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยาได้จ้างเหมาเอกชนมาจัดเก็บ ขนถ่าย และกำจัดมูลฝอย โดยบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด ได้รับคัดเลือกจากเมืองพัทยาให้ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่เมืองพัทยาทั้งหมด โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1. สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดรถเก็บขนและพนักงานดังนี้

##### 1) มีรถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขยะอัดท้าย) ทั้งหมด 20 คัน แบ่งออกเป็น

- ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน
- ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน
- ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 คัน
- ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน

##### 2) มีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 134 คน แบ่งออกเป็น

- คนกวาดถนน จำนวน 99 คน
- พนักงานขับรถยนต์เก็บขยะ จำนวน 14 คน
- พนักงานประจำรถยนต์เก็บขยะ จำนวน 21 คน

#### 2. บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด (ผู้รับจ้าง) ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยแทนเมืองพัทยาคิดเป็นพื้นที่เก็บขน 100 % ของพื้นที่เมืองพัทยา โดยมีรายละเอียดรถเก็บขนและพนักงานดังนี้

##### 1) มีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 37 คัน แบ่งออกเป็น

- รถเก็บขยะอัดท้าย ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 คัน
- รถเก็บขยะอัดท้าย ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 19 คัน
- รถเก็บขยะอัดท้าย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 คัน

##### 2) มีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 148 คน แบ่งออกเป็น

- พนักงานขับรถยนต์เก็บขยะ จำนวน 37 คน
- พนักงานประจำรถยนต์เก็บขยะ จำนวน 111 คน

#### 3. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย วันละ 700 ลูกบาศก์เมตร

4. ช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย การเก็บขนมูลฝอยทั้งที่เมืองพัทยาดำเนินการเอง และที่เอกชนจัดเก็บจะดำเนินการเก็บขนทุกวัน วันละ 3 เที่ยว มี 3 ช่วง คือ เวลา 08.00 น. 13.00 น. และเวลา 02.00 น.

## 5. สถานที่ทิ้งมูลฝอย เมืองพัทยามีสถานที่กำจัดมูลฝอย 2 แห่ง ได้แก่

1) บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 299 หมู่ 5 ถนนมิตรภาพ ตำบลทับกวาง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดสระบุรี แต่เนื่องจากสถานที่กำจัดมูลฝอยอยู่ห่างจากเมืองพัทยาเป็นระยะทาง 240 กิโลเมตร จึงมีความจำเป็นต้องจัดตั้ง Transfer Station สำหรับเปลี่ยนถ่ายมูลฝอยจากรถเก็บขนไปยังรถบรรทุกขนถ่าย เพื่อให้การเก็บขนมีประสิทธิภาพ และไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้างในชุมชน โดย Transfer Station ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ตำบลหนองปลาไหล มีพื้นที่รวม 5 ไร่

2) เตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ปัจจุบันเมืองพัทยาได้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ และจ้างเหมาขนถ่ายและกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ ดำเนินงานโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อเฉลี่ย 1 ตัน/วัน การเผากำจัดมูลฝอยติดเชื้อโดยเตาเผาที่ได้มาตรฐานและผู้รับจ้างต้องส่งผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ น้ำ และเถ้า ของโรงงานกำจัดมูลฝอยติดเชื้อที่ผู้รับจ้างนำไปกำจัดให้เมืองพัทยาทราบ

6. การจัดการมูลฝอยอันตรายของเมืองพัทยา มีการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากอาคารที่พักอาศัย บ้านเรือน หน่วยงานราชการ โดยทางเมืองพัทยาจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ที่สถานที่จัดเก็บมูลฝอยอันตรายบริเวณถนนชัยพฤกษ์ 2 และให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานมารับไปกำจัดต่อไป

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดยา แบตเตอรี่ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีดำและใช้เชือกสีส้มมัดถุงมูลฝอยอันตราย ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นจะนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อขยะอันตรายมีปริมาณมากขึ้นก็จะติดต่อให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป

การเก็บรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของเมืองพัทยา

### 3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า

การจ่ายไฟฟ้าในเขตเมืองพัทยา อยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานีย่อย 7 สถานีรายละเอียดของสถานีไฟฟ้าย่อย (ตารางที่ 3.3.5-1) จากสถิติการใช้ไฟฟ้าในเขตพื้นที่อำเภอบางละมุง ปี พ.ศ. 2565 พบว่า มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 163,150 ราย เมื่อเปรียบเทียบกับสถิติผู้ใช้ไฟฟ้าปี พ.ศ.2564 และปี พ.ศ.2565 พบว่า ผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น 1,198 ราย คิดเป็นร้อยละ 0.72 (การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา,2566)

### ตารางที่ 3.3.5-1 รายละเอียดสถานีย่อย

สถานีย่อย	หม้อแปลง		โหลด	รวม จำนวน (MVA)
	จำนวน (MVA)	จำนวน	โหลดสูงสุด	
1. สถานีไฟฟ้าบางละมุง	50	2	38.60	100
2. สถานีไฟฟ้าพญากลาง	50	3	40.00	150
3. สถานีไฟฟ้าพญาใต้	50	2	59.00	100
4. สถานีไฟฟ้าพญาใต้ 2	50	2	59.00	100
5. สถานีไฟฟ้าพญาเหนือ	50	2	80.10	100
6. สถานีไฟฟ้าพญาเหนือ 2	50	1	27.60	50
7. สถานีไฟฟ้าเขาไม้แก้ว	50	1	31.70	50

ที่มา : แผนพัฒนาเมืองพัทยา, 2566.

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา

### 3.3.6 การคมนาคม

#### 1) การคมนาคมในจังหวัดชลบุรี

จังหวัดชลบุรีอยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร ตามเส้นทางสายบางนา-ตราด เป็นระยะทางประมาณ 81 กิโลเมตร จุดเด่นของจังหวัด คือ เป็นจังหวัดที่มีเส้นทางคมนาคมดีที่สุดจังหวัดหนึ่งของประเทศ และมีระบบการคมนาคมขนส่งที่ทั่วถึงและสะดวกในทุกด้าน ทั้งการขนส่งทางบก ทางเรือ และทางอากาศ รวมทั้งมีการขนส่งทางท่อสำหรับสินค้าเหลว ได้แก่ น้ำมันและสารเคมี สำหรับการขนส่งในปัจจุบันจะอาศัยการขนส่งทางบกเป็นหลักโดยมีรายละเอียดดังนี้

#### (1) การขนส่งทางรถไฟ

การขนส่งทางรถไฟจะอาศัยเส้นทางรถไฟสายตะวันออก โดยเริ่มต้นจากกรุงเทพฯ-ฉะเชิงเทรา อำเภอสรีราชา เมื่อรัฐบาลมีโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก การรถไฟแห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการก่อสร้างทางรถไฟสายนี้ขึ้น เพื่อรองรับการขนส่งสินค้าจากท่าเรือน้ำลึกสัตหีบ ท่าเรือน้ำลึกและนิคมอุตสาหกรรมที่แหลมฉบัง และขนส่งสินค้าจากท่าเรือน้ำลึก และนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด โดยมีโครงการสร้างทางรถไฟ 3 สาย คือ

- ทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ เป็นเส้นทางรถไฟเลียบชายฝั่งทะเลด้านตะวันออก โดยเริ่มต้นจากสถานีในจังหวัดฉะเชิงเทรา ผ่านอำเภอบางปะกง อำเภอสรีราชา อำเภอบางละมุง และเข้าสู่ปลายทางที่ท่าเรือน้ำลึกสัตหีบระยะทางรวมทั้งหมดยาว 134 กิโลเมตร

- ทางรถไฟสายศรีราชา-แหลมฉบัง เป็นเส้นทางรถไฟที่แยกจากรailสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ที่บริเวณอำเภอสรีราชา มุ่งเข้าสู่ท่าเรือน้ำลึก และนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง มีระยะทางยาวทั้งหมด 9.3 กิโลเมตร

- ทางรถไฟสายสัตหีบ-มาบตาพุด เป็นเส้นทางรถไฟที่แยกจากสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ที่สถานีเขาชีจรรย์ (ก่อนถึงสถานีรถไฟพลูตาหลวง 4 กิโลเมตร) ผ่านนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และแยกเข้าสู่ท่าเรือน้ำลึกมาบตาพุด คิดเป็นระยะทางยาวทั้งหมด 24.07 กิโลเมตร

## (2) การขนส่งทางรถยนต์

การขนส่งทางรถยนต์เป็นระบบการคมนาคมที่สำคัญที่สุดของจังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงข่ายการคมนาคมทางบก จะอยู่ในความรับผิดชอบของกรมทางหลวง มีถนนที่สร้างเสร็จแล้วเป็นระยะทาง 759.12 กิโลเมตร แบ่งเป็นทางหลวงแผ่นดิน 385.06 กิโลเมตร และเป็นทางหลวงจังหวัด 374.06 กิโลเมตร โดยมีทางหลวงแผ่นดินทั้งสิ้น 7 สาย ได้แก่

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นทางหลวงแผ่นดินสายแรกของภาคตะวันออกโดยผ่านอำเภอเมืองชลบุรี อำเภอสัตหีบ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ ไปสู่จังหวัดระยอง มีระยะทางในเขตจังหวัดชลบุรี 146.52 กิโลเมตร

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) เป็นถนนสายหลักที่สำคัญในการเดินทางเข้าสู่พัทยา ระยอง โดยไม่ต้องผ่านตัวเมืองชลบุรี ศรีราชา เส้นทางนี้เป็นเส้นทางต่อเนื่องจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 และทางยกระดับบูรพาวิถีบริเวณทางแยกอำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ก่อนไปบรรจบทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง Motorway มุ่งสู่พัทยา สภาพถนนเป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร เส้นทางนี้เป็นถนนเดินทางสู่ภาคตะวันออกตอนล่างเช่นเดียวกัน

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 เป็นเส้นทางแยกจากเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไปบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ที่อำเภอเมืองระยองใช้เชื่อมโยงระหว่างบริเวณอุตสาหกรรมหลักแหลมฉบัง เมืองพัทยา บริเวณอุตสาหกรรมแหลมฉบัง มาบตาพุด และเมืองระยอง มีระยะทางในเขตจังหวัดชลบุรี 52 กิโลเมตร

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 315 (สุขประยูร) เริ่มต้นจากอำเภอเมืองชลบุรีไปอำเภอนันทนิคมและไปสิ้นสุดที่อำเภอเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา รวมระยะทาง 22.32 กิโลเมตร

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (ทางยุทธศาสตร์) ผ่านจังหวัดชลบุรีในเขต อำเภอพนัสนิคม-อำเภอบ่อทอง-อำเภอบ้านบึง-อำเภอสัตหีบ-อำเภอบางละมุง มาสิ้นสุดที่อำเภอสัตหีบ รวมระยะทาง 62.62 กิโลเมตร

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 332 เริ่มจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ที่อำเภอสัตหีบไปตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 และบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ในอำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง เป็นทางเลียบเมืองของชุมชนสัตหีบ ระยะทาง 13 กิโลเมตร

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 334 เป็นทางที่ตัดขึ้นเพื่อลดระยะทางไปสู่จังหวัดระยอง จังหวัดจันทบุรี และจังหวัดตราด เริ่มต้นจากอำเภอเมืองชลบุรี ผ่านอำเภอบ้านบึง-อำเภอหนองใหญ่ไปสู่อำเภอแกลง จังหวัดระยอง มีระยะทาง 88.60 กิโลเมตร

### (3) การขนส่งทางท่อ

การปิโตรเลียมแห่งประเทศไทยได้ร่วมลงทุนกับโรงกลั่น และบริษัทขายปลีกน้ำมัน สำหรับรถยนต์ สร้างระบบการขนส่งทางท่อขึ้น 2 โครงการ ได้แก่

- โครงการขนส่งน้ำมันทางท่อ จากอำเภอศรีราชา ไปที่ชองนนทรีในกรุงเทพฯ โดยวางท่อตามทางรถไฟ
- โครงการขนส่งน้ำมันทางท่อ จากศรีราชาผ่านลำลูกกา และสิ้นสุดที่สระบุรี โครงการนี้จะควบคุมระบบการขนส่งโดยคอมพิวเตอร์ การขนส่งทางท่อจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพและความปลอดภัยจากการขนส่ง นอกจากนี้ ยังช่วยลดค่าใช้จ่ายในการขนส่งทางบก และลดปัญหาการจราจรภายในจังหวัดชลบุรี และจังหวัดใกล้เคียง

### (4) การขนส่งทางน้ำ

เนื่องจากจังหวัดชลบุรี มีสภาพภูมิศาสตร์ที่เอื้ออำนวยต่อการขนส่งทางทะเล กล่าวคือ ด้านตะวันออกของจังหวัด เป็นชายฝั่งที่มีแนวยาวเป็นระยะทางหลายร้อยกิโลเมตร โดยบางแห่งเป็นชายหาดที่สวยงามและบางแห่งเหมาะที่จะเป็นท่าเรือ ทำให้ชายฝั่งทะเลของจังหวัดมีท่าเทียบเรือประมง และท่าเทียบเรือสินค้า ทั้งที่เป็นท่าเทียบเรือของเอกชน และท่าเทียบเรือพาณิชย์ สำหรับขนส่งสินค้าไปต่างประเทศและขนส่งสินค้าเลียบตามชายฝั่งทะเลตะวันออกเข้าสู่ท่าเรือกรุงเทพฯ สำหรับท่าเรือที่สำคัญในเขตอำเภอศรีราชา ซึ่งเป็นท่าเรือของเอกชน ได้แก่ ท่าเรือขนส่งน้ำมันของบริษัทโรงกลั่นน้ำมันไทยออยล์ บริษัทเอสโซ่ และการปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ท่าเทียบเรือขนน้ำมันดิบ และท่าเทียบเรือน้ำมันกลั่นแล้ว ท่าเรือขนส่งมันสำปะหลัง นอกจากนี้ ยังมีท่าเทียบเรือผาแดงของบริษัทศรีราชาฮาร์เบอร์ เพื่อทำการขนส่งเหล็กเป็นหลัก ทั้งนี้ มีการเดินเรือระหว่างเกาะต่างๆ กับเมืองพัทยา และจังหวัดใกล้เคียงโดยสะพานท่าเทียบเรือท่องเที่ยวพัทยาใต้ อาทิเช่น ท่าเทียบเรือท่องเที่ยว (แหลมบาลีฮาย) ท่าเทียบเรือเกาะล้าน (เกาะล้านฝั่งตะวันออก) และท่าเทียบเรือประมงนาเกลือ ซึ่งเป็นท่าเทียบเรือโดยสาร และท่าเทียบเรือประมงตามลำดับ

### (5) การขนส่งทางอากาศ

จังหวัดชลบุรี มีสนามบิน 2 แห่ง ได้แก่ สนามฝึกบินบางพระ และสนามบินอู่ตะเภา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สนามฝึกบินบางพระ ตั้งอยู่ในอำเภอศรีราชา เป็นสนามบินซ้อมสำหรับเครื่องบินเล็ก ซึ่งไม่ได้เปิดให้บริการขนส่งทางอากาศเพื่อการพาณิชย์ทั่วไป
- สนามบินอู่ตะเภา ตั้งอยู่ในพื้นที่ 2 จังหวัด คือ เขตอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และอำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง อยู่ในความรับผิดชอบของกองทัพอากาศ เนื่องจากสนามบินอู่ตะเภา ตั้งอยู่ในเขตของทหารเรือ ทำให้การเข้า-ออกสนามบินไม่สะดวก และใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่ แต่สามารถให้บริการขนส่งทางอากาศแก่ประชาชนในจังหวัดชลบุรีได้ เนื่องจากอยู่ห่างจากเมืองพัทยาเพียง 45 กิโลเมตร และมีฐานะเป็นสนามบินพาณิชย์ โดยมีสายการบินบางกอกแอร์เวย์ ไทยแอร์เอเชีย และกานต์แอร์

## 2) การคมนาคมในเมืองพัทยา

ระบบโครงข่ายถนนในเมืองพัทยา ประกอบด้วย ถนนสายประธาน ถนนสายหลัก ถนนสายรอง ถนนสายย่อย และถนนซอย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายประธาน ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นเส้นทางคมนาคมในการเข้า-ออกเมืองพัทยา และเชื่อมต่อไปยังอำเภอและจังหวัดอื่นๆ

(2) ถนนสายหลัก เป็นถนนที่ทำหน้าที่เชื่อมต่อระหว่างถนนสายประธานและถนนสายรอง เป็นถนนที่เชื่อมโยงศูนย์กลางต่างๆ ของเมืองพัทยาเข้าด้วยกัน มีแนวนอนยาวและต่อเนื่องลักษณะของการจราจรจะมีความเร็วและปริมาณค่อนข้างสูง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3240 ถนนพัทยา-นาเกลือ ถนนพัทยาเหนือ ถนนพัทยากลาง ถนนพัทยาใต้ ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนพัทยาสาย 2 ถนนพัทยาสาย 3 ถนนจอมเทียน ถนนพรประภาณมิตร ถนนเนินพลับหวาน และถนนชัยพฤกษ์ 2

(3) ถนนสายรอง เป็นถนนที่หน้าที่รวบรวมและกระจายการจราจรระหว่างถนนสายหลักและถนนสายย่อย เป็นถนนที่ให้บริการพื้นที่บริเวณสองฝั่งของถนน ลักษณะของการจราจรจะมีความเร็วค่อนข้างต่ำ เนื่องจากถูกรบกวนจากกิจกรรมบริเวณสองฝั่งของถนน มีปริมาณจราจรอยู่ในช่วงปานกลางถึงต่ำ ได้แก่ ถนนสว่างฟ้า ถนนโพธิสาร ถนนพัทยาสาย 1 ถนนพัทยาสาย 2 ถนนพัทยาสาย 3 และถนนชัยพฤกษ์ 1

(4) ถนนสายย่อยและถนนซอย เป็นถนนที่รองรับการจราจรในบริเวณแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งท่องเที่ยวโดยตรง ได้แก่ ถนนในเขตชุมชนท้องถิ่นนาเกลือ ถนนซอยเชื่อมชายหาดพัทยากับถนนพัทยาสาย 2 ถนนชายหาดนาจอมเทียนกับถนนสุขุมวิท

## 3) การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่ตั้งโครงการจะอยู่ในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ถือเป็นแหล่งเศรษฐกิจที่สำคัญ ดังนั้น จึงมีโครงข่ายการคมนาคมเชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญ คือ ถนนสุขุมวิท และมีถนนสายรองต่อเชื่อม ได้แก่ ถนนพัทยาสาย 2 ถนนพัทยาใต้ และถนนเทพประสิทธิ์ จึงทำให้เกิดปริมาณจราจรมากบนถนนพัทยาสาย 2 โดยส่วนมากจะมุ่งเข้าบริเวณชายหาดจอมเทียน โดยบริเวณโครงการเป็นถนนพัทยาสาย 2 ดังนั้น ลักษณะโครงข่ายการคมนาคมของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีลักษณะเป็นเส้นโครงข่ายสายย่อย โดยมีเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (รูปที่ 3.3.6-1) ดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** การเดินทางโดยรถยนต์ไปตามถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มาจากตัวอำเภอศรีราชามุ่งหน้าสู่เมืองพัทยาถึงบริเวณแยกพัทยากลาง ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนพัทยากลาง ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ถึงทางแยกเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบชายหาด ขับตรงถึง walking Street ให้เลี้ยวซ้าย และถึงแยกวัดชัยมงคล เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพัทยาสาย 2 ขับตรงไปอีก 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพัทยา 10 ตรงไปประมาณ 150 เมตร จะพบพื้นที่โครงการที่ตั้งอาคารโรงแรมอยู่ขวามือ

- **เส้นทางที่ 2** การเดินทางโดยรถยนต์ไปตามถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มาจากอำเภอสัตหีบมุ่งหน้าสู่ตัวเมืองพัทยาถึงแยกพัทยาใต้ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัทยาใต้ ระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร ถึงแยกวัดชัยมงคล ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนพัทยาสาย 2 ขับตรงไปอีก 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพัทยา 10 ตรงไปประมาณ 150 เมตร จะพบพื้นที่โครงการที่ตั้งอาคารโรงแรมอยู่ขวามือ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาปริมาณจราจรบริเวณถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 21-22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 3.3.6-1 และตารางที่ 3.3.6-1 ถึง 3.3.6-3)

## 2) การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การศึกษาสภาพการจราจรบริเวณโครงการ จะพิจารณาจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมสายหลักที่เชื่อมต่อโครงการ และถนนโครงข่ายอื่นๆ ที่สำคัญ โดยพิจารณาจากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service: LOS) ทั้งบริเวณถนนโครงข่ายและบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจรที่อยู่ใกล้โครงการ ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจปริมาณจราจร วันศุกร์ที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และวันเสาร์ที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เป็นตัวแทนการประเมินสภาพการจราจรของถนนโครงข่ายรอบที่ตั้งโครงการ โดยดำเนินการเก็บข้อมูล ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. มีจุดประเมินสภาพจราจรในปัจจุบันถนนโครงข่ายรวมทั้งสิ้น 2 จุด ได้แก่ ซอยพัทยา 10 (บริเวณหน้าโครงการ) และถนนพัทยาสายสอง

โดยปริมาณจราจรที่ได้จะนำมาหาสัดส่วนปริมาณจราจรต่อความสามารถในการรองรับของถนน (V/C Ratio) ภายใต้ข้อกำหนดดังนี้

(1) หาค่า PCU (Passenger Car Unit)

(2) ใช้ค่า PCE (Passenger Car Equivalents Factor) เพื่อปรับปริมาณรถยนต์ให้เป็น PCU โดยใช้ค่าถ่วงน้ำหนักจากโครงการพัฒนารูปแบบจำลองและระบบฐานข้อมูลการจราจร สำนักงานแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ดังนี้

- รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	=	0.25	PCU
- รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	=	0.3	PCU
- รถยนต์นั่งส่วนบุคคลไม่เกิน 7 ที่นั่ง	=	1.0	PCU
- รถยนต์นั่งเกิน 7 ที่นั่ง	=	1.0	PCU
- รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก	=	1.5	PCU
- รถยนต์โดยสารขนาดกลาง	=	1.5	PCU
- รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่	=	2.0	PCU
- รถบรรทุกขนาดเล็ก(รถกระบะ)	=	1.3	PCU
- รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ)	=	1.7	PCU
- รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)	=	2.0	PCU
- รถบรรทุกพ่วง/กึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	=	2.0	PCU
- รถบรรทุกทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)	=	2.0	PCU

จากข้อมูลปริมาณการจราจร เมื่อนำมาเปรียบเทียบเป็นหน่วย PCU แล้ว จะสามารถคำนวณหาค่า V/C Ratio ได้ดังนี้



$$\begin{aligned} \text{ให้ } V &= \text{เป็นปริมาณการจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง} \\ C &= \text{เป็นความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร} \\ PCU &= \text{เป็นหน่วยนับของยานพาหนะเมื่อเทียบกับรถยนต์นั่ง} \\ &\text{(Passenger Car)} \\ \text{จากสูตร } V/C &= \frac{PCU}{\text{ค่า } C \times \text{จำนวนช่องทางเดินรถ}} \end{aligned}$$

ทั้งนี้ การคำนวณค่า V/C Ratio ของถนนจะใช้เกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักวิศวกรรมการผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้ค่าความสามารถความจุของช่องจราจรบนถนนในเมืองตาม การออกแบบและวางผังถนนในเมือง ของสำนักมาตรฐานผังเมืองและสำนักพัฒนามาตรฐานผังเมือง ดังแสดงตารางที่ 3.3.6-1

ตารางที่ 3.3.6-1 ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทางบนถนนในเมือง

รายละเอียด	ปริมาณการจราจร (PCU per Hour)		
จำนวนช่องจราจร	6	4	2
ความกว้างช่องจราจร (ม.)	3	3	3
ความกว้างผิวจราจร (ม.)	18	12	6
ถนนสายหลัก	6,000 (1,000/ช่อง)	4,000 (1,000/ช่อง)	1,200 (600/ช่อง)
ถนนสายรอง	4,000 (666.67/ช่อง)	2,400 (600/ช่อง) <sup>/2</sup>	800 (400/ช่อง)
ถนนสายย่อย	3,400 (566.67/ช่อง)	1,800 (450/ช่อง)	500 (250/ช่อง) <sup>/1</sup>

ที่มา : สำนักมาตรฐานผังเมืองและสำนักพัฒนามาตรฐานผังเมือง, เกณฑ์และมาตรฐานการวางผังและจัดทำผังเมืองรวมฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2544

หมายเหตุ : <sup>/1</sup> ซอยพัทยา 10 เป็นถนนสายย่อย มีขนาด 1 ช่องจราจร เดินรถ 1 ทิศทาง ใช้ค่า 250 PCU/ช่องจราจร

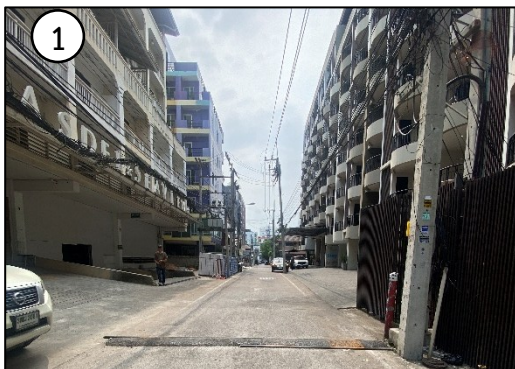
<sup>/2</sup> ถนนพัทยาสายสอง เป็นถนนสายรอง มีขนาด 4 ช่องจราจร เดินรถ 1 ทิศทาง ใช้ค่า 600 PCU/ช่องจราจร

ระดับการให้บริการจราจรของถนน (Level of Service: LOS) เพื่อใช้ในการประเมินปริมาณ การจราจร ในทางวิศวกรรมระดับการให้บริการเป็นมาตรวัดในเชิงคุณภาพ (Qualitative Measure) ซึ่งบ่งบอกถึงคุณภาพในการให้บริการของถนน (Level of Service: LOS) โดยแสดงเป็นตัวอักษรภาษาอังกฤษ 6 ตัว ได้แก่ A, B, C, D, E และ F ซึ่งแต่ละค่าจะแสดงถึงลักษณะและสภาพการจราจรที่แตกต่างกัน โดยระดับ การให้บริการ A หรือ LOS A เป็นการแสดงถึงสภาพการจราจรที่ดีที่สุด และในทางตรงกันข้ามระดับการ ให้บริการ F หรือ LOS F จะเป็นการแสดงถึงสภาพการจราจรที่แย่ที่สุด ซึ่งโดยทั่วไปเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนด ระดับการให้บริการของถนนจะอ้างอิงตามรายงานการวิเคราะห์คำนวณดัชนีการจราจรติดขัดและความ หนาแน่นการจราจรปี 2552 ของกรมทางหลวงปี 2553 โดยมีรายละเอียดดังแสดงตารางที่ 3.3.6-2

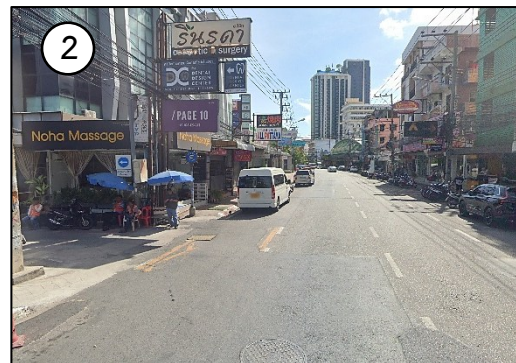
ตารางที่ 3.3.6-2 ระดับการให้บริการจราจรของถนน (Level of Service: LOS)

ระดับ การบริการ	รายละเอียด	V/C Ratio
A	การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น	0.00-0.20
B	การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน	0.21-0.45
C	การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง	0.46-0.70
D	การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแข่งถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง	0.71-0.85
E	ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต นั่นหมายความว่า ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแข่งเป็นไปด้วยความยากลำบากและการขอทางเป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกในการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้น ระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด	0.86-1.00
F	ระดับนี้เป็นสภาพที่จะเกิดขึ้นเมื่อการจราจรเป็นกลุ่มจนเกินปริมาณที่สามารถจะไหลได้โดยที่รถเรียงตัวกันในรูปของแถวและเคลื่อนที่เป็นช่วง ๆ คล้ายกับคลื่นซึ่งจะทำให้รถติดมาก	มากกว่า 1

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ค่านิยมดัชนีการจราจรติดขัดและความหนาแน่นการจราจรปี 2552, กรมทางหลวง 2553



ซอยพัทยา 10 (ถนนหน้าโครงการ)



ถนนพัทยาสายสอง

รูปที่ 3.3.6-1 บริเวณจุดนับรถ

ตารางที่ 3.3.6-3 ปริมาณการจราจรบนซอยพัทยา 10 (จุดที่ 1 บริเวณหน้าโครงการ)

ชื่อถนน	ประเภทยานพาหนะ	PCE	ปริมาณการจราจร					
			ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)		ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)		ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)	
			คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
วันศุกร์ที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568								
ซอยพัทยา 10 หน้าโครงการ (1 ช่อง จราจร/1 ทิศทาง)	1) รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ (Bi+Ti Cycle)	0.25	0	0	0	0	0	0
	2) รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง (Motorcycle)	0.3	21	6.3	18	5.4	25	7.5
	3) รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน (Passenger Car<7 Person)	1	8	8	20	20	27	27
	4) รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (Passenger Car >7 Person)	1	2	2	8	8	10	10
	5) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก (Light Bus)	1.5	0	0	0	0	0	0
	6) รถยนต์โดยสารขนาดกลาง (Medium Bus)	1.5	0	0	0	0	0	0
	7) รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่ (Heavy Bus)	2	0	0	0	0	0	0
	8) รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ)(Light Truck or Pick up)	1.3	0	0	0	0	0	0
	9) รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ)(Medium Truck)	1.7	0	0	0	0	0	0
	10)รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)(Heavy Truk)	2	0	0	0	0	0	0
	11)รถบรรทุกขนาดพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Full Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	12)รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Semi Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	รวม		16.30		33.40		44.50	
	V/C Ratio		0.07		0.13		0.18	
Level of Service		A		A		A		
วันเสาร์ที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568								
ซอยพัทยา10 หน้าโครงการ (1 ช่อง จราจร/1 ทิศทาง)	1) รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ (Bi+Ti Cycle)	0.25	0	0	0	0	0	0
	2) รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง (Motorcycle)	0.3	15	4.5	18	5.4	21	6.3
	3) รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน (Passenger Car<7 Person)	1	9	9	13	13	10	10
	4) รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (Passenger Car >7 Person)	1	2	2	4	4	3	3
	5) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก (Light Bus)	1.5	0	0	0	0	0	0
	6) รถยนต์โดยสารขนาดกลาง (Medium Bus)	1.5	0	0	0	0	0	0
	7) รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่ (Heavy Bus)	2	0	0	0	0	0	0
	8) รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ)(Light Truck or Pick up)	1.3	0	0	0	0	0	0
	9) รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ)(Medium Truck)	1.7	0	0	0	0	0	0
	10)รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)(Heavy Truk)	2	0	0	0	0	0	0
	11)รถบรรทุกขนาดพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Full Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	12)รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Semi Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	รวม		15.50		22.40		19.30	
	V/C Ratio		0.06		0.09		0.08	
Level of Service		A		A		A		

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

### ตารางที่ 3.3.6-4 ปริมาณการจราจรบนถนนพทยาสายสอง (จุดที่ 2)

ชื่อถนน	ประเภทยานพาหนะ	PCE	ปริมาณการจราจร					
			ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)		ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)		ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)	
			คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
วันศุกร์ที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568								
ถนนพทยาสายสอง (4 ช่องจราจร/1 ทิศทาง)	1) รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ และ 3 ล้อ (Bi+Ti Cycle)	0.25	0	0	0	0	0	0
	2) รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง (Motorcycle)	0.3	201	60.3	301	90.3	312	93.6
	3) รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน (Passenger Car<7 Person)	1	99	99	152	152	164	164
	4) รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (Passenger Car >7 Person)	1	90	90	137	137	97	97
	5) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก (Light Bus)	1.5	101	151.5	86	129	124	186
	6) รถยนต์โดยสารขนาดกลาง (Medium Bus)	1.5	7	10.5	8	12	10	15
	7) รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่ (Heavy Bus)	2	12	24	9	18	7	14
	8) รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ)(Light Truck or Pick up)	1.3	61	79.3	67	87.1	49	63.7
	9) รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ)(Medium Truck)	1.7	0	0	1	1.7	0	0
	10)รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)(Heavy Truk)	2	0	0	0	0	0	0
	11)รถบรรทุกขนาดพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Full Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	12)รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Semi Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	รวม		514.60		627.10		633.30	
	V/C Ratio		0.21		0.26		0.26	
Level of Service		B		B		B		
วันเสาร์ที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568								
ถนนพทยาสายสอง (4 ช่องจราจร/1 ทิศทาง)	1) รถจักรยานยนต์ 2 ล้อ และ 3 ล้อ (Bi+Ti Cycle)	0.25	0	0	0	0	0	0
	2) รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง (Motorcycle)	0.3	322	96.6	366	109.8	441	132.3
	3) รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน (Passenger Car<7 Person)	1	136	136	170	170	190	190
	4) รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (Passenger Car >7 Person)	1	142	142	131	131	118	118
	5) รถยนต์โดยสารขนาดเล็ก (Light Bus)	1.5	50	75	91	136.5	100	150
	6) รถยนต์โดยสารขนาดกลาง (Medium Bus)	1.5	11	16.5	8	12	11	16.5
	7) รถยนต์โดยสารขนาดใหญ่ (Heavy Bus)	2	7	14	10	20	5	10
	8) รถบรรทุกขนาดเล็ก (4 ล้อ)(Light Truck or Pick up)	1.3	20	26	48	62.4	56	72.8
	9) รถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ)(Medium Truck)	1.7	0	0	0	0	0	0
	10)รถบรรทุกขนาด 3 เพลา (10 ล้อ)(Heavy Truck)	2	0	0	0	0	0	0
	11)รถบรรทุกขนาดพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Full Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	12)รถบรรทุกกึ่งพ่วง (มากกว่า 3 เพลา)(Semi Trailor)	2	0	0	0	0	0	0
	รวม		506.10		641.70		689.60	
	V/C Ratio		0.21		0.27		0.29	
Level of Service		B		B		B		

ที่มา : สำรวจโดยบริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

จาก ตารางที่ 3.3.6-3 ถึงตารางที่ 3.3.6-4 สามารถสรุปสภาพการจราจร ดังนี้

**(1) ปริมาณสภาพจราจรของซอยพัทยา 10 จุดที่ 1 บริเวณหน้าโครงการ มีขนาด 1 ช่องจราจร**

**(1.1) ในช่วงวันทำการ วันศุกร์ที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568**

- ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 16.30 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.07 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเช้าอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น

- ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 33.40 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.13 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงกลางวันอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น

- ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 44.50 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.18 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเย็นอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น

**(1.2) ในช่วงวันหยุด วันเสาร์ที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568**

- ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 15.50 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.06 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเช้าอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น

- ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 22.40 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.09 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงกลางวันอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น

- ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 19.30 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.08 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเย็นอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น

## (2) ปริมาณสภาพจราจรของถนนพทยาสายสอง จุดที่ 2 มีขนาด 4 ช่องจราจร/1 ทิศทาง

### (2.1) ในช่วงวันทำการ วันศุกร์ที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

#### - ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 514.60 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.21 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเช้าอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

#### - ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 627.10 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.26 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงกลางวันอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

#### - ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 633.30 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.26 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเย็นอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

### (2.2) ในช่วงวันหยุด วันเสาร์ที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

#### - ช่วงเช้า (08.00-09.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 506.10 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.21 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเช้าอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

#### - ช่วงกลางวัน (12.00-13.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 641.70 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.27 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงกลางวันอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

#### - ช่วงเย็น (16.00-17.00 น.)

มีปริมาณการจราจร 689.60 PCU/ชั่วโมง โดยเมื่อคิดเป็นค่า V/C Ratio จะมีค่าเท่ากับ 0.29 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนในช่วงเย็นอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน

### 3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

#### (1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.-4 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ ดังนั้น โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับประกาศฉบับนี้ (รูปที่ 3.3.7-1) ดังแสดงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศฯ แสดงดังตารางที่ 3.3.7-1

ตารางที่ 3.3.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ.7 การใช้ประโยชน์ในที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินท้ายประกาศนี้ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้</b></p> <p>(1) ที่ดินประเภท พ. ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ จำแนกเป็นบริเวณ พ. - 1 ถึง พ. - 7</p> <p>(2) ที่ดินประเภท ม. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นชุมชนเมือง รองรับการพัฒนาตัวของศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลัก และศูนย์กลางหลักระดับอำเภอ รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และบริการขั้นพื้นฐาน จำแนกเป็นบริเวณ ม. - 1 ถึง ม. - 53</p> <p>(3) ที่ดินประเภท รม. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้มอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการพัฒนาของการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ รม. - 1 ถึง รม. - 56</p> <p>(4) ที่ดินประเภท ขก. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับโครงการสำคัญที่เป็นพื้นฐานให้การพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขก. - 1 ถึง ขก. - 5</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 65 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการ นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.-4 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ ซึ่งมีได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามการดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อ 7 ของประกาศฯอีกทั้ง โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณแผนผังแสดงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงที่มีการขยายเส้นทางการจราจรดังกล่าว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3.3.7-1)</p>



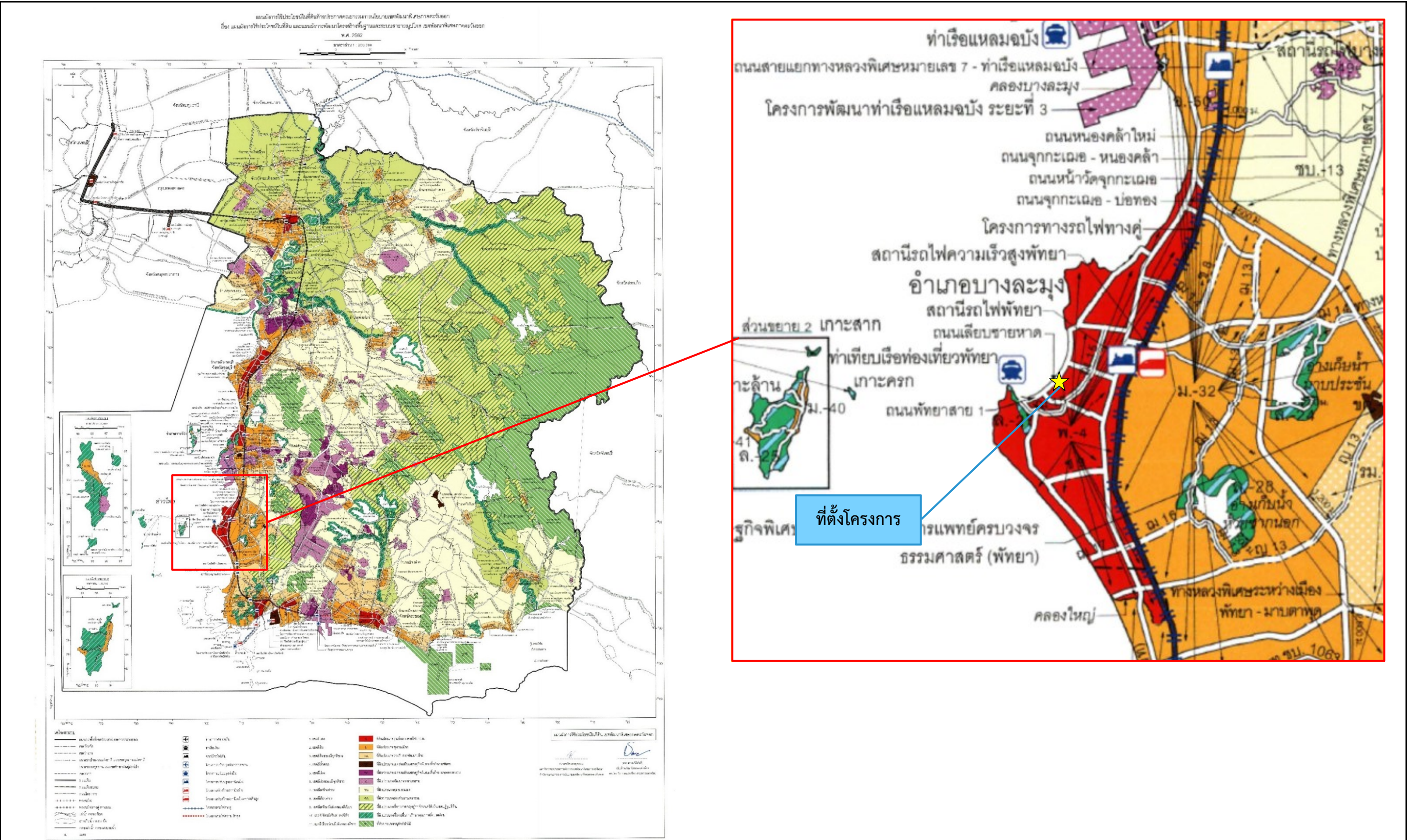
ตารางที่ 3.3.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ  
ภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	รายละเอียดโครงการ
<p>(5) ที่ดินประเภท ขอ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมอุตสาหกรรมสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษตามนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และอุตสาหกรรมที่เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จำแนกเป็นบริเวณ ขอ. - 1 ถึง ขอ. - 23</p> <p>(6) ที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ หรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ. - 1 ถึง อ. - 67</p> <p>(7) ที่ดินประเภท ขบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนชนบทมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคมและการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ขบ. - 1 ถึง ขบ. - 15</p> <p>(8) ที่ดินประเภท สก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่เป็นแหล่งอาหารของพื้นที่ ส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตรและสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ จำแนกเป็นบริเวณ สก. - 1 ถึง สก. - 8</p> <p>(9) ที่ดินประเภท ปก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองมีเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นไปตามการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ปก. - 1 ถึง ปก. - 6</p> <p>(10) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีเส้นทแยงสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อนันทนาการและการสงวนรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณแหล่งน้ำ ชายฝั่งทะเล พื้นที่ต้นน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ ล. - 1 ถึง ล. - 32</p> <p>(11) ที่ดินประเภท อบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จำแนกเป็นบริเวณ อบ. - 1 ถึง อบ. - 12</p>	

ตารางที่ 3.3.7-1 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนา  
พิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 8</b> ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>มีห้องพักจำนวน 65 ห้อง โดยการดำเนินการของโครงการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การดำเนินการของโครงการจึงไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อ 8 ของประกาศฉบับนี้</p>





รูปที่ 3.3.7-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562





รูปที่ 3.3.7-2 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนผังระบบคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

**(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2563**

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 สำหรับโครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 (รูปที่ 3.3.7-3) และเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.3.7-2

สำเนาหนังสือขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ จากเมืองพัทยา แสดงเอกสารในภาคผนวกที่ 2

**ตารางที่ 3.3.7-2 ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<b>ข้อ 3</b> ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์เขตผังเมืองรวม และเขตควบคุมมลพิษของอำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้	- โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563
<b>ข้อ 4</b> ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 2 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่น่านน้ำทะเล	- โครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงตั้งอยู่พื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศฉบับนี้

**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่  
อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 5</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่พื้นที่ด้านตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีได้เฉพาะโรงงานตามประเภท ชนิด หรือจำพวกที่กำหนดไว้ในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า เว้นแต่อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 200 ตารางเมตร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 30 เมตร รวมทั้งมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการด้วย</p> <p>(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม บนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดำเนินกิจการเป็นพาณิชย์กรรม ไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารที่อยู่ในข้อห้ามตาม ข้อ 5 ดังนั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของประกาศฉบับนี้</p>
<p><b>ข้อ 6</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 20 เมตร ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่อาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบสาธารณูปโภคที่มีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และต้อง</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 (ตามข้อ 4)</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 199 เมตร (เกินจากระยะ 20-100 เมตร ตามระบุในข้อ (1) และ (2)) และพื้นที่โครงการมี ความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 (ความลาดชันไม่ถึงร้อยละ 20 ตามระบุในข้อ (3),(4) และ(5)) นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบคลองสาธารณะ (ตามระบุในข้อ (6)) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดกับข้อ 6 ของประกาศกระทรวงฉบับนี้</p>



**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่  
อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>(ข) อาคารของส่วนราชการเพื่อรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกหรือเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว โดยต้องมีความสูงไม่เกิน 4 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>(ค) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบป้องกันและบรรเทาอุทกภัย ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13</p> <p>(ง) โครงสร้างเสาสัญญาณเตือนภัย โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต</p> <p>(2) พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 14 เมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p> <p>(3) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p> <p>(4) พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารได้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยว ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร</p> <p>(ข) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร</p>	

ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่  
อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>ในกรณีที่ขนาดของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตตาม (ก) และ (ข) มีเนื้อที่ ตั้งแต่ 100 ตารางวาขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดิน ต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร มีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 70 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง สำหรับกรณีที่ขนาดของที่ดิน แปลงที่ยื่นขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่ อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างน้ำซึม ผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ทั้งนี้ ที่ว่าง ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตทั้งสองกรณีต้องมีไม่ย่นกันที่เป็น พื้นที่ไม่ต้องถินเป็นองค์ประกอบหลัก</p> <p>(5) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ขึ้นไป ห้าม ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ</p> <p>(6) พื้นที่ภายในบริเวณระยะ 6 เมตร จากแนวริมฝั่งตาม สภาพธรรมชาติของแม่น้ำลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ห้าม ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อ ประโยชน์สาธารณะในการคมนาคมทางน้ำหรือการ สาธารณูปโภค โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต</p> <p>การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ขึ้นไป ให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน</p> <p>(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้าง ระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดินหรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตาม ธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตร ขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร และ</p> <p>(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับ พื้นดิน หรือใล่พื้นดิน</p>	



**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่  
อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p><b>ข้อ 7</b> การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดคมนั่งของชั้นสูงสุด</p>	<p>- โครงการจะเปลี่ยนการดำเนินการ เป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 65 ห้อง เนื่องด้วยพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเอียง การออกแบบก่อสร้างอาคารระบุให้บริเวณพื้นที่สูงสุด เป็นระดับอ้างอิง +0.00 เมตร ชั้นที่ 1 ของอาคาร และส่วนใต้ดินของอาคาร อยู่ที่ระดับ -1.35 เมตร จากระดับอ้างอิง ซึ่งในการวัดความสูงของอาคาร ทำการวัดจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารไปยังยอดผนังชั้นสูงสุดที่ระดับความสูง 22.65 เมตร</p>
<p><b>ข้อ 8</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขุด ตัก หรือคูด กรวด ดิน หินผุ หวาย หรือลูกรังในลักษณะหรือบริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เพื่อการค้า</p> <p>(ข) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ค) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า 3 เมตร</p> <p>(ง) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค</p> <p>(จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(ฉ) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะหรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p>	<p>- โครงการจะเปลี่ยนการดำเนินการจากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร อยู่ในพื้นที่ตามข้อ 4 และไม่เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้ามตามข้อ 8 ของประกาศกระทรวงฯ</p>

**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่  
อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>(ข) ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน</p> <p>(ข) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ณ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(ญ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532</p> <p>(3) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง</p> <p>(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะ ตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบ การขออนุญาต</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(7) การก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่าหรือทำด้วยประการใดๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย เว้นแต่เป็นการปฏิบัติการของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่และอำนาจตามกฎหมายเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติ หรือเป็นการศึกษาและวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมป่าไม้หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี</p> <p>(8) การกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่กระทำเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ หรือเป็น</p>	

**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่  
อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>การดำเนินการของส่วนราชการ โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต และได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศิลปากรก่อน</p> <p>(9) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p> <p>(10) การจับหรือครอบคลุมปลาสวยงามตามบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อ การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(11) การทอดสมอเรือในแนวปะการัง</p> <p>(12) การประกอบกิจการเรือภัตตาหาร เรือสถานบริการ หรือ การเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea Walker) เว้นแต่ในบริเวณที่ เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขต อนุญาตให้ประกอบกิจการดังกล่าวได้ และต้องได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 โดยห้ามปล่อยทิ้งของเสีย หรือมลพิษลงสู่ทะเล</p> <p>(13) การเล่นเรือสปีดเตอร์ เจ็ตสกี สกีนํ้า หรือเรือลากทุก ชนิด ยกเว้นในบริเวณที่เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจกรรมทางนํ้าดังกล่าวได้</p> <p>(14) การเก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจเป็น อันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหา เว้นแต่</p> <p>ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่  
อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>ข) เป็นกิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย</p> <p>(15) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่</p> <p>ก) เป็นการประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อตามระเบียบปฏิบัติ หรือหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และมาตรการที่กรมประมงกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนไว้แล้ว</p> <p>ข) เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการเผยแพร่และพัฒนาการเพาะเลี้ยงกุ้ง รวมทั้งการดำเนินการต่อเนื่องของกรมประมง</p> <p>(16) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด เว้นแต่</p> <p>ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาด การป้องกันและบรรเทาอุทกภัย การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง การรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำทุ่น โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย</p> <p>ข) การดำเนินการเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งในที่ดินกรรมสิทธิ์ของเอกชนที่ได้ขออนุญาตจากทางราชการ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต</p>	

**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่  
อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

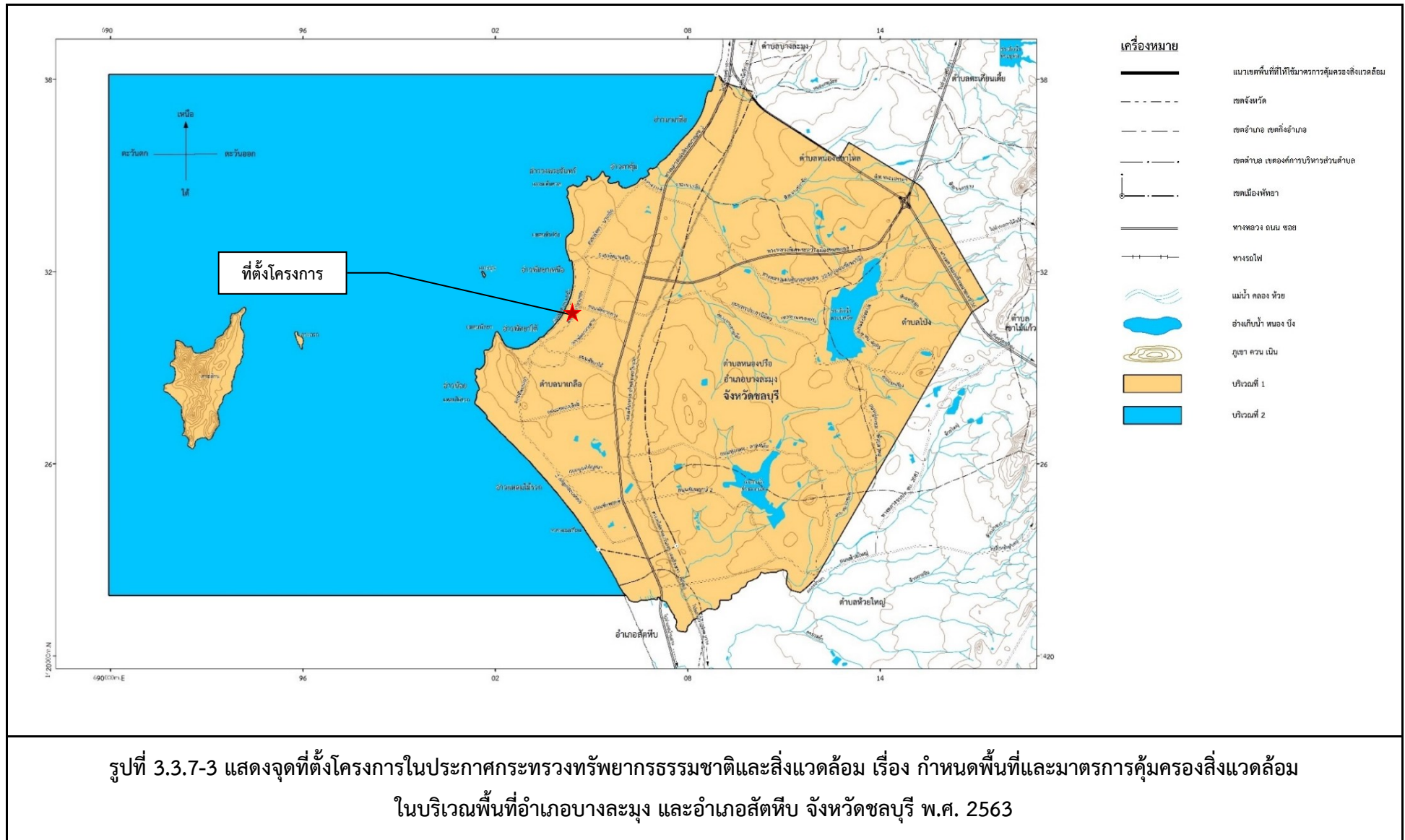
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>(17) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวภาพกายภาพในพื้นที่ชายหาด สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หรือป่าชายเลน เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง ป้องกันและบรรเทาอุทกภัย หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(18) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม ยกเว้นในบริเวณที่มีการกำหนดเป็นเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง</p>	
<p><b>ข้อ 9</b> การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดกับข้อ 9 ของประกาศกระทรวงฉบับนี้</p>
<p><b>ข้อ 10</b> การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะเกินกว่า 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีแนวชายฝั่งทะเล และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 29 ห้อง ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดท้ายประกาศนี้</p>	<p>- โครงการจะเปลี่ยนการดำเนินการเป็นกิจการประเภทอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 65 ห้อง (มากกว่า 29 ห้อง) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่เข้าข่ายข้อ 10 ของประกาศกระทรวงฉบับนี้</p>
<p><b>ข้อ 11</b> ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนการดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติ</p>	<p align="center">-</p>

**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่  
อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p> <p>ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร</p> <p>ข) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกัน ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p> <p>ค) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ 10 เตียง ถึง 29 เตียง</p> <p>ง) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่</p> <p>จ) ทำเทียบเรือทุกประเภทที่สามารถรับเรือขนาดตั้งแต่ 100 ตันกรอส แต่ไม่ถึง 500 ตันกรอส หรือมีความยาวหน้าทำตั้งแต่ 20 เมตร แต่ไม่ถึง 100 เมตร หรือมีพื้นที่รวมของทำเทียบเรือตั้งแต่ 200 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร</p> <p>ฉ) ทำเทียบเรือสำราญและกีฬาที่สามารถรับเรือได้ตั้งแต่ 5 ลำ แต่ไม่ถึง 50 ลำหรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร</p> <p>ช) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 15 ถึงร้อยละ 25</p>	

**ตารางที่ 3.3.7-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่  
อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ**

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>ข) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการ กำจัดไม่เกิน 50 ตันต่อวัน</p> <p>(2) การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัย รวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตาม กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะไม่เกิน 50 เมตร กรณีที่ เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล</p> <p>ข) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกัน ไป ให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรม</p>	
<p>ค) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วย สถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป</p> <p>ง) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่ก่อสร้างบน พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 25 หรือบนพื้นที่ที่มีความ สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>จ) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการ กำจัดเกิน 50 ตันต่อวัน</p>	
<p><b>ข้อ 19</b> อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นก่อนวันที่ ประกาศนี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อน วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับ อนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งหรือการดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้ บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้</p>	<p>- โครงการจะเปลี่ยนการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งจัดเป็นกิจการประเภทอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่า ด้วยโรงแรม จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ ความเห็นชอบก่อนดำเนินโครงการ</p>





### (3) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียง มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

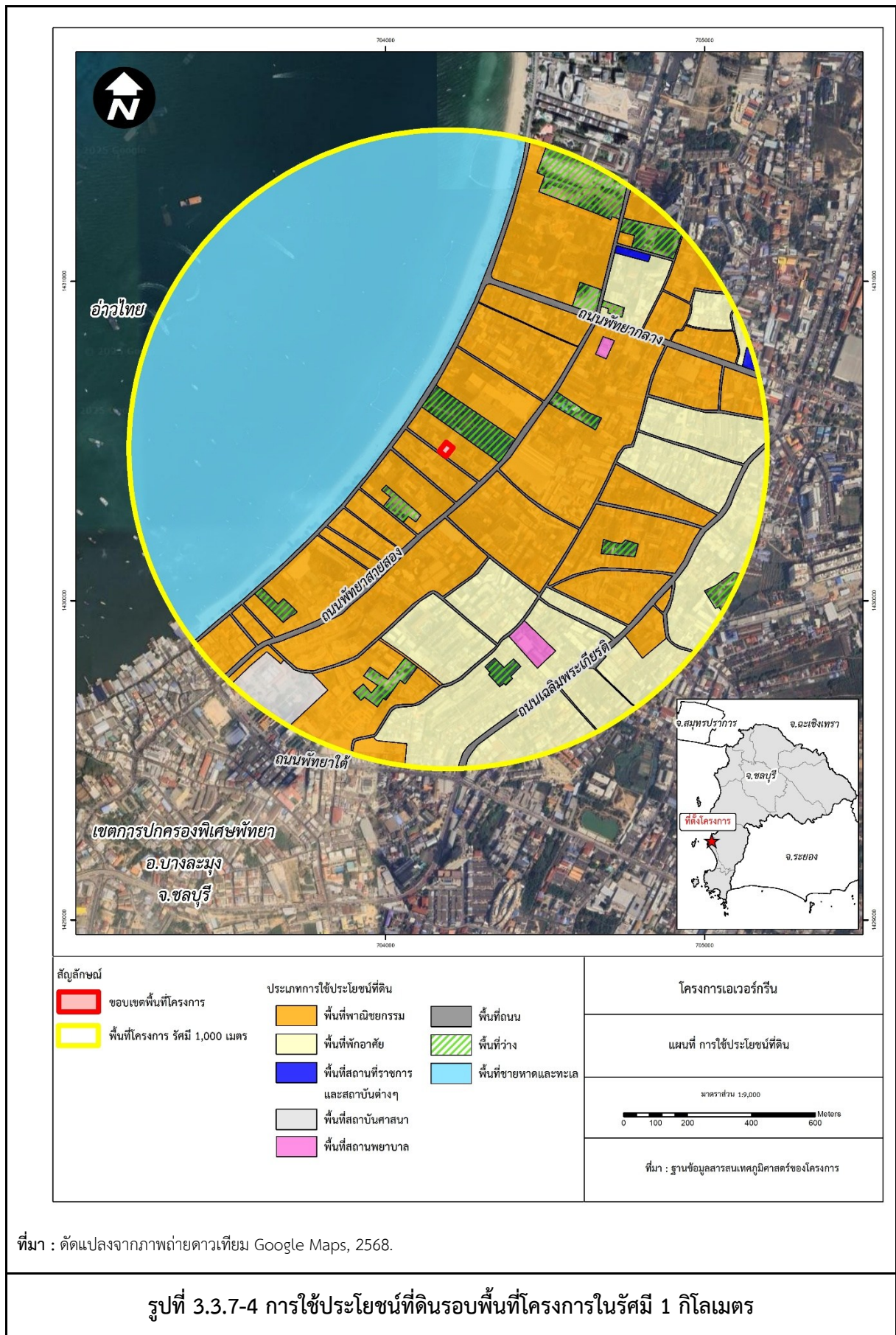
ทิศเหนือ	ติดกับ	โรงแรม เดอะ เบย์วิว พัทยา สูง 9 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคาร ค.ส.ล. สูง 6 ชั้น (ปิดกิจการ)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนซอยพัทยา 10 ความกว้าง 5 เมตร ถัดไปเป็น โครงการ เดอะ สเตย์ สูง 8 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น (ปิดกิจการ)

จากการศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยการแปลภาพถ่าย จากโปรแกรมแสดงภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และจากการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การดำเนินการของโครงการ มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ สามารถแบ่งประเภทการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ขนาดพื้นที่ 3.141 ตารางกิโลเมตร ตามการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้เป็น 8 ประเภท โดยพื้นที่ส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 34.72 รองลงมาเป็นพื้นที่ชายหาดและทะเล คิดเป็นร้อยละ 36.18 พื้นที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 17.87 พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 5.37 พื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 4.16 พื้นที่สถาบันศาสนา คิดเป็นร้อยละ 1.16 พื้นที่สถานพยาบาล คิดเป็นร้อยละ 0.39 และพื้นที่สถานที่ราชการและสถาบันต่างๆ คิดเป็นร้อยละ 0.14 (ตารางที่ 3.3.7-3 และรูปที่ 3.3.7-4)

ตารางที่ 3.3.7-3 การจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร

ลำดับ	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่		
		ตารางเมตร	ตารางกิโลเมตร	ร้อยละ
1	พื้นที่พาณิชยกรรม	1,090,541.31	1.091	34.72
2	พื้นที่พักอาศัย	561,278.18	0.561	17.87
3	พื้นที่สถานที่ราชการและสถาบันต่างๆ	4,551.34	0.005	0.14
4	พื้นที่สถาบันศาสนา	36,404.11	0.036	1.16
5	พื้นที่สถานพยาบาล	12,242.00	0.012	0.39
6	พื้นที่ถนน	168,818.13	0.169	5.37
7	พื้นที่ว่าง	130,800.78	0.131	4.16
8	พื้นที่ชายหาดและทะเล	1,136,541.13	1.137	36.19
รวม		3,141,176.98	3.141	100.00

ที่มา : สำรวจโดย บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, ร่วมกับสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินจากโปรแกรม Google Earth, 2568.



ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Maps, 2568.

### 3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

#### 3.4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

##### 1) บทนำ

บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการพัฒนา โครงการ Cross Vibe Pattaya Centre (ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์) มีพื้นที่รวมประมาณ 0-2-18.8 ไร่ หรือ 875.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 65 ห้อง โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าที่ต้องการพักผ่อนในบริเวณเมืองพัทยา ซึ่งพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคครบครัน โดยในช่วงการปรับปรุงโครงการและช่วงดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งในด้านบวกและด้านลบ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องดำเนินการสำรวจสภาพทางสังคมและเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษาที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยวัตถุประสงค์ในการศึกษา ดังนี้

##### 2) การศึกษาด้านสังคมและเศรษฐกิจ

###### 2.1) วัตถุประสงค์ในการศึกษา

- เพื่อศึกษาสภาพสังคมและเศรษฐกิจ การประกอบอาชีพ และสภาพปัญหาของชุมชนในเขตพื้นที่ศึกษา
- เพื่อสำรวจปัญหาสภาพแวดล้อม ความเดือดร้อนรำคาญ ที่เกิดในชีวิตประจำวันของชุมชน ตลอดจนระดับของผลกระทบด้านต่างๆ
- เพื่อสำรวจการรับข่าวสาร ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของชุมชนต่อการปรับปรุงและการดำเนินงานของโครงการ
- เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับผลกระทบทั้งด้านสิ่งแวดล้อมและด้านสุขภาพที่คาดว่าจะได้รับทั้งในช่วงการปรับปรุงโครงการและเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว รวมทั้งผลดีและผลเสียที่ได้รับจากโครงการ
- เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ

###### 2.2) ขอบเขตการศึกษา

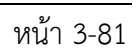
โครงการตั้งอยู่ที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากที่ตั้งโครงการ พื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 3.4.1-1) โดยให้น้ำหนักการศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเป็นสำคัญ

### 2.3) วิธีการศึกษา

การศึกษาสภาพสังคมและเศรษฐกิจ ได้แบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- (1) การศึกษาข้อมูลทุติยภูมิ รวบรวมข้อมูลด้านสังคมและเศรษฐกิจในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ครอบคลุมพื้นที่เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- (2) การศึกษาข้อมูลปฐมภูมิ เป็นการสำรวจความคิดเห็น ตลอดจนข้อมูลต่างๆ จากกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษา โดยประมวลผลและนำเสนอข้อมูลภาพรวมด้านสังคมและเศรษฐกิจ และความคิดเห็นของประชาชน ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร





### 3) ผลการศึกษาข้อมูลทุติยภูมิของที่ตั้งโครงการ

#### 3.1) สภาพสังคมและเศรษฐกิจของจังหวัดชลบุรี

จากแผนพัฒนาจังหวัดชลบุรี (พ.ศ. 2566-2570) (สำนักงานจังหวัดชลบุรี, 2567) โดยมีข้อมูลสภาพสังคมและเศรษฐกิจของจังหวัดชลบุรี รายละเอียดดังนี้

##### (1) ที่ตั้งและอาณาเขตของจังหวัดชลบุรี

จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ในภาคตะวันออกของประเทศไทย มีพื้นที่ประมาณ 4,741 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 2,726,875 ไร่ ระยะทางจากกรุงเทพมหานครตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนสายบางนา - ตราด) ระยะทางประมาณ 81 กิโลเมตร และมีเส้นทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 หรือ Motorway (กรุงเทพฯ - ชลบุรี) ระยะทางประมาณ 79 กิโลเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา
ทิศใต้	ติดกับ	จังหวัดระยอง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดจันทบุรี และจังหวัดระยอง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ชายฝั่งทะเลตะวันออกของอ่าวไทย

##### (2) การปกครองของจังหวัดชลบุรี

การปกครองของจังหวัดชลบุรีแบ่งเขตการปกครองออกเป็น 11 อำเภอ 92 ตำบล 663 หมู่บ้าน โดยมีอำเภอต่าง ๆ ดังนี้ อำเภอเมืองชลบุรี บ้านบึง บางละมุง พานทอง พนัสนิคม ศรีราชา สัตหีบ หนองใหญ่ บ่อทอง เกาะสีชัง และเกาะจันทร์ ในส่วนการปกครองท้องถิ่น ประกอบด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัด 1 แห่ง เทศบาลนคร 2 แห่ง เทศบาลเมือง 10 แห่ง เทศบาลตำบล 35 แห่ง องค์การบริหารส่วนตำบล 50 แห่ง ชุมชน 300 ชุมชน และรูปแบบการปกครองพิเศษ 1 แห่ง (เมืองพัทยา)

##### (3) ความเป็นมาของจังหวัดชลบุรี

ชลบุรีตามประวัติเป็นเมืองเก่าอยู่ในราวสมัยทวารวดีและสมัยขอม เขตจังหวัดชลบุรีมีเมืองที่เกิดขึ้นในสมัยนั้น 3 เมือง คือ เมืองพญาเร่ในเขตอำเภอบ่อทอง เมืองพระรถในเขตอำเภอพนัสนิคม และเมืองศรีพะโล่ในเขตอำเภอเมืองชลบุรี ทั้ง 3 เมืองนี้ มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกันโดยเมืองพญาเร่ติดต่อกับเมืองพระรถโดยคลองหลวง ปัจจุบันคลองยังอยู่และเป็นคลองสายที่สำคัญและยาวที่สุดของจังหวัดชลบุรี การทำนาในอำเภอพนัสนิคมและอำเภopanทอง อาศัยน้ำจากคลองนี้ ซึ่งมีแควหลายแคว แควใหญ่ที่สุด คือ แควที่เกิดจากทิวเขาป่าแดงไหลผ่านตลาดอมพูนและเมืองพระรถติดต่อกับเมืองศรีพะโล่ทางถนน (ปัจจุบันแนวถนนยังอยู่) จากการสันนิษฐานโดยอาศัยหลักฐานทางโบราณสถานและลักษณะทางภูมิศาสตร์ประกอบกันเมืองโบราณทั้งสามเมืองนี้น่าจะเกิดขึ้นก่อนหลังกันไม่นานนัก กล่าวคือ เมืองพญาเร่เกิดขึ้นก่อนจากนั้นเมืองพระรถเกิดขึ้นและเมืองศรีพะโล่เกิดขึ้นในระยะต่อมา ซึ่งอาณาเขตของเมืองโบราณทั้งสามรวมกันเป็นพื้นที่ของจังหวัดชลบุรีในปัจจุบัน

#### (4) ลักษณะประชากรของจังหวัดชลบุรี

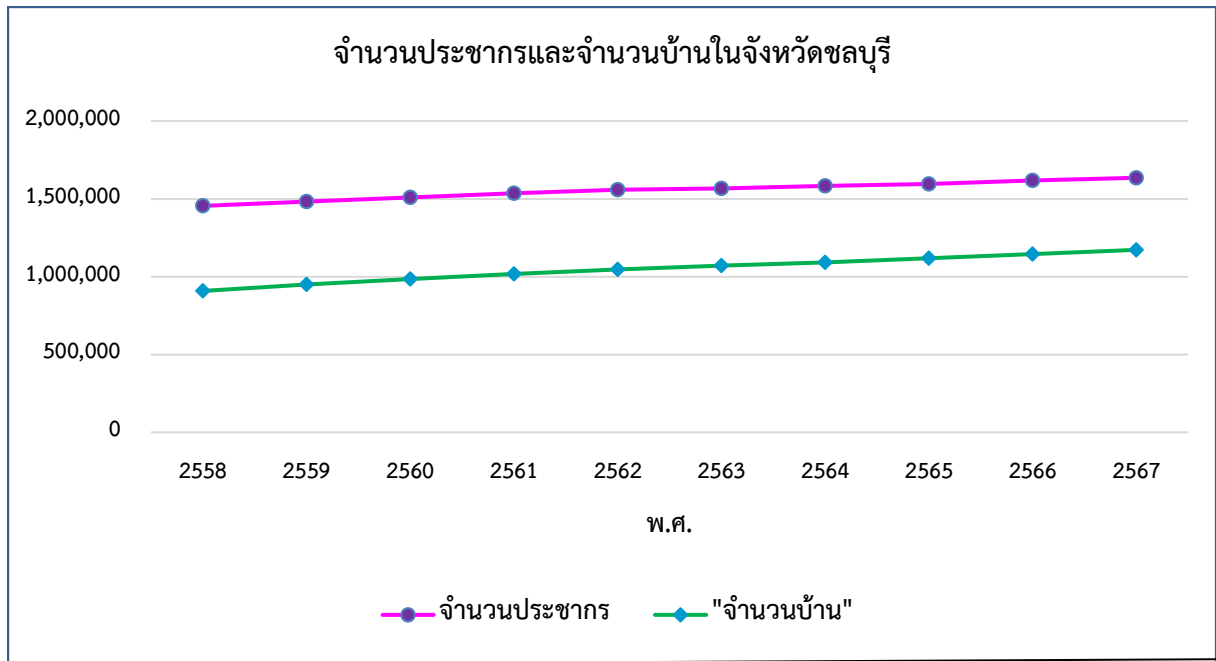
จากข้อมูลกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ณ สิ้นปี พ.ศ. 2567 จังหวัดชลบุรีมีประชากร 1,635,525 คน แบ่งเป็นจำนวนประชากรชาย 794,783 คน จำนวนประชากรหญิง 840,742 คน และจำนวนครัวเรือน 1,172,425 ครัวเรือน (ตารางที่ 3.4.1-1 และรูปที่ 3.4.1-2) ความหนาแน่นประชากรคิดเป็น 345 คน/ตารางกิโลเมตร หรือ ความหนาแน่นครัวเรือนคิดเป็น 248 ครัวเรือน/ตารางกิโลเมตร นอกจากนี้ สถิติประชากรในปี พ.ศ. 2558-2567 พบว่า การเปลี่ยนแปลงประชากรของจังหวัดชลบุรีมีจำนวนเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ ในทุกปี เนื่องจากจังหวัดชลบุรีเป็นแหล่งท่องเที่ยว ทำให้เกิดการจ้างงานในพื้นที่เป็นจำนวนมาก ส่วนหนึ่งมาจากการอพยพย้ายถิ่นเข้า-ออก ของแรงงานเพื่อมาทำงานในพื้นที่

ตารางที่ 3.4.1-1 จำนวนประชากรในจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558-2567

รายการ	ปี พ.ศ.									
	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567
ชาย	712,875	726,918	738,943	751,779	762,141	763,983	772,463	777,220	787,986	794,783
หญิง	742,164	756,131	770,182	783,666	796,160	802,902	811,209	817,538	830,080	840,742
<b>รวม</b>	<b>1,455,039</b>	<b>1,483,049</b>	<b>1,509,125</b>	<b>1,535,445</b>	<b>1,558,301</b>	<b>1,566,885</b>	<b>1,583,672</b>	<b>1,594,758</b>	<b>1,618,066</b>	<b>1,635,525</b>
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	2.36	1.93	1.76	1.74	1.49	0.55	1.07	0.70	1.46	1.08
ความหนาแน่นของประชากรต่อตร.กม.	306.91	312.81	318.31	323.87	328.69	330.50	334.04	336.38	341.29	344.97
จำนวนคนเกิด (คน)	31,481	30,409	30,564	29,716	27,643	25,278	22,985	21,113	22,254	19,939
จำนวนคนตาย (คน)	11,168	11,706	11,576	11,767	12,420	12,139	13,899	14,602	14,224	14,723
จำนวนคนย้ายเข้า (คน)	122,892	123,641	127,249	123,180	125,773	120,905	110,241	109,535	122,021	105,850
อัตราการย้ายเข้า (ร้อยละ)	-0.72	0.61	2.92	-3.20	2.11	-3.87	-8.82	-0.64	11.40	-13.25
จำนวนคนย้ายออก (คน)	115,751	116,628	124,241	118,522	121,411	116,868	105,712	108,348	111,219	99,886
อัตราการย้ายออก (ร้อยละ)	-1.72	0.76	6.53	-4.60	2.44	-3.74	-9.55	2.49	2.65	-10.19
จำนวนบ้าน	908,250	949,829	985,469	1,016,806	1,047,473	1,070,209	1,092,000	1,118,807	1,145,520	1,172,425
อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้าน (ร้อยละ)	6.14	4.58	3.75	3.18	3.02	2.17	2.04	2.45	2.39	2.35
ความหนาแน่นของจำนวนบ้านต่อตร.กม.	191.57	200.34	207.86	214.47	220.94	225.73	230.33	235.99	241.62	247.30

ที่มา : ระบบสถิติทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง, 2568.





รูปที่ 3.4.1-2 กราฟจำนวนประชากรและจำนวนบ้านในจังหวัดชลบุรี

#### (5) สภาพเศรษฐกิจของจังหวัดชลบุรี

จากสถิติของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พบว่า ผลิตภัณฑ์มวลรวมปี 2562 จังหวัดชลบุรี มีมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด 1,059,797 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 43.44 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมของกลุ่มภาคตะวันออก 1 (2,439,557 ล้านบาท) และคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.27 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมประเทศ (16,898,086 ล้านบาท) ประกอบด้วย ภาคเกษตร มูลค่า 18,211 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.72 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด และภาคนอกเกษตร มูลค่า 1,041,586 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 98.28 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด โดยมีสาขาอุตสาหกรรมเป็นสาขาการผลิตหลักในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของจังหวัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.45 รองลงมาคือ สาขาการขนส่งขายปลีกฯ มีสัดส่วนร้อยละ 11.13 สาขาที่พักแรมและบริการด้านอาหาร มีสัดส่วนร้อยละ 8.49 สาขาการขนส่งและสถานที่เก็บสินค้า มีสัดส่วนร้อยละ 6.31 และสาขาอื่นๆ มีสัดส่วนร้อยละ 24.62 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด

#### (6) การศึกษาในจังหวัดชลบุรี

ในปี พ.ศ. 2562-2564 จังหวัดชลบุรีมีหน่วยงานทางการศึกษาในพื้นที่รวมจำนวนทั้งสิ้น 534 แห่ง เป็นสถานศึกษาสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ จำนวน 484 แห่ง และส่วนราชการอื่นๆ จำนวน 50 แห่ง โดยส่วนใหญ่เป็นสถานศึกษา ในระบบโรงเรียน สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานมากที่สุด คือ จำนวน 308 แห่ง รองลงมา คือ สังกัดสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน จำนวน 127 แห่ง

### 3.2) สภาพสังคมและเศรษฐกิจของเมืองพัทยา

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) โดยมีข้อมูลสภาพสังคมและเศรษฐกิจของเมืองพัทยา รายละเอียด ดังนี้

#### (1) ที่ตั้งและอาณาเขตของเมืองพัทยา

เมืองพัทยา ตั้งอยู่ทางภาคตะวันออก อยู่ในท้องที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร ประมาณ 150 กิโลเมตร ที่ตั้งศาลาว่าการเมืองพัทยา เลขที่ 171 หมู่ 6 ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	เทศบาลตำบลบางละมุง และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
ทิศใต้	ติดกับ	เทศบาลตำบลห้วยใหญ่และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
ทิศตะวันออก	ติดกับ	เทศบาลตำบลหนองปลาไหลและเทศบาลเมืองหนองปรือ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	แนวชายฝั่งทะเลไทย

#### (2) การปกครองของเมืองพัทยา

เมืองพัทยา มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 208.10 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ของตำบลต่างๆ ทั้งหมด 4 ตำบล คือ ตำบลนาเกลือ (หมู่ที่ 1, 2, 3, 4, 5, 6 และ 7 (เกาะล้าน)) ตำบลหนองปรือ (หมู่ที่ 5, 6, 9, 10, 11, 12 และ 13) ตำบลห้วยใหญ่ (หมู่ที่ 4 บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล (หมู่ที่ 6, 7 และ 8)

#### (3) ความเป็นมาของเมืองพัทยา

“เมืองพัทยา” แต่เดิมนั้นเป็นเพียงหมู่บ้านชาวประมงเล็กๆ ที่ตั้งอยู่ในตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากตัวเมืองชลบุรีประมาณ 30 กิโลเมตร มีลักษณะทางกายภาพแนวหาดพัทยาทอดตัวยาวขาวนวล อยู่ในวงล้อมของโค้งอ่าวครึ่งวงกลม ตลอดแนวยาว 3 กิโลเมตร รวมกับนาจอมเทียนอีก 3 กิโลเมตร “ด้วยมนต์เสน่ห์ของน้ำทะเลใสที่ส่งประกายระยิบระยับ เสียงคลื่นที่ซัดซัดฝั่งดังเป็นจังหวะจะโคน ที่สามารถดื่มด่ำกับบรรยากาศอันน่าประทับใจ” ต่อมาในปี 2499 ทางราชการได้จัดตั้งเป็นสุขาภิบาลนาเกลือขึ้น ขณะนั้นหมู่บ้านชาวประมงพัทยายังอยู่นอกเขตสุขาภิบาล กระทั่งต่อมาในปี 2507 (47 ปีที่ผ่านมา) จึงได้มีการขยายอาณาเขตสุขาภิบาล จากตำบลนาเกลือไปจนถึงเขตพัทยาใต้

#### (4) ลักษณะประชากรของเมืองพัทยา

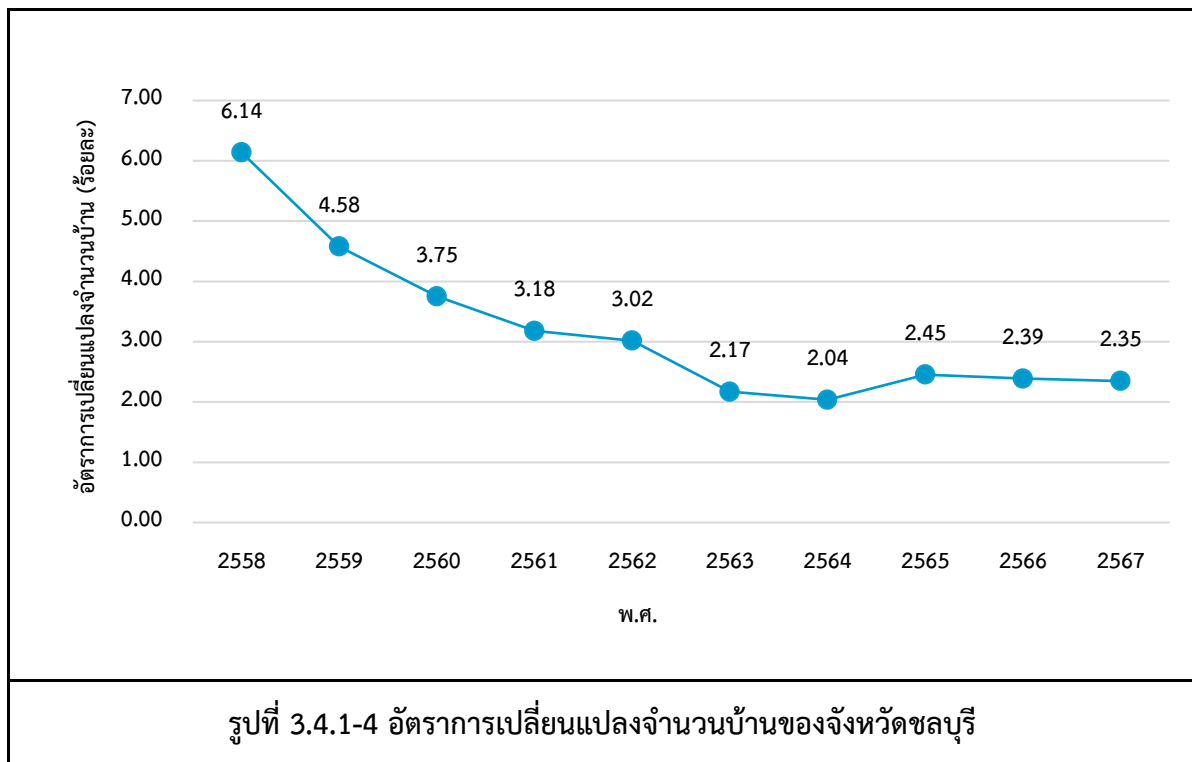
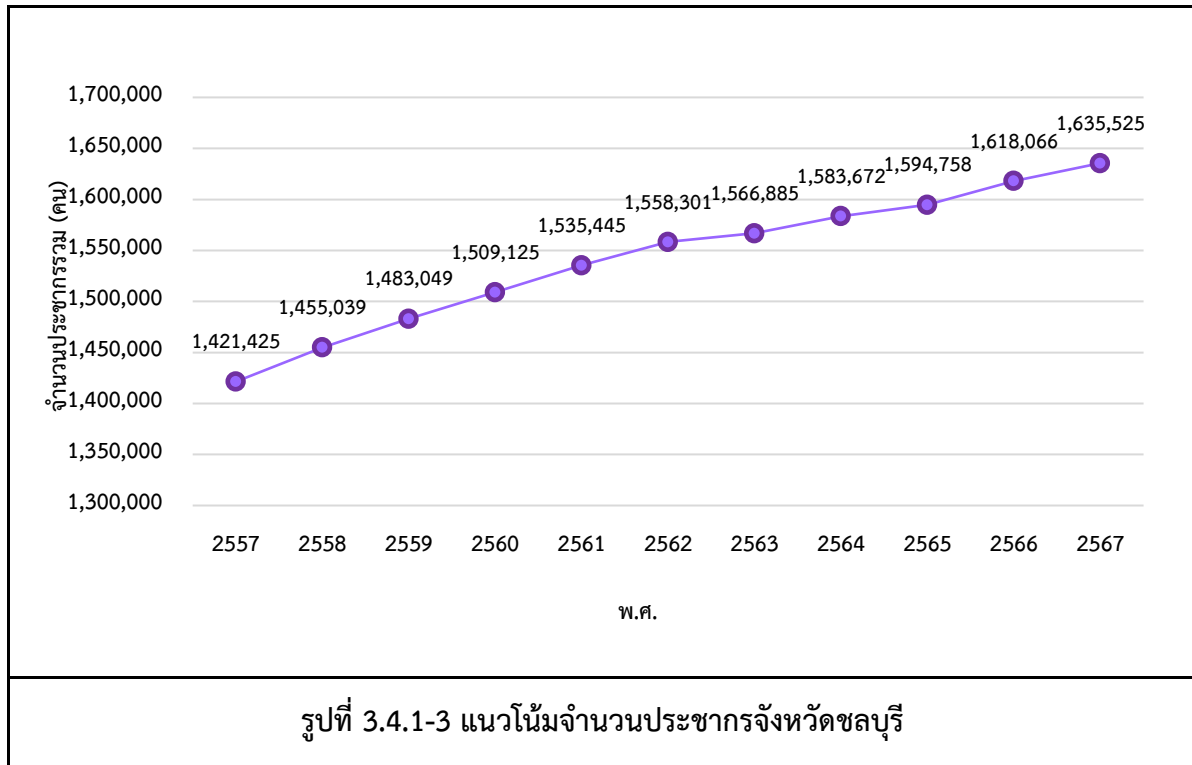
จากข้อมูลกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ณ สิ้นปี พ.ศ. 2567 เมืองพัทยามีประชากร 116,504 คน แบ่งเป็น จำนวนประชากรชาย 53,005 คน จำนวนประชากรหญิง 63,499 คน และจำนวนครัวเรือน 179,568 ครัวเรือน (ตารางที่ 3.4.1-2 และรูปที่ 3.4.1-3) ความหนาแน่นประชากรคิดเป็น 560 คน/ตารางกิโลเมตร หรือ ความหนาแน่นครัวเรือนคิดเป็น 863 ครัวเรือน/ตารางกิโลเมตร นอกจากนี้สถิติประชากรในปี พ.ศ. 2564-2567 พบว่า การเปลี่ยนแปลงประชากรของเมืองพัทยามีค่าใกล้เคียงกัน

ตารางที่ 3.4.1-1 สถิติประชากรและจำนวนบ้านจังหวัดชลบุรี ช่วงปี พ.ศ. 2557 - 2567

รายการ	ปี พ.ศ.										
	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566
จำนวนประชากรรวม (คน)	1,421,425	1,455,039	1,483,049	1,509,125	1,535,445	1,558,301	1,566,885	1,583,672	1,594,758	1,618,066	1,635,525
ชาย (คน)	696,038	712,875	726,918	738,943	751,779	762,141	763,983	772,463	777,220	787,986	794,783
หญิง (คน)	725,387	742,164	756,131	770,182	783,666	796,160	802,902	811,209	817,538	830,080	840,742
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	2.36	1.93	1.76	1.74	1.49	0.55	1.07	0.70	1.46	1.08
ความหนาแน่นของประชากร (คน/ตร.กม.)	299.82	306.91	312.81	318.31	323.87	328.69	330.50	334.04	336.38	341.29	344.97
การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากร (ร้อยละ)	-	2.36	1.93	1.76	1.74	1.49	0.55	1.07	0.70	1.46	1.08
จำนวนคนเกิด (คน)	32,493	31,481	30,409	30,564	29,716	27,643	25,278	22,985	21,113	22,254	19,939
อัตราการเกิด ต่อ 1,000 คน	22.86	21.64	20.50	20.25	19.35	17.74	16.13	14.51	13.24	13.75	12.19
จำนวนคนตาย (คน)	11,147	11,168	11,706	11,576	11,767	12,420	12,139	13,899	14,602	14,224	14,723
อัตราการตาย ต่อ 1,000 คน	7.84	7.68	7.89	7.67	7.66	7.97	7.75	8.78	9.16	8.79	9.00
อัตราการเพิ่มตามธรรมชาติของประชากรต่อ 100 คน	1.50	1.40	1.26	1.26	1.17	0.98	0.84	0.57	0.41	0.50	0.32
จำนวนคนย้ายเข้า (คน)	123,779	122,892	123,641	127,249	123,180	125,773	120,905	110,241	109,535	122,021	105,850
อัตราการย้ายเข้า (ร้อยละ)	-	-0.72	0.61	2.92	-3.20	2.11	-3.87	-8.82	-0.64	11.40	-13.25
จำนวนคนย้ายออก (คน)	117,781	115,751	116,628	124,241	118,522	121,411	116,868	105,712	108,348	111,219	99,886
อัตราการย้ายออก (ร้อยละ)	-	-1.72	0.76	6.53	-4.60	2.44	-3.74	-9.55	2.49	2.65	-10.19
จำนวนบ้าน	855,710	908,250	949,829	985,469	1,016,806	1,047,473	1,070,209	1,092,000	1,118,807	1,145,520	1,172,425
อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้าน (ร้อยละ)	-	6.14	4.58	3.75	3.18	3.02	2.17	2.04	2.45	2.39	2.35

หมายเหตุ : จำนวนประชากรดังกล่าวเป็นจำนวนประชากรจากทะเบียนบ้าน ไม่รวมประชากรแฝง

ที่มา : ดัดแปลงมาจากระบบทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง (<http://stat.bora.dopa.go.th>), 2568



### (3) คาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

การประมาณการประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาใช้เทคนิคทางประชากรศาสตร์ วิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรตามหลักสถิติหรือคณิตศาสตร์ซึ่งมีหลายวิธีขึ้นอยู่กับลักษณะการขยายตัวของชุมชนและระยะเวลาที่คาดการณ์ในอนาคต สำหรับการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี ใช้การวิเคราะห์จากลักษณะและรูปแบบการเปลี่ยนแปลงของประชากรในอดีตช่วง 10 ปีที่ผ่านมา เพื่อแสดงให้เห็นการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากร ตามข้อมูลประชากรย้อนหลังราย 10 ปี (พ.ศ. 2558 - 2567) การคาดการณ์ประชากรในอนาคตของพื้นที่ศึกษาใช้เทคนิคทางประชากรศาสตร์ โดยได้เลือกนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรของโครงการ มีจำนวน 5 วิธี ได้แก่ 1.แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) 2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) 3. แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม (Polynomial Curve Model) 4. แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power) และ 5.แบบจำลองลอการิทึม (logarithm Curve Model) ซึ่งทั้ง 5 วิธี สามารถเปรียบเทียบข้อดีและข้อเสียของแต่ละวิธีการที่เลือกนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรในอนาคต ได้ดังตารางที่ 3.4.1-2

### ตารางที่ 3.4.1-2 ตารางเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของวิธีการคาดการณ์ประชากร

วิธีการคาดการณ์ประชากร	ข้อดี	ข้อเสีย
1. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	- แบบจำลองนี้จะใช้ได้ดีเมื่อประชากรในอดีตของพื้นที่มีการเพิ่มขึ้นในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนค่อนข้างคงที่ และมีแนวโน้มว่ารูปแบบดังกล่าวจะยังคงดำเนินต่อไปในอนาคต	- โดยทั่วไป เกือบจะเป็นไปไม่ได้ที่การเติบโตของประชากรในอดีตของพื้นที่จะมีลักษณะเพิ่มขึ้นโดยคงที่และทำให้สมการเป็นเส้นตรงโดยสมบูรณ์ อีกทั้งในปัจจุบันจำนวนประชากรในพื้นที่เขตนี้มีอัตราเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่ จึงทำให้น่าจำนวนประชากรในอดีตตามาคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ไม่สมบูรณ์
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	- เป็นวิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรที่ง่ายและสะดวกรวดเร็ว - เป็นวิธีการคำนวณการเปลี่ยนแปลงประชากรที่ใกล้เคียงกับสภาพปัจจุบันมากที่สุด เพราะมีข้อสมมุติฐานว่าจำนวนประชากรจะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา และจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจะถูกนำเข้าไประบบเป็นฐานในการคำนวณตลอดเวลาโดยไม่จำเป็นต้องรอให้ครบระยะเวลา 1 ปี - ใช้กับกรณีที่สภาพการเปลี่ยนแปลงในอดีตมีอัตราการเปลี่ยนแปลงค่อนข้างคงที่และด้วยสมมุติฐานที่สภาพการเปลี่ยนแปลงในอนาคตจะเป็นไปตามแนวโน้มเดิมมีการเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนหรือร้อยละที่คงที่	- เหมาะสำหรับการคาดการณ์ประชากรในระยะสั้นๆ ที่มีลักษณะข้อมูลค่อนข้างคงที่ ไม่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างรวดเร็ว ดังนั้นถ้าเป็นการคาดการณ์ประชากรในระยะยาวและลักษณะของข้อมูลมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลง การใช้วิธีนี้ก็ยังไม่เหมาะสม
3. แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม (Polynomial Curve Model)	- วิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรนี้เหมาะสำหรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงอย่างต่อเนื่อง และมีความสัมพันธ์กับระยะเวลาของการคาดการณ์ในปีของอนาคตไปเรื่อยๆ ซึ่งจะทำให้จำนวนประชากรที่คาดการณ์มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นไปเรื่อยๆ ตามระยะเวลา	- หากเลือกใช้แบบจำลองนี้ ค่าประชากรที่ได้จะมากกว่า ในขณะที่แสดงค่า $R^2$ เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่นๆ ดังนั้น จึงควรเปรียบเทียบกับวิธีอื่น
4. แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model)	- วิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรนี้เหมาะสำหรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นเรื่อยๆ และมีความสัมพันธ์กับระยะเวลาของการคาดการณ์ในปีของอนาคตไปเรื่อยๆ ซึ่งจะทำให้จำนวนประชากรที่คาดการณ์มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง แบบการจำลองจะคล้ายกับแบบจำลองพหุนาม	- แบบจำลองเพาเวอร์จะไม่เหมาะสมกับข้อมูลประชากรที่ลดลง เนื่องจากแบบจำลองเพาเวอร์ใช้ในการประมาณค่าประชากร ที่เพิ่มขึ้นตามระยะเวลาที่คาดการณ์
5. แบบจำลองลอการิทึม	- วิธีการคาดการณ์จำนวนประชากรนี้เหมาะสำหรับจำนวนประชากรเส้นแนวโน้มลอการิทึมเป็นเส้นโค้ง	- วิธี การ นี้ จะไม่เหมาะสำหรับการคาดการณ์ประชากรในระยะเวลาน้อยๆ

#### ตารางที่ 3.4.1-2 ตารางเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของวิธีการคาดการณ์ประชากร

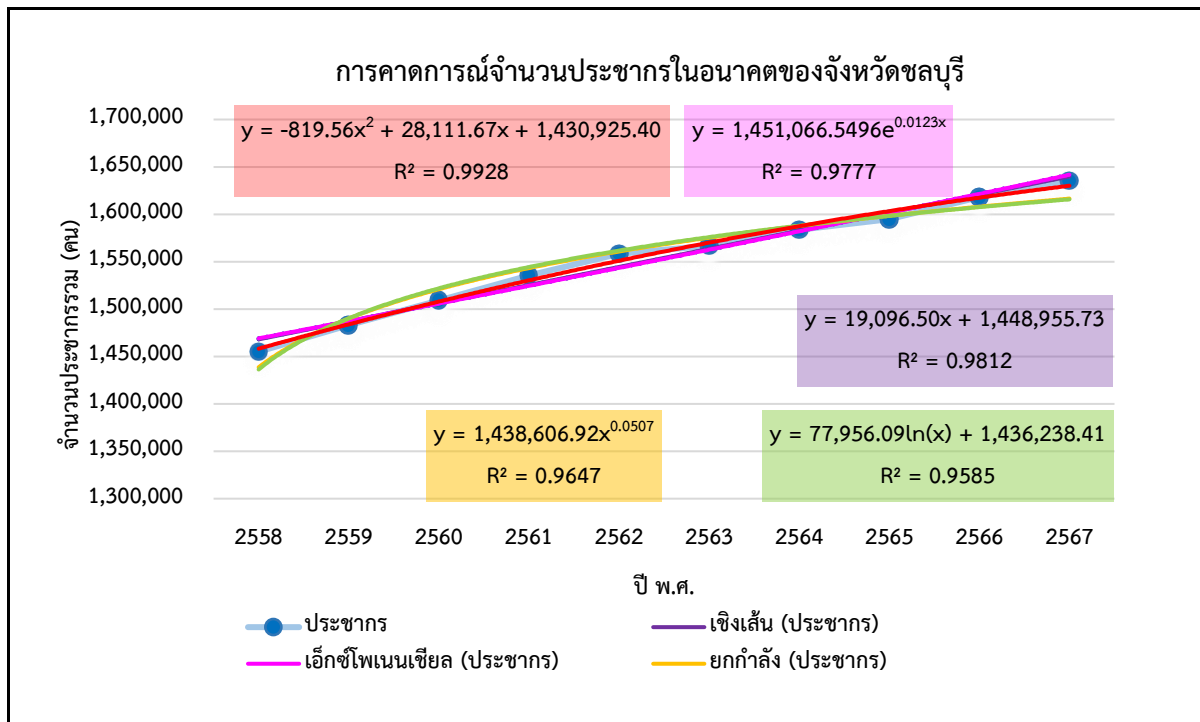
วิธีการคาดการณ์ประชากร	ข้อดี	ข้อเสีย
(Logarithm curve Model)	ให้พอดีที่สุดที่เป็นประโยชน์มากที่สุดเมื่ออัตราส่วนของการเปลี่ยนแปลงในข้อมูลเพิ่ม หรือลดลงได้อย่างรวดเร็ว และเส้นแนวโน้มลอการิทึมสามารถใช้ค่าลบและ/หรือค่าบวก	เพราะจะทำให้ไม่มีระยะเวลามาเป็นฐานในการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร

ที่มา : วรรณศิลป์ พิรพันธุ์, 2546.  
Stanley K, SmithJeff Tayman, David A. Swanson, 2013.  
ยีน ภู่วรรณ, 2556

การคาดการณ์ประชากรในอนาคตในระยะเวลา 10 ปี โดยพิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 - 2567 และใช้จำนวนประชากรปี พ.ศ. 2567 เป็นปีฐานในการศึกษา ใช้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งเป็นการใช้แนวโน้มการเติบโตของประชากรในอดีตมาคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต

จากสถิติจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2558 - 2567 มีจำนวนประชากรผกผันในทุกปี ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำสถิติจำนวนประชากร มาสร้างสมการกราฟเส้น 5 เส้น เพื่อดูเส้นแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากรที่ผ่านมาตามสมการการคาดการณ์ โดยแบ่งเส้นแนวโน้มออกเป็น 5 แบบจำลอง คือ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm curve Model) ตารางที่ 3.4.1-3 และรูปที่ 3.4.1-5 และกำหนดค่า  $R^2$  เพื่อนำมาใช้ในการตัดสินใจเลือกเส้นแนวโน้มที่ดีที่สุด ซึ่งสมการเส้นแนวโน้มของกราฟแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ และเพื่อความสอดคล้องกับลักษณะของประชากร จากเส้นแนวโน้มกราฟทั้ง 5 เส้น ที่มีค่า  $R^2$  เข้าใกล้ 1 มากที่สุดคือ เส้นแนวโน้มแบบโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) และค่า R-Squared ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุดคือ  $R^2 = 0.9928$  โดยทำการคาดการณ์แนวโน้มประชากรรายปี ในอีก 10 ปีข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี แสดงดังรูปที่ 3.4.1-4 โดยพิจารณาจากข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 - 2567 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลง และใช้จำนวนประชากรปี พ.ศ. 2567 เป็นปีฐานในการศึกษา

จากข้อมูลประชากรของจังหวัดชลบุรี ย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 - 2567 ใช้โปรแกรม Microsoft Excel คำนวณหาสมการแบบจำลองจำนวน 5 รูปแบบ ได้แก่ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model) และเปรียบเทียบการคาดการณ์ของแต่ละสมการดังตารางที่ 3.4.1-3 และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคต ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1-4



**หมายเหตุ**

แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม	สมการ $y = -819.56x^2 + 28,111.67x + 1,430,925.40$	$R^2 = 0.9928$
แบบจำลองเชิงเอกซ์โพเนนเชียล	สมการ $y = 1,451,066.5496e^{0.0123x}$	$R^2 = 0.9777$
แบบจำลองเชิงเส้นตรง	สมการ $y = 19,096.50x + 1,448,955.73$	$R^2 = 0.9812$
แบบจำลองเส้นพาวเวอร์	สมการ $y = 1,438,606.92x^{0.0507}$	$R^2 = 0.9647$
แบบจำลองลอการิทึม	สมการ $y = 77,956.09\ln(x) + 1,436,238.41$	$R^2 = 0.9585$

กำหนดให้ ปีที่ 1 คือประชากรปี พ.ศ. 2558

<sup>1</sup> ข้อมูลจากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง จังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2558 – 2567

<sup>2</sup> คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี พ.ศ. 2568 - 2577 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม  
การคาดการณ์จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรีในอนาคต ยังไม่รวมประชากรแฝง

**รูปที่ 3.4.1-5 การคาดการณ์จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรี**



ตารางที่ 3.4.1-3 ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

รูปแบบแบบจำลอง	สมการ	การประเมินความเหมาะสมในการนำไปใช้งานค่า R-Squared	เปรียบเทียบข้อดี และข้อเสียของแต่ละแบบจำลอง	ผลการเลือกใช้
1. แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม (Polynomial Curve Model)	$y = -819.56x^2 + 28,111.67x + 1,430,925.40$	$R^2 = 0.9928$	- ค่า $R^2 = 0.9928$ หรือมีความแม่นยำ 99.28 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	เลือกใช้วิธีแบบพหุนาม เนื่องจากค่า $R^2 = 0.9928$ เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่นๆ
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	$y = 1,451,066.5496e^{0.0123x}$	$R^2 = 0.9777$	- ค่า $R^2 = 0.9777$ หรือมีความแม่นยำ 97.77 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
3. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	$y = 19,096.50x + 1,448,955.73$	$R^2 = 0.9812$	- ค่า $R^2 = 0.9812$ หรือมีความแม่นยำ 98.12 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
4. แบบจำลองเส้นพหุคูณ (Power Curve Model)	$y = 1,438,606.92x^{0.0507}$	$R^2 = 0.9647$	- ค่า $R^2 = 0.9647$ หรือมีความแม่นยำ 96.47 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
5. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model)	$y = 77,956.09\ln(x) + 1,436,238.41$	$R^2 = 0.9585$	- ค่า $R^2 = 0.9585$ หรือมีความแม่นยำ 95.85 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	

การคาดการณ์ประชากรในอนาคตในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณาโดยใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 - 2567 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรต่อปี โดยใช้วิธีแบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม (Polynomial Curve Model) ซึ่งมีรูปแบบทั่วไป ดังต่อไปนี้

$$Y = ax^2 + bx + c$$

Y = ปริมาณประชากรของปีที่มีการคาดการณ์ (คน)

X = จำนวนปีที่มีการคาดการณ์ ปริมาณประชากร ในอนาคต โดยกำหนดปี พ.ศ. 2558 เป็นปีที่ 1 (ปีที่) ; X = 0, 1, 2, 3, ....

A,b,c = ค่าคงที่ของสมการ

จากสมการข้างต้น โดยนำข้อมูลจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2558 - 2567 มาใช้ในการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต จะได้สมการที่ใช้ในการคาดการณ์ประชากรด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม (Polynomial Curve Model) ดังนี้

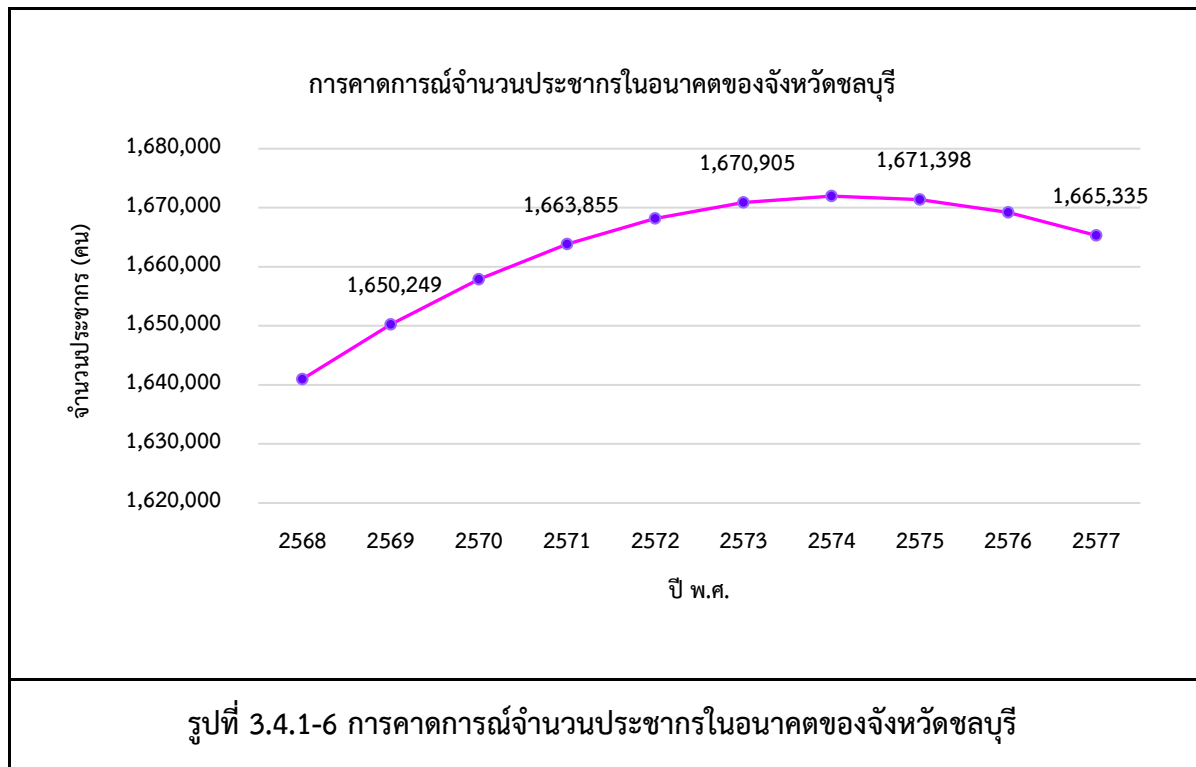
$$Y_c = -819.56x^2 + 28,111.67x + 1,430,925.40$$

โดย x = 11,12,13, ... 20 (ปี พ.ศ. 2568 - 2577)

ดังนั้น คาดว่าในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้า ประชากรจังหวัดชลบุรีจะมีจำนวน ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1-4

ตารางที่ 3.4.1-4 คาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตในปี พ.ศ. 2568 - 2577

ปี	จำนวนประชากร (คน)
2568	1,640,987
2569	1,650,249
2570	1,657,871
2571	1,663,855
2572	1,668,199
2573	1,670,905
2574	1,671,971
2575	1,671,398
2576	1,669,186
2577	1,665,335



จากข้อมูลรายงานจำนวนประชากรแฝง พ.ศ. 2553 ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ได้ระบุจังหวัดชลบุรี มีจำนวนประชากรแฝงที่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้านอยู่ประมาณร้อยละ 31.8 ที่ปรึกษาจึงนำข้อมูลดังกล่าวมาคำนวณหาจำนวนประชากรแฝงของจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2558-2567 เพื่อประกอบการคาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมดของจังหวัดชลบุรีแสดงดังตารางที่ 3.4.1-5

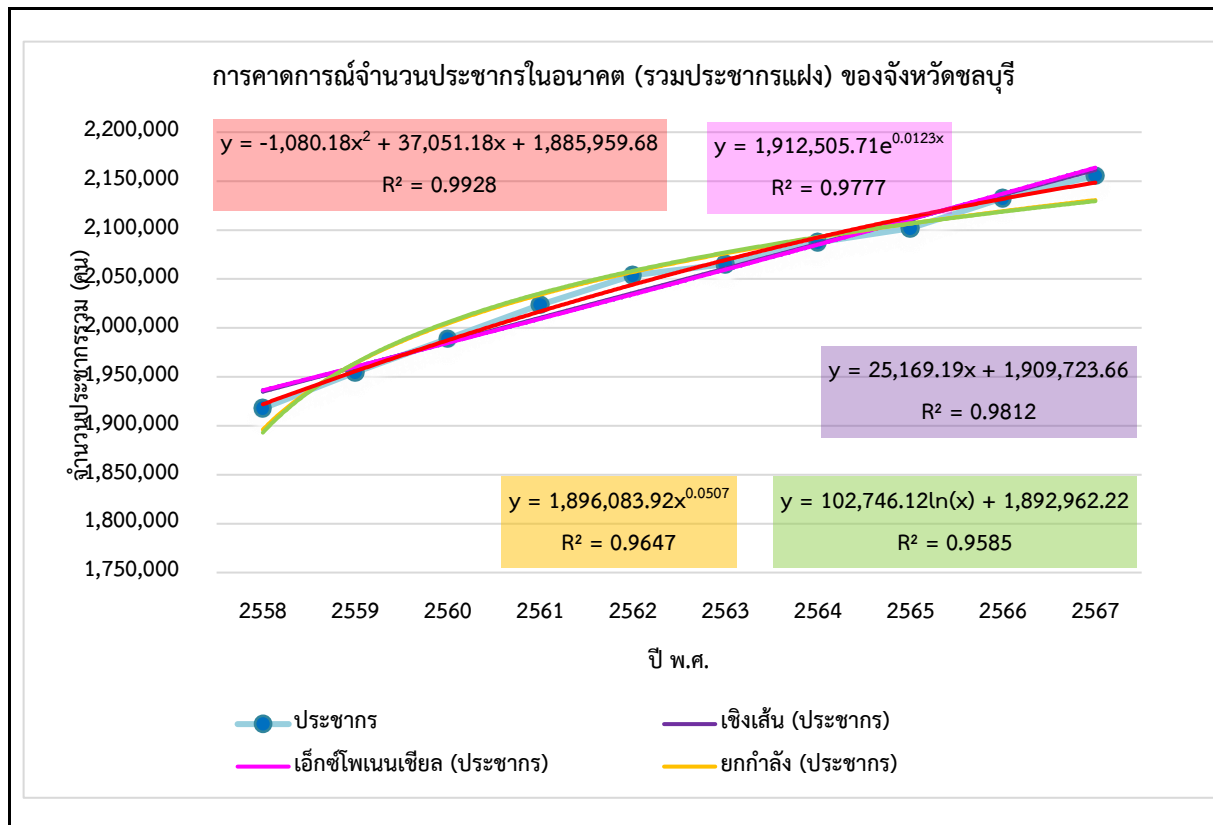
**ตารางที่ 3.4.1-5 จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2557-2567**

ปี พ.ศ.	ประชากรจากกรมการปกครอง (คน)	ประชากรแฝง (คน)	ประชากรทั้งหมด (คน)
2557	1,421,425	452,013	1,873,438
2558	1,455,039	462,702	1,917,741
2559	1,483,049	471,610	1,954,659
2560	1,509,125	479,902	1,989,027
2561	1,535,445	488,272	2,023,717
2562	1,558,301	495,540	2,053,841
2563	1,566,885	498,269	2,065,154
2564	1,583,672	503,608	2,087,280
2565	1,594,758	507,133	2,101,891
2566	1,618,066	514,545	2,132,611
2567	1,635,525	520,097	2,155,622

การคาดการณ์ประชากรทั้งหมดในอนาคตในระยะเวลา 10 ปี โดยพิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 - 2567 และใช้จำนวนประชากรปี พ.ศ. 2567 เป็นพื้นฐานในการศึกษา ใช้การคาดการณ์ประชากรในอนาคตด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งเป็นการใช้แนวโน้มการเติบโตของประชากรในอดีตมาคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต

จากสถิติจำนวนประชากรทั้งหมดของจังหวัดชลบุรีในปี พ.ศ. 2558 - 2567 มีจำนวนประชากรผกผันในทุกปี ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำสถิติจำนวนประชากร มาสร้างสมการกราฟเส้น 5 เส้น เพื่อดูเส้นแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากรที่ผ่านมาตามสมการการคาดการณ์ โดยแบ่งเส้นแนวโน้มออกเป็น 5 แบบจำลอง คือ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm curve Model) ตารางที่ 3.4.1-6 และรูปที่ 3.4.1-7 และกำหนดค่า  $R^2$  เพื่อนำมาใช้ในการตัดสินใจเลือกเส้นแนวโน้มที่ดีที่สุด ซึ่งสมการเส้นแนวโน้มของกราฟแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตได้ และเพื่อความสอดคล้องกับลักษณะของประชากร จากเส้นแนวโน้มกราฟทั้ง 5 เส้น ที่มีค่า  $R^2$  เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ เส้นแนวโน้มแบบโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) และค่า R-Squared ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ  $R^2 = 0.9928$  โดยทำการคาดการณ์แนวโน้มประชากรรายปี ในอีก 10 ปีข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี แสดงดังรูปที่ 3.4.1-8 โดยพิจารณาจากข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปีพ.ศ. 2558 - 2567 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลง และใช้จำนวนประชากรปี พ.ศ. 2567 เป็นพื้นฐานในการศึกษา

จากข้อมูลประชากรทั้งหมดของจังหวัดชลบุรี ย้อนหลัง 10 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 - 2567 ใช้โปรแกรม Microsoft Excel คำนวณหาสมการแบบจำลองจำนวน 5 รูปแบบ ได้แก่ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model) และเปรียบเทียบการคาดการณ์ของแต่ละสมการ ดังตารางที่ 3.4.1-6 และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคต ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1-7



#### หมายเหตุ

แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม	สมการ $y = -1,080.18x^2 + 37,051.18x + 1,885,959.68$	$R^2 = 0.9928$
แบบจำลองเชิงทวีกำลัง	สมการ $y = 1,912,505.71e^{0.0123x}$	$R^2 = 0.9777$
แบบจำลองเชิงเส้นตรง	สมการ $y = 25,169.19x + 1,909,723.66$	$R^2 = 0.9812$
แบบจำลองเส้นเพาเวอร์	สมการ $y = 1,896,083.92x^{0.0507}$	$R^2 = 0.9647$
แบบจำลองลอการิทึม	สมการ $y = 102,746.12\ln(x) + 1,892,962.22$	$R^2 = 0.9585$

กำหนดให้ ปีที่ 1 คือประชากรปี พ.ศ. 2558

<sup>1</sup> ข้อมูลจากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง จังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2557 - 2567

<sup>2</sup> คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี พ.ศ. 2568 - 2577 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม  
การคาดการณ์จำนวนประชากรของจังหวัดชลบุรีในอนาคต รวมประชากรแฝง

### รูปที่ 3.4.1-7 การคาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) ของจังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 3.4.1-6 ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากร (รวมประชากรแฝง) ในอนาคตของจังหวัดชลบุรี

รูปแบบแบบจำลอง	สมการ	การประเมินความเหมาะสมในการนำไปใช้งานค่า R-Squared	เปรียบเทียบข้อดี และข้อเสียของแต่ละแบบจำลอง	ผลการเลือกใช้
1. แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม (Polynomial Curve Model)	$y = -1,080.18x^2 + 37,051.18x + 1,885,959.68$	$R^2 = 0.9928$	- ค่า $R^2 = 0.9928$ หรือมีความแม่นยำ 99.28 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	เลือกใช้วิธีแบบพหุนาม เนื่องจากค่า $R^2 = 0.9928$ เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่นๆ
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	$y = 1,912,505.71e^{0.0123x}$	$R^2 = 0.9777$	- ค่า $R^2 = 0.9777$ หรือมีความแม่นยำ 97.77 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
3. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	$y = 25,169.19x + 1,909,723.66$	$R^2 = 0.9812$	- ค่า $R^2 = 0.9812$ หรือมีความแม่นยำ 98.12 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
4. แบบจำลองเส้นพหุคูณ (Power Curve Model)	$y = 1,896,083.92x^{0.0507}$	$R^2 = 0.9647$	- ค่า $R^2 = 0.9647$ หรือมีความแม่นยำ 96.47 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
5. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model)	$y = 102,746.12\ln(x) + 1,892,962.22$	$R^2 = 0.9585$	- ค่า $R^2 = 0.9585$ หรือมีความแม่นยำ 95.85 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	

การคาดการณ์ประชากร (รวมประชากรแฝง) ในอนาคตในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณาโดยใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 - 2567 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรต่อปี โดยใช้วิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งมีรูปแบบทั่วไปดังต่อไปนี้

$$Y = ax^2 + bx + c$$

Y = ปริมาณประชากรของปีที่มีการคาดการณ์ (คน)

X = จำนวนปีที่มีการคาดการณ์ ปริมาณประชากร ในอนาคต โดยกำหนดปี พ.ศ. 2558 เป็นปีที่ 1 (ปีที่) ; X = 0, 1, 2, 3, ....

a,b,c = ค่าคงที่ของสมการ

จากสมการข้างต้น โดยนำข้อมูลจำนวนประชากรจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2558 - 2567 มาใช้ในการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต จะได้สมการที่ใช้ในการคาดการณ์ประชากรด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ดังนี้

$$Y_c = -1,080.18x^2 + 37,051.18x + 1,885,959.68$$

โดย x = 11,12,13, ... 20 (ปี พ.ศ. 2568 - 2577)

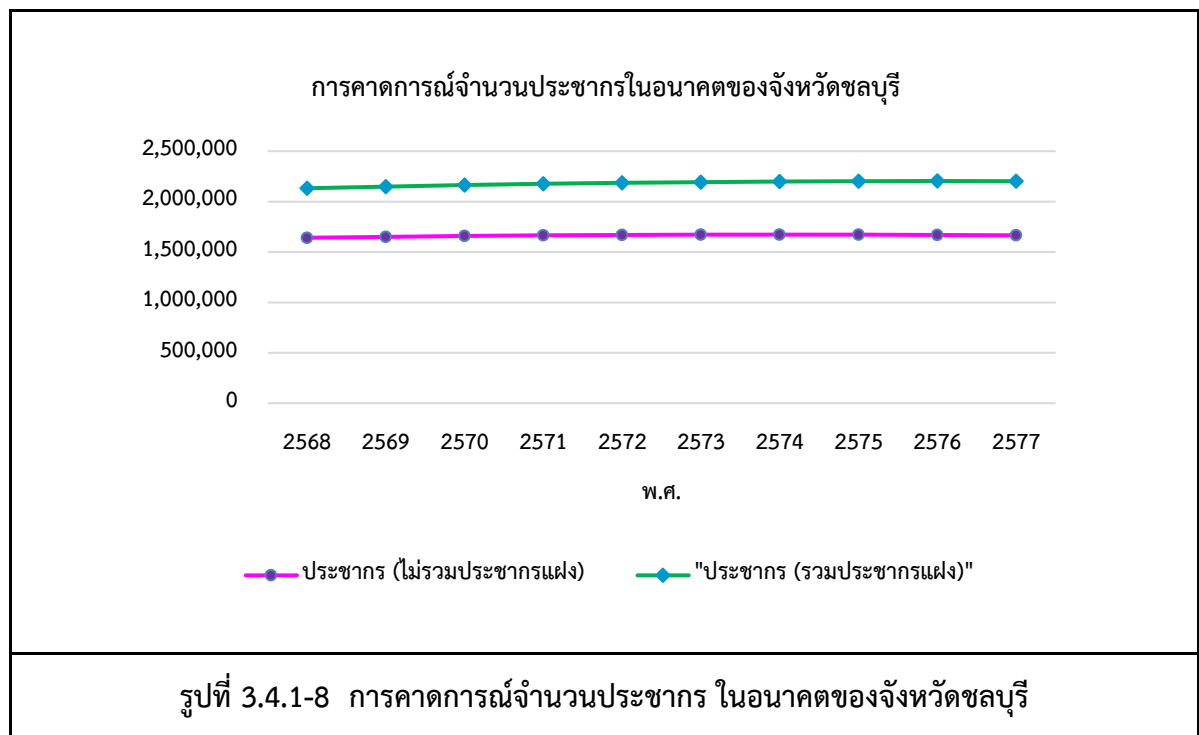
ดังนั้น คาดว่าในระยะเวลา 10 ปีข้างหน้า ประชากรจังหวัดชลบุรี จะมีจำนวนดังแสดงในตารางที่ 3.4.1-7

ตารางที่ 3.4.1-7 คาดการณ์จำนวนประชากรทั้งหมดในอนาคตจังหวัดชลบุรี  
(รวมประชากรแฝง) ในปี พ.ศ. 2568 - 2577

ปี	จำนวนประชากรทั้งหมด (รวมประชากรแฝง) (คน)
2568	2,131,926
2569	2,148,453
2570	2,162,821
2571	2,175,028
2572	2,185,075
2573	2,192,961
2574	2,198,687
2575	2,202,252
2576	2,203,658
2577	2,202,903

ตารางที่ 3.4.1-8 การคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2568-2577

ปี พ.ศ.	จำนวนประชากร (ไม่รวมประชากรแฝง)(คน)	จำนวนประชากร (รวมประชากรแฝง)(คน)
2568	1,640,987	2,131,926
2569	1,650,249	2,148,453
2570	1,657,871	2,162,821
2571	1,663,855	2,175,028
2572	1,668,199	2,185,075
2573	1,670,905	2,192,961
2574	1,671,971	2,198,687
2575	1,671,398	2,202,252
2576	1,669,186	2,203,658
2577	1,665,335	2,202,903





#### (4) โครงสร้างทางเศรษฐกิจ

##### • ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด

จากสถิติของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พบว่า ผลิตภัณฑ์มวลรวมปี 2562 จังหวัดชลบุรี มีมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด 1,059,797 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 43.44 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมของกลุ่มภาคตะวันออก 1 (2,439,557 ล้านบาท) และคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.27 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมประเทศ (16,898,086 ล้านบาท) ประกอบด้วย ภาคเกษตร มูลค่า 18,211 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.72 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด และภาคนอกเกษตร มูลค่า 1,041,586 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 98.28 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด โดยมีสาขาอุตสาหกรรมเป็นสาขาการผลิตหลักในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของจังหวัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.45 รองลงมาคือ สาขาการขายส่งขายปลีก มีสัดส่วนร้อยละ 11.13 สาขาที่พักแรมและบริการด้านอาหาร มีสัดส่วนร้อยละ 8.49 สาขาการขนส่งและสถานที่เก็บสินค้า มีสัดส่วนร้อยละ 6.31 และสาขาอื่นๆ มีสัดส่วนร้อยละ 24.62 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด

##### • รายได้ประชากร

จากศึกษาข้อมูลรายได้ รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน และหนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือนของประชากรจังหวัดชลบุรีในปี พ.ศ. 2566 จากสำนักงานสถิติแห่งชาติ (2567) พบว่า จังหวัดชลบุรี มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน 35,981.00 บาท และรายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน 31,684.55 บาท และหนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือน 282,402.49 บาท รายละเอียดดังตารางที่ 3.4.1-9

ตารางที่ 3.4.1-9 แสดงรายได้ รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนและหนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือน  
ของประชากรจังหวัดชลบุรี

ประเภท	พ.ศ.				
	2562	2563	2564	2565	2566
รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน (บาท)	28,705.91	-	32,355.77	-	35,981.00
รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน (บาท)	25,683.70	24,878.44	28,001.46	27,129.51	31,684.55
หนี้สินเฉลี่ยต่อครัวเรือน (บาท)	124,323.25	-	244,684.86	-	282,402.49

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, 2567.

- **การท่องเที่ยว**

จังหวัดชลบุรี มีการพัฒนาและการขยายตัวด้านเศรษฐกิจ โดยเฉพาะด้านที่พักอาศัยประเภทโรงแรม และเป็นจังหวัดที่มีการพัฒนาทางเศรษฐกิจและการลงทุนอย่างมากของประเทศควบคู่กับการรักษาสภาพทางสังคม ประเพณีและวัฒนธรรมอันดีงามที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัว การเจริญเติบโตส่วนหนึ่งมาจากศักยภาพด้านการท่องเที่ยวที่รองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาเยี่ยมชมเยือนถึง 15.5 ล้านคนในปี พ.ศ. 2561 และเพิ่มขึ้นเป็น 15.8 ล้านคนในปี พ.ศ. 2562 แต่ในช่วงปี พ.ศ. 2563 มีจำนวนลดลงเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดังตารางที่ 3.4.1-10 และตารางที่ 3.4.1-11 (สำนักงานสถิติจังหวัดชลบุรี, 2565) และการคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นในอนาคต แสดงดังตารางที่ 3.4.1-13 และรูปที่ 3.4.1-9 ส่งผลถึงความต้องการที่พักที่มีความสะดวกสบายในการเดินทาง และมีที่ตั้งอยู่ไม่ไกลจากแหล่งท่องเที่ยวต่างๆ ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี

จากข้อมูลสถานพักแรม ห้องพัก ผู้เยี่ยมชม และรายได้จากการท่องเที่ยวรายจังหวัดของภาคกลาง ในปี พ.ศ. 2563 ดังตารางที่ 3.4.1-10 พบว่า จังหวัดชลบุรีเป็นจังหวัดที่มีผู้เยี่ยมชม (นักท่องเที่ยวและนักทัศนาจร) เป็นอันดับ 1 และเป็นจังหวัดที่มีรายได้จากการท่องเที่ยวสูงสุด ซึ่งการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจของจังหวัดชลบุรีส่วนหนึ่งมาจากการท่องเที่ยวที่มีศักยภาพรองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติได้ และจากสถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีดังตารางที่ 3.4.1-11 พบว่า จังหวัดชลบุรีมีจำนวนผู้มาเยี่ยมชมในช่วงปี พ.ศ. 2555 - 2562 (จำนวนนักท่องเที่ยวและจำนวนนักทัศนาจร) มีจำนวนเพิ่มขึ้นทุกปี ยกเว้นปี พ.ศ. 2563-2565 มีจำนวนผู้เยี่ยมชมลดลงเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

ตารางที่ 3.4.1-10 สถานพักแรม ห้องพัก ผู้เยี่ยมเยือน และรายได้จากการท่องเที่ยว เป็นรายจังหวัด พ.ศ. 2563

จังหวัด	ห้องพัก (ห้อง) (Room)	ผู้เยี่ยมเยือน (Visitor)		รายได้จากการ ท่องเที่ยว (ล้านบาท) Tourism receipt (Mil.bath)	Provincial
		นักท่องเที่ยว Tourist	นักท่องเที่ยว Excursionist		
ภาคกลาง	208,095.00	25,788,498.00	26,905,201.00	193,889.66	Central Region
สมุทรปราการ	5,905	390,745	897,466	2,223.31	Samut Prakan
นนทบุรี	4,374	445,676	927,131	1,966.63	Nonthaburi
ปทุมธานี	2,989	244,147	600,002	1,096.60	Pathum Thani
พระนครศรีอยุธยา	4,941	773,276	2,719,354	6,380.63	Phra Nakhon Si Ayutthaya
อ่างทอง	523	103,423	287,867	436.20	Ang Thong
ลพบุรี	2,598	519,524	1,102,740	2,411.39	Lop Buri
สิงห์บุรี	801	89,016	176,677	376.10	Sing Buri
ชัยนาท	1,073	152,493	252,430	547.19	Chai Nat
สระบุรี	3,429	640,986	1,045,391	2,585.87	Saraburi
<b>ชลบุรี</b>	<b>71,748</b>	<b>5,957,923</b>	<b>1,519,321</b>	<b>79,158.21</b>	<b>Chon Buri</b>
ระยอง	14,411	2,091,102	1,102,421	12,763.60	Rayong
จันทบุรี	6,227	993,764	443,425	4,223.06	Chanthaburi
ตราด	10,946	1,066,963	40,756	8,191.45	Trat
ฉะเชิงเทรา	1,514	220,500	1,865,515	2,595.43	Chachoengsao
ปราจีนบุรี	3,733	581,210	380,474	2,541.73	Prachin Buri
นครนายก	6,026	1,093,062	827,207	4,216.71	Nakhon Nayok
สระแก้ว	2,837	456,398	550,534	2,934.63	Sa Kaeo

ตารางที่ 3.4.1-10 (ต่อ) สถานพักแรม ห้องพัก ผู้เยี่ยมเยือน และรายได้จากการท่องเที่ยว เป็นรายจังหวัด พ.ศ. 2563

จังหวัด	ห้องพัก (ห้อง) (Room)	ผู้เยี่ยมเยือน (Visitor)		รายได้จากการ ท่องเที่ยว (ล้านบาท) Tourism receipt (Mil.bath)	Provincial
		นักท่องเที่ยว Tourist	นักท่องเที่ยว Excursionist		
ราชบุรี	5,728	676,091	777,514	2,504.60	Ratchaburi
กาญจนบุรี	16,486	2,221,457	3,863,494	15,631.73	Kanchanaburi
สุพรรณบุรี	4,356	573,736	1,205,289	2,774.55	Suphan Buri
นครปฐม	4,386	647,232	1,066,891	2,460.09	Nakhon Pathom
สมุทรสาคร	1,616	232,470	233,269	724.03	Samut Sakhon
สมุทรสงคราม	2,719	505,749	805,178	1,795.58	Samut Songkhram
เพชรบุรี	11,498	2,532,207	2,549,970	14,830.67	Phetchaburi
ประจวบคีรีขันธ์	17,231	2,579,348	1,664,885	18,519.67	Prachuap Khiri Khan

ที่มา : รายงานสถิติจังหวัดชลบุรี, 2565.

ตารางที่ 3.4.1-11 สถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555-2562

รายการ	2555 (2013)	2556 (2013)	2557 (2014)	2558 (2015)	2559 (2016)	2560 (2017)	2561 (2018)	2562 (2019)	อัตราการเปลี่ยนแปลง (%)		Item
									Percentage change		
									2561 (2018)	2562 (2019)	
1. จำนวนห้อง (ห้อง)	48,424	39,286	42,887	42,887	62,102	67,094	66,532	66,109	-0.84	-0.64	Number of room in accommodation (room)
2. จำนวนผู้เยี่ยมเยือน	11,224,397	11,736,488	10,843,838	11,742,224	16,252,009	17,403,161	18,211,539	18,602,920	4.65	2.15	Number of visitor
- ชาวไทย	4,430,332	4,520,383	4,226,757	4,784,716	7,615,058	8,131,144	8,569,217	8,636,346	5.39	0.78	Thai
- ชาวต่างประเทศ	6,794,065	7,216,105	6,617,081	6,957,508	8,636,951	9,272,017	9,642,322	9,966,574	3.99	3.36	Foreigner
2.1 จำนวนนักท่องเที่ยว	9,753,227	10,167,469	9,302,126	10,002,914	13,812,345	14,856,510	15,521,103	15,810,368	4.47	1.86	Number of tourist <sup>1/</sup>
- ชาวไทย	3,092,548	3,097,378	2,825,755	3,199,439	5,364,972	5,782,629	6,087,873	6,060,727	5.28	-0.45	Thai
- ชาวต่างประเทศ	6,660,679	7,070,091	6,476,371	6,803,475	8,447,373	9,073,881	9,433,230	9,749,641	3.96	3.35	Foreigner
2.2 จำนวนนักท่องเที่ยว	1,471,170	1,569,019	1,541,712	1,739,310	2,439,664	2,546,651	2,690,436	2,792,552	5.65	3.80	Number of tourist <sup>2/</sup>
- ชาวไทย	1,337,784	1,423,005	1,401,002	1,585,277	2,250,086	2,348,515	2,481,344	2,575,619	5.66	3.80	Thai
- ชาวต่างประเทศ	133,386	146,014	140,710	154,033	189,578	198,136	209,092	216,933	5.53	3.75	Foreigner
3. ระยะเวลาพำนักระหว่างนักท่องเที่ยว (วัน)	2.88	2.91	2.89	3.30	3.42	3.43	3.40	3.41	-0.87	0.29	Average length of stay (Day)
- ชาวไทย	2.62	2.62	2.60	2.54	2.40	2.37	2.33	2.35	-1.69	0.86	Thai
- ชาวต่างประเทศ	3.25	3.31	3.28	3.66	4.07	4.11	4.09	4.07	-0.49	-0.49	Foreigner

ตารางที่ 3.4.1-11 (ต่อ) สถิตินักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555-2562

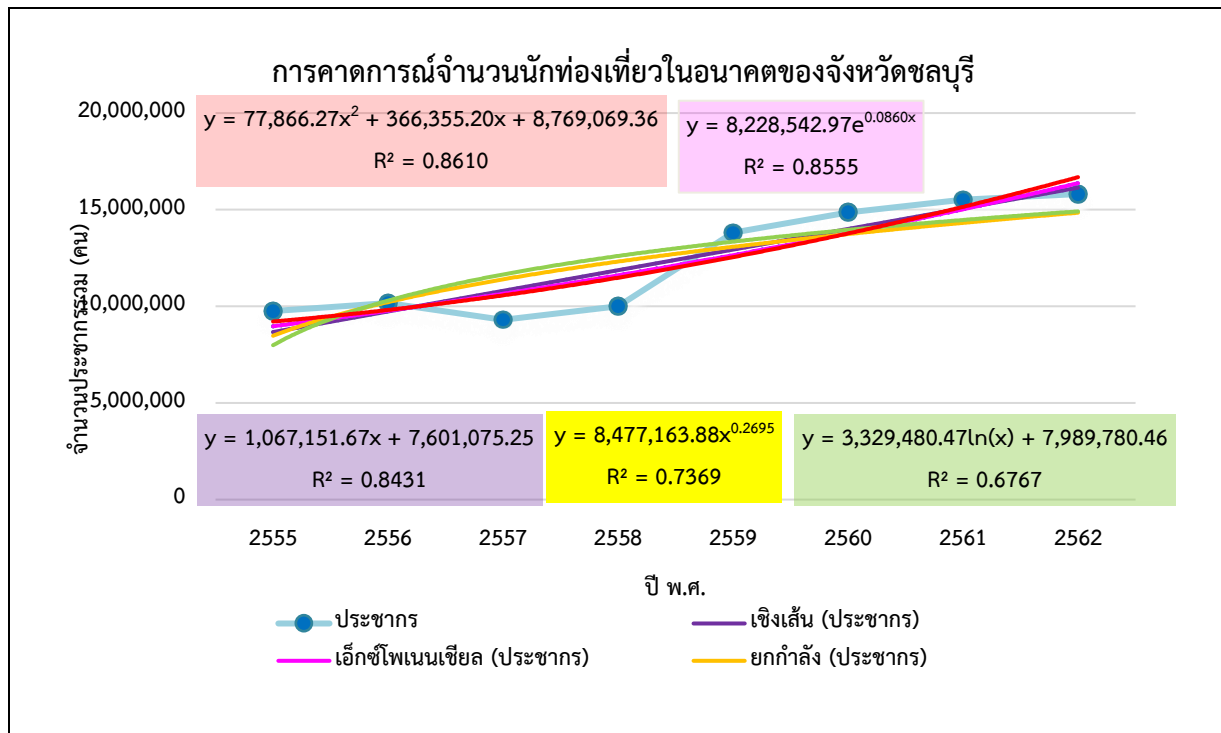
รายการ	2555 (2013)	2556 (2013)	2557 (2014)	2558 (2015)	2559 (2016)	2560 (2017)	2561 (2018)	2562 (2019)	อัตราการเปลี่ยนแปลง (%)		Item
									Percentage change		
									2561 (2018)	2562 (2019)	
4. ค่าใช้จ่ายเฉลี่ย (บาท/คน/วัน)											Average expenditure (Baht/Person/Day)
4.1 ผู้เยี่ยมเยือน	2,601	2,592	3,479	3,853	4,151	4,494	4,770	4,872	6.16	2.14	Visitors
- ชาวไทย	2,218	2,188	2,535	2,730	2,910	3,065	3,224	3,300	5.18	2.35	Thai
- ชาวต่างประเทศ	2,925	3,016	3,876	4,288	4,694	5,105	5,434	5,535	6.45	1.85	Foreigner
4.2 นักท่องเที่ยว	2,766	2,753	3,596	3,982	4,289	4,640	4,930	5,038	6.25	2.19	Tourist
- ชาวไทย	2,426	2,376	2,773	3,001	3,171	3,335	3,514	3,608	5.38	2.67	Thai
- ชาวต่างประเทศ	2,978	3,051	3,888	4,302	4,707	5,120	5,450	5,551	6.46	1.85	Foreigner
4.3 นักทัศนาจร	1,321	1,302	1,320	1,402	1,478	1,563	1,642	1,671	5.04	1.75	Excursionist
- ชาวไทย	1,299	1,255	1,269	1,341	1,417	1,493	1,567	1,597	4.95	1.93	Thai
- ชาวต่างประเทศ	1,365	1,483	1,861	2,034	2,206	2,393	2,531	2,542	5.76	0.45	Foreigner
5. รายได้จากการท่องเที่ยว (ล้านบาท)											Tourism receipt (Million baht)
5.1 ผู้เยี่ยมเยือน	94,845.90	101,835.31	108,092.10	133,938.30	206,271.88	240,610.45	264,543.05	276,328.34	9.95	4.45	Visitors
- ชาวไทย	23,690.22	22,580.85	23,313.87	26,510.88	44,014.17	49,207.72	53,734.41	55,499.48	9.20	3.28	Thai
- ชาวต่างประเทศ	71,155.68	79,254.46	84,778.23	107,427.42	162,257.71	191,402.73	210,808.64	220,828.86	10.14	4.75	Foreigner

ที่มา : รายงานสถิติจังหวัดชลบุรี, 2563.

รายงานสถิติจังหวัดชลบุรี, 2564.

จากสถิติจำนวนประชากรนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2555 - 2562 มีจำนวนนักท่องเที่ยวผกผันในทุกปี ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำสถิติจำนวนประชากร มาสร้างสมการกราฟเส้น 5 เส้น เพื่อดูเส้นแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากรที่ผ่านมาตามสมการการคาดการณ์ โดยแบ่งเส้นแนวโน้มออกเป็น 5 แบบจำลอง คือ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm curve Model) ตารางที่ 3.4.1-12 และรูปที่ 3.4.1-9 และกำหนดหาค่า  $R^2$  เพื่อนำมาใช้ในการตัดสินใจเลือกเส้นแนวโน้มที่ดีที่สุด ซึ่งสมการเส้นแนวโน้มของกราฟแต่ละรูปแบบสามารถนำมาใช้ในการคาดการณ์นักท่องเที่ยวในอนาคตได้ และเพื่อความสอดคล้องกับลักษณะของประชากร จากเส้นแนวโน้มกราฟทั้ง 5 เส้น ที่มีค่า  $R^2$  เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ เส้นแนวโน้มแบบโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) และค่า R-Squared ที่เข้าใกล้ 1 มากที่สุด คือ  $R^2 = 0.8610$  โดยทำการคาดการณ์แนวโน้มนักท่องเที่ยวรายปี ในอีก 5 ปีข้างหน้าของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี แสดงดังรูปที่ 3.4.1-10 โดยพิจารณาจากข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555 - 2562 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลง และใช้จำนวนท่องเที่ยว ปี พ.ศ. 2562 เป็นปีฐานในการศึกษา

จากข้อมูลนักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีย้อนหลัง 8 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555 - 2562 ใช้โปรแกรม Microsoft Excel คำนวณหาสมการแบบจำลองจำนวน 5 รูปแบบ ได้แก่ แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model) แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model) แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model) แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm curve Model) และเปรียบเทียบการคาดการณ์ ของแต่ละสมการดังตารางที่ 3.4.1-12 และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรนักท่องเที่ยวในอนาคต ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1-13



#### หมายเหตุ

แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล	สมการ $y = 77,866.27x^2 + 366,355.20x + 8,769,069.36$	$R^2 = 0.8610$
แบบจำลองเชิงทวีกำลัง	สมการ $y = 8,228,542.97e^{0.0860x}$	$R^2 = 0.8555$
แบบจำลองเชิงเส้นตรง	สมการ $y = 1,067,151.67x + 7,601,075.25$	$R^2 = 0.8431$
แบบจำลองเส้นเพาเวอร์	สมการ $y = 8,477,163.88x^{0.2695}$	$R^2 = 0.7369$
แบบจำลองลอการิทึม	สมการ $y = 3,329,480.47\ln(x) + 7,989,780.46$	$R^2 = 0.6767$

กำหนดให้ ปีที่ 1 คือประชากรปี พ.ศ. 2555

<sup>1</sup> ข้อมูลจากจากรายงานสถิติจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2555 - 2562

<sup>2</sup> คาดการณ์จำนวนประชากรตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563 - 2572 ด้วยสมการการคาดการณ์แบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล การคาดการณ์จำนวนประชากรของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรีในอนาคต ยังไม่รวมประชากรแฝง

รูปที่ 3.4.1-9 การคาดการณ์จำนวนประชากรของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี



ตารางที่ 3.4.1-12 ตารางเปรียบเทียบข้อดี ข้อเสีย และการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี

รูปแบบแบบจำลอง	สมการ	การประเมินความเหมาะสมในการนำไปใช้งานค่า R-Squared	เปรียบเทียบข้อดี และข้อเสียของแต่ละแบบจำลอง	ผลการเลือกใช้
1. แบบจำลองเส้นโค้งพหุนาม (Polynomial Curve Model)	$y = 77,866.27x^2 + 366,355.20x + 8,769,069.368$	$R^2 = 0.8610$	- ค่า $R^2 = 0.8610$ หรือมีความแม่นยำ 86.10 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	$R^2 = 0.8610$ เข้าใกล้ 1 มากกว่าวิธีอื่นๆ
2. แบบจำลองเชิงทวีกำลัง (Exponential Model)	$y = 8,228,542.97e^{0.0860x}$	$R^2 = 0.8555$	- ค่า $R^2 = 0.8555$ หรือมีความแม่นยำ 85.55 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
3. แบบจำลองเชิงเส้นตรง (Linear Model)	$y = 1,067,151.67x + 7,601,075.25$	$R^2 = 0.8431$	- ค่า $R^2 = 0.8431$ หรือมีความแม่นยำ 84.31 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
4. แบบจำลองเส้นเพาเวอร์ (Power Curve Model)	$y = 8,477,163.88x^{0.2695}$	$R^2 = 0.7369$	- ค่า $R^2 = 0.7369$ หรือมีความแม่นยำ 73.69 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	
5. แบบจำลองลอการิทึม (Logarithm Curve Model)	$y = 3,329,480.47\ln(x) + 7,989,780.46$	$R^2 = 0.6767$	- ค่า $R^2 = 0.6767$ หรือมีความแม่นยำ 67.67 % ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจน้อย	

การคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวในอนาคตในระยะเวลา 5 ปี ข้างหน้าของจังหวัดชลบุรี ได้พิจารณาโดยใช้ข้อมูลในอดีตช่วงที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555-2562 เพื่อคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรต่อปี โดยใช้วิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ซึ่งมีรูปแบบทั่วไป ดังต่อไปนี้

$$Y = ax^2 + bx + c$$

Y = ปริมาณประชากรของปีที่มีการคาดการณ์ (คน)

X = จำนวนปีที่มีการคาดการณ์ ปริมาณนักท่องเที่ยว ในอนาคต โดยกำหนดปี พ.ศ. 2555 เป็นปีที่ 1 (ปีที่) ; X = 0, 1, 2, 3, ....

a,b,c = ค่าคงที่ของสมการ

จากสมการข้างต้น โดยนำข้อมูลจำนวนนักท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี ในปี พ.ศ. 2555 - 2562 มาใช้ในการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคต จะได้สมการที่ใช้ในการคาดการณ์ประชากรด้วยวิธีแบบจำลองเส้นโค้งโพลิโนเมียล (Polynomial Curve Model) ดังนี้

$$Y_c = 232,138.74x^2 - 524,237.00x + 6,723,067.68$$

โดย x = 9,10,11,12,13 (ปี พ.ศ. 2563 - 2567)

ดังนั้น คาดว่าในระยะเวลา 5 ปีข้างหน้า นักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรี จะมีจำนวน ดังแสดงในตารางที่ 3.4.1-13

ตารางที่ 3.4.1-13 คาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีในอนาคตในปี พ.ศ. 2563-2567

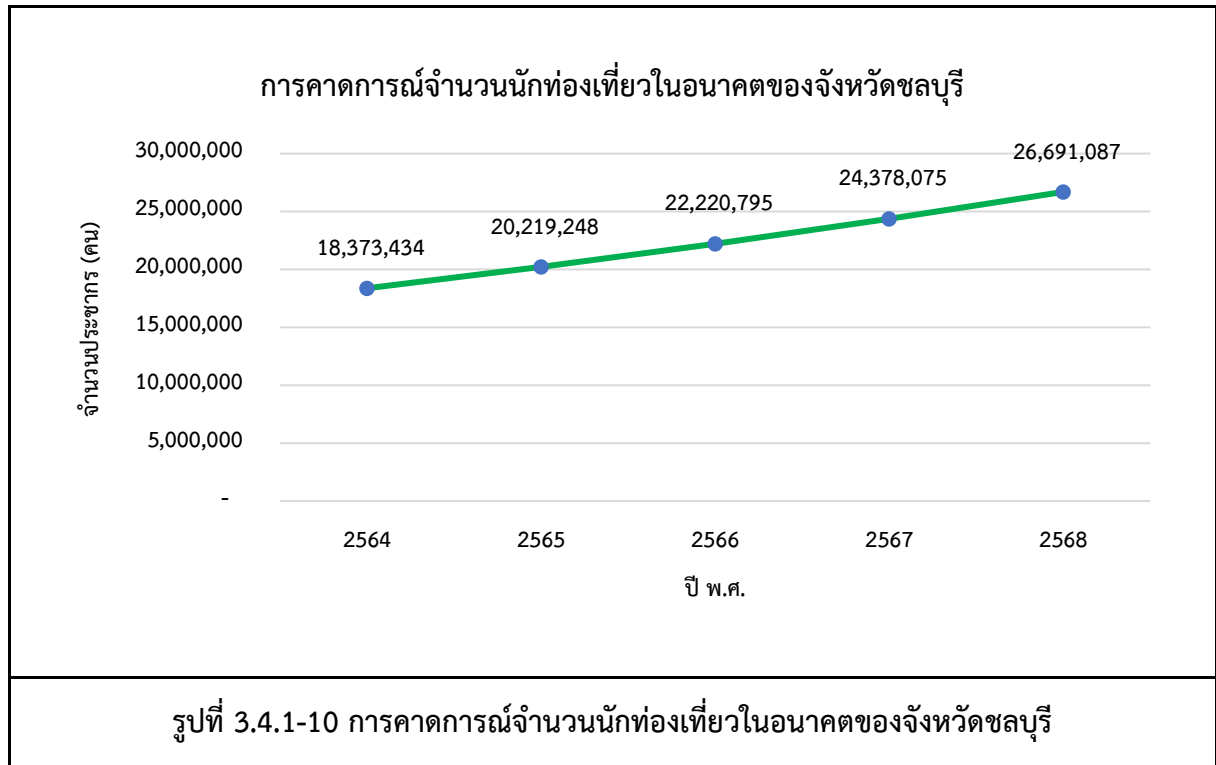
ปี	จำนวนนักท่องเที่ยวคาดการณ์ (คน)	จำนวนนักท่องเที่ยวจริง* (คน)
2563	18,373,434	5,957,923
2564	20,219,248	2,316,951
2565	22,220,795	9,984,883
2566	24,378,075	15,449,317
2567	26,691,087	-

ที่มา : \* กองเศรษฐกิจการท่องเที่ยวและกีฬา กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา, 2565.

หมายเหตุ : เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในช่วงปี 2563-2565 ซึ่งเป็นสถานการณ์ที่ผิดปกติไปจากเดิม จึงทำให้ไม่สามารถคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวในอนาคตที่เป็นสถานการณ์ปกติได้

ทั้งนี้ จากข้อมูลของกองเศรษฐกิจการท่องเที่ยวและกีฬา กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ปี 2565 พบว่าจำนวนนักท่องเที่ยวของจังหวัดชลบุรีในปี 2563 ลดลงจากปี 2562 จำนวน 9,852,445 คน (ร้อยละ 62.32) จากการที่นักท่องเที่ยวลดลงสันนิษฐานได้จากการปิดประเทศช่วงสถานการณ์การแพร่กระจายของเชื้อโควิด 19 รุนแรง และที่ผ่านมาในช่วงปี 2565 สถานการณ์เริ่มผ่อนคลายคนไทยมีการฉีดวัคซีนกันเป็นส่วนใหญ่ จึงได้เริ่มออกท่องเที่ยวและไทยเริ่มเปิดประเทศมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเริ่มมาท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นจำนวนมาก ดังนั้น จำนวนนักท่องเที่ยวที่ได้ข้อมูลจากกองเศรษฐกิจการท่องเที่ยวและกีฬา กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา จึงคาดว่าจะไม่สามารถคาดการณ์ในอนาคตได้แม่นยำ ดังนั้นผู้ศึกษาจึงได้คาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวจากข้อมูลจากรายงานสถิติจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2555-2562 และได้คาดการณ์

จำนวนนักท่องเที่ยวในปี 2563 ถึงปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้นทุกปี ซึ่งไม่สอดคล้องกับข้อมูลจำนวนนักท่องเที่ยวจากกองเศรษฐกิจการท่องเที่ยวและกีฬาที่มีอยู่ปัจจุบัน



### 3.2) สภาพสังคมและเศรษฐกิจของเมืองพัทยา

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) โดยมีข้อมูลสภาพสังคมและเศรษฐกิจของเมืองพัทยา รายละเอียด ดังนี้

#### (1) ที่ตั้งและอาณาเขตของเมืองพัทยา

เมืองพัทยา ตั้งอยู่ทางภาคตะวันออก อยู่ในท้องที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร ประมาณ 150 กิโลเมตร ที่ตั้งศาลาว่าการเมืองพัทยา เลขที่ 171 หมู่ 6 ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	เทศบาลตำบลบางละมุง และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล
ทิศใต้	ติดกับ	เทศบาลตำบลห้วยใหญ่และเทศบาลตำบลจอมเทียน
ทิศตะวันออก	ติดกับ	เทศบาลตำบลหนองปลาไหลและเทศบาลเมืองหนองปรือ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	แนวชายฝั่งทะเลไทย

#### (2) การปกครองของเมืองพัทยา

เมืองพัทยา มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 208.10 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ของตำบลต่างๆ ทั้งหมด 4 ตำบล คือ ตำบลนาเกลือ (หมู่ที่ 1, 2, 3, 4, 5, 6 และ 7 (เกาะล้าน)) ตำบลหนองปรือ (หมู่ที่ 5, 6, 9, 10, 11, 12 และ 13) ตำบลห้วยใหญ่ (หมู่ที่ 4 บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล (หมู่ที่ 6, 7 และ 8)

### (3) ความเป็นมาของเมืองพัทยา

“เมืองพัทยา” แต่เดิมนั้นเป็นเพียงหมู่บ้านชาวประมงเล็กๆ ที่ตั้งอยู่ในตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากตัวเมืองชลบุรีประมาณ 30 กิโลเมตร มีลักษณะทางกายภาพแนวหาดพัทยาทอดตัวยาวขาวนวล อยู่ในวงล้อมของโค้งอ่าวครึ่งวงกลม ตลอดแนวยาว 3 กิโลเมตร รวมกับนาจอมเทียนอีก 3 กิโลเมตร “ด้วยมนต์เสน่ห์ของน้ำทะเลใสที่ส่งประกายระยิบระยับ เสียงคลื่นที่ซัดซ่าฝั่งดังเป็นจังหวะจะโคน ที่สามารถดื่มด่ำกับบรรยากาศอันน่าประทับใจ” ต่อมาในปี 2499 ทางราชการได้จัดตั้งเป็นสุขาภิบาลนาเกลือขึ้น ขณะนั้นหมู่บ้านชาวประมงพัทยายังอยู่นอกเขตสุขาภิบาล กระทั่งต่อมาในปี 2507 (47 ปีที่ผ่านมา) จึงได้มีการขยายอาณาเขตสุขาภิบาล จากตำบลนาเกลือไปจนถึงเขตพัทยาได้

### (4) ลักษณะประชากรของเมืองพัทยา

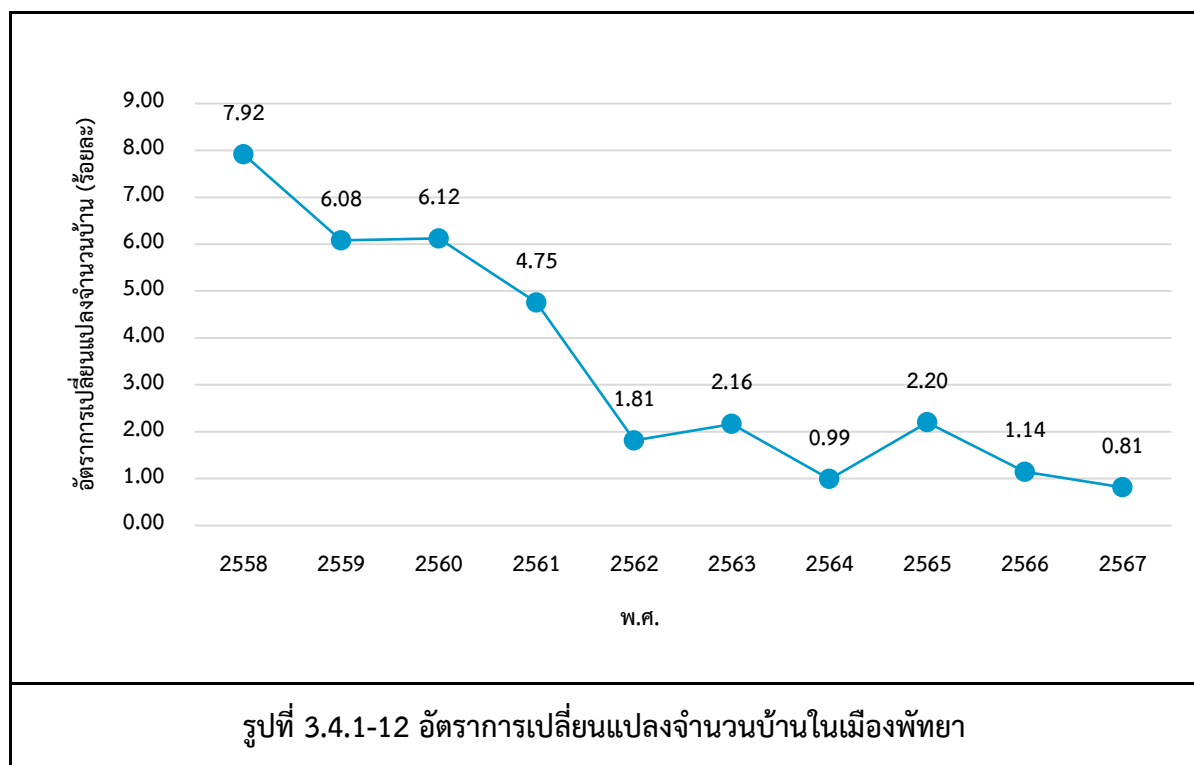
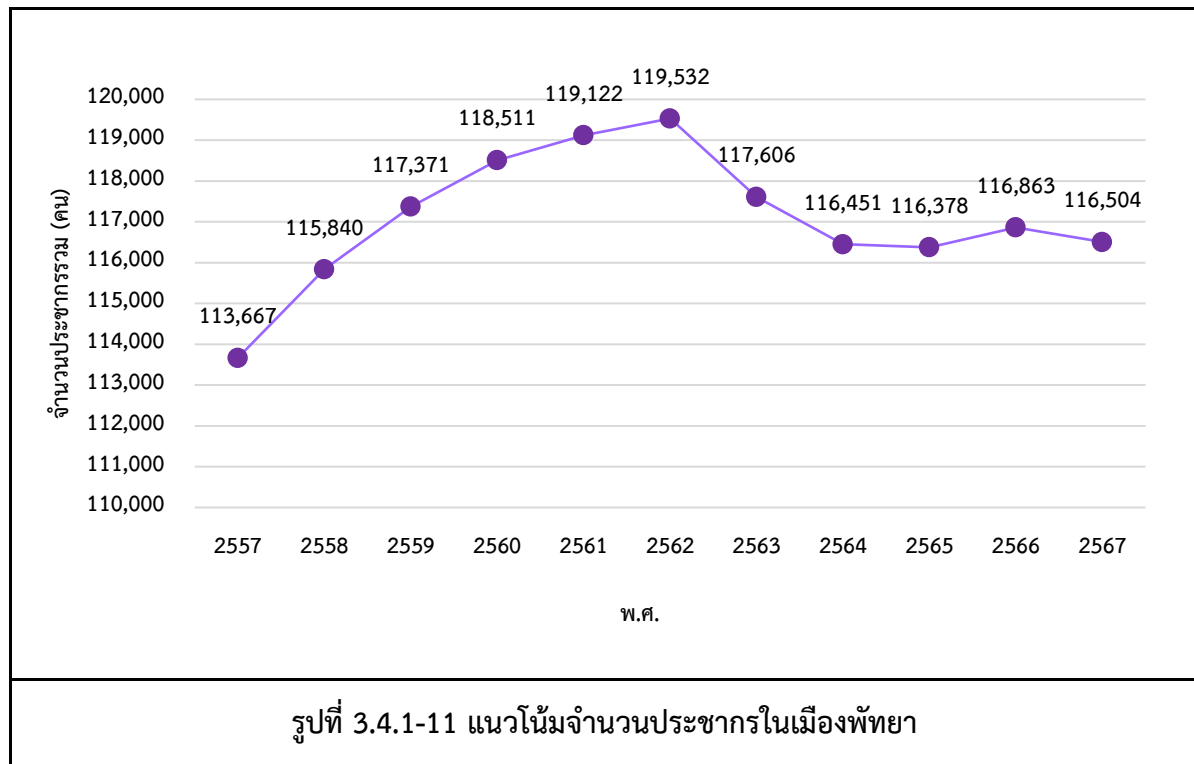
จากข้อมูลกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ณ สิ้นปี พ.ศ. 2567 เมืองพัทยามีประชากร 116,504 คน แบ่งเป็น จำนวนประชากรชาย 53,005 คน จำนวนประชากรหญิง 63,499 คน และจำนวนครัวเรือน 179,568 ครัวเรือน (ตารางที่ 3.4.1-2 และรูปที่ 3.4.1-3) ความหนาแน่นประชากรคิดเป็น 560 คน/ตารางกิโลเมตร หรือ ความหนาแน่นครัวเรือนคิดเป็น 863 ครัวเรือน/ตารางกิโลเมตร นอกจากนี้ สถิติประชากรในปี พ.ศ. 2558-2567 พบว่า การเปลี่ยนแปลงประชากรของเมืองพัทยามีจำนวนเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ ในทุกปี เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยว ทำให้เกิดการจ้างงานในพื้นที่เป็นจำนวนมาก ส่วนหนึ่งมาจากการอพยพย้ายถิ่นเข้า-ออก ของแรงงานเพื่อมาทำงานในพื้นที่

ตารางที่ 3.4.1-14 สถิติประชากรและจำนวนบ้านในเมืองพัทยา ช่วงปี พ.ศ. 2557 - 2567

รายการ	ปี พ.ศ.										
	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567
จำนวนประชากรรวม (คน)	113,667	115,840	117,371	118,511	119,122	119,532	117,606	116,451	116,378	116,863	116,504
ชาย (คน)	52,325	53,239	53,883	54,306	54,513	54,718	53,710	53,127	53,046	53,142	53,005
หญิง (คน)	61,342	62,601	63,488	64,205	64,609	64,814	63,896	63,324	63,332	63,721	63,499
อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร (ร้อยละ)	-	1.91	1.32	0.97	0.52	0.34	-1.61	-0.98	-0.06	0.42	-0.31
ความหนาแน่นของประชากร (คน/ตร.กม.)	546.21	556.66	564.01	569.49	572.43	574.40	565.14	559.59	559.24	561.57	559.85
การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากร (ร้อยละ)	-	1.91	1.32	0.97	0.52	0.34	-1.61	-0.98	-0.06	0.42	-0.31
จำนวนคนเกิด (คน)	5,286	5,187	5,086	5,123	4,934	4,546	4,067	3,685	3,471	3,830	3,801
อัตราการเกิด ต่อ 1,000 คน	46.50	44.78	43.33	43.23	41.42	38.03	34.58	31.64	29.83	32.77	32.63
จำนวนคนตาย (คน)	1,148	1,164	1,207	1,282	1,349	1,417	1,456	1,651	1,874	2,056	2,200
อัตราการตาย ต่อ 1,000 คน	10.10	10.05	10.28	10.82	11.32	11.85	12.38	14.18	16.10	17.59	18.88
อัตราการเพิ่มตามธรรมชาติของประชากรต่อ 100 คน	3.64	3.47	3.30	3.24	3.01	2.62	2.22	1.75	1.37	1.52	1.37
จำนวนคนย้ายเข้า (คน)	10,771	10,498	10,570	10,032	9,753	9,320	8,149	6,519	7,937	8,682	7,300
อัตราการย้ายเข้า (ร้อยละ)	-	-2.53	0.69	-5.09	-2.78	-4.44	-12.56	-20.00	21.75	9.39	-15.92
จำนวนคนย้ายออก (คน)	14,325	13,900	13,863	13,725	13,719	13,081	12,349	10,860	11,007	11,549	11,109
อัตราการย้ายออก (ร้อยละ)	-	-2.97	-0.27	-1.00	-0.04	-4.65	-5.60	-12.06	1.35	4.92	-3.81
จำนวนบ้าน	128,892	139,096	147,552	156,584	164,029	167,006	170,621	172,313	176,104	178,119	179,568
อัตราการเปลี่ยนแปลงจำนวนบ้าน (ร้อยละ)	-	7.92	6.08	6.12	4.75	1.81	2.16	0.99	2.20	1.14	0.81

หมายเหตุ : จำนวนประชากรดังกล่าวเป็นจำนวนประชากรจากทะเบียนบ้าน ไม่รวมประชากรแฝง

ที่มา : ดัดแปลงมาจากระบบทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง (<http://stat.bora.dopa.go.th>), 2567



## (5) สภาพเศรษฐกิจของเมืองพัทยา

เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศ และได้รับการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออก กิจกรรมทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่จึงเป็นกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวและบริการ โดยประชากรส่วนใหญ่ร้อยละ 90 ประกอบอาชีพด้านการค้าและการบริการนักท่องเที่ยวในรูปแบบต่างๆ นอกนั้นประกอบอาชีพเกษตรกรรม อุตสาหกรรม การประมง และการค้าขาย โดยมีรายละเอียดดังนี้

### ก. การอุตสาหกรรม

การอุตสาหกรรม อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของเมืองพัทยา ปัจจุบันมีการจ้างแรงงานในภาคอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวมากกว่า ร้อยละ 90 ของแรงงานในภาคอุตสาหกรรม โดยกิจกรรมต่าง ๆ เช่น โรงแรม รีสอร์ท บังกะโล ไนท์คลับ สถานบันเทิง ร้านอาหาร เป็นต้น มีโรงงานอุตสาหกรรม เช่น โรงงานทำคอนกรีต อิฐบล็อก แผ่นพื้นคอนกรีต วงกบประตู หน้าต่าง โรงงานแปรงไม้สำหรับแปะหลัง โรงงานอัดมันเส้น เป็นต้น

### ข. การเกษตรกรรม

พื้นที่เกษตรกรรมของเมืองพัทยายู่ในบริเวณตำบลห้วยใหญ่ (บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล (บางส่วน) โดยมีการปลูกมันสำปะหลัง สับปะรด และมะพร้าว เป็นต้น ปัจจุบันประชากรประกอบอาชีพเกษตรกรรมจำนวนน้อยมาก เพราะปัจจุบันที่ดินมีราคาสูง จึงทำให้การลงทุนภาคการเกษตรน้อยลงไปด้วย

### ค. การพาณิชย์กรรมและการบริการ

มีการประกอบการด้านพาณิชย์กรรม เช่น การทำธุรกิจ การค้าปลีก ธุรกิจนำเข้า-ส่งออก และการให้บริการแก่นักท่องเที่ยว ประเภทขายหรือเช่าอุปกรณ์ในการอำนวยความสะดวก และความบันเทิงแก่นักท่องเที่ยว เช่น การให้เช่ารถจักรยานยนต์, เรือเจ็ทสกี, เรือนำเที่ยว, เรือลากرم, เรือลากกล้วย นอกจากนี้ยังมีการให้บริการที่พักในรูปแบบต่างๆ เช่น โรงแรม รีสอร์ท เกสต์เฮาส์ คอนโดมิเนียม เป็นต้น

## (6) สถานศึกษาในเมืองพัทยา

เมืองพัทยาให้ความสำคัญกับการพัฒนาและยกระดับคุณภาพการศึกษา โดยการจัดตั้งโรงเรียนในสังกัดเมืองพัทยา จำนวน 11 แห่ง รวมทั้งมีศูนย์พัฒนาเด็กเล็กอีก 2 แห่ง ตั้งอยู่ในพื้นที่ต่างๆ ของเมืองพัทยาและบนเกาะล้าน เปิดสอนตั้งแต่ระดับประถมศึกษา (ป.1-ป.6) ระดับมัธยมศึกษา (ม.1-ม.3) จำนวน 10 แห่ง และระดับมัธยมศึกษา (ม.1-ม.6) จำนวน 1 แห่ง คือ โรงเรียนเมืองพัทยา 11 เป็นโรงเรียนสาธิตที่ให้การศึกษาระดับมัธยมศึกษาปีที่ 6 เพื่อนำความรู้ไปสอบเข้าระดับมหาวิทยาลัยต่อไปได้

### 3.4.2 ผลการรวบรวมข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมระดับปฐมภูมิ

#### 1) ผลการศึกษาข้อมูลเศรษฐกิจ-สังคมระดับปฐมภูมิ

การศึกษาข้อมูลปฐมภูมิเป็นการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลในด้านต่างๆ เป็นการสอบถามรายหลังคาเรือน มีวิธีการสำรวจข้อมูลและการกำหนดจำนวนตัวอย่างอธิบาย ดังนี้

##### 1.1) วัตถุประสงค์ในการศึกษา

ศึกษาข้อมูลสภาพปัจจุบันด้านเศรษฐกิจ สังคม ลักษณะทั่วไปของประชากร และสภาพปัญหา รวมทั้งให้ครอบคลุมถึงการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ และความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

##### 1.2) ขอบเขตการศึกษา

เป็นการสำรวจความคิดเห็น ตลอดจนข้อมูลต่างๆ จากกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งชุมชนที่ได้รับผลกระทบทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการสำรวจ ซึ่งได้ทำการศึกษาค้นคว้าครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายต่างๆที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาของโครงการ ดังนี้

##### กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

##### - กลุ่มครัวเรือน /สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โดยรอบโครงการ ทำการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถาม และเลือกสัมภาษณ์ผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจในครัวเรือน/สถานประกอบการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายในการตอบแบบสอบถาม ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า มีกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง

##### - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ

บริษัทที่ปรึกษาสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ ทำการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถาม และเลือกสัมภาษณ์ผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจในครัวเรือน/สถานประกอบการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายในการตอบแบบสอบถาม ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า มีกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 11 แห่ง

##### กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม

##### - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษา มากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ

##### - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษา มากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ



### การหาจำนวนตัวอย่าง

บริษัทที่ปรึกษาใช้การตรวจนับจำนวนบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการจากแผนที่ Google Earth และเปรียบเทียบกับผลการสำรวจภาคสนาม เพื่อให้ใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันมากที่สุด สรุปขั้นตอนการนับจำนวน ได้ดังนี้

(1) กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (วัดจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) โดยใช้ข้อมูลหลังคาเรือนจากแหล่งข้อมูลดังนี้

- แผนที่ Google Earth (ข้อมูลเดือนมกราคม พ.ศ. 2568)
- จากการลงพื้นที่เพื่อสำรวจภาคสนามของที่ปรึกษา (ข้อมูล ณ เดือน

มกราคม พ.ศ. 2568)

(2) แบ่งพื้นที่ศึกษาทั้งหมดเป็น 2 ระยะ คือ รัศมีศึกษา มากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และรัศมีศึกษา มากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(3) ทำการตรวจนับหลังคาเรือนในแต่ละส่วน จากนั้นนำข้อมูลแต่ละส่วนมารวมกัน ซึ่งในการนับจำนวนได้กำหนดขอบเขตแบ่งย่อยของแต่ละส่วน

(4) นำข้อมูลที่ตรวจนับได้มาตรวจสอบเปรียบเทียบกับแผนที่ Google Earth ร่วมกับการสำรวจข้อมูลภาคสนามของที่ปรึกษา เพื่อให้ใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันมากที่สุด

(5) สรุปจำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการ โดยนำจำนวนหลังคาเรือนในแต่ละส่วนมาบวกรวมกันจะได้จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมด ในพื้นที่ศึกษา มี 2,057 หลังคาเรือน รายละเอียด ดังนี้

(5.1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษา มากกว่า 100-500 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 396 หลังคาเรือน

(5.2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษา มากกว่า 500-1,000 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,661 หลังคาเรือน

#### **(1) การกำหนดกลุ่มตัวอย่าง**

การเลือกประชาชนกลุ่มตัวอย่างตามข้อกำหนดของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจำนวนหลังคาเรือนที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่ปรึกษาใช้การนับจำนวนอาคาร/สถานประกอบการ/หน่วยงานราชการ ตามแผนที่ Google Earth (ข้อมูล ปี พ.ศ. 2568) สืบค้นเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 แล้วนำมาเปรียบเทียบกับผลการลงสำรวจพื้นที่ของที่ปรึกษา เพื่อให้ได้จำนวนครัวเรือนที่ถูกต้องมากที่สุด ในการนับจำนวนหลังคาเรือนจะนับแต่ละส่วนโดยละเอียด 3 ซ้ำ แล้วมาตรวจสอบกับการลงพื้นที่จริงร่วมด้วย (ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2568) ได้จำนวนอาคาร/สถานประกอบการ ในพื้นที่ศึกษาทั้งหมด 2,057 หลังคาเรือน

การกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่างโดยใช้สูตรการคำนวณของ Yamane (Taro Yamane, 1973) โดยกำหนดให้ค่าความเชื่อมั่นที่ร้อยละ 95 และค่าระดับความคลาดเคลื่อนที่ 0.05 ซึ่งจากจำนวนอาคาร/สถานประกอบการในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จำนวน 2,057 หลังคาเรือน นำมาคำนวณสูตรดังนี้

$$n = \frac{N}{1 + Ne^2}$$

โดยที่    n คือ    จำนวนตัวอย่าง  
          N คือ    จำนวนหน่วยหลังคาเรือนในพื้นที่ศึกษา (2,057 หลังคาเรือน)  
          e คือ    ความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้ (ร้อยละ 5)

แทนค่า

$$n = \frac{2,057}{1 + (2,057 \times (0.05)^2)}$$

n = 334.87    ตัวอย่าง  
n ≈ 335        ตัวอย่าง

ดังนั้น การศึกษาวิจัยครั้งนี้ได้จำนวนตัวอย่างแบบสอบถามอย่างน้อย 335 ตัวอย่าง ซึ่งในการสำรวจจริงได้ จำนวน 337 ตัวอย่าง

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาเลือกการสุ่มตัวอย่างแบบชั้นภูมิ (Stratified Random Sampling) เป็นการสุ่มตัวอย่างประชากร จำแนกออกเป็นชั้นภูมิ (Stratum) มีขั้นตอนการศึกษากลุ่มประชากรที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จำแนกประชากรออกเป็นชั้นภูมิเป็นกลุ่มย่อย โดยใช้เขตขอบถนนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากนั้นแบ่งจำนวนตัวอย่างจากกลุ่มย่อยตามสัดส่วน ถ้ากลุ่มใดมีประชากรมากได้รับการสุ่มตัวอย่างเป็นตัวแทนที่มากกว่า จากนั้นทำการสุ่มตัวอย่างจากแต่ละกลุ่ม เลือกใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย (Simple Random Sampling) ด้วยวิธีการจับฉลาก (Lottery Method) โดยนำฉลากมีหมายเลขจำนวนหลังคาเรือน ตั้งแต่หมายเลข 1 ถึง N แล้วทำการสุ่มจับฉลากขึ้นมาทีละใบจนครบตามจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ต้องการ ซึ่งตรงกับหลังคาเรือนไหน จะให้เจ้าหน้าที่ภาคสนามลงพื้นที่ตามที่กำหนดไว้ แต่เมื่อลงพื้นที่แล้วหากพบว่าตำแหน่งที่กำหนดไม่พบผู้อยู่อาศัย จะเก็บตัวอย่างที่อยู่ถัดไปแทนจนครบตัวอย่างที่วางแผนไว้จากการสำรวจพื้นที่จริง

ตารางที่ 3.4.2-1 กระจายตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ

การแบ่ง กลุ่ม	ร้อยละ ตัวอย่าง	จำนวนหลังคา เรือนทั้งหมด (หลังคาเรือน)	ร้อยละของ จำนวน ครัวเรือน	จำนวนตัวอย่างที่ ต้องการสำรวจ (ตัวอย่าง)	จำนวนที่ได้รับ ความเห็น (ตัวอย่าง)	
กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา มากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ						
Zone 1	80	165	41.7	111.7	112	
Zone 2		231	58.3	156.3	157	
รวม		396	100.0	268.0	269	
กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา มากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ						
Zone 3	20	438	26.2	17.6	18	
Zone 4		962	58.0	38.9	39	
Zone 5		261	15.8	10.5	11	
รวม		1,661	100.0	67.0	68	
รวมทั้งสิ้น		2,057		335.0	337	

หมายเหตุ : \* จำนวนตัวอย่างได้คำนวณตามสูตรการคำนวณ Yamane (Taro Yamane, 1973)

#### การกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่าง แบ่งเป็น 2 กลุ่ม ดังนี้

##### (1.1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ

จากแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเศรษฐกิจสังคมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2566 โดยการสำรวจความคิดเห็นต้องสำรวจความคิดเห็นร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในพื้นที่รอง ได้จากการคำนวณ  $(337 \times 80\% = 269 \text{ ตัวอย่าง})$  ดังนั้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 269 หลังคาเรือน รูปที่ 3.4.2-5 และตารางที่ 3.4.2-2

##### (1.2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1000 เมตรจากพื้นที่โครงการ

จากแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเศรษฐกิจสังคมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2566 โดยการสำรวจความคิดเห็นต้องสำรวจความคิดเห็นร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในพื้นที่รอง ได้จากการคำนวณ  $(337 \times 20\% = 68 \text{ ตัวอย่าง})$  ดังนั้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 68 หลังคาเรือน ดังรูปที่ 3.4.2-6 และตารางที่ 3.4.2-2

**กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ** เช่น หน่วยงานราชการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น ที่ปรึกษาใช้เทคนิคครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือขออนุญาตเข้าสัมภาษณ์ผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ หรือตัวแทนที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ จากการสำรวจ พบว่า ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มี 2 แห่ง ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา มีระยะห่าง 314 เมตร และสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ มีระยะห่าง 718 เมตร

**กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยพื้นที่อ่อนไหว** เช่น โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้า สถานที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ แหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว แหล่งที่มีคุณค่าของชุมชน และแหล่งที่มีคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม เป็นต้น ที่ปรึกษาใช้เทคนิคครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือ ขออนุญาตเข้าสัมภาษณ์ผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ หรือตัวแทนที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ ในรัศมีศึกษา มี 3 แห่ง คือ โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล มีระยะห่าง 550 เมตร โรงพยาบาลเมืองพัทยา มีระยะห่าง 600 เมตร และวัดชัยมงคล มีระยะห่าง 840 เมตร

**กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน** เช่น ประธานชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เป็นต้น ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาใช้เทคนิคการครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือขออนุญาต จำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนชุมสาย

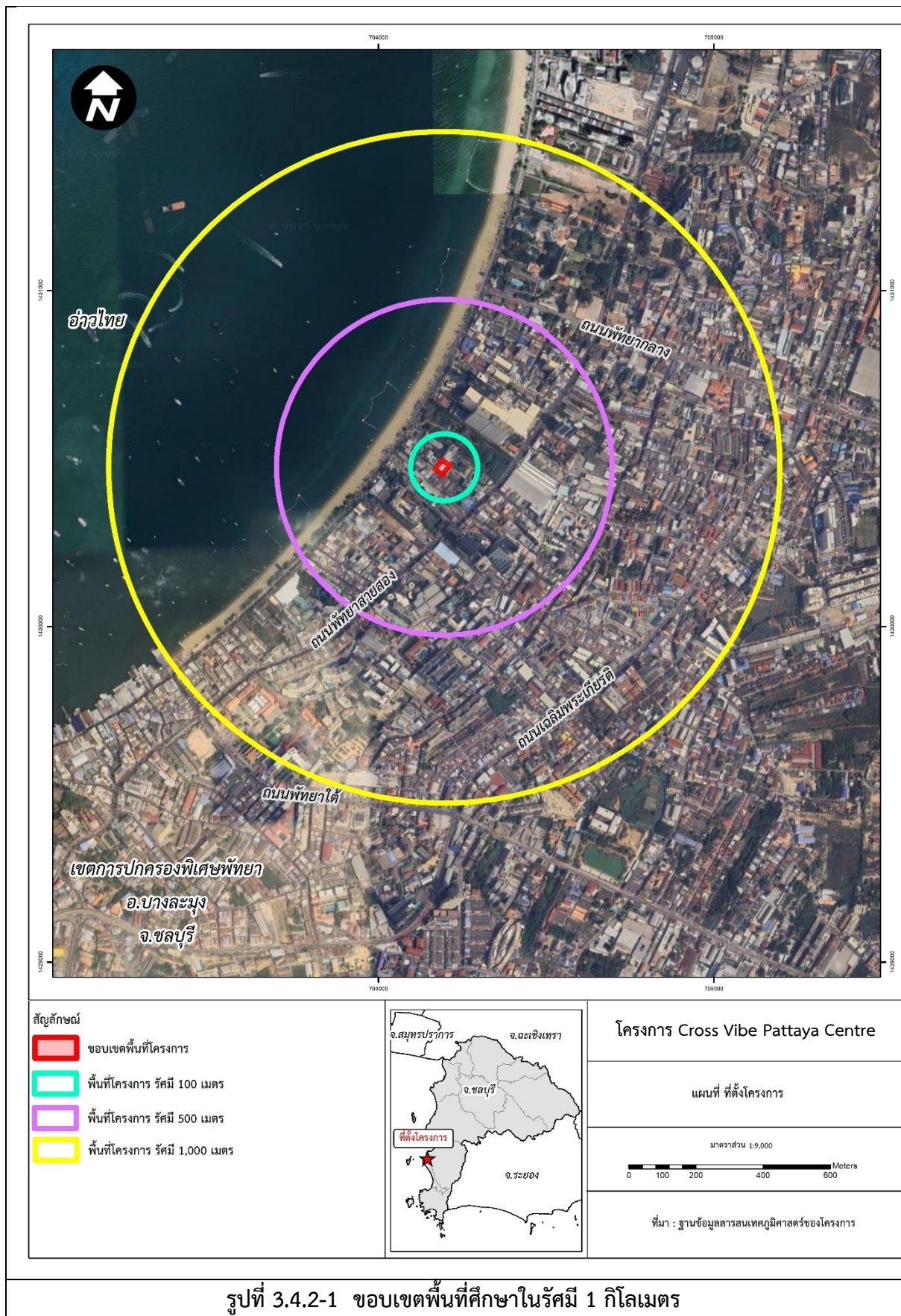
ทั้งนี้ สรุปจำนวนประชากรกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน แสดงดังตารางที่ 3.4.2-2

ตารางที่ 3.4.2-2 จำนวนประชากรกลุ่มเป้าหมายและกลุ่มตัวอย่างในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน

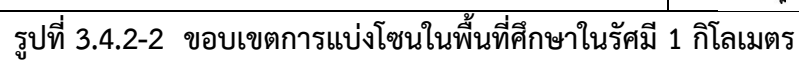
รายละเอียด	การเลือกตัวอย่าง	กลุ่มเป้าหมาย*	จำนวนตัวอย่างที่เก็บ สำรวจจริง
<b>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่</b>			
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	ทุกแห่ง	3	1
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ	ทุกแห่ง	11	10
<b>รวม</b>		<b>14</b>	<b>11</b>
<b>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่</b>			
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา มากกว่า 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ	ร้อยละ 80	269	269
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา มากกว่า 500-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ	ร้อยละ 20	68	68
<b>รวม</b>		<b>337</b>	<b>337</b>
<b>กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ</b> เช่น หน่วยงานราชการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น	ทุกแห่ง	2	1
<b>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยพื้นที่อ่อนไหว</b> เช่น โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้า สถานที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ แหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว แหล่งที่มีคุณค่าของชุมชน และแหล่งที่มีคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม เป็นต้น	ทุกแห่ง	3	3
<b>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน</b>	ทุกแห่ง	1	1

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

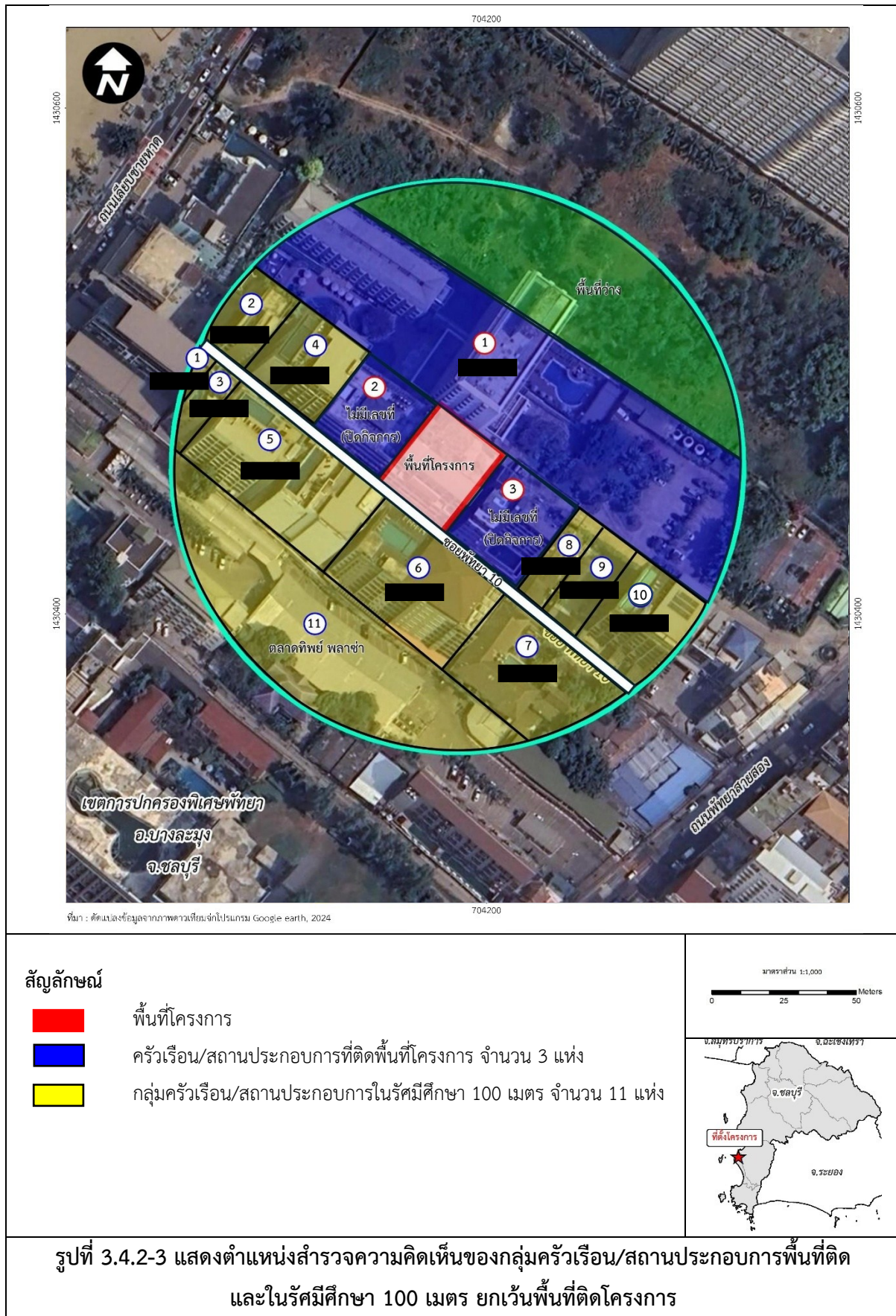
หมายเหตุ : \* กลุ่มเป้าหมาย ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางสังคมศาสตร์







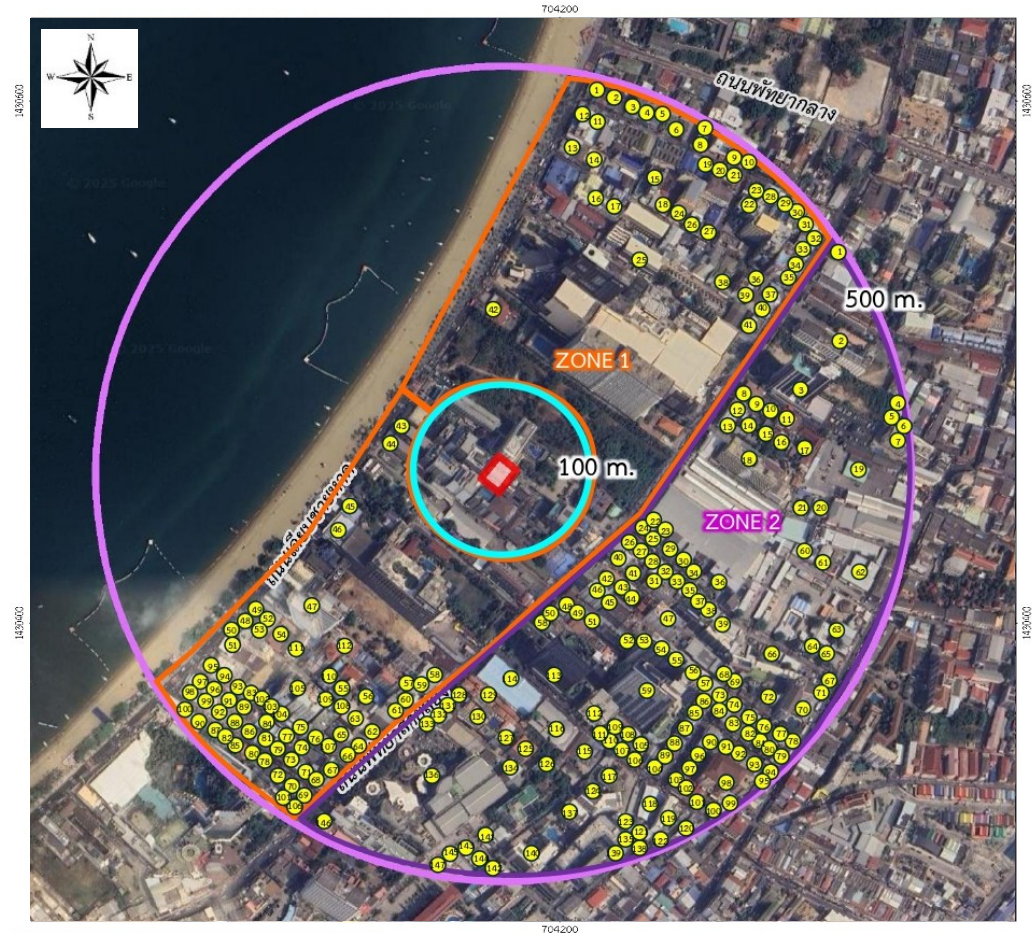
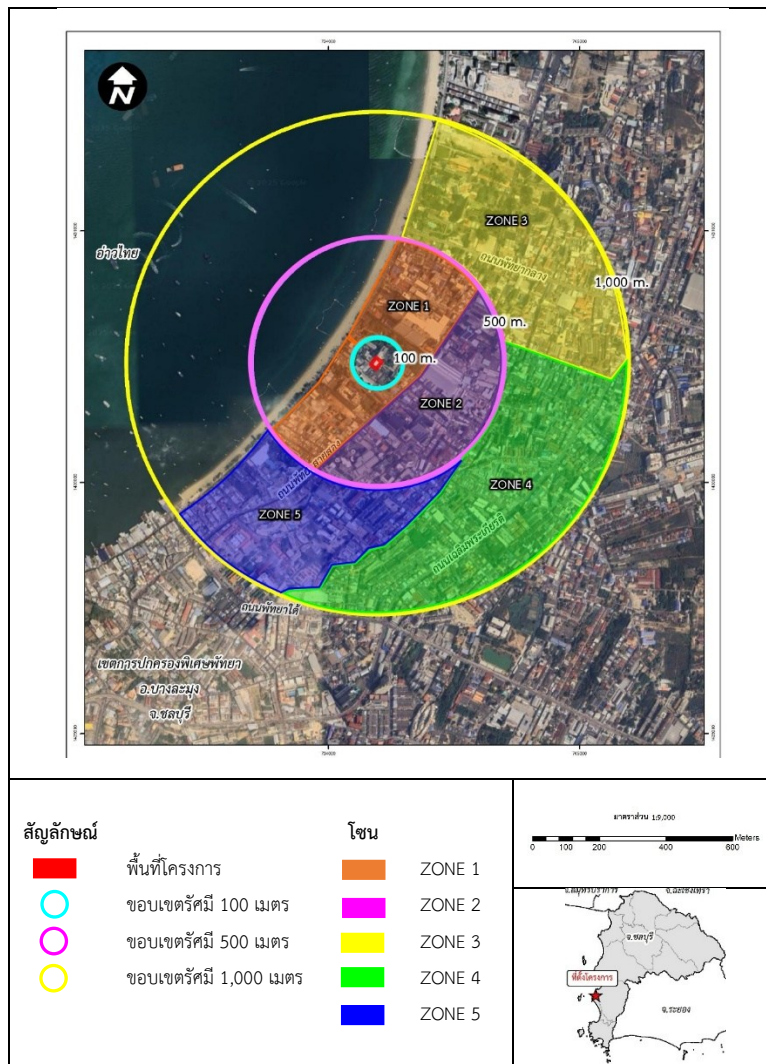






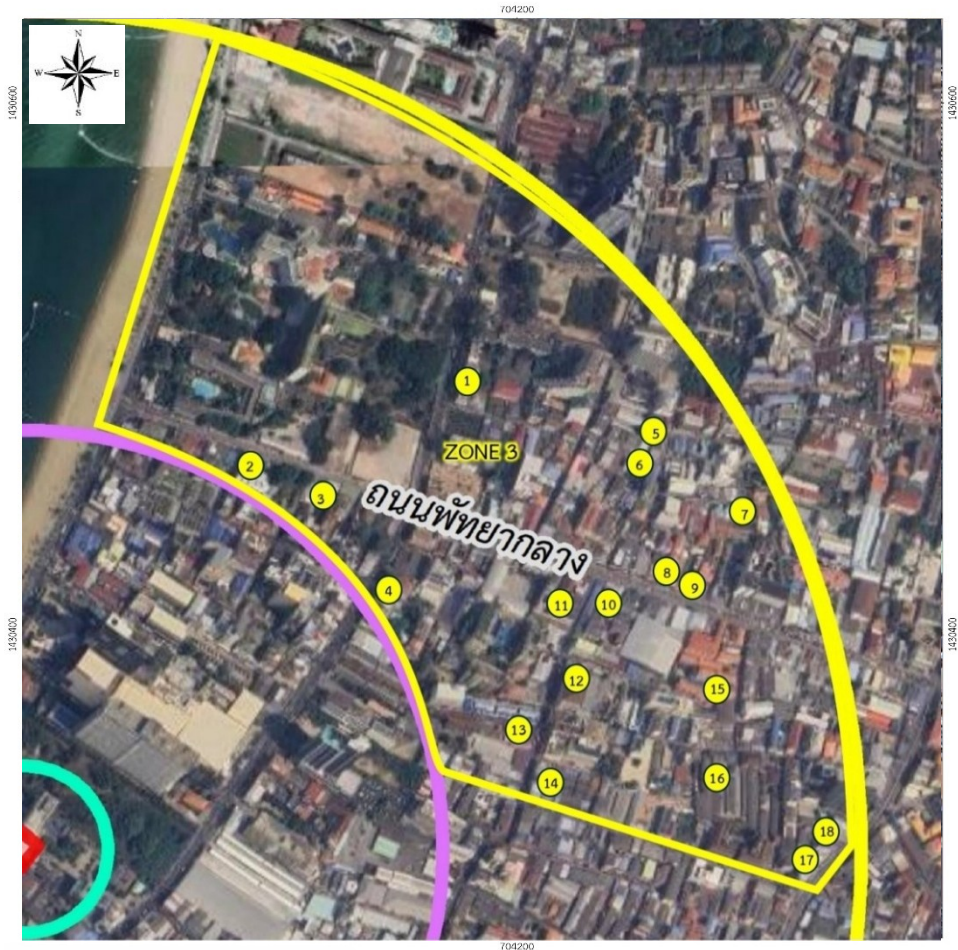
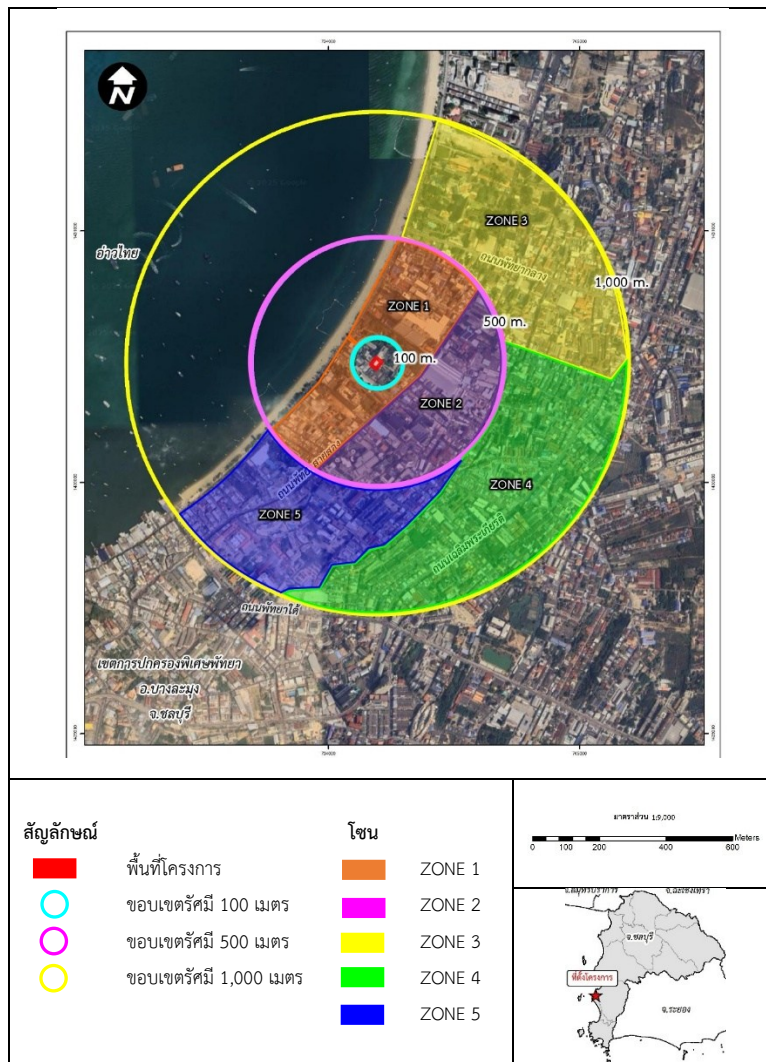


<div>  <b>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง</b> </div>			
ลำดับ	เลขที่	ลำดับ	เลขที่
1	เลขที่■■■■■■■■■■ โรงแรม เดอะ เบย์วิว พัทยา สูง 9 ชั้น	3	อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น (ปิดกิจการ)
2	อาคาร คสล. สูง 5 ชั้น (ปิดกิจการ)		
<div>  <b>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษา 100 เมตร จำนวน 11 แห่ง</b> </div>			
1	เลขที่■■■■■■■■■■ Perfect Salon สูง 1 ชั้น	7	เลขที่■■■■■■■■■■ อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น (ไม่พบผู้พักอาศัย)
2	เลขที่■■■■■■■■■■ โรงแรม ดีพ บลู แซนด์ 10 สูง 8 ชั้น	8	เลขที่■■■■■■■■■■ ร้าน Skybright Health Massage สูง 1 ชั้น
3	เลขที่■■■■■■■■■■ โรงแรม Serenotel Pattaya Beach Front สูง 8 ชั้น	9	เลขที่■■■■■■■■■■ ร้าน MALILA bar&bistro สูง 1 ชั้น
4	เลขที่■■■■■■■■■■ โรงแรม Sea Me Spring Too สูง 9 ชั้น	10	เลขที่■■■■■■■■■■ โรงแรม เพจ 10 โฮเต็ล สูง 8 ชั้น
5	เลขที่■■■■■■■■■■ Tree Sea Me Spring Hotel สูง 7 ชั้น	11	ไม่มีเลขที่ ตลาดทิพย์ พลาซ่า สูง 1-2 ชั้น
6	เลขที่■■■■■■■■■■ โรงแรม เดอะ สเตย์ สูง 8 ชั้น		
<b>รูปที่ 3.4.2-3 (ต่อ)แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการพื้นที่ติด และในรัศมีศึกษา 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ</b>			



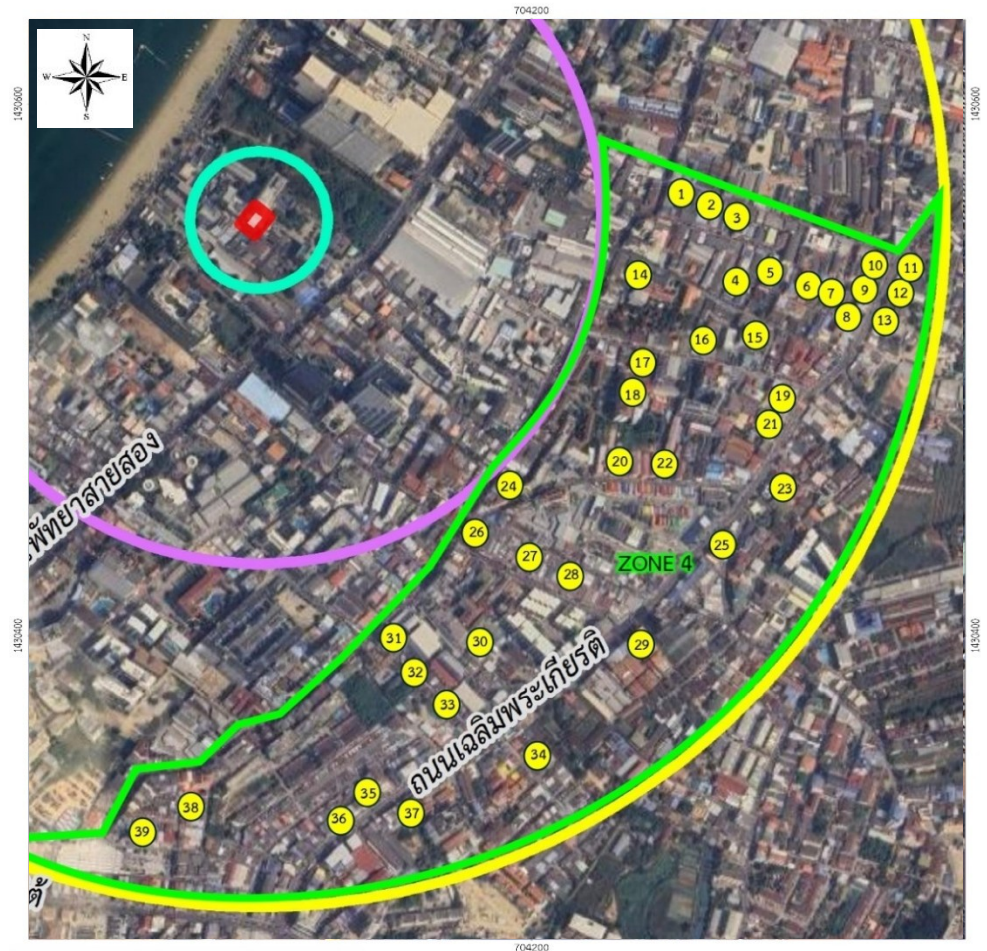
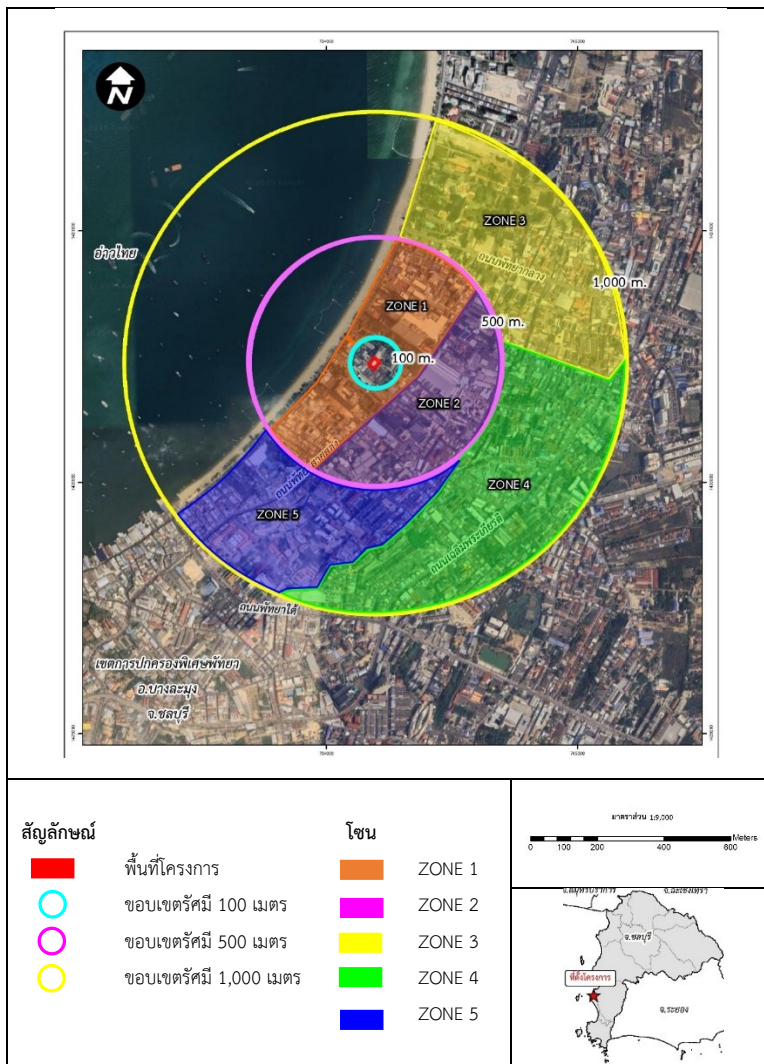
รูปที่ 3.4.2-4 แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ





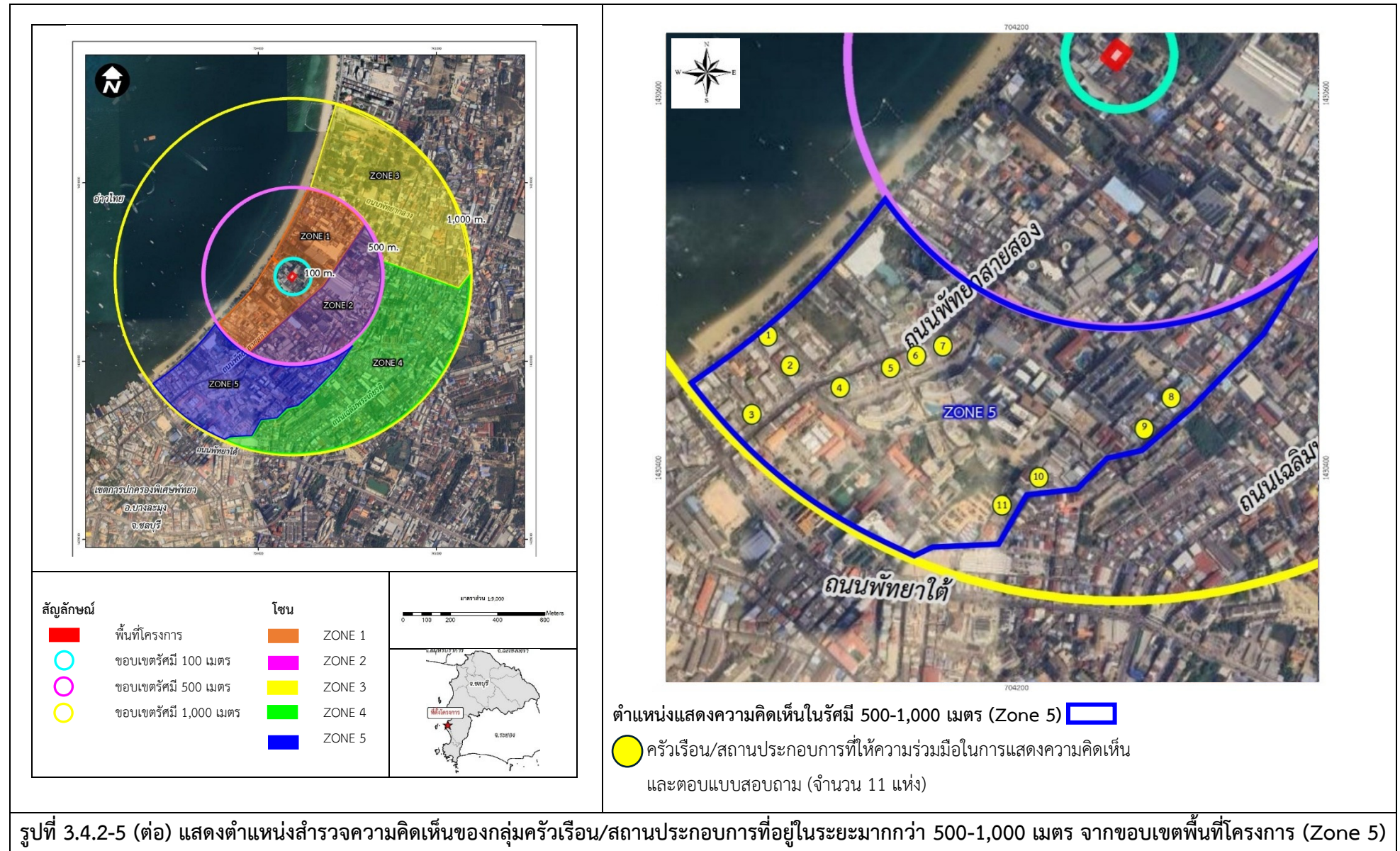
รูปที่ 3.4.2-5 แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 3)



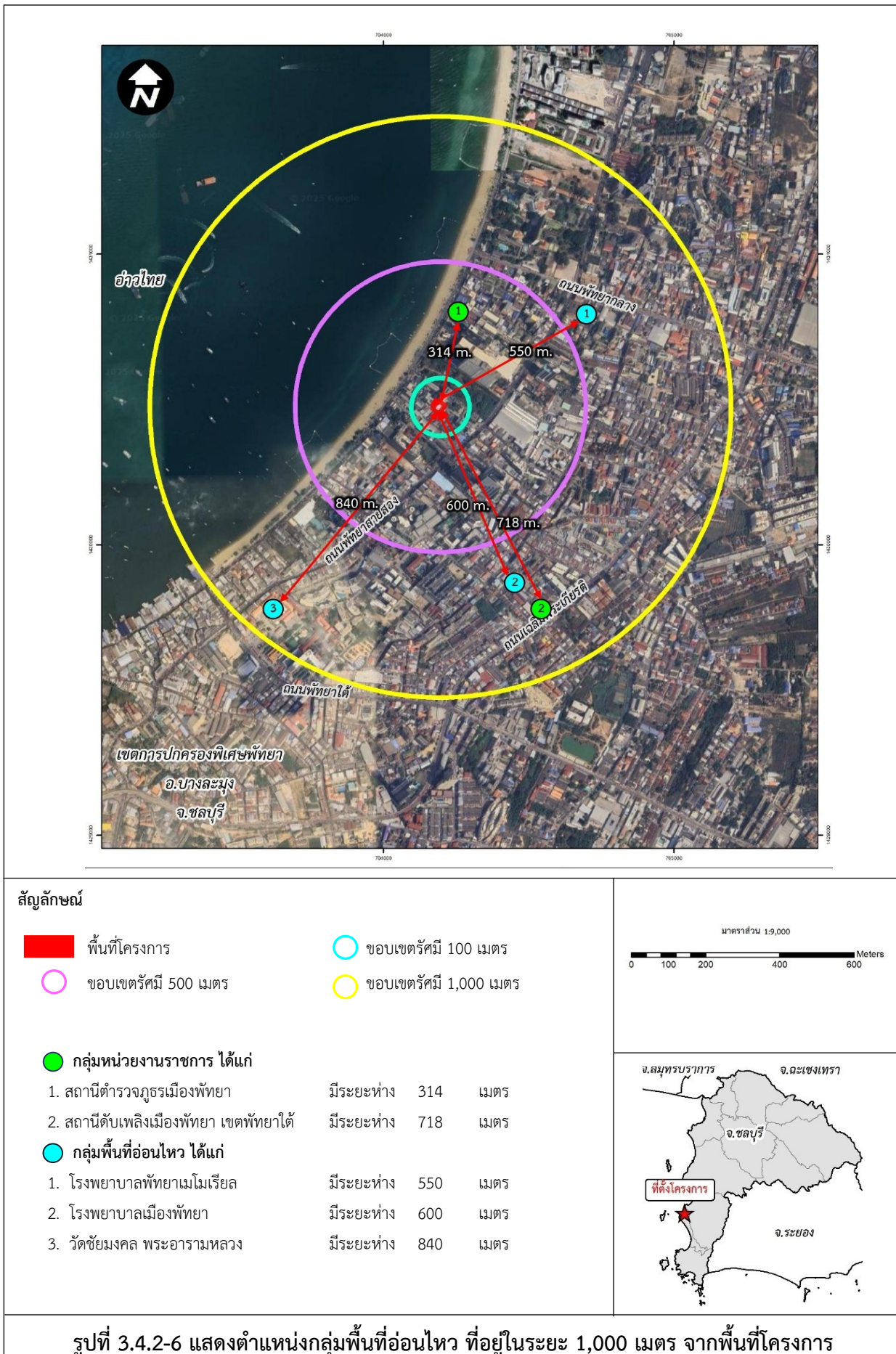


รูปที่ 3.4.2-5 (ต่อ) แสดงตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครั้วเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (Zone 4)









#### 1.4) เครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล

การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม แบ่งออกเป็น 2 ระดับ คือ แบบสอบถามหน่วยงานราชการ ผู้นำชุมชน พื้นที่อ่อนไหว และแบบสอบถามประชาชน โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือที่ใช้เก็บรวบรวมข้อมูล ซึ่งส่วนหน้าของแบบสอบถาม มีคำชี้แจงข้อมูลภายในพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (แบบสอบถามดังแสดงในภาคผนวกที่ 6) รายละเอียดดังนี้

##### แบบสอบถามสำหรับประชาชน

แบบสอบถามลักษณะปลายปิด โดยให้เลือกคำตอบจากแต่ละคำถาม ได้แก่

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ได้แก่ เพศ อายุ ศาสนา ระดับการศึกษาสูงสุด สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม (สถานภาพในครอบครัว/บริษัท) ระยะเวลาที่อาศัยอยู่ในชุมชน จำนวนสมาชิกในครอบครัว
- ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน/ลักษณะบ้านพักอาศัย ได้แก่ ลักษณะบ้านพักอาศัย การใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร อาชีพ และรายได้เฉลี่ยต่อเดือน
- ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ แหล่งน้ำดื่ม ปัญหาคุณภาพน้ำดื่ม แหล่งน้ำใช้ ปัญหาคุณภาพน้ำใช้ วิธีการกำจัดขยะมูลฝอย ปัญหาด้านการกำจัดขยะมูลฝอย วิธีการกำจัดน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ปัญหาด้านการจัดการน้ำเสีย/น้ำทิ้ง การจัดการสิ่งปฏิกูล (ส้วม) ปัญหาด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล (ส้วม) ระบบการรับสัญญาณโทรทัศน์
- ข้อมูลด้านสุขภาพและสาธารณสุข ได้แก่ ท่านมีโรคประจำตัวหรือไม่ ในรอบปีที่ผ่านมา สมาชิกในครัวเรือนป่วยเป็นโรคใดบ้าง หากเกิดการเจ็บป่วยสมาชิกในครัวเรือนมักใช้บริการที่ใด ท่านคิดว่าการให้บริการด้านสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ เพียงพอหรือไม่ และท่านออกกำลังกายเฉลี่ยในแต่ละสัปดาห์
- ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน และผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา
- การรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ ได้แก่ ท่านทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการหรือไม่ ท่านต้องการทราบข้อมูลข่าวสารด้านต่างๆ ผ่านช่องทางใด ประโยชน์ที่คาดว่าจะชุมชนจะได้รับจากการดำเนินโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะชุมชนจะได้รับจากการดำเนินโครงการ ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการดำเนินโครงการ

##### แบบสอบถามสำหรับหน่วยงานในพื้นที่

- ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม
- การรับรู้ข้อมูลโครงการ ความคิดเห็นต่อโครงการ และความวิตกกังวลผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และข้อเสนอแนะโครงการ

### 1.5) การลงพื้นที่เพื่อเก็บข้อมูลภาคสนาม

การเก็บข้อมูลใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือหลักในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของประชาชน โดยพนักงานที่ผ่านการฝึกอบรม เพื่อให้รับทราบและเข้าใจในเรื่องต่างๆ ดังนี้

- ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ
- ความรู้ความเข้าใจในรายละเอียดโครงการ
- วัตถุประสงค์ของการถามคำถามในแต่ละข้อ และขอบเขตของคำตอบที่ตรงประเด็น
- วิธีการแนะนำตัว วิธีการสร้างความเป็นกันเอง
- วิธีการนำเข้าสู่เรื่องที่จะสัมภาษณ์
- วิธีการซักถามเพิ่มเติม
- วิธีการจดบันทึกคำตอบ หรือคำให้สัมภาษณ์
- วิธีการตรวจสอบความถูกต้องหรือสอดคล้องของคำตอบที่ได้รับ
- วิธีการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า เป็นต้น

### 1.6) การสรุปผลการสำรวจและการนำเสนอข้อมูล

ทำการสรุปผลการสำรวจตามกลุ่มเป้าหมาย ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจ ประกอบด้วย คร่าวเรือน และหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ซึ่งการนำเสนอสรุปข้อมูลผลตามกลุ่มเป้าหมายต่างๆ เป็นการนำเสนอข้อมูลเชิงพรรณนา แบบบรรยาย และแบบตารางร้อยละ โดยเป็นข้อมูลที่รวบรวมไว้ในรูปของ ตัวแปรเชิงคุณภาพ (Qualitative Variables) เช่น เพศ ศาสนา สถานภาพ อาชีพ การศึกษา เป็นต้น และตัวแปรเชิงปริมาณ (Quantitative Variables) เช่น อายุ รายได้ เป็นต้น

รายละเอียดการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4.2-3



ตารางที่ 3.4.2-3 สรุปประชากรเป้าหมาย วิธีการสุ่มตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้สำรวจ จำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ และจำนวนที่สำรวจจริงทางด้านเศรษฐกิจและสังคม

กลุ่มเป้าหมาย	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย	กลุ่มตัวอย่าง	เครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจ	ช่วงเวลาที่ดำเนินการ	วิธีการกำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องการ	การเก็บตัวอย่าง
1. ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้เสียผลประโยชน์ และกลุ่มผู้ได้รับประโยชน์	กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก	1.พื้นที่ ติดโครงการ มีครัวเรือน/สถานประกอบการ จำนวน 3 ครัวเรือน ซึ่งไม่พบผู้พักอาศัย ทั้ง 1 ครัวเรือน	1. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568	กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ครัวเรือน	การเก็บแบบสอบถาม จากการสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน ซึ่งสอบถามความคิดเห็นจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย หรือเจ้าของกิจการและตัวแทน จำนวน 3 ครัวเรือน ซึ่งได้รับความร่วมมือ จำนวน 1 ครัวเรือน อีก 2 แห่ง ปิดกิจการ
		2. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จำนวน 11 ครัวเรือน ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ ซึ่งได้รับความเห็นจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย หรือเจ้าของกิจการและตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ	2. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 27-28 กุมภาพันธ์ 2568	กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 11 ครัวเรือน	การเก็บแบบสอบถาม จากการสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน ซึ่งสอบถามความคิดเห็นจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรส/ผู้ที่ได้รับมอบหมาย หรือเจ้าของกิจการและตัวแทนซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้จัดการโรงแรม จำนวน 11 ครัวเรือน ซึ่งได้รับความร่วมมือ จำนวน 10 ครัวเรือน และจำนวน 1 แห่ง ไม่พบผู้อยู่อาศัย โดยใช้การสัมภาษณ์รายบุคคล
	กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง	1.กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องมีการสำรวจความคิดเห็น จำนวน 269 หลังคาเรือน 2. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องมีการสำรวจความคิดเห็น จำนวน 68 หลังคาเรือน	3. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 27-28 กุมภาพันธ์ 2568	การเลือกประชาชนกลุ่มตัวอย่างตามข้อกำหนดของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจำนวนหลังคาเรือนที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่ปรึกษาใช้การนับจำนวนอาคาร/สถานประกอบการ/หน่วยงานราชการ ตามแผนที่ Google Earth (ข้อมูล ปี พ.ศ. 2568) สืบค้นเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 แล้วนำมาเปรียบเทียบกับการลงสำรวจพื้นที่ของที่ปรึกษา เพื่อให้ได้จำนวนครัวเรือนที่ถูกต้องมากที่สุด ในการนับจำนวนหลังคาเรือนจะนับแต่ละส่วนโดยละเอียด 3 ซ้ำแล้วมาตรวจสอบกับการลงพื้นที่จริงร่วมด้วย (ในเดือนมกราคม พ.ศ.2568)ได้จำนวนอาคาร/สถานประกอบการ ในพื้นที่ศึกษาทั้งหมด 2,057 หลังคาเรือน การกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่างโดยใช้สูตรการคำนวณของ Yamane (Taro Yamane, 1973) $n = \frac{N}{1 + Ne^2}$ = 335 ตัวอย่าง	ที่ปรึกษาเลือกการสุ่มตัวอย่างแบบชั้นภูมิ (Stratified Random Sampling) เป็นการสุ่มตัวอย่างประชากร จำแนกออกเป็นชั้นภูมิ(Stratum) เป็นกลุ่มย่อย โดยใช้เขตขอบถนนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากนั้นแบ่งจำนวนตัวอย่างจากกลุ่มย่อยตามสัดส่วน ถ้ากลุ่มใดมีประชากรมาก ได้รับการสุ่มตัวอย่างเป็นตัวแทนที่มากกว่า จากนั้นทำการสุ่มตัวอย่างจากแต่ละกลุ่ม เลือกใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย (Simple Random Sampling) ) ด้วยวิธีการจับฉลาก (Lottery Method) โดยนำฉลากมีหมายเลขจำนวนหลังคาเรือน ตั้งแต่หมายเลข 1 ถึง N แล้วทำการสุ่มจับฉลากขึ้นมาทีละใบจนครบตามจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ต้องการ ซึ่งตรงกับหลังคาเรือนไหนจะให้เจ้าหน้าที่ภาคสนามลงพื้นที่ตามที่กำหนดไว้ แต่เมื่อลงพื้นที่แล้วหากพบว่าตำแหน่งที่กำหนดไม่พบผู้อยู่อาศัย จะเก็บตัวอย่างที่อยู่ถัดไปแทนจนครบ ตัวอย่างที่วางแผนไว้ จากการสำรวจพื้นที่จริง โดยแบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ 1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 269 หลังคาเรือน 2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 68 หลังคาเรือน

ตารางที่ 3.4.2-3 (ต่อ) สรุปประชากรเป้าหมาย วิธีการสุ่มตัวอย่าง เครื่องมือที่ใช้สำรวจ จำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ และจำนวนที่สำรวจจริงทางด้านเศรษฐกิจและสังคม

กลุ่มเป้าหมาย	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย	กลุ่มตัวอย่าง	เครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจ	ช่วงเวลาดำเนินการ	วิธีการกำหนดขนาดตัวอย่างที่ต้องการ	การเก็บตัวอย่าง
					แบ่งกลุ่มตัวอย่าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในพื้นที่รอง ได้จากการคำนวณ (337X80%=269 ตัวอย่าง) ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 269 หลังคาเรือน - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต้องสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในพื้นที่รอง ได้จากการคำนวณ (337X20% = 68 ตัวอย่าง) ต้องทำการสำรวจความคิดเห็น 68 หลังคาเรือน	
					<b>บริษัทที่ปรึกษาต้องสำรวจแบบสอบถามทั้งหมด 368 ครัวเรือน</b>	<b>บริษัทที่ปรึกษา สำรวจแบบสอบถามได้จริง 368 ครัวเรือน</b>
กลุ่มตัวแทนพื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญ	กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ ได้แก่ ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น	กลุ่มตัวแทนหน่วยงานราชการ มี 2 แห่ง คือ 1) สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา 2) สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้	4. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568	กลุ่มหน่วยงานราชการ ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง	ที่ปรึกษาสำรวจแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง โดยทำหนังสือเรียนถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของแต่ละหน่วยงานนั้น ๆ
	กลุ่มที่ 4 กลุ่มอ่อนไหว ได้แก่ โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้าแหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว	กลุ่มตัวแทนพื้นที่อ่อนไหว มี 3 แห่ง คือ 1) โรงพยาบาลเมืองพัทยา 2) วัดชัยมงคล 3) โรงพยาบาลพญาเมโมเรียล	5. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568	กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง	ที่ปรึกษาสำรวจแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง โดยทำหนังสือเรียนถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของแต่ละหน่วยงานนั้น ๆ
กลุ่มผู้นำชุมชน	กลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชน ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ - ประธานชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน	มีจำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนชุมสาย	6. แบบสอบถามสำรวจเศรษฐกิจ-สังคม	วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568	กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน	ที่ปรึกษาสำรวจแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง โดยทำหนังสือเรียนถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของแต่ละชุมชนนั้น ๆ

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2) ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

### 2.1) กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

#### - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีจำนวน 3 แห่ง พบว่า ได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามและรับทราบโครงการ จำนวน 1 แห่ง และอาคารปิดกิจการ 2 แห่ง ดังนี้

โดยสามารถสรุปข้อมูลทั่วไปของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-4

ตารางที่ 3.4.2-4 สรุปรายละเอียดการให้ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ผู้ให้ข้อมูล
1. เลขที่ [REDACTED] โรงแรม เดอะ เบย์วิว พัทยา สูง 9 ชั้น ที่อยู่ : ถนนเลียบริมชายหาดพัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	[REDACTED] <ul style="list-style-type: none"><li>- อายุ 36 ปี</li><li>- เพศ ชาย</li><li>- ตำแหน่ง ผู้จัดการโรงแรม (ได้รับการมอบหมายจากเจ้าของโรงแรม)</li><li>- ลักษณะบ้านพักอาศัย เป็นอาคารโรงแรม</li><li>- ศาสนาพุทธ</li><li>- ในรอบปีที่ผ่านมาไม่มีสมาชิกในครัวเรือนเจ็บป่วย</li><li>- การบริการด้านสาธารณสุขในชุมชนเพียงพอ</li><li>- ไม่มีโรคประจำตัว</li><li>- ใช้น้ำประปา</li><li>- น้ำบริโภค ชื้อน้ำดื่มบรรจุขวด</li><li>- การกำจัดมูลฝอย จัดการโดยหน่วยงานท้องถิ่น</li><li>- การกำจัดน้ำเสีย ปล่อยลงระบบระบายน้ำสาธารณะ</li><li>- การรับรู้ข่าวสารของโครงการ การรับรู้ข่าวสารของโครงการ ทราบเอง เนื่องจากอยู่ข้างเคียง</li><li>- ปัจจุบันมีปัญหาสิ่งแวดล้อม เรื่องปัญหาเขม่า/ควัน และปัญหาฝุ่น ที่มาจากการทำทอระบายน้ำ</li></ul>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติด

โครงการ

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนในแต่ละครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ ทำการสำรวจทุกครัวเรือน โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ จำนวน 11 แห่ง โดยที่ปรึกษาได้ทำการลงพื้นที่สอบถามและติดตามการแสดงความคิดเห็นของกลุ่มดังกล่าว พบว่าได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามและรับทราบโครงการจำนวน 10 แห่ง และไม่พบผู้อยู่อาศัย จำนวน 1 แห่ง สรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล รายละเอียดดังนี้

โดยสามารถสรุปข้อมูลทั่วไปของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-5

ตารางที่ 3.4.2-5 สรุปรายละเอียดการให้ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ผู้ให้ข้อมูล
1. เลขที่ [REDACTED] ร้าน Perfect Salon สูง 1 ชั้น  ที่อยู่ : หมู่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี	[REDACTED] - อายุ 45 ปี - เพศ หญิง - ตำแหน่ง เจ้าของร้าน - ลักษณะบ้านพักอาศัย เป็นห้องแถว - ศาสนาพุทธ - ในรอบปีที่ผ่านมาไม่มีสมาชิกในครัวเรือนเจ็บป่วย - การบริการด้านสาธารณสุขในชุมชนเพียงพอ - ไม่มีโรคประจำตัว - ใช้น้ำประปา - น้ำบริโภค ชื่อน้ำดื่มบรรจุขวด - การกำจัดมูลฝอย จัดการโดยหน่วยงานท้องถิ่น - การกำจัดน้ำเสีย ปล่อยลงระบบระบายน้ำสาธารณะ - การรับรู้ข่าวสารของโครงการ ไม่ทราบ - ปัจจุบันไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม
2. เลขที่ 3 [REDACTED] โรงแรม ดีพ บลู แชนด์ 10 สูง 8 ชั้น 3. เลขที่ 481 โรงแรม Serenotel Pattaya Beach Front สูง 8 ชั้น (เจ้าของคนเดียวกัน)  ที่อยู่ : หมู่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี	- ไม่สะดวกให้ชื่อ - อายุ 31 ปี - เพศ ชาย - ตำแหน่ง พนักงาน (ได้รับการมอบหมายจากผู้จัดการโรงแรม) - ลักษณะบ้านพักอาศัย เป็นอาคารโรงแรม - ศาสนาพุทธ - ในรอบปีที่ผ่านมาไม่มีสมาชิกในครัวเรือนเจ็บป่วย - การบริการด้านสาธารณสุขในชุมชนเพียงพอ - ไม่มีโรคประจำตัว - ใช้น้ำประปา

ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ)

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ผู้ให้ข้อมูล
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำบริโภค ชื่อน้ำดื่มบรรจุขวด</li> <li>- การกำจัดมูลฝอย จัดการโดยหน่วยงานท้องถิ่น</li> <li>- การกำจัดน้ำเสีย ปล่อยลงระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- การรับรู้ข่าวสารของโครงการ ทราบ จากการประชาสัมพันธ์ของโครงการ</li> <li>- ปัจจุบันไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม</li> </ul>
<p>4.เลขที่ [REDACTED] โรงแรม Sea Me Spring Too สูง 9 ชั้น</p> <p>5.เลขที่ 343/21 โรงแรม Tree Sea Me Spring Hotel สูง 7 ชั้น (เจ้าของคนเดียวกัน)</p> <p>ที่อยู่ : หมู่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p>	<p>[REDACTED]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อายุ 35 ปี</li> <li>- เพศ หญิง</li> <li>- ตำแหน่ง พนักงาน (ได้รับการมอบหมายจากผู้จัดการโรงแรม)</li> <li>- ลักษณะบ้านพักอาศัย เป็นอาคารโรงแรม</li> <li>- ศาสนาพุทธ</li> <li>- ในรอบปีที่ผ่านมาไม่มีสมาชิกในครัวเรือนเจ็บป่วย</li> <li>- การบริการด้านสาธารณสุขในชุมชนเพียงพอ</li> <li>- ไม่มีโรคประจำตัว</li> <li>- ใช้น้ำประปา</li> <li>- น้ำบริโภค ชื่อน้ำดื่มบรรจุขวด</li> <li>- การกำจัดมูลฝอย จัดการโดยหน่วยงานท้องถิ่น</li> <li>- การกำจัดน้ำเสีย ปล่อยลงระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- การรับรู้ข่าวสารของโครงการ ทราบ จากการประชาสัมพันธ์ของโครงการ</li> <li>- ปัจจุบันมีปัญหาสิ่งแวดล้อม เรื่อง ปัญหาเสียงและการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และปัญหาการจราจรติดขัดเพราะรถเครน</li> </ul>
<p>6. เลขที่ [REDACTED] โรงแรม เดอะ สเตย์ สูง 8 ชั้น</p> <p>ที่อยู่ : หมู่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p>	<p>[REDACTED]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อายุ 25 ปี</li> <li>- เพศ หญิง</li> <li>- ตำแหน่ง พนักงาน (ได้รับการมอบหมายจากผู้จัดการโรงแรม)</li> <li>- ลักษณะบ้านพักอาศัย เป็นอาคารโรงแรม</li> <li>- ศาสนาพุทธ</li> <li>- ในรอบปีที่ผ่านมาไม่มีสมาชิกในครัวเรือนเจ็บป่วย คือ โรคหัวใจ/ทางเดินหายใจ</li> <li>- การบริการด้านสาธารณสุขในชุมชนเพียงพอ</li> <li>- ไม่มีโรคประจำตัว</li> <li>- ใช้น้ำประปา</li> <li>- น้ำบริโภค ชื่อน้ำดื่มบรรจุขวด</li> <li>- การกำจัดมูลฝอย จัดการโดยหน่วยงานท้องถิ่น</li> <li>- การกำจัดน้ำเสีย ปล่อยลงระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- การรับรู้ข่าวสารของโครงการ รับทราบ เนื่องจาก มีเจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบ</li> <li>- ปัจจุบันมีปัญหาสิ่งแวดล้อม เรื่องปัญหาฝุ่น ปัญหาเสียงและการสั่นสะเทือน จากการดำเนินการก่อสร้าง และปัญหาการจราจรติดขัดเพราะรถเครน</li> </ul>

ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ)

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ผู้ให้ข้อมูล
<p>7. เลขที่ ████████ ร้าน Skybright Health Massage สูง 1 ชั้น</p> <p>ที่อยู่ : หมู่ 10 ซอยพิทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p>	<p>██████████</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อายุ 43 ปี</li> <li>- เพศ หญิง</li> <li>- ตำแหน่ง พนักงาน (ได้รับการมอบหมายจากเจ้าของร้าน)</li> <li>- ลักษณะบ้านพักอาศัย เป็นบ้านแถว</li> <li>- ศาสนาพุทธ</li> <li>- ในรอบปีที่ผ่านมาไม่มีสมาชิกในครัวเรือนเจ็บป่วย คือ โรคหวัด/ทางเดินหายใจ</li> <li>- การบริการด้านสาธารณสุขในชุมชนเพียงพอ</li> <li>- ไม่มีโรคประจำตัว</li> <li>- ใช้น้ำประปา</li> <li>- น้ำบริโภค ชื้อน้ำดื่มบรรจุขวด</li> <li>- การกำจัดมูลฝอย จัดการโดยหน่วยงานท้องถิ่น</li> <li>- การกำจัดน้ำเสีย ปล่อยลงระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- การรับรู้ข่าวสารของโครงการ รับทราบ เนื่องจาก มีเจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบ</li> <li>- ปัจจุบันมีปัญหาสิ่งแวดล้อม เรื่องปัญหาการจราจรติดขัด มาจากรถเครน</li> </ul>
<p>8. เลขที่ ████████ ร้าน MALILA bar&amp;bistro สูง 1 ชั้น</p> <p>ที่อยู่ : หมู่ 10 ซอยพิทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p>	<p>██████████</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อายุ 50 ปี</li> <li>- เพศ หญิง</li> <li>- ตำแหน่ง เจ้าของร้าน</li> <li>- ลักษณะบ้านพักอาศัย เป็นบ้านเดี่ยว</li> <li>- ศาสนาพุทธ</li> <li>- ในรอบปีที่ผ่านมาไม่มีสมาชิกในครัวเรือนเจ็บป่วย</li> <li>- การบริการด้านสาธารณสุขในชุมชนเพียงพอ</li> <li>- ไม่มีโรคประจำตัว</li> <li>- ใช้น้ำประปา</li> <li>- น้ำบริโภค ชื้อน้ำดื่มบรรจุขวด</li> <li>- การกำจัดมูลฝอย จัดการโดยหน่วยงานท้องถิ่น</li> <li>- การกำจัดน้ำเสีย ปล่อยลงระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- การรับรู้ข่าวสารของโครงการ ไม่ทราบ</li> <li>- ปัจจุบันมีปัญหาสิ่งแวดล้อม เรื่องปัญหาการจราจรติดขัด มาจากรถเครน</li> </ul>

ตารางที่ 3.4.2-5 (ต่อ)

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ผู้ให้ข้อมูล
<p>9. เลขที่ 1 [REDACTED] โรงแรม เพจ 10 ไฮเต็ล สูง 8 ชั้น</p> <p>ที่อยู่ : หมู่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี</p>	<p>[REDACTED]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อายุ 40 ปี</li> <li>- เพศ หญิง</li> <li>- ตำแหน่ง พนักงาน (ได้รับการมอบหมายจากผู้จัดการโรงแรม)</li> <li>- ลักษณะบ้านพักอาศัย เป็นอาคารโรงแรม</li> <li>- ศาสนาพุทธ</li> <li>- ในรอบปีที่ผ่านมาไม่มีสมาชิกในครัวเรือนเจ็บป่วย</li> <li>- การบริการด้านสาธารณสุขในชุมชนเพียงพอ</li> <li>- ไม่มีโรคประจำตัว</li> <li>- ใช้น้ำประปา</li> <li>- น้ำบริโภค ชื่อน้ำดื่มบรรจุขวด</li> <li>- การกำจัดมูลฝอย จัดการโดยหน่วยงานท้องถิ่น</li> <li>- การกำจัดน้ำเสีย ปล่อยลงระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- การรับรู้ข่าวสารของโครงการ ไม่ทราบ</li> <li>- ปัจจุบันมีปัญหาสิ่งแวดล้อม เรื่องการจราจรติดขัด เพราะรถก่อสร้าง</li> </ul>
<p>10. ตลาดทิพย์ พลาซ่า สูง 1-2 ชั้น</p> <p>ที่อยู่ : หมู่ 10 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p>	<p>[REDACTED]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อายุ 50 ปี</li> <li>- เพศ ชาย</li> <li>- ตำแหน่ง พนักงาน (ได้รับการมอบหมายจากเจ้าของตลาด)</li> <li>- ลักษณะบ้านพักอาศัย เป็นห้องแถว</li> <li>- ศาสนาพุทธ</li> <li>- ในรอบปีที่ผ่านมาไม่มีสมาชิกในครัวเรือนเจ็บป่วย คือ โรคหัวใจ/ทางเดินหายใจ</li> <li>- การบริการด้านสาธารณสุขในชุมชนเพียงพอ</li> <li>- ไม่มีโรคประจำตัว</li> <li>- ใช้น้ำประปา</li> <li>- น้ำบริโภค ชื่อน้ำดื่มบรรจุขวด</li> <li>- การกำจัดมูลฝอย จัดการโดยหน่วยงานท้องถิ่น</li> <li>- การกำจัดน้ำเสีย ปล่อยลงระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- การรับรู้ข่าวสารของโครงการ การรับรู้ข่าวสารของโครงการ ทราบเอง เนื่องจากอยู่ข้างเคียง</li> <li>- ไม่มีปัจจุบันมีปัญหาสิ่งแวดล้อม</li> </ul>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2.2) กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร  
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ  
มากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจแบบครอบคลุมทุกตัวอย่าง โดยใช้  
แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ จำนวน 269 ตัวอย่าง โดยที่ปรึกษาได้ทำการลงสอบถามและติดตามการ  
แสดงความคิดเห็นของกลุ่มดังกล่าว สรุปข้อมูลทั่วไป

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร  
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ  
มากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจแบบครอบคลุมทุกตัวอย่าง โดยใช้  
แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ จำนวน 68 ตัวอย่าง โดยที่ปรึกษาได้ทำการลงสอบถามและติดตามการ  
แสดงความคิดเห็นของกลุ่มดังกล่าว

### 1. ข้อมูลทั่วไป

ลักษณะข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามที่สำคัญ ได้แก่ เพศ อายุ สถานภาพ  
ในครัวเรือน สถานภาพการสมรส จำนวนสมาชิก การศึกษา ศาสนา ภูมิลำเนาเดิม ระยะเวลาที่ย้าย เป็นต้น  
ผู้ตอบแบบสอบถาม เป็นเพศชาย ร้อยละ 31.8 และเพศหญิง ร้อยละ 68.2 มีอายุระหว่าง 31-40 ปี ร้อยละ  
32.9 สถานภาพในครัวเรือน ส่วนใหญ่เป็นคู่สมรส ร้อยละ 40.7 จะมีสถานภาพสมรส ร้อยละ 42.7 ส่วนใหญ่มี  
จำนวนสมาชิกในครัวเรือน 3-4 คน ร้อยละ 33.8 จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย ม. 6/ม.ศ. 5/ ปวช.  
ร้อยละ 33.5 ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถาม อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด ร้อยละ 56.7 และย้ายมา  
จากที่อื่น ร้อยละ 43.3 ซึ่งย้ายมาจากจังหวัดอื่นในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ร้อยละ 49.3 โดยระยะเวลาที่ย้าย  
ระหว่าง 4-6 ปี ร้อยละ 28.1 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้ ส่วนใหญ่มาทำงาน/มาหางานทำ ร้อยละ 56.2  
รายละเอียดแสดงในตารางที่ 3.4.2-6



ตารางที่ 3.4.2-6 ข้อมูลทั่วไป

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>1.1 เพศ</b>						
(1) ชาย	87	32.3	20	29.4	107	31.8
(2) หญิง	182	67.7	48	70.6	230	68.2
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>1.2 อายุ</b>						
(1) อายุ 20-30 ปี	75	27.9	20	29.4	95	28.2
(2) อายุ 31-40 ปี	96	35.7	15	22.1	111	32.9
(3) อายุ 41-50 ปี	67	24.9	22	32.3	89	26.4
(4) อายุ 51-60 ปี	26	9.7	8	11.8	34	10.1
(3) มากกว่า 60 ปี	5	1.8	3	4.4	8	2.4
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>1.3 สถานภาพในครัวเรือน</b>						
(1) หัวหน้าครอบครัว	76	28.2	20	29.4	96	28.5
(2) คู่สมรส	110	40.9	27	39.7	137	40.6
(3) อื่นๆ (ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครอบครัว/คู่สมรส ให้ตอบแบบสอบถาม)	83	30.9	21	30.9	104	30.9
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>1.4 สถานภาพการสมรส</b>						
(1) โสด	89	33.1	30	44.1	119	35.3
(2) สมรส	117	43.5	28	41.2	145	43.0
(3) หม้าย	26	9.7	0	0.0	26	7.7
(4) แยกกันอยู่	37	13.7	10	14.7	47	14.0
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>1.5 จำนวนสมาชิก</b>						
(1) 1-2 คน	81	30.1	15	22.1	96	28.5
(2) 3-4 คน	88	32.7	26	38.2	114	33.8
(3) 5-6 คน	70	26.0	22	32.3	92	27.3
(4) มากกว่า 6 คน	30	11.2	5	7.4	35	10.4
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>1.6 การศึกษา</b>						
(1) ไม่ได้รับการศึกษา	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(2) ประถมศึกษา	54	20.1	7	10.3	61	18.1
(3) มัธยมศึกษาตอนต้น	40	14.9	16	23.5	56	16.6
(4) มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	96	35.7	17	25.0	113	33.5
(5) อาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส.	43	16.0	22	32.4	65	19.3
(6) ปริญญาตรีหรือเทียบเท่า	34	12.6	6	8.8	40	11.9
(7) สูงกว่าปริญญาตรี	2	0.7	0	0.0	2	0.6
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>

ตารางที่ 3.4.2-6 ข้อมูลทั่วไป (ต่อ)

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>1.7 ศาสนา</b>						
(1) พุทธ	269	100.0	68	100.0	337	100.0
(2) คริสต์	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) อิสลาม	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>1.8 ภูมิลำเนาเดิม</b>						
(1) อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด	148	55.0	43	63.2	191	56.7
(2) ย้ายมาจากที่อื่น	121	45.0	25	36.8	146	43.3
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>1.8.1 ย้ายมาจากจังหวัด...</b>						
(1) ชุมชน/แขวง/เขตอื่นใน จังหวัดชลบุรี	10	8.3	0	0.0	10	6.8
(2) จังหวัดอื่นในภาคกลาง	15	12.4	2	8.0	17	11.6
(3) จังหวัดอื่นในภาคเหนือ	26	21.5	3	12.0	29	20.0
(4) จังหวัดอื่นในภาค ตะวันออกเฉียงเหนือ	61	50.4	11	44.0	72	49.3
(5) จังหวัดอื่นในภาคตะวันออก	9	7.4	9	36.0	18	12.3
(6) จังหวัดอื่นในภาคตะวันตก	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(7) จังหวัดอื่นในภาคใต้	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>121</b>	<b>100.0</b>	<b>25</b>	<b>100.0</b>	<b>146</b>	<b>100.0</b>
<b>1.8.2 ระยะเวลาที่ย้าย...</b>						
(1) น้อยกว่า 1 ปี	14	11.6	1	4.0	15	10.3
(2) 1-3 ปี	37	30.6	3	12.0	40	27.4
(3) 4-6 ปี	31	25.6	10	40.0	41	28.1
(4) 7-10 ปี	21	17.3	5	20.0	26	17.8
(5) มากกว่า 10 ปี	18	14.9	6	24.0	24	16.4
<b>รวม</b>	<b>121</b>	<b>100.0</b>	<b>25</b>	<b>100.0</b>	<b>146</b>	<b>100.0</b>
<b>1.8.3 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่บริเวณนี้</b>						
(1) มาทำงาน/มาหางานทำ	61	50.4	21	84.0	82	56.2
(2) มาหาที่อยู่อาศัย	21	17.4	2	8.0	23	15.7
(3) ย้ายตามพ่อแม่/ญาติพี่น้อง	14	11.6	0	0.0	14	9.6
(4) มาแต่งงานกับคนที่นี่	20	16.5	2	8.0	22	15.1
(5) มาเรียนหนังสือ	5	4.1	0	0.0	5	3.4
(6) อื่นๆ ระบุ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>121</b>	<b>100.0</b>	<b>25</b>	<b>100.0</b>	<b>146</b>	<b>100.0</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2. ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน/ลักษณะบ้านพักอาศัย

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามอาศัยอยู่เป็นตึกแถว/อาคารพาณิชย์ ร้อยละ 47.2 การใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร พบว่า เป็นสถานประกอบการ อย่างเดียว ร้อยละ 55.8 ซึ่งส่วนใหญ่ ประกอบ พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ร้อยละ 29.4 และพบว่าไม่มีการประกอบอาชีพเสริม ร้อยละ 92.6 รายได้ของครัวเรือน พบว่า มีรายได้ระหว่าง 30,001-40,000 บาท/เดือน ร้อยละ 29.4 และรายจ่ายของครัวเรือน พบว่า มีรายจ่ายระหว่าง 30,001-40,000 บาท/เดือน ร้อยละ 33.5 สภาวะทางการเงินของครัวเรือน พบว่า เพียงพอ แต่ไม่เหลือเก็บ ร้อยละ 50.1 ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-7

ตารางที่ 3.4.2-7 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน/ลักษณะบ้านพักอาศัย

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>2.1 ลักษณะบ้านพักอาศัย</b>						
(1) บ้านไม่คงทนถาวร เช่น เพิง	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(2) บ้านเดี่ยว	25	9.3	5	7.4	30	8.9
(3) ทาวน์เฮ้าส์/บ้านแถว	51	19.0	22	32.4	73	21.7
(4) ตึกแถว/อาคารพาณิชย์	130	48.3	29	42.6	159	47.2
(5) อพาร์ทเมนต์/หอพัก/อาคารชุด	63	23.4	12	17.6	75	22.2
(6) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100</b>	<b>68</b>	<b>100</b>	<b>337</b>	<b>100</b>
<b>2.2 การใช้ประโยชน์ของบ้าน/อาคาร</b>						
(1) เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว	29	10.8	5	7.4	33	9.8
(2) เป็นสถานประกอบการอย่างเดียว	151	56.1	34	50.0	188	55.8
(3) เป็นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ	89	33.1	29	42.6	116	34.4
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>2.3 อาชีพหลักของครัวเรือน</b>						
(1) ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(2) พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง	84	31.2	16	23.5	99	29.4
(3) ประกอบธุรกิจส่วนตัว	58	21.6	13	19.1	71	21.1
(4) ค้าขาย	61	22.7	15	22.1	76	22.5
(5) รับจ้างทั่วไป	66	24.5	24	35.3	91	27.0
(6) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>2.4 การประกอบอาชีพ/อาชีพเสริม</b>						
(1) ไม่มี	254	94.4	58	85.3	312	92.6
(2) มี	15	5.6	10	14.7	25	7.4
(3) ไม่ระบุ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>

ตารางที่ 3.4.2-7 (ต่อ)ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ/สถานภาพถือครองที่ดิน

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>2.5 รายได้รวมของครอบครัว</b>						
(1) ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	3	1.1	0	0.0	3	0.9
(2) 10,001-20,000 บาท/เดือน	32	11.9	6	8.8	38	11.3
(3) 20,001-30,000 บาท/เดือน	48	17.8	22	32.4	70	20.8
(4) 30,001-40,000 บาท/เดือน	92	34.2	7	10.3	99	29.4
(5) 40,001-50,000 บาท/เดือน	61	22.7	20	29.4	81	24.0
(6) มากกว่า 50,001 บาท/เดือน ขึ้นไป	33	12.3	13	19.1	46	13.6
(7) ไม่ระบุ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>2.6 รายจ่ายรวมของครอบครัว</b>						
(1) ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	1	0.4	2	2.9	3	0.9
(2) 10,001-20,000 บาท/เดือน	40	14.9	10	14.7	50	14.8
(3) 20,001-30,000 บาท/เดือน	65	24.1	20	29.4	85	25.2
(4) 30,001-40,000 บาท/เดือน	91	33.8	22	32.4	113	33.5
(5) 40,001-50,000 บาท/เดือน	50	18.6	6	8.8	56	16.6
(6) มากกว่า 50,001 บาท/เดือน ขึ้นไป	22	8.2	8	11.8	30	9.0
(7) ไม่ระบุ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>2.7 ภาวะการเงินของครัวเรือนในปัจจุบัน</b>						
(1) ไม่เพียงพอ	32	11.9	15	22.1	47	14.0
(2) เพียงพอ แต่ไม่เหลือเก็บ	145	53.9	24	35.3	169	50.1
(3) เพียงพอ มีเหลือเก็บ	92	34.2	29	42.6	121	35.9
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100</b>	<b>68</b>	<b>100</b>	<b>337</b>	<b>100</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 3. ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณสุข

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบสอบถามหรือสมาชิกในครอบครัวมีการเจ็บป่วย ร้อยละ 50.1 โดยส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหาร ร้อยละ 27.5 เมื่อเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษารักษาหรือใช้บริการในโรงพยาบาลของรัฐบาล ร้อยละ 47.5 สถานพยาบาลในปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดมีความเห็นว่า มีความเพียงพอต่อความต้องการ และไม่เคยตรวจสอบสุขภาพ ร้อยละ 61.9 แต่ไม่เคยออกกำลังกาย ร้อยละ 77.6

ด้านสาธารณสุข แหล่งน้ำของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มาจากน้ำกรองจากประปา ร้อยละ 66.9 น้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำประปา ส่วนน้ำทิ้งที่ถูกปล่อยจากบ้านเรือนทั้งหมดจะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และการกำจัดมูลฝอยทั้งหมดกำจัดโดยการใส่ถังรอรถขยะมาเก็บ ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-8

ตารางที่ 3.4.2-8 ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณสุขปโค

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>3.1 ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน ท่านและสมาชิกในครอบครัวเคยเจ็บป่วยหรือไม่</b>						
(1) ไม่เคย	126	46.8	42	61.8	168	49.9
(2) เคย	143	53.2	26	38.2	169	50.1
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>3.2 ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด (ตอบได้มากกว่าหนึ่งคำตอบ)</b>						
(1) โรคหวัด/ทางเดินหายใจ	73	29.6	5	12.5	78	27.2
(2) โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร	69	27.9	10	25.0	79	27.5
(3) โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ	10	4.0	3	7.5	13	4.5
(4) โรคภูมิแพ้	32	13.0	5	12.5	37	12.9
(5) โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่าง ๆ	5	2.0	6	15.0	11	3.8
(6) โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก	32	13.0	9	22.5	41	14.3
(7) โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(8) โรคความดัน	26	10.5	2	5.0	28	9.8
(9) โรคเบาหวาน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(10) อื่น ๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>247</b>	<b>100.0</b>	<b>40</b>	<b>100.0</b>	<b>287</b>	<b>100.0</b>
<b>3.3 การรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย ส่วนใหญ่ไปรับการรักษาหรือใช้บริการที่</b>						
(1) โรงพยาบาลของรัฐบาล	214	79.5	37	54.4	251	74.5
(2) สถานบริการสาธารณสุข	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) โรงพยาบาลเอกชน	12	4.5	5	7.3	17	5.0
(4) คลินิก	32	11.9	11	16.2	43	12.8
(5) ซื้อยากินเอง	11	4.1	15	22.1	26	7.7
(6) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>3.4 ท่านคิดว่าการให้บริการสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ เพียงพอหรือไม่</b>						
(1) เพียงพอ	269	100.0	68	100.0	337	100.0
(2) ไม่เพียงพอ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) ไม่ทราบ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>3.5 การตรวจสุขภาพในรอบปีของท่าน</b>						
(1) มากกว่า 1 ครั้ง/ปี	24	8.3	1	1.4	25	6.9
(2) 1 ครั้ง/ปี	108	37.4	5	6.8	113	31.2
(3) ไม่เคยตรวจสุขภาพ	157	54.3	67	91.8	224	61.9
<b>รวม</b>	<b>289</b>	<b>100.0</b>	<b>73</b>	<b>100.0</b>	<b>362</b>	<b>100.0</b>

ตารางที่ 3.4.2-8 (ต่อ) ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณูปโภค

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>3.6 ทำนออกกำลังกายเฉลี่ยในแต่ละสัปดาห์</b>						
(1) มากกว่า 3 ครั้ง/สัปดาห์	9	3.1	0	0.0	9	2.5
(2) 1-3 ครั้ง/สัปดาห์	58	20.1	14	19.2	72	19.9
(3) ไม่เคยออกกำลังกาย	222	76.8	59	80.8	281	77.6
<b>รวม</b>	<b>289</b>	<b>100.0</b>	<b>73</b>	<b>100.0</b>	<b>362</b>	<b>100.0</b>
<b>3.7 แหล่งน้ำที่ใช้ในบ้าน/สถานที่ทำงานของท่าน</b>						
<b>3.7.1 น้ำบริโภค (น้ำดื่ม)</b>						
(1) น้ำกรองจากประปา	182	63.0	57	83.8	239	66.9
(2) น้ำบาดาล	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) ชื้อน้ำบรรจุขวด/ถัง/กวดจากตู้	107	37.0	11	16.2	118	33.1
(4) น้ำฝน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(5) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>289</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>357</b>	<b>100.0</b>
<b>3.7.2 น้ำอุปโภค (น้ำสำหรับซักล้าง, อาบ, ใช้)</b>						
(1) น้ำประปา	269	100.0	68	100.0	337	100.0
(2) น้ำบาดาล	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) ชื้อน้ำบรรจุขวด/ถัง/กวดจากตู้	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(4) น้ำในแม่น้ำ/ลำคลอง	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(5) น้ำฝน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>3.8 การกำจัดน้ำเสีย/น้ำทิ้ง จากครัวเรือน/สถานที่ทำงานของท่าน ทำโดยการ</b>						
(1) ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	269	100.0	68	100.0	337	100.0
(2) ระบายลงแม่น้ำ/ลำคลองโดยตรง	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) ปล่องซึมลงดิน/ที่โล่งข้างบ้าน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(4) ระบายลงหลุมดิน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(5) อื่น ๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>3.9 การกำจัดขยะมูลฝอย จากครัวเรือน/สถานที่ทำงานของท่าน ทำโดยการ</b>						
(1) ใส่ถังรอรถขยะมาเก็บ	269	100.0	68	100.0	337	100.0
(2) ขุดหลุมฝัง	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(3) เผา	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(4) กองทิ้งไว้นอกบ้าน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

#### 4. ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ปัจจุบันที่พักอาศัยของผู้ตอบแบบสอบถามติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ส่วนใหญ่ติดตั้งกล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล ร้อยละ 50.7 ปัจจุบันสามารถรับชมสัญญาณได้ชัดเจนดี ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-9

ตารางที่ 3.4.2-9 ข้อมูลด้านระบบสัญญาณโทรทัศน์

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>4.1 บ้าน/อาคารของท่าน ปัจจุบันติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบใด</b>						
(1) จานรับสัญญาณดาวเทียม/เคเบิลทีวี	150	55.8	21	30.9	171	50.7
(2) กล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล	119	44.2	47	69.1	166	49.3
(3) เสืออากาศ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(4) ไม่ได้ติดตั้ง	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(5) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>4.2 ปัจจุบันท่านมีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์หรือไม่</b>						
(1) ไม่มี	269	100.0	68	100.0	337	100.0
(2) มี	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

#### 5. ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน

จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน ร้อยละ 56.2 โดยส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีปัญหาภายในชุมชน ร้อยละ 52.8 ในกรณีที่ปัญหาคนตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามีความรู้สึกรู้ว่าเป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย ร้อยละ 28.6 โดยภาพรวมส่วนใหญ่มีความรู้สึกรู้ว่าเป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย ร้อยละ 76.98 ด้านการเดินทาง ส่วนใหญ่เดินทางโดยรถจักรยานยนต์ ร้อยละ 45.4 ดังแสดงในตารางที่ 3.4.2-10

ตารางที่ 3.4.2-10 ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>5.1 ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนใน ชุมชน/หมู่บ้าน โดยทั่วไปเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</b>						
(1) มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน	35	18.5	16	34.8	51	21.7
(2) เพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน	29	15.3	4	8.7	33	14.0
(3) ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกับ	112	59.3	20	43.5	132	56.2
(4) ประชาชนเชื่อฟังและปฏิบัติตาม ผู้นำชุมชน	13	6.9	6	13.0	19	8.1
(5) ชุมชนเข้มแข็งให้ความร่วมมือใน กิจกรรมต่างๆ ของชุมชน	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>189</b>	<b>100.0</b>	<b>46</b>	<b>100.0</b>	<b>235</b>	<b>100.0</b>
<b>5.2 ปัญหาสังคมส่วนใหญ่ที่พบภายใน ชุมชน/หมู่บ้าน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</b>						
(1) ไม่มีปัญหา	135	46.7	56	76.7	191	52.8
(2) มีปัญหา	154	53.3	17	23.3	171	47.2
<b>รวม</b>	<b>289</b>	<b>100.0</b>	<b>73</b>	<b>100.0</b>	<b>362</b>	<b>100.0</b>
กรณีที่ตอบว่ามีปัญหา ได้แก่ (ตอบได้ มากกว่า 1 ข้อ)						
ปัญหาการลักขโมย	51	33.1	6	20.0	57	31.0
ปัญหายาเสพติด	42	27.3	10	33.3	52	28.2
ปัญหาความยากจน	5	3.2	2	6.7	7	3.8
ปัญหาการว่างงาน	20	13.0	7	23.3	27	14.7
ปัญหาอาชญากรรม	0	0.0	0	0.0	0	0.0
ปัญหาการทะเลาะวิวาทของคนใน ชุมชน	10	6.5	2	6.7	12	6.5
ปัญหาความแออัด	26	16.9	3	10.0	29	15.8
<b>รวม</b>	<b>154</b>	<b>100.0</b>	<b>30</b>	<b>100.0</b>	<b>184</b>	<b>100.0</b>



ตารางที่ 3.4.2-10 (ต่อ)ความคิดเห็นต่อความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน

รายละเอียด	รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร		รัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>5.3 โดยภาพรวมท่านมีความรู้สึกร้อย่างไร กับชุมชน/หมู่บ้าน ที่ท่านอาศัยอยู่ใน ปัจจุบัน</b>						
(1) เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่น่าอยู่อาศัย	206	76.6	53	77.9	259	76.9
(2) เป็นชุมชน/หมู่บ้าน ที่ไม่น่าอยู่อาศัย	63	23.4	15	22.1	78	23.1
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>5.4 ท่านใช้ยานพาหนะใดในการเดินทางไปทำงาน (บ่อยที่สุด)</b>						
(1) รถยนต์ส่วนตัว	86	32.0	22	32.4	108	32.0
(2) รถจักรยานยนต์	124	46.1	29	42.6	153	45.4
(3) รถโดยสารประจำทาง	59	21.9	17	25.0	76	22.6
(4) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 6. ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

ผลการศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบันของกลุ่มพื้นที่รอง ดังนี้

**ระยะมากกว่า 100-500 เมตร** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 31.2 มีผลกระทบระดับปานกลาง รองลงมาปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 22.7 มีผลกระทบระดับน้อย และปัญหาเขม่า/ควัน ร้อยละ 9.7 มีผลกระทบระดับปานกลาง ตามลำดับ (ดังแสดงตารางที่ 3.4.2-11)

**ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 41.2 มีผลกระทบระดับปานกลาง รองลงมาปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 32.4 มีผลกระทบระดับน้อย และปัญหาเขม่า/ควัน ร้อยละ 27.9 มีผลกระทบระดับน้อย ตามลำดับ (ดังแสดงตารางที่ 3.4.2-12)

ตารางที่ 3.4.2-11 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหากลิ่น	266	98.9	3	1.1	2	66.7	1	33.3	0	0.0
2. ปัญหาขยะมูลฝอย	253	94.1	16	5.9	6	37.5	10	62.5	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเสีย	252	93.7	17	6.3	6	35.3	10	58.8	1	5.9
4. ปัญหาเขม่า/ควัน	243	90.3	26	9.7	9	34.6	15	57.7	2	7.7
5. ปัญหาฝุ่นละออง	185	68.8	84	31.2	33	39.3	41	48.8	10	11.9
6. ปัญหาเสียงและสั่นสะเทือน	227	84.4	42	15.6	18	42.9	22	52.4	2	4.8
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	208	77.3	61	22.7	42	68.9	28	45.9	6	9.8
8. ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย	257	95.5	12	4.5	10	83.3	2	16.7	0	0.0
9. ปัญหาการบดบังแสงของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
10. ปัญหาการบดบังลมของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
11. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ/ทิวทัศน์	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
12. ปัญหาอื่นๆเช่น น้ำท่วม	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-12 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหากลิ่น	60	88.2	8	11.8	3	37.5	5	62.5	0	0.0
2. ปัญหาขยะมูลฝอย	63	92.6	5	7.4	1	20.0	4	80.0	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเสีย	54	79.4	14	20.6	4	28.6	10	71.4	0	0.0
4. ปัญหาเขม่า/ควัน	49	72.1	19	27.9	11	57.9	8	42.1	0	0.0
5. ปัญหาเสียงและสั่นสะเทือน	46	67.6	22	32.4	11	50.0	9	40.9	2	9.1
6. ปัญหาฝุ่นละออง	63	92.6	5	7.4	5	100.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	40	58.8	28	41.2	9	32.1	19	67.9	0	0.0
8. ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
9. ปัญหาการบดบังแสงของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
10. ปัญหาการบดบังลมของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
11. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
12. ปัญหาอื่นๆ	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 7. ข้อมูลด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา

ผลการศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบันของกลุ่มพื้นที่รอง ดังนี้

**ระยะมากกว่า 100-500 เมตร** พบว่า (ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีผลกระทบจากปัญหาสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.4.2-13)

**ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร** พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีผลกระทบจากปัญหาสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา (ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.4.2-14)

ตารางที่ 3.4.2-13 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาขยะมูลฝอย	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาอื่นๆ	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-14 ข้อมูลด้านผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา ที่อยู่ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่มี		มี		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาขยะมูลฝอย	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการจราจรติดขัด	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาอื่นๆ	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 8. ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

### 1) การรับทราบข้อมูลข่าวสาร

ระยะมากกว่า 100-500 เมตร พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ทราบถึงการเปลี่ยนการใช้อาคาร ร้อยละ 61.0 และทราบ ร้อยละ 39.0 ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถาม คิดว่าโครงการมีความปลอดภัย ร้อยละ 21.1 รองลงมา มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ ร้อยละ 17.7 และอยู่กลางแหล่งชุมชน ร้อยละ 16.5 ตามลำดับ (ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.4.2-15)

ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่ทราบถึงการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 91.2 และทราบ ร้อยละ 8.8 ส่วนใหญ่ผู้ตอบแบบสอบถาม คิดว่าโครงการมีสาธารณูปโภคครบครัน ร้อยละ 22.1 รองลงมา มีระบบจัดการมูลฝอย ร้อยละ 19.5 และอยู่กลางแหล่งชุมชน ร้อยละ 14.2 ตามลำดับ (ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.4.2-15)

### 2) ความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ

#### - ความคิดเห็นด้านผลกระทบทางบวก

ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากการดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ร้อยละ 30.1 รองลงมาช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ร้อยละ 24.5 และทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ร้อยละ 22.3 (ดังแสดงตารางที่ 3.4.2-16)

ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากการดำเนินโครงการ ทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านบวกจากการดำเนินการของโครงการ (ดังแสดงตารางที่ 3.4.2-17)

#### - ความคิดเห็นด้านผลกระทบทางลบ

ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากการตอบแบบสอบถามความคิดเห็นในเรื่องผลกระทบในด้านลบระยะดำเนินโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบปัญหาขยะมูลฝอย และปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 5.6 มีผลกระทบระดับน้อย (ดังแสดงตารางที่ 3.4.2-18)

ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากการตอบแบบสอบถามความคิดเห็นในเรื่องผลกระทบในด้านลบระยะดำเนินโครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบ (ดังแสดงตารางที่ 3.4.2-19)

ตารางที่ 3.4.2-15 ข้อมูลด้านการรับทราบข้อมูลข่าวสารและความคิดเห็นต่อโครงการ

รายละเอียด	ระยะมากกว่า 100-500 เมตร		ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
<b>1 ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการนี้เกิดขึ้น</b>						
(1) ไม่ทราบ	164	61.0	62	91.2	226	67.1
(2) ทราบ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)	105	39.0	6	8.8	111	32.9
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>2 ท่านคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</b>						
(1) มีห้องพักน้ำเสีย	15	6.3	12	10.6	27	7.7
(2) มีความปลอดภัย	50	21.1	15	13.3	65	18.6
(3) อยู่กลางแหล่งชุมชน	39	16.5	16	14.2	55	15.7
(4) มีระบบจัดการมูลฝอย	35	14.8	22	19.5	57	16.3
(5) มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ	42	17.7	13	11.5	55	15.7
(6) มีสาธารณูปโภคครบครัน	36	15.2	25	22.1	61	17.4
(7) มีการจัดการจราจรที่ดี	20	8.4	10	8.8	30	8.6
<b>รวม</b>	<b>237</b>	<b>100.0</b>	<b>113</b>	<b>100.0</b>	<b>350</b>	<b>100.0</b>
<b>3 ท่านคิดว่าอาคารโรงแรมที่ดีควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</b>						
(1) ปลุกต้นไม้มากๆ	12	13.8	11	22.0	23	16.8
(2) มีพื้นที่ว่าง/เปิดโล่งมากๆ	34	39.1	15	30.0	49	35.8
(3) มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม	41	47.1	24	48.0	65	47.4
(4) อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0
<b>รวม</b>	<b>87</b>	<b>100.0</b>	<b>50</b>	<b>100.0</b>	<b>137</b>	<b>100.0</b>
<b>4 ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อท่านหรือไม่</b>						
(1) ไม่ส่งผลกระทบ	196	72.9	68	100.0	264	78.3
(2) ส่งผลกระทบ	73	27.1	0	0.0	73	21.7
<b>รวม</b>	<b>269</b>	<b>100.0</b>	<b>68</b>	<b>100.0</b>	<b>337</b>	<b>100.0</b>
<b>ระดับผลกระทบ</b>						
(1) มาก	0	0.0	0	0.0	0	0.0
(2) ปานกลาง	44	60.3	0	0.0	44	60.3
(3) น้อย	29	39.7	0	0.0	29	39.7
<b>รวม</b>	<b>73</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>100</b>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3.4.2-16 ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ทำให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น	220	81.8	49	18.2	6	12.2	26	53.1	17	34.69
2. ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น	247	91.8	22	8.2	16	72.7	4	18.2	2	9.09
3. ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	188	69.9	81	30.1	23	28.4	37	45.7	21	25.93
4. ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม	203	75.5	66	24.5	24	36.4	27	40.9	15	22.73
5. ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย	209	77.7	60	22.3	18	30.0	32	53.3	10	16.67
6. อื่นๆ ระบุ	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-17 ผลกระทบในทางบวก ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 500 - 1,000 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ทำให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. อื่นๆ ระบุ	68	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-18 ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 100 - 500 เมตร

รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ระยะดำเนินการ										
1. ปัญหาช่วงฝุ่นละออง/อากาศเสีย	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	261	97.0	8	3.0	0	0.0	8	100.0	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาขยะมูลฝอย	254	94.4	15	5.6	10	66.7	5	0.0	0	0.0
5. ปัญหาจราจรติดขัด	254	94.4	15	5.6	10	66.7	5	33.3	0	0.0
6. ปัญหาประปามีแรงดันน้ำต่ำ	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
7. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
8. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
9. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
10. ปัญหาอื่นๆ	269	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.2-19 ผลกระทบในด้านลบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร


รายละเอียด	ผลกระทบ				ระดับผลกระทบ					
	ไม่ได้รับผลกระทบ		ได้รับผลกระทบ		น้อย		ปานกลาง		มาก	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ระยะดำเนินการ										
1. ปัญหาช่วงฝุ่นละออง/อากาศเสีย	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
4. ปัญหาขยะมูลฝอย	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
5. ปัญหาจราจรติดขัด	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
6. ปัญหาประปามีแรงดันน้ำต่ำ	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
11. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
12. ปัญหาการบดบังแดดและทิศทางลม	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
13. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
14. ปัญหาอื่นๆ	68	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 2.3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มหน่วยงานราชการ โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบตอบแบบสอบถาม มี 2 แห่ง ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา และสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ โดยที่ปรึกษาทำหนังสือถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของหน่วยงาน เพื่อขอความอนุเคราะห์ตอบแบบสอบถาม แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลโครงการให้หน่วยงานได้รับทราบ ซึ่งได้รับความอนุเคราะห์ในการให้ข้อมูล จำนวน 1 แห่ง รายละเอียดดังนี้

#### ตารางที่ 3.4.2-20 ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มหน่วยงานราชการ



กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/ พื้นที่อ่อนไหว)	ผู้ให้ข้อมูล
<b>1. สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา</b> - มีจำนวนราชการ/เจ้าหน้าที่ 50 คน - ก่อตั้ง เมื่อ ปี พ.ศ.2537	<b>ผู้ตอบแบบสอบถาม</b>  - อายุ 49 ปี - ตำแหน่ง ธุรการ(ฝ่ายอำนวยการ)(ได้รับมอบหมายจากผู้กำกับของสถานีตำรวจ ในการตอบแบบสอบถาม) - ระดับการศึกษา ปริญญาตรี - ศาสนาพุทธ <b>ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค</b> - การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทยามาเก็บ <b>ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน</b> - ปัญหาขยะมูลฝอย - ปัญหาฝุ่นละออง - ปัญหาการจราจรติดขัด - ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย - ปัญหาน้ำท่วม <b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา</b> - ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา <b>การรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน</b> - ทราบ จากเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถาม - การเกิดขึ้นโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อหน่วยงานท่าน

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

#### 2.4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบตอบแบบสอบถาม จำนวน 3 แห่ง คือ โรงพยาบาลพญาเมโมเรียล วัดชัยมงคล และโรงพยาบาลเมืองพัทยา โดยที่ปรึกษาทำหนังสือถึงผู้มีอำนาจสูงสุดของหน่วยงาน เพื่อขอความอนุเคราะห์ตอบแบบสอบถาม แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลโครงการให้หน่วยงานได้รับทราบ ซึ่งได้รับความอนุเคราะห์ในการให้ข้อมูล จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้

#### ตารางที่ 3.4.2-21 ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/ พื้นที่อ่อนไหว)	ผู้ให้ข้อมูล
<b>1. โรงพยาบาลเมืองพัทยา</b> - มีจำนวนแพทย์ 150 คน - มีจำนวนพยาบาล 200 คน - มีจำนวนเจ้าหน้าที่ 1,000 คน - มีจำนวนเตียง 110 คน	<b>ผู้ตอบแบบสอบถาม</b>  ตำแหน่ง ชูกร (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงพยาบาลในการตอบแบบสอบถาม) - ระดับการศึกษาปริญญาตรี - ศาสนาพุทธ <b>ข้อมูลด้านสาธารณสุข</b> - การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทยามาเก็บ <b>ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน</b> - ปัญหาขยะมูลฝอย - ปัญหาการจราจรติดขัด - ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย - ปัญหาน้ำท่วม <b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา</b> - ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา <b>การรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน</b> - ทราบ จากเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถาม - การเกิดขึ้นโครงการ ส่งผลกระทบการจราจรที่ติดขัด
<b>3. วัดชัยมงคล</b> - มีพระสงฆ์ 20 รูป และเณร 5 รูป - ก่อตั้ง เมื่อ ปี พ.ศ.2480	<b>ผู้แบบสอบถาม</b>  - อายุ 55 ปี จำนวนพรรษา 20 ปี - ตำแหน่ง รองเจ้าอาวาส (ได้รับหมายในการตอบแบบสอบถามจากเจ้าอาวาส) - ระดับการศึกษา ปริญญาตรี ศาสนาพุทธ

ตารางที่ 3.4.2-21 (ต่อ)ความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/ พื้นที่อ่อนไหว)	ผู้ให้ข้อมูล
	<p><b>ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทยามาเก็บ</li> <li>- น้ำท่วม ปีละ 1 ครั้ง นาน 3-4 ชั่วโมง</li> </ul> <p><b>ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>- ปัญหาน้ำท่วม</li> </ul> <p><b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา</li> </ul> <p><b>การรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ทราบ</li> <li>- การเกิดขึ้นโครงการ ส่งผลกระทบการจราจรที่ติดขัด</li> </ul>
<p><b>3. โรงพยาบาลพัทยาโมเรียล</b> เลขที่ [REDACTED] ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p>	<p>[REDACTED]</p> <p><b>ตำแหน่ง :</b> เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ (ได้รับมอบหมายจาก ผู้อำนวยการในการตอบแบบสอบถาม)</p> <p><b>อายุ :</b> 24 ปี</p> <p><b>การนับถือศาสนา :</b> พุทธ</p> <p><b>ระดับการศึกษา :</b>ปริญญาตรี</p> <p><b>ระยะเวลาทำงาน :</b> 2 ปี</p> <p><b>จำนวนบุคลากร :</b> แพทย์ 15 คน พยาบาล 50 คน เจ้าหน้าที่ 185 คน จำนวนเตียง 50 คน</p> <p><b>ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทยามาเก็บ</li> </ul> <p><b>ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาขยะมูลฝอย</li> <li>- ปัญหาฝุ่นละออง</li> <li>- ปัญหาการจราจรติดขัด</li> </ul> <p><b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา</li> </ul> <p><b>การรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทราบ จากเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถาม</li> <li>- การเกิดขึ้นโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อหน่วยงานท่าน</li> </ul>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2.4) กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง

จากการสำรวจความคิดเห็นตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชน โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบกลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 1 ชุมชน คือ ชุมชนชุมสาย

### ตารางที่ 3.4.2-22 ความคิดเห็นกลุ่มผู้นำชุมชน

ชุมชน	ผู้ให้ข้อมูล
ชุมชนชุมสาย	<p>ผู้ตอบแบบสอบถาม</p> <p>[REDACTED]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อายุ 56 ปี</li> <li>- ตำแหน่ง ประธานชุมชนชุมสาย</li> <li>- ระดับการศึกษา มัธยมศึกษาตอนปลาย</li> <li>- ศาสนาพุทธ</li> </ul> <p><b>ข้อมูลด้านสาธารณสุข</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำทิ้ง ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- การกำจัดขยะมูลฝอย ใส่ถังรอรถขยะเมืองพัทยามาเก็บ</li> <li>- น้ำท่วม ปีละ 1 ครั้ง นาน 2 ชั่วโมง</li> </ul> <p><b>ข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาน้ำท่วม</li> <li>- ปัญหาฝุ่นละออง</li> <li>- ปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>- ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย</li> <li>- ปัญหาการบดบังแสง-ลมของอาคารต่างๆใกล้เคียง</li> </ul> <p><b>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างที่ผ่านมา</li> </ul> <p><b>การรับรู้ข้อมูลข่าวสารและผลกระทบต่อหน่วยงาน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทราบ จากเจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถาม</li> <li>- การเกิดขึ้นโครงการ ส่งผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และปัญหาแรงดันน้ำลดลง</li> </ul>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



### 3.4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน

#### 1) หลักการและเหตุผล

การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นการให้ประชาชนผู้มีส่วนได้เสียจากการดำเนินโครงการรับทราบข้อมูลโครงการอย่างถูกต้อง ทราบถึงผลประโยชน์และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะดำเนินการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งร่วมแสดงความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ เพื่อนำไปปรับปรุงการดำเนินโครงการให้สอดคล้องเหมาะสมกับความต้องการของชุมชน โครงการได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการ เพื่อให้หน่วยงานราชการ ผู้นำชุมชน และประชาชนในเขตพื้นที่ศึกษาได้รับรู้และเข้าใจเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากประกาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 และตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. 2548 กำหนดให้ต้องมีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือผู้มีส่วนได้เสียของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างน้อย 1 ครั้ง (ตารางที่ 3.4.3-1) สำหรับเทคนิควิธีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน อาจใช้วิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ทั้งนี้ ทางที่ปรึกษาได้เลือกเทคนิคการสำรวจความคิดเห็น โดยวิธีการสัมภาษณ์รายบุคคล และการเปิดให้แสดงความคิดเห็น อย่างไรก็ตาม การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนที่นำเสนอในที่นี้ได้ดำเนินการในขั้นตอนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อมุ่งเน้นการชี้แจงข้อมูลและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์โครงการ รวมถึงการส่งเสริมให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการพัฒนาโครงการ

**ตารางที่ 3.4.3-1 ตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในการดำเนินการโครงการ  
กับแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566**

แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนใน กระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566	การดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนของโครงการ	วันที่ดำเนินการ	เอกสาร หลักฐานอ้างอิง
<b>กรณีโครงการที่ต้องทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น (IEE)</b> 1.1 ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ จะต้องเข้าพื้นที่ โครงการเพื่อเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ เตรียมความพร้อมของชุมชน โดยให้ข้อมูลโครงการ กับประชาชนประสานงานและให้ข้อมูลโครงการแก่ ผู้นำชุมชนและหน่วยงาน	- ที่ปรึกษาได้มีการลงพื้นที่ก่อนที่จะมีการ รับฟังความคิดเห็น โดยมีการแจก ประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ	วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2568	รูปที่ 3.4.3-1
1.2 ในระหว่างการจัดทำรายงานฯ ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำ รายงานฯ จะต้องเปิดโอกาสให้ประชาชนในพื้นที่และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ความเป็นไปในประเด็นที่เป็นข้อ ห่วงกังวล อย่างน้อย 1 ครั้ง และต้องนำผลที่ได้จาก การรับฟังความคิดเห็นระบุไว้ในรายงานฯ รวมทั้ง นำมาประกอบพิจารณากำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องเปิดเผย ข้อมูลให้ประชาชนทราบด้วย	- การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ได้รับ ผลกระทบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน พื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยได้สอบถาม ประเด็นของห่วงกังวลต่อผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ ของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย ด้วยวิธีการ สัมภาษณ์รายบุคคล โดยใช้แบบสอบถาม และเอกสารประชาสัมพันธ์ เป็นเครื่องมือ พร้อมทั้งมีการติดตามความคิดเห็นโดยลง พื้นที่ติดตามและทางโทรศัพท์	วันที่ 27-28 กุมภาพันธ์ 2568	รูปที่ 3.4.3-2

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2) วัตถุประสงค์ของการศึกษา

- (1) เพื่อรับทราบถึงข้อห่วงกังวลและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทั้งด้านบวกและด้านลบ ของประชาชนในพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- (2) เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ ตลอดจนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 3) ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders)

การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสีย วัตถุประสงค์เพื่อให้ได้กลุ่มเป้าหมาย มามีส่วนร่วมในกระบวนการ ตั้งแต่การได้รับรู้ข้อมูล การร่วมแสดงความคิดเห็น ให้ข้อมูลหรือข้อเสนอแนะ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการดำเนินกิจกรรมด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในระยะศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยครอบคลุมตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับผลกระทบที่ประชาชนในพื้นที่ศึกษาจะได้รับจากโครงการ มีความแตกต่างกันตามระยะห่างจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งระยะห่างจากโครงการจะมีผลอย่างมีนัยสำคัญ โดยผู้ที่อยู่ใกล้จะได้รับผลกระทบไม่ว่าจะเป็นผลกระทบทางตรงหรือทางอ้อม และมีระดับลดลงไปตามระยะทางที่เพิ่มขึ้น(แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากประกาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566) ซึ่งในการกำหนดขอบเขตการศึกษาที่ปรึกษาได้กำหนดขอบเขตการศึกษาครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและแบ่งกลุ่มเป้าหมายการศึกษาตามระดับความเข้มข้นของผลกระทบที่จะได้รับออกเป็น 5 กลุ่ม (แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, 2560) ตามระยะห่างจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่

### กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีจำนวน 3 แห่ง พบว่า ได้รับความร่วมมือ จำนวน 1 แห่ง และอาคารปิดกิจการ จำนวน 2 แห่ง
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ พบว่า มีจำนวน 11 แห่ง และได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามจำนวน 10 แห่ง และไม่พบผู้อยู่อาศัยจำนวน 1 แห่ง

### กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็น จำนวน 269 หลังคาเรือน
- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็น จำนวน 68 หลังคาเรือน

กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ เช่น หน่วยงานราชการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น ที่ปรึกษาใช้เทคนิคครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือขออนุญาตเข้าสัมภาษณ์ผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ หรือตัวแทนที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ

จากการสำรวจ พบว่า ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร มี 2 แห่ง ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา มีระยะห่าง 314 เมตร และสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ มีระยะห่าง 718 เมตร

**กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยพื้นที่อ่อนไหว** เช่น โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้า สถานที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ แหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว แหล่งที่มีคุณค่าของชุมชน และแหล่งที่มีคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม เป็นต้น ที่ปรึกษาใช้เทคนิคครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือ ขออนุญาตเข้าสัมภาษณ์ผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ หรือตัวแทนที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้บริหารหน่วยงานที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดในหน่วยงาน/องค์กรนั้นๆ ในรัศมีศึกษา มี 3 แห่ง คือ โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล มีระยะห่าง 550 เมตร โรงพยาบาลเมืองพัทยา มีระยะห่าง 600 เมตร และวัดชัยมงคล มีระยะห่าง 840 เมตร

**กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง** เช่น ประธานชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เป็นต้น ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาใช้เทคนิคการครอบคลุมทุกแห่ง โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ติดต่อขอเข้าพบพร้อมยื่นหนังสือขออนุญาต จำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนชุมสาย

#### 4) รูปแบบการดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 และตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. 2548 กำหนดให้ต้องมีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างน้อย 1 ครั้ง ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดรูปแบบการมีส่วนร่วมของประชาชนได้ ดังนี้

(1) การประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าโครงการ และเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ รายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

(2) การสำรวจข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ รวมถึงข้อเสนอแนะเกี่ยวกับโครงการ (การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน)

#### 5) วิธีการศึกษา

##### (1) การประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 (รูปที่ 3.4.3-1) เพื่อให้ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบถึงรายละเอียดและข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ

## (2) กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

วัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของโครงการและรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างข้อเสนอโครงการ และขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งรวบรวมข้อห่วงกังวลเบื้องต้น และชี้แจงกลุ่มเป้าหมายให้รับทราบแผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยที่ปรึกษาฯ ใช้แบบสอบถาม พร้อมกับเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์รายบุคคล เป็นเครื่องมือหลักในการสำรวจข้อห่วงกังวล ผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งด้านบวกและด้านลบ รวมถึงข้อเสนอแนะที่มีต่อโครงการ และความคิดเห็นของประชาชนตามขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งเป็นกลุ่มประชากรที่มีส่วนได้เสียกับการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ทั้งในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ โดยได้เริ่มดำเนินกิจกรรมในช่วง วันที่ 27-28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

### ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ



**ผลกระทบทางบวก**

ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะประชาชนจะได้รับ ได้แก่ ทำให้เศรษฐกิจและธุรกิจการค้าในระแวกใกล้เคียงดีขึ้น เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นในช่วงดำเนินการ ทำให้ชุมชนเจริญและเกิดการพัฒนามากขึ้นทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่พักที่มีคุณภาพ มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น



**ผลกระทบทางลบ**

**ระยะเปิดดำเนินการ**

- ปัญหาขยะมูลฝอย
- ปัญหาการจราจรติดขัด
- ปัญหาน้ำเสีย
- ปัญหาคนในชุมชนหนาแน่น

### เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ



**การศึกษารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการ Cross Vibe Pattaya Centre (ครอสไวบ์ พัทยา เซ็นเตอร์) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)**

**เจ้าของโครงการ :**  
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสพิทาลิตี้ จำกัด

**ที่ตั้งโครงการ :**  
เลขที่ 302/2 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**ขนาดพื้นที่ :**  
พื้นที่โครงการ 0-1-18.8 ไร่ หรือ 875.20 ตารางเมตร



ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 239/30 ถนนพหลโยธิน 54/1 แขวง 4 ตำบลจตุรพักตรพิมาน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-237663

**ผังบริเวณโครงการ**




แผนที่โครงการ      ผังบริเวณโครงการ

**สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ผ่านช่องทางต่อไปนี้**

**เจ้าของโครงการ**  
บริษัท เอเวอร์กรีน ออสพิทาลิตี้ จำกัด  
ผู้ประสานงานบริษัทที่ปรึกษา : คุณธัญญ์ธรณี โคตรทอง โทรศัพท์ : 093-297-1563 Email: thunyakh@hotmail.com

### ความเป็นมาและรายละเอียดโครงการ

โครงการมีการก่อสร้างเสร็จแล้ว และดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ห้องพัก 65 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ขณะนี้โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ฉบับเปลี่ยนการใช้อาคาร

### วัตถุประสงค์ของการศึกษา

- เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการและสร้างความเข้าใจ
- เพื่อรับฟังข้อห่วงกังวล ความคิดเห็น ข้อเสนอแนะจากชุมชน

### แผนการดำเนินงานด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อโครงการ



การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร

- มีการประชาสัมพันธ์ด้วยเอกสารประชาสัมพันธ์และสอบถามด้วยแบบสอบถามประเด็นของห่วงกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการดำเนินงานของโครงการ

### กระบวนการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การรวบรวม  
และทบทวน  
ข้อมูล

การสำรวจเก็บ  
ตัวอย่างใน  
ภาคสนาม

ประเมินผล  
กระทบ  
สิ่งแวดล้อม

กำหนดมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

จัดทำรายงาน  
ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้น (IEE)

**การดำเนินงานด้านที่มีส่วนร่วมของประชาชนต่อการดำเนินโครงการ**

**ทรัพยากรทางกายภาพ**

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- การเติบโตและเขต พืชทางลม
- ระดับเสียง
- ความั่นแน่น "ลา"

**ทรัพยากรทางชีวภาพ**

- นิเวศวิทยาทางบก
- นิเวศวิทยาทางน้ำ

**คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**

- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การคมนาคม
- การบำบัดน้ำเสีย
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

**คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**

- สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- อาชีพอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะสุข
- สุขภาพและการท่องเที่ยว
- การบังคับใช้กฎหมาย
- การบังคับใช้กฎหมาย

### ตัวอย่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

ด้าน	ระยะดำเนินการ
<b>ด้านเสียง</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายข้อความร่วมโครงการใช้มาตรการป้องกันเสียงรบกวนที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</li> <li>- ทำป้ายประกาศให้คันเครื่องดนตรีที่เมื่อจ่อเครื่อง</li> </ul>
<b>ด้านคุณภาพอากาศ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที</li> </ul>
<b>ด้านการจราจร</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะผ่านเข้า-ออกโครงการบริเวณที่เชื่อมกับถนนสาธารณะบริเวณ 200 24 ชั่วโมง</li> </ul>
<b>การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ จะมีการดูแลและในถังขยะมูลฝอยรวม</li> </ul>
<b>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแนวรั้วการตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง</li> </ul>

รูปที่ 3.4.3-1 เอกสารแผนพับประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ

ตารางที่ 3.4.3-2 สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

กลุ่มเป้าหมายผู้มีส่วนได้เสีย ตามแนวทางที่ สผ. กำหนด	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย ของโครงการ	กิจกรรมการมีส่วนร่วม	เครื่องมือ	ช่วงเวลาในการดำเนินการ
1. ผู้ได้รับผลกระทบ	1. กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่ติดโครงการ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่ โครงการ 2. กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ - กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ 3. กลุ่มหน่วยงานราชการ 4. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว 5. กลุ่มผู้นำชุมชน	1. การประชาสัมพันธ์โครงการ	- แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้ง รายละเอียดการดำเนินโครงการ	วันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568
		2. การสอบถามความคิดเห็น เป็นการสอบถามความคิดเห็นข้อห่วง กังวลต่อการพัฒนาโครงการ	- การส่งหนังสือขอเข้าพบและสอบถาม ความคิดเห็น โดยแบบสอบถาม ประกอบการสัมภาษณ์ ที่ปรึกษา จัดส่งหนังสือและข้อมูลรายละเอียด โครงการ - แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้ง รายละเอียดการดำเนินโครงการ - ใช้แบบสอบถามประกอบการ สัมภาษณ์	วันที่ 27-28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568
		3. ดำเนินการติดตามความคิดเห็น	- แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้ง รายละเอียดการดำเนินโครงการ - ใช้แบบสอบถามประกอบการ สัมภาษณ์	วันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2568
2. หน่วยงานที่รับผิดชอบ จัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม	1. บริษัท เอเวอร์กรีน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด 2. บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอ เรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด	-	-	-
3. หน่วยงานที่ทำหน้าที่ พิจารณารายงานประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม	1. สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	-	-	-

ตารางที่ 3.4.3-2 (ต่อ) สรุปขั้นตอนและกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

กลุ่มเป้าหมายผู้มีส่วนได้เสีย ตามแนวทางที่ สผ. กำหนด	รายละเอียดกลุ่มเป้าหมาย ของโครงการ	กิจกรรมการมีส่วนร่วม	เครื่องมือ	ช่วงเวลาในการดำเนินการ
4. หน่วยงานในระดับต่างๆ	-	-	-	-
5. สถาบันการศึกษา สถาบัน ศาสนา หน่วยงานด้าน สาธารณสุข และหน่วยงาน ต่างๆ	-	-	- หนังสือขอความอนุเคราะห์เรื่องเชื่อมต่อ เชื่อมต่อทาง และระบบสาธารณสุขโรค ต่างๆ จากหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้อง	เดือนมกราคม 2568
6. สื่อมวลชน	-	-	-	-
7. ประชาชนทั่วไป	-	-	-	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



## 6) ผลการสำรวจการมีส่วนร่วมของประชาชน

การสำรวจการมีส่วนร่วมของของประชาชน ใช้วิธีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ เป็นเครื่องมือในการรับฟังความคิดเห็นต่อข้อเสนอโครงการ ขอบเขตการศึกษา ข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ ซึ่งกำหนดแบ่งกลุ่มศึกษาในขอบเขตพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนี้

ตารางที่ 3.4.3-3 สรุปจำนวนหลังคาเรือนที่ทำการสำรวจความคิดเห็นด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

รายละเอียด	จำนวนกลุ่มเป้าหมาย (หลังคาเรือน)	จำนวนที่สำรวจได้ (หลังคาเรือน)	ไม่ขอแสดงความคิดเห็น (หลังคาเรือน)	ติดต่อเจ้าของบ้านไม่ได้
<b>1. กลุ่มพื้นที่หลัก</b>				
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	3	1	-	2 (ปิดกิจการ)
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ	11	10	-	1 (ไม่พบผู้อยู่อาศัย)
<b>รวม (กลุ่มพื้นที่หลัก)</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
<b>2. กลุ่มพื้นที่รอง</b>				
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	269	269	-	-
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	68	68	-	-
<b>รวม (กลุ่มพื้นที่รอง)</b>	<b>337</b>	<b>337</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>กลุ่มที่ 3 กลุ่มหน่วยงานราชการ</b> เช่น หน่วยงานราชการด้านสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัย ด้านการศึกษา ด้านสาธารณสุข ด้านอุตสาหกรรม ด้านพลังงาน ด้านการปกครอง และด้านพาณิชย์ เป็นต้น	2	1	1	-
<b>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยพื้นที่อ่อนไหว</b> เช่น โรงพยาบาล/สถานพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน ศูนย์กลางชุมชน/ตลาดการค้า สถานที่สำคัญในพื้นที่ ได้แก่ แหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว แหล่งที่มีคุณค่าของชุมชน และแหล่งที่มีคุณค่าทางสิ่งแวดล้อม เป็นต้น	3	3	-	-
<b>4. กลุ่มผู้นำชุมชน</b> ผู้นำชุมชนในระยะ 1 กิโลเมตร	1	1	-	-
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>358</b>	<b>351</b>	<b>1</b>	<b>3</b>


ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## (1) กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

### 1. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นการมีส่วนร่วมของประชาชน กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีจำนวน 3 แห่ง พบว่า ได้รับความร่วมมือ 1 แห่ง และอาคารปิดกิจการ 2 แห่ง สรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล รายละเอียดดังนี้ ดังแสดงตารางที่ 3.4.3-4

ตารางที่ 3.4.3-4 ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>1. เลขที่ 310/2 โรงแรม เดอะ เบย์วิว พัทยา สูง 9 ชั้น ที่อยู่ : ถนนเลียบชายหาดพัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p>  <p>ผู้ตอบแบบสอบถาม [Redacted Name]</p> <p>- ตำแหน่ง ผู้จัดการโรงแรม (ได้รับการมอบหมายจากเจ้าของโรงแรม)</p>	<p>1. ข้อห่วงกังวล <u>ระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัยในการทำงาน ให้มีการป้องกันความปลอดภัยให้รัดกุม</li> <li>- เสียงรบกวน จากนักท่องเที่ยว</li> <li>- ฝุ่นละอองและควัน</li> </ul> <p>2. ข้อเสนอแนะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ป้องกันด้านควันรถ</li> <li>- ให้จัดการเรื่องเสียง จากนักท่องเที่ยว</li> </ul> <p>3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย</li> <li>- ปัญหาเสียงดังรบกวน</li> </ul>	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติในดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด</p>



ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 2. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่รัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ


#### กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่รัศมี 100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการ มีจำนวน 11 แห่ง พบว่า ได้รับความร่วมมือ จำนวน 10 แห่ง และไม่พบผู้อยู่อาศัย จำนวน 1 แห่ง สามารถสรุปความห่วงกังวลได้ดังนี้ ดังแสดงตารางที่ 3.4.3-5



ตารางที่ 3.4.3-5 ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ  
100 เมตร ยกเว้นพื้นที่ติดโครงการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>1. เลขที่ 481/2 ร้าน Perfect Salon สูง 1 ชั้น</p> <p>ที่อยู่ : หมู่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี</p>  <p>ผู้ตอบแบบสอบถาม [redacted]</p> <p>- ตำแหน่ง เจ้าของร้าน</p>	<p>1. ข้อห่วงกังวล <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มี</p> <p>2. ข้อเสนอแนะ - ไม่มี</p> <p>3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ที่ผ่านมา - ไม่มีปัญหา</p>	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการ จะปฏิบัติในดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มี ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด</p>
<p>2. เลขที่ 310/10 โรงแรม ดีพ บลู แซด 10 สูง 8 ชั้น</p> <p>3. เลขที่ 481 โรงแรม Serenotel Pattaya Beach Front สูง 8 ชั้น (เจ้าของคนเดียวกัน)</p> <p>ที่อยู่ : หมู่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี</p>  <p>ผู้ตอบแบบสอบถาม - ไม่สะดวกให้ชื่อ - ตำแหน่ง พนักงาน (ได้รับการ มอบหมายจากผู้จัดการโรงแรม)</p>	<p>1. ข้อห่วงกังวล <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มี</p> <p>2. ข้อเสนอแนะ - ไม่มี</p> <p>3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ที่ผ่านมา - ไม่มีปัญหา</p>	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการ จะปฏิบัติในดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มี ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด</p>


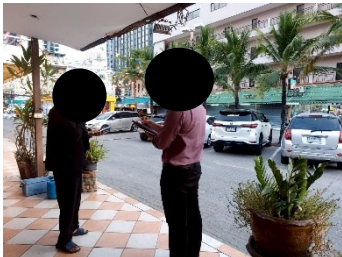
ตารางที่ 3.4.3-5 (ต่อ)

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>4. เลขที่ 343/21 โรงแรม Sea Me Spring Too สูง 9 ชั้น</p> <p>5. เลขที่ 343/21 Tree Sea Me Spring Hotel สูง 7 ชั้น (เจ้าของคนเดียวกัน)</p> <p>ที่อยู่ : หมู่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p>  <p>ผู้ตอบแบบสอบถาม [Redacted]</p> <p>ตำแหน่ง พนักงาน (ได้รับการมอบหมายจากผู้จัดการโรงแรม)</p>	<p>1. ข้อห่วงกังวล</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงดังรบกวน</li> </ul> <p>2. ข้อเสนอแนะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดไฟส่องสว่าง</li> </ul> <p>3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาเสียงดังรบกวน</li> <li>- ปัญหาความสั่นสะเทือน</li> <li>- ปัญหาการจราจร</li> </ul>	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติในดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด</p>
<p>6. เลขที่ 343/20 โรงแรม เดอะ สเตย์ สูง 8 ชั้น</p> <p>ที่อยู่ : หมู่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p>  <p>ผู้ตอบแบบสอบถาม [Redacted]</p> <p>- ตำแหน่ง พนักงาน (ได้รับการมอบหมายจากผู้จัดการโรงแรม)</p>	<p>1. ข้อห่วงกังวล</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาเสียงดังรบกวน</li> </ul> <p>2. ข้อเสนอแนะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโครงการ</li> </ul> <p>3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย</li> <li>- ปัญหาเสียงดังรบกวน</li> <li>- ปัญหาการจราจร</li> </ul>	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติในดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด</p>

ตารางที่ 3.4.3-5 (ต่อ)

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>7. เลขที่ 553 ร้าน Skybright Health Massage สูง 1 ชั้น</p> <p>ที่อยู่ : หมู่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p>  <p>ผู้ตอบแบบสอบถาม [redacted]</p> <p>- ตำแหน่ง พนักงาน (ได้รับการมอบหมายจากเจ้าของร้าน)</p>	<p>1. ข้อห่วงกังวล</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มี</p> <p>2. ข้อเสนอแนะ</p> <p>- ไม่มี</p> <p>3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติในดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด</p>
<p>8. เลขที่ 533 ร้าน MALILA bar&amp;bistro สูง 1 ชั้น</p> <p>ที่อยู่ : หมู่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p>  <p>ผู้ตอบแบบสอบถาม [redacted]</p> <p>ตำแหน่ง เจ้าของร้าน</p>	<p>1. ข้อห่วงกังวล</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มี</p> <p>2. ข้อเสนอแนะ</p> <p>- อยากให้ลูกค้าเข้าพัก</p> <p>3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา</p> <p>- ไม่มีปัญหา</p>	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติในดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด</p>

ตารางที่ 3.4.3-5 (ต่อ)

ครัวเรือน/สถานประกอบการ	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<p>9. เลขที่ 365/3 โรงแรม เพจ 10 ไฮเต็ล สูง 8 ชั้น</p> <p>ที่อยู่ : หมู่ 10 ซอยพัทยา 10 ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี</p>  <p>ผู้ตอบแบบสอบถาม [Redacted]</p> <p>- ตำแหน่ง พนักงาน (ได้รับการ มอบหมายจากผู้จัดการโรงแรม)</p>	<p>1. ข้อห่วงกังวล <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มี</p> <p>2. ข้อเสนอแนะ - จัดการจราจรภายในโครงการให้ ดี</p> <p>3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ที่ผ่านมา - ไม่มีปัญหา</p>	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการ จะปฏิบัติในดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มี ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด</p>
<p>10. ตลาดทิพย์ พลาซ่า สูง 1-2 ชั้น</p> <p>ที่อยู่ : หมู่ 10 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p>  <p>ผู้ตอบแบบสอบถาม [Redacted]</p> <p>ตำแหน่ง พนักงาน (ได้รับการ มอบหมายจากเจ้าของตลาด)</p>	<p>1. ข้อห่วงกังวล <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มี</p> <p>2. ข้อเสนอแนะ - ไม่มี</p> <p>3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ที่ผ่านมา - ไม่มีปัญหา</p>	<p>ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการ จะปฏิบัติในดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มี ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด</p>

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

1. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร  
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

- ระยะดำเนินการ

กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ในระยะดำเนินการ

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 269 หลังคาเรือน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ไม่มีความกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนการใช้อาคาร และมีความคิดเห็นต่อความเหมาะสมและเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4.3-6 และตารางที่ 3.4.3-7

ตารางที่ 3.4.3-6 สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน  
ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	ระยะมากกว่า 100-500 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
ข้อห่วงกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ		
(1) ไม่มีข้อห่วงกังวล	269	100.0
(2) มีข้อห่วงกังวล	0	0.0
รวม	269	100.00

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.3-7 ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน  
ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 269 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
ระยะดำเนินการ							
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ							
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.4 คุณภาพอากาศ	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.5 เสียงดังและความสั่นสะเทือน	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
2.1 การใช้น้ำ	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.5 การจัดการส้วมว่ายน้ำ	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.7 การป้องกันอัคคีภัย	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-



ตารางที่ 3.4.3-7 ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน  
ระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 269 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
2.9 การคมนาคม	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>							
3.1 สังคมและเศรษฐกิจ	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.2 การสาธารณสุข	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	269	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2. กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

### - ระยะดำเนินการ

#### กิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 68 หลังคาเรือน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ไม่มีความกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนการใช้อาคาร และมีความคิดเห็นต่อความเหมาะสมและเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4.3-8 และตารางที่ 3.4.3-9

ตารางที่ 3.4.3-8 สำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	รัศมี 100 เมตร	
	จำนวน	ร้อยละ
ข้อห่วงกังวลต่อการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ		
(3) ไม่มีข้อห่วงกังวล	68	100.0
(4) มีข้อห่วงกังวล	0	0.0
รวม	68	100.00

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4.3-9 ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน  
ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 68 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
ระยะดำเนินการ							
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ							
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.4 คุณภาพอากาศ	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.5 เสียงดังและความสั่นสะเทือน	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
2.1 การใช้น้ำ	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.5 การจัดการส้วม่วยน้ำ	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.7 การป้องกันอัคคีภัย	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-

## ตารางที่ 3.4.3-9 ผลสรุปความคิดเห็นของครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน

ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (n = 68 หลังคาเรือน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ		ไม่แสดงความคิดเห็น		มาตรการที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
2.9 การคมนาคม	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
2.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>							
3.1 สังคมและเศรษฐกิจ	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.2 การสาธารณสุข	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-
3.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	68	100.00	0	0.00	0	0.00	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด



### (3) กลุ่มหน่วยงานราชการ

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการของกลุ่มตัวแทนหน่วยงานราชการ โดยรอบโครงการรัศมีศึกษามากกว่า 1,000 เมตร จากโครงการ มีจำนวน 2 แห่ง ซึ่งได้รับความร่วมมือ จำนวน 1 แห่ง รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3.4.3-10 ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มหน่วยงานราชการต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/พื้นที่อ่อนไหว)	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
<b>1. สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา</b> ผู้ตอบแบบสอบถาม - ไม่สะดวกให้ชื่อ (ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม) (ได้รับหมายในการตอบแบบสอบถามจากผู้กำกับการสถานีตำรวจ) - ตำแหน่ง ชุกรการ(ฝ่ายอำนวยการ)	<b>1. ข้อห่วงกังวล</b> <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล <b>2. ข้อเสนอแนะ</b> - ไม่มีข้อเสนอแนะ <b>3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา</b> - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติในดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

### (4) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการของกลุ่มตัวแทนหน่วยงานราชการ โดยรอบโครงการรัศมีศึกษามากกว่า 1,000 เมตร จากโครงการ มีจำนวน 3 แห่ง ซึ่งได้รับความร่วมมือ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3.4.3-11 ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ต่อความเพียงพอของมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงานราชการ/พื้นที่อ่อนไหว)	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล (จากการสำรวจครั้งที่ 1)	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (จากการสำรวจครั้งที่ 2)
<b>1. โรงพยาบาลเมืองพัทยา</b> ผู้ตอบแบบสอบถาม - [REDACTED] (ได้รับหมายในการตอบแบบสอบถามจากผู้อำนวยการโรงพยาบาล) - ตำแหน่ง ชุกรการ	<b>1. ข้อห่วงกังวล</b> <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล <b>2. ข้อเสนอแนะ</b> - ไม่มีข้อเสนอแนะ <b>3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา</b> - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการจะปฏิบัติทั้งในระยะดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3.4.3-11 (ต่อ) ผลสรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวต่อความเพียงพอของ  
มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

กลุ่มสถานที่สำคัญ (หน่วยงาน ราชการ/พื้นที่อ่อนไหว)	ความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล (จากการสำรวจครั้งที่ 1)	ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (จากการสำรวจครั้งที่ 2)
<b>2. โรงพยาบาลพญาเมเมาะเรียด</b> <b>ผู้ตอบแบบสอบถาม</b> - [REDACTED] (ได้รับ หมายในการตอบแบบสอบถามจาก ผู้อำนวยการโรงเรียน) - เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ (ได้รับ มอบหมายจากผู้อำนวยการในการ ตอบแบบสอบถาม)	<b>1. ข้อห่วงกังวล</b> <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล <b>2. ข้อเสนอแนะ</b> - ไม่มีข้อเสนอแนะ <b>3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ                      ที่ผ่านมา</b> - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการ จะปฏิบัติทั้งในระยะดำเนินการมีความเพียงพอ และ ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด
<b>3. วัดชัยมงคล</b> <b>ผู้แบบสอบถาม</b> - [REDACTED] (ได้รับหมายในการตอบ แบบสอบถามจากเจ้าอาวาส) - ตำแหน่ง รองเจ้าอาวาส	<b>1. ข้อห่วงกังวล</b> <u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวล <b>2. ข้อเสนอแนะ</b> - ไม่มีข้อเสนอแนะ <b>3. ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ                      ที่ผ่านมา</b> - ไม่ได้รับผลกระทบ	ผู้ตอบแบบสอบถามคิดเห็นว่ามาตรการที่ทางโครงการ จะปฏิบัติในดำเนินการมีความเพียงพอ และไม่มี ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมแต่อย่างใด

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

(5) **กลุ่มที่ 4 กลุ่มผู้นำชุมชน**

ที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขต  
พื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนชุมสาย เมื่อสอบถามเกี่ยวกับความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการ  
ของโครงการ พบว่า มีความกังวลด้านการจราจร ช่วงวันหยุดจะมีนักท่องเที่ยวที่เมืองพัทยามากทำให้  
การจราจรติดขัด ซึ่งทางที่ปรึกษาได้ชี้แจงเกี่ยวกับมาตรการฯเกี่ยวกับการจัดการด้านการจราจรของโครงการซึ่ง  
ช่วยให้ลดปัญหาการจราจรได้ และมีความเพียงพอต่อการปฏิบัติตามมาตรการฯที่ระบุไว้

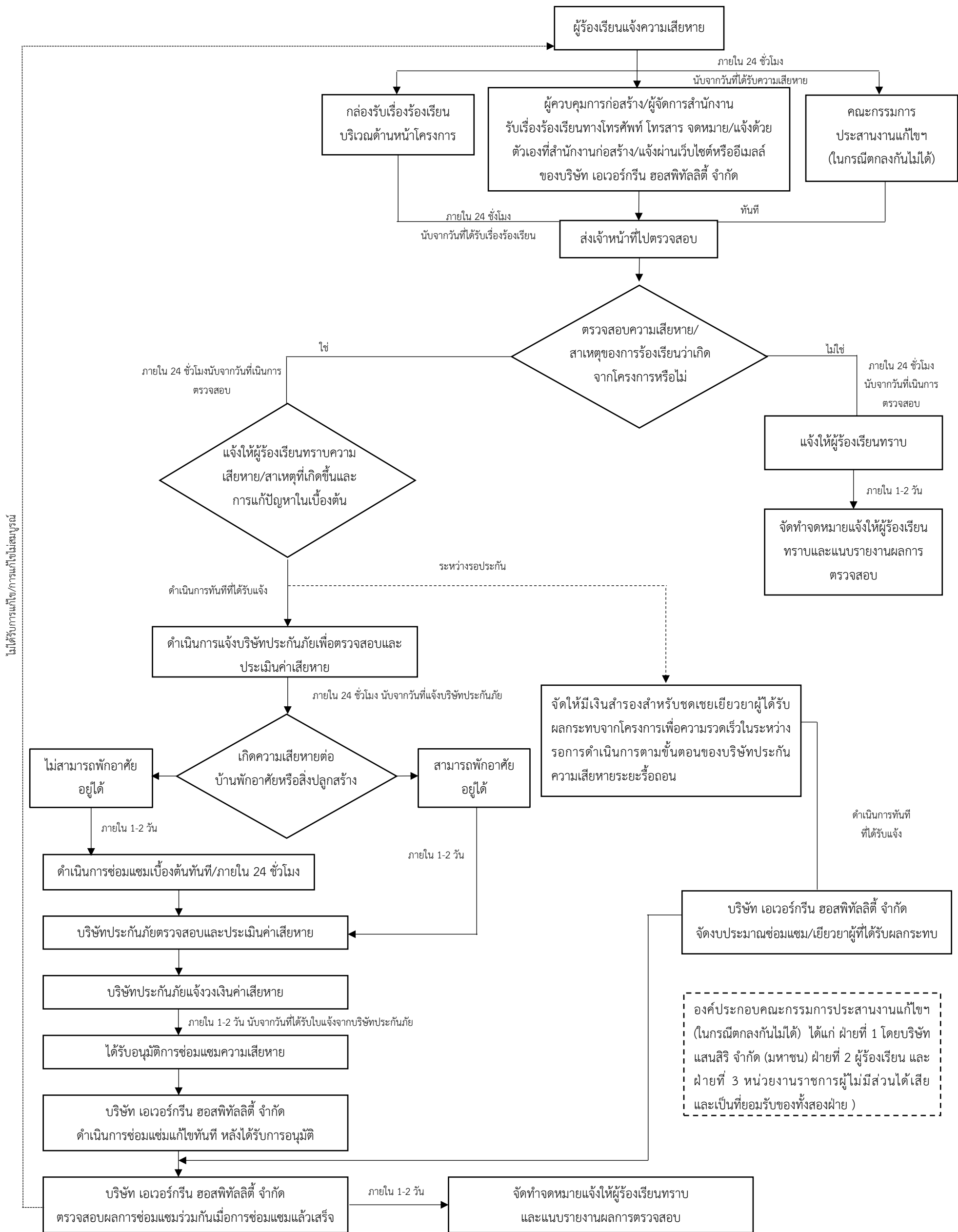
จากการสำรวจที่ผ่านมาของกลุ่มพื้นที่หลัก (กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และกลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการรัศมี 100 เมตร ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ) กลุ่มพื้นที่รอง (กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 100–500 เมตร จากพื้นที่โครงการ และกลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการในรัศมีมากกว่า 500–1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ) กลุ่มหน่วยงานราชการ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มผู้นำชุมชน พบว่า จากการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนและโครงการได้ทำหนังสือสอบถามข้อร้องเรียนของโครงการไปยังเมืองพัทยา โดยจากการสอบถามเบื้องต้นพบว่า ไม่มีเรื่องร้องเรียนของโครงการ ทั้งนี้ หนังสือตอบกลับจากเมืองพัทยายู่ระหว่างการออกหนังสือ

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบในช่วงรื้อถอนและเปิดดำเนินโครงการ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณด้านบริเวณเคาเตอร์ ประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ (เปิดดำเนินการ) และจะกำหนดมาตรการดังกล่าวไว้ในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการจะต้องปฏิบัติให้ชัดเจน (แผนผังรับเรื่องร้องเรียนและเยียวยาผลกระทบของโครงการ ช่วงระยะรื้อถอน แสดงดังรูปที่ 3.4.3-2 และระยะดำเนินการแสดงดังรูปที่ 3.4.3-3

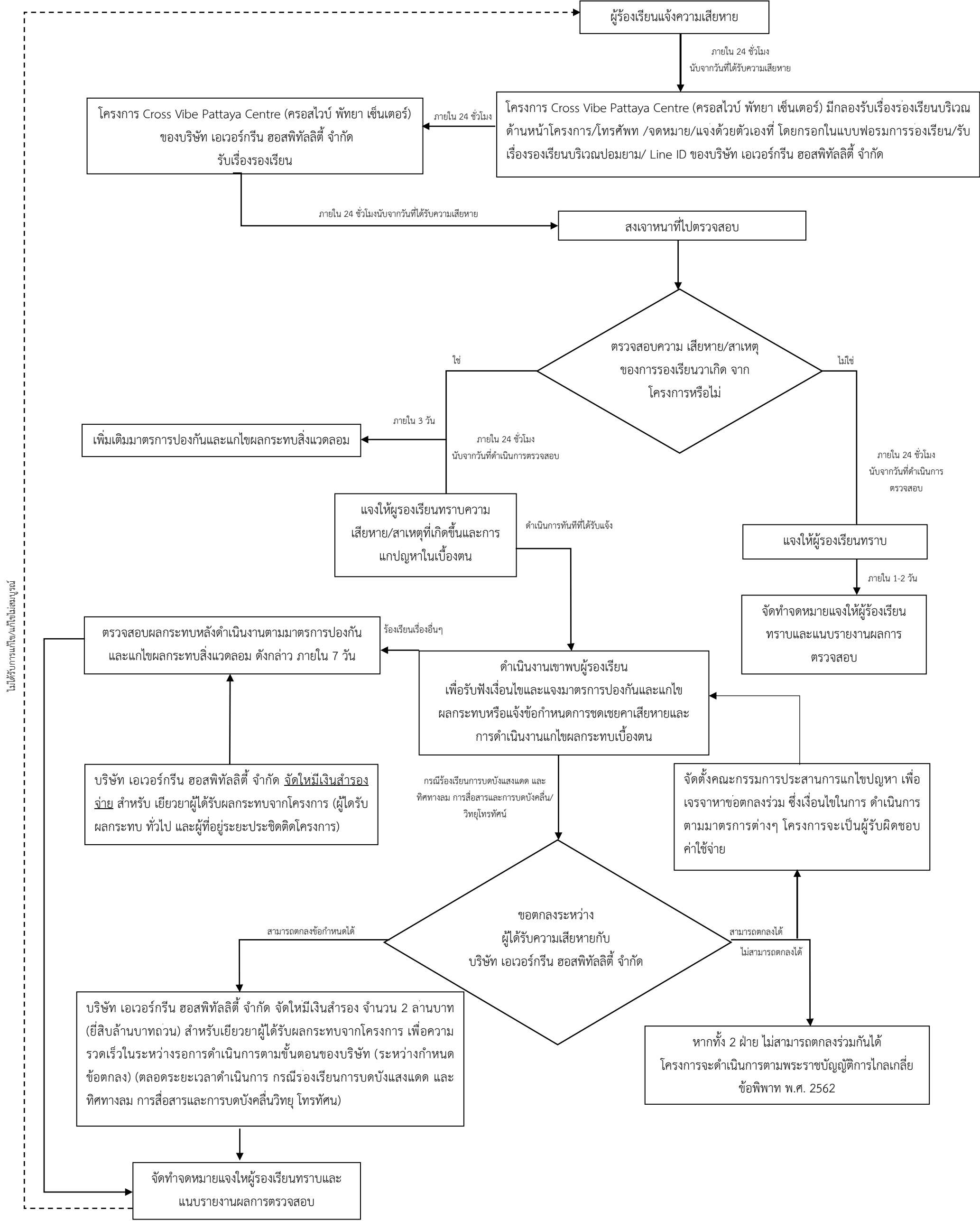
ตารางที่ 3.4.3-12 ช่องทางการร้องเรียนกับหน่วยงานราชการ

หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดการติดต่อ
ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์เมืองพัทยา	โทรศัพท์ : 1337 เว็บไซต์: <a href="https://www.pattaya.go.th/">https://www.pattaya.go.th/</a>
สำนักงานสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา	โทรศัพท์ : 038-253211 เว็บไซต์: <a href="https://www.pattaya.go.th/">https://www.pattaya.go.th/</a>





รูปที่ 3.4.3-2 ขั้นตอนการดำเนินการร้องเรียนของโครงการ (ระยะรื้อถอน)



รูปที่ 3.4.3-3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนและเยียวยาผลกระทบของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

### 3.4.4 สาธารณสุข

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2567) โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) สถานบริการสาธารณสุขในเมืองพัทยา ประกอบด้วย

##### 1.1 ภาครัฐ จำนวน 19 แห่ง ได้แก่

- |   |                      |
|---|----------------------|
| - โรงพยาบาลบางละมุง                                   | จำนวน 1 แห่ง         |
| - โรงพยาบาลเมืองพัทยา                                 | จำนวน 1 แห่ง         |
| - โรงพยาบาลวัดญาณสังวราราม                            | จำนวน 1 แห่ง         |
| - ศูนย์กามโรคและโรคเอดส์ (ศูนย์พัทยารักษ์)            | จำนวน 1 แห่ง         |
| - สำนักงานสาธารณสุขอำเภอ                              | จำนวน 1 แห่ง         |
| - ศูนย์สุขภาพชุมชน                                    | จำนวน 2 แห่ง         |
| - โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล                         | จำนวน 12 แห่ง ได้แก่ |
| (1) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านโรงไ้ะ             |                      |
| (2) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะเคียนเตี้ย           |                      |
| (3) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองเกตุใหญ่       |                      |
| (4) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองหัวแรด         |                      |
| (5) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเขาไม้แก้ว บ้านตาลหมัน |                      |
| (6) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโป่ง                   |                      |
| (7) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองตาอุ่น             |                      |
| (8) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ            |                      |
| (9) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านตาลหมัน            |                      |
| (10) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค         |                      |
| (11) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านห้วยใหญ่          |                      |
| (12) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านซากแก้ว               |                      |

##### 1.2 ภาคเอกชน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| - โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา     | จำนวน 1 แห่ง |
| - โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล   | จำนวน 1 แห่ง |
| - โรงพยาบาลพัทยาสันติราษฎร์ | จำนวน 1 แห่ง |

##### 1.3 คลินิก จำนวน 335 แห่ง ได้แก่

- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| - คลินิกเวชกรรม     | จำนวน 168 แห่ง |
| - คลินิกทันตกรรม    | จำนวน 113 แห่ง |
| - คลินิกประเภทอื่นๆ | จำนวน 54 แห่ง  |

#### 1.4 ร้านขายยา จำนวน 473 แห่ง ได้แก่

- ร้านขายยาแผนปัจจุบัน จำนวน 426 แห่ง
- ร้านขายยาแผนโบราณ จำนวน 21 แห่ง
- ร้านผลิตยาแผนโบราณ จำนวน 4 แห่ง
- ร้านขายยาแผนปัจจุบันประเภทบรรจุเสร็จ จำนวน 22 แห่ง

โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพญาเมเริม ตั้งอยู่ที่ถนนพทยากลาง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก โดยมีระยะกระจัด 0.55 กิโลเมตร โรงพยาบาลพญาอินเตอร์เนชั่นแนล เน้นคุณภาพทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ การให้การดูแลผู้ป่วยอย่างใกล้ชิดด้วยเทคโนโลยี การรักษาที่มีประสิทธิภาพสูง และอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ทันสมัย

ทั้งนี้ ศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งอยู่บนซอยบัวขาว ถนนพทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโรงพยาบาลในกำกับดูแลของเมืองพัทยา โดยหากในกรณีที่โรงพยาบาลมีกำลังไม่เพียงพอที่จะรักษา โรงพยาบาลจะส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงที่มีศักยภาพเหมาะสมอย่างทันที่ โครงการแสดงแผนผังทิศทางการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงและในกรณีที่ส่งต่อโรงพยาบาลใกล้เคียง ดังแสดงในรูปที่ 3.4.2-1

#### 2) สถิติการเจ็บป่วยของประชาชน

จากข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกจำแนกตามสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2562-2566 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จำนวนผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา มีแนวโน้มลดลงทุกปี โดยกลุ่มโรคที่พบมากที่สุด คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ รองลงมาคือ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด อาการ อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4.2-1 โดยกลุ่มโรคที่จำนวนผู้ป่วยมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในแต่ละปี คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม สำหรับกลุ่มโรคที่จำนวนผู้ป่วยมีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (รูปที่ 3.4.2-2) โดยมีรายละเอียดในแต่ละปี ดังนี้

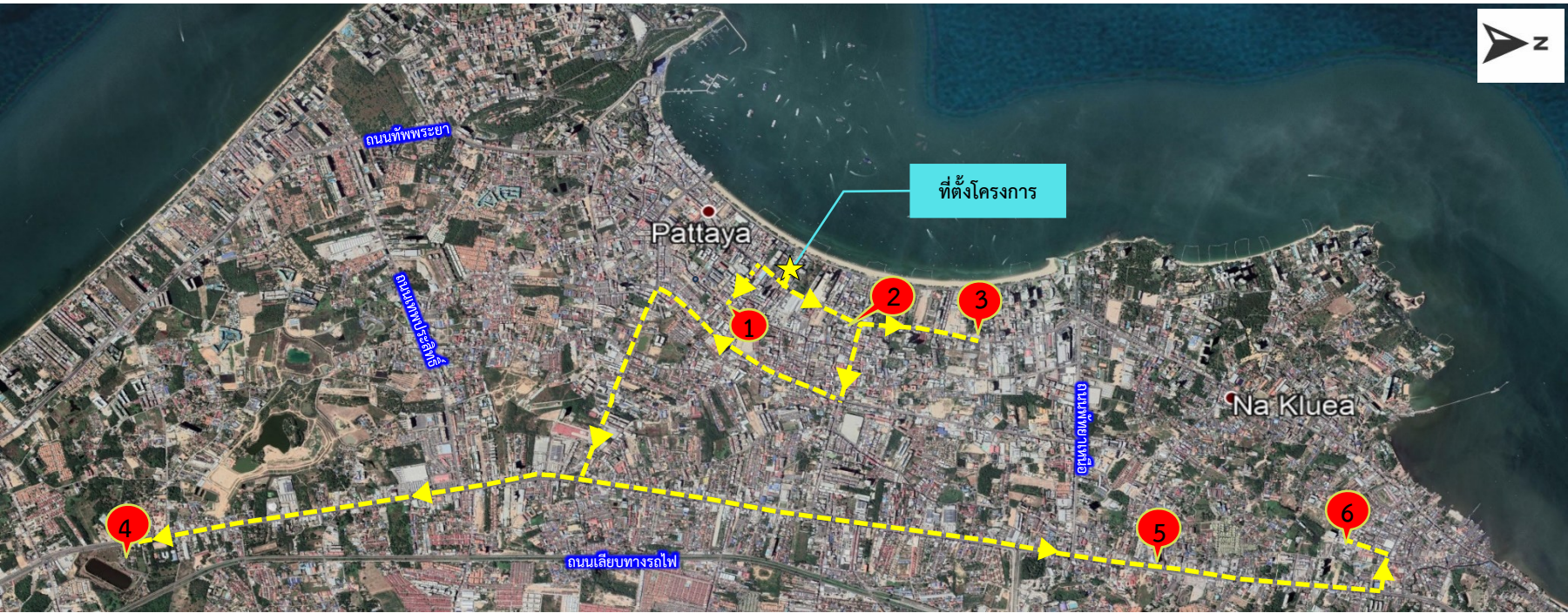
- ปี 2562 ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบหายใจ (34,215 ราย) รองลงมา คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (24,611 ราย) โรคระบบไหลเวียนเลือด (21,102 ราย) อาการ,อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (17,893 ราย) และโรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม (14,901 ราย) ตามลำดับ

- ปี 2563 ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบไหลเวียนเลือด (23,322 ราย) รองลงมา คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ (23,224 ราย) โรคระบบหายใจ (22,973 ราย) อาการ,อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (17,828 ราย) และโรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม (13,160 ราย) ตามลำดับ

- ปี 2564 ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรกระบบสืบพันธุ์ร่วมปีสสาวะ (19,074 ราย) รองลงมา คือ โรกระบบไหลเวียนเลือด (17,918 ราย) โรกระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม (8,842 ราย) และอาการ,อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (8,426 ราย) และโรกระบบหายใจ (8,040 ราย) ตามลำดับ

- ปี 2565 ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรกระบบสืบพันธุ์ร่วมปีสสาวะ (24,223 ราย) รองลงมา คือ โรกระบบหายใจ (21,477 ราย) โรกระบบไหลเวียนเลือด (21,079 ราย) โรกระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม (11,284 ราย) และอาการ,อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ (11,005 ราย) ตามลำดับ

- ปี 2566 ผู้ป่วยส่วนใหญ่เป็นโรกระบบหายใจ (25,829 ราย) รองลงมา คือ โรกระบบสืบพันธุ์ร่วมปีสสาวะ (19,098 ราย) โรกระบบไหลเวียนเลือด (17,199 ราย) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนา และเมตาบอลิซึม (13,393 ราย) และโรกระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม (12,428 ราย) ตามลำดับ



ลำดับ	โรงพยาบาล/ศูนย์บริการสาธารณสุข	ระยะห่างจากโครงการ		
		ระยะการกระจัด (กิโลเมตร)	ระยะทางเดินรถ (กิโลเมตร)	ทางไปทางทิศ
1	โรงพยาบาลเมืองพัทยา	0.59	1.10	ทิศตะวันออกเฉียงใต้
2	โรงพยาบาลพทยาโมเรียล	0.55	0.75	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
3	โรงพยาบาลพทยาอินเตอร์เนชั่นแนล	1.38	2.50	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
4	โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค	5.28	8.20	ทิศตะวันออกเฉียงใต้
5	โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา	3.40	5.90	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
6	โรงพยาบาลบางละมุง	4.51	7.30	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

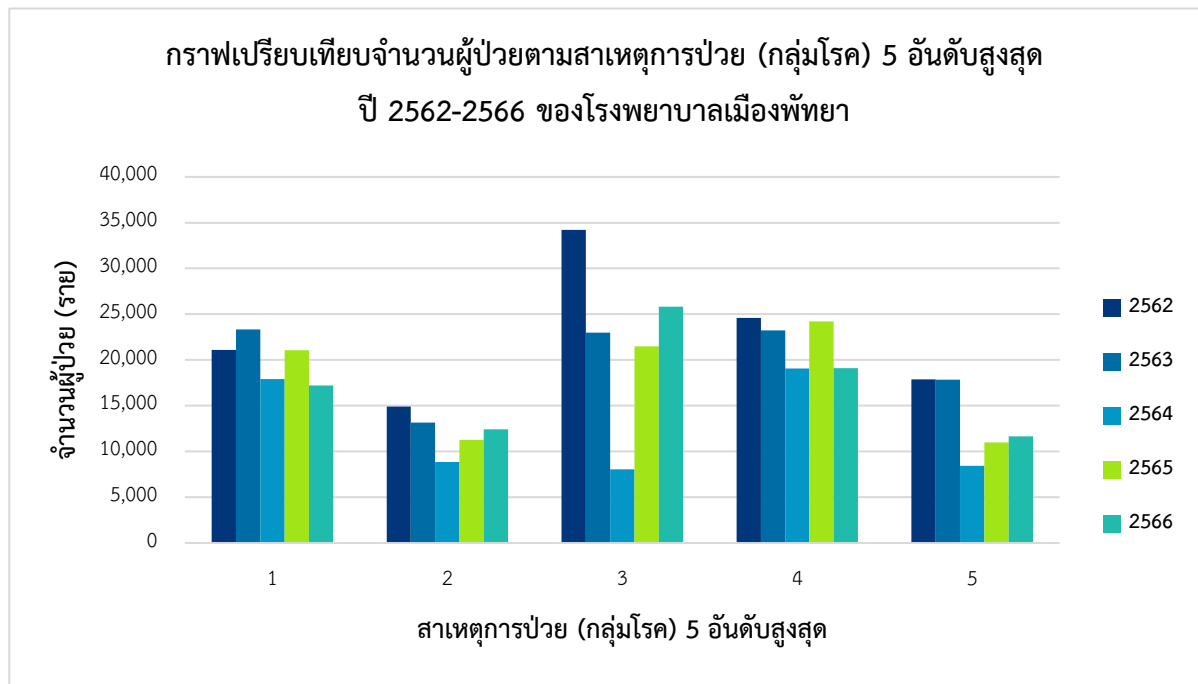
รูปที่ 3.4.4-1 แสดงตำแหน่งและผังทิศทางการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง



ตารางที่ 3.4.4-1 แสดงสถิติผู้ป่วยนอกจำแนกตามสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ในช่วงปี 2562-2566

ลำดับ	สาเหตุการป่วย (กลุ่มโรค)	จำนวน (ราย)									
		ปี 2562		ปี 2563		ปี 2564		ปี 2565		ปี 2566	
		จำนวน	อันดับ	จำนวน	อันดับ	จำนวน	อันดับ	จำนวน	อันดับ	จำนวน	อันดับ
1	โรคติดเชื้อและปรสิต	15,491	5	12,200	6	7,248	7	10,990	7	10,522	7
2	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	1,576	15	1,566	14	1,269	14	1,896	14	1,917	14
3	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน	769	18	475	18	388	18	537	18	529	18
4	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนา และเมตาบอลิซึม	13,915	8	11,173	7	9,247	3	16,044	4	13,393	4
5	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	954	17	758	17	612	16	839	16	931	17
6	โรคระบบประสาท	4,443	12	2,930	12	1,800	12	2,536	13	2,629	12
7	โรคตา	5,366	11	4,355	11	3,400	10	4,328	10	3,934	10
8	โรคหูและปุ่มกกหู	2,043	14	1,336	15	811	15	1,300	15	1,399	15
9	โรคระบบไหลเวียนเลือด	21,102	3	23,322	1	17,918	2	21,079	3	17,199	3
10	โรคระบบหายใจ	34,215	1	22,973	3	8,040	6	21,477	2	25,829	1
11	โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	14,544	7	9,799	8	7,138	8	9,396	8	10,212	8
12	โรคผิวหนัง และเนื้อเยื่อได้ผิวหนัง	6,641	10	4,862	10	3,388	11	4,285	11	3,820	11
13	โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม	14,901	6	13,160	5	8,842	4	11,284	5	12,428	5
14	โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	24,611	2	23,224	2	19,074	1	24,223	1	19,098	2
15	ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	1,051	16	894	16	457	17	686	17	954	16
16	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะปริกำเนิด	238	20	150	20	67	21	51	21	30	21
17	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดรูปแต่กำเนิด และโครโมโซมผิดปกติ	151	21	83	21	85	20	92	20	66	20
18	อาการ อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	17,893	4	17,828	4	8,426	5	11,005	6	11,649	6
19	การเป็นพิษ และผลที่ตามมา	509	19	427	19	193	19	267	19	370	19
20	อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา	3,093	13	2,118	13	1,574	13	2,626	12	2,266	13
21	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	10,643	9	8,524	9	6,106	9	6,917	9	6,863	9
รวม		194,149		162,157		106,083		151,858		146,038	

ที่มา : โรงพยาบาลเมืองพัทยา, 2568.



- หมายเหตุ :
- 1 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด
  - 2 คือ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม
  - 3 คือ โรคระบบหายใจ
  - 4 คือ โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ
  - 5 คือ อาการ อาการแสดง และสิ่งผิดปกติ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้

รูปที่ 3.4.4-2 กราฟเปรียบเทียบจำนวนผู้ป่วยนอกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) 5 อันดับสูงสุด  
ปี 2562-2566 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา



### 3.4.5 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) มีรายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ ดังนี้

#### 1) การป้องกันอัคคีภัยและสาธารณภัยทางบก

##### 1.1) สถานีดับเพลิง จำนวน 3 สถานี ได้แก่

สถานีดับเพลิงเขตพัทยา	รับผิดชอบตั้งแต่ถนนพัทยาสายเหนือถึงถนนเทพประสิทธิ์
สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ	รับผิดชอบตั้งแต่คลองกระดังงาถึงถนนพัทยาสายเหนือ
สถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน	รับผิดชอบตั้งแต่ถนนเทพประสิทธิ์ถึงสุดเขตเมืองพัทยาด้านนาจอมเทียน

##### 1.2) รถดับเพลิงและอุปกรณ์ในการดับเพลิง มีดังนี้

- (1) รถยนต์ดับเพลิง จำนวน 18 คัน
- (2) รถบรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาด 12,000 ลิตร) จำนวน 1 คัน
- (3) รถบรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาด 10,000 ลิตร) จำนวน 9 คัน
- (4) รถบรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาด 5,000 ลิตร) จำนวน 4 คัน
- (5) รถยนต์ดับเพลิงชนิดถังโฟมและเคมี จำนวน 4 คัน
- (6) รถยนต์กระเช้าหอน้ำ (ความสูง 68 เมตร) จำนวน 2 คัน
- (7) รถยนต์กระเช้าหอน้ำพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 60 เมตร) จำนวน 1 คัน
- (8) รถยนต์กระเช้าหอน้ำพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 53 เมตร) จำนวน 1 คัน
- (9) รถยนต์กระเช้าหอน้ำพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 32 เมตร) จำนวน 2 คัน
- (10) รถยนต์กระเช้าหอน้ำพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 18 เมตร) จำนวน 1 คัน
- (11) รถยนต์กู้ภัยอเนกประสงค์ จำนวน 3 คัน
- (12) รถยนต์ไฟฟ้าส่องสว่าง จำนวน 3 คัน
- (13) รถยนต์เครื่องอัดอากาศ จำนวน 3 คัน
- (14) รถยนต์บรรทุกเครื่องสูบน้ำชนิดหาคูม จำนวน 3 คัน
- (15) รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 4 คัน
- (16) รถยนต์ติดตั้งเครื่องสูบน้ำระยะไกล จำนวน 1 คัน
- (17) รถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน
- (18) เครื่องสูบน้ำชนิดลากจูงขนาดท่อ 8 นิ้ว จำนวน 6 เครื่อง
- (19) เครื่องสูบน้ำชนิดหาคูม จำนวน 6 เครื่อง
- (20) เครื่องสูบน้ำชนิดพ่นลอย จำนวน 4 เครื่อง
- (21) เครื่องสูบน้ำไดโว่ จำนวน 14 ตัว
- (22) ชุดผจญเพลิงกันความร้อน จำนวน 85 ชุด
- (23) เครื่องช่วยหายใจสะพายหลัง จำนวน 85 ชุด

- (24) ประเภทเครื่องดูดควัน/เป่าลม จำนวน 6 เครื่อง
- (25) เบาะลมช่วยชีวิต จำนวน 1 ตัว
- (26) เครื่องวัดอุณหภูมิแบบไม่สัมผัส จำนวน 6 เครื่อง
- (27) เครื่องวัดก๊าซ จำนวน 4 เครื่อง
- (28) กล้องถ่ายภาพความร้อนสำหรับช่วยเหลือผู้ประสพภัย จำนวน 3 เครื่อง

### 1.3) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีดังนี้

- พนักงานสามัญ จำนวน 18 คน
- ลูกจ้างประจำ จำนวน 10 คน
- พนักงานจ้าง จำนวน 58 คน

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตพัทยา (สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.0 กิโลเมตร (รูปที่ 3.4.3-1) จะใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5-10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ณ เวลานั้น ส่วนในกรณีที่เกิดเหตุรุนแรง โครงการจะขอการสนับสนุนจากสถานีดับเพลิง/หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ เทศบาลตำบลแหลมฉบัง เทศบาลตำบลจอมเทียน เทศบาลตำบลหนองปรือ เทศบาลตำบลบางละมุง และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เป็นต้น

## 2) การป้องกันภัยพิบัติทางทะเลและชายฝั่ง

การป้องกันภัยพิบัติทางทะเลและชายฝั่ง มีหน้าที่ป้องกันและลดอุบัติเหตุทางทะเล รวมทั้งการรักษาความปลอดภัยช่วยเหลือนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศที่ลงเล่นน้ำหรือประสบอุบัติเหตุจากการเล่นกีฬาทางน้ำ ให้ความช่วยเหลือประชาชนผู้ประกอบการเรือท่องเที่ยวในพื้นที่ทางน้ำเขตเมืองพัทยา เช่น หาดพัทยา หาดจอมเทียน หาดวงศ์อมตย์ และบริเวณหมู่เกาะล้าน ตลอดจนให้บริการรักษาพยาบาลเบื้องต้นกับนักท่องเที่ยวที่ได้รับบาดเจ็บจากของมีคมหรือสัตว์ทะเลทุกชนิด มีพื้นที่รับผิดชอบทางทะเล 154.66 ตารางกิโลเมตร

### 1.1) หน่วยปฏิบัติงานกู้ภัยทางทะเล จำนวน 3 หน่วย 2 ศูนย์ ได้แก่

- (1) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตจอมเทียน : พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจาก โรงแรม ชิกม่า รีสอร์ท ถึงสโมสรเรือใบราชวรุณ
- (2) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตพัทยา : พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจาก สโมสรเรือใบราชวรุณ ถึงโรงแรมดุสิตรีสอร์ท
- (3) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตวงศ์อมตย์ : พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจาก โรงแรมดุสิตรีสอร์ท ถึงหาดกระถิงลาย
  - ศูนย์ป้องกันภัยพิบัติทางทะเลสุขาวดี
  - ศูนย์ป้องกันภัยพิบัติทางทะเลกระถิงลาย

### 1.2) อุปกรณ์ที่ใช้ในการกู้ภัยทางทะเลและชายฝั่ง มีดังนี้

- (1) เรือตรวจการณ์ จำนวน 2 ลำ
- (2) เรือปฏิบัติงานจัดทำระบบเตือนภัย (เรือท้องแบน) จำนวน 2 ลำ
- (3) เรือยางชนิดยางพับได้ จำนวน 1 ลำ
- (4) เรือช่วยชีวิตแบบเจ็ทสกี จำนวน 2 ลำ
- (5) เรือยางกู้ภัย จำนวน 10 ลำ
- (6) รถยนต์บรรทุก 2 ตอน จำนวน 3 คัน
- (7) รถตู้เนกประสงค์ จำนวน 1 คัน
- (8) รถฟาร์มแทรกเตอร์ จำนวน 3 คัน
- (9) ชุดอุปกรณ์ดำน้ำลึก จำนวน 20 ชุด
- (10) อุปกรณ์กู้ภัยชนิดอื่นๆ จำนวน 10 รายการ

### 1.3) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางทะเลและชายฝั่ง มีดังนี้

- (1) พนักงานเมืองพัทยา จำนวน 4 คน
- (2) ลูกจ้างประจำ จำนวน 6 คน
- (3) พนักงานจ้างตามภารกิจ จำนวน 24 คน

## 3) ศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล

เมืองพัทยามีศูนย์ปฏิบัติการศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล ระบบสารสนเทศเมืองพัทยา จำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณท่าเทียบเรือแหลมบาลีฮาย

### 3.1) อุปกรณ์ประจำศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล มีดังนี้

- (1) กล้องระยะไกลระบบ Thermal แบบ PTZ จำนวน 8 ชุด
- (2) กล้องระยะไกลระบบ Thermal แบบ Fixed จำนวน 6 ชุด
- (3) กล้องตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณท่าเทียบเรือแหลมบาลีฮาย จำนวน 32 ชุด
- (4) กล้องวงจรปิดติดตั้งในเรือโดยสาร 50 ลำ จำนวน 200 ตัว
- (5) เรือป้องกันภัยนักท่องเที่ยวน้ำ จำนวน 1 ลำ
- (6) รถยนต์กระบะตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน

### 3.2) อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล มีดังนี้

- (1) พนักงานเมืองพัทยา จำนวน 2 คน
- (2) พนักงานจ้าง จำนวน 6 คน

### 3.4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

อาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานได้รับความคุ้มครองทางกฎหมาย โดยมีกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 สรุปได้ดังนี้

#### 1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559

- เรื่อง ความร้อน โดยให้นายจ้างควบคุมและรักษาระดับความร้อนมิให้เกินมาตรฐานกำหนด
- เรื่อง แสงสว่าง โดยให้นายจ้างต้องจัดให้มีการเข้มของแสงสว่างไม่ต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด
- เรื่อง เสียง โดยให้นายจ้างต้องควบคุมระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวันมิให้เกินมาตรฐานกำหนด
- เรื่อง อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ต้องมีมาตรฐานตามที่กำหนด
- เรื่อง การตรวจวัดและวิเคราะห์สภาวะการทำงาน โดยให้นายจ้างต้องจัดให้มีการตรวจวัดและวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียงในสถานประกอบกิจการ
- เรื่อง การตรวจสุขภาพและรายงานผลการตรวจสุขภาพ โดยให้นายจ้างต้องจัดให้มีการตรวจสุขภาพของลูกจ้างที่ทำงานในสภาวะการทำงานที่อาจได้รับอันตรายจากความร้อน แสงสว่าง หรือเสียงในสถานประกอบกิจการ

#### 2) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564

- เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง ประกอบด้วย การกำหนดบริเวณเขตก่อสร้าง โดยให้ทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เป็นต้น
- เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย การติดตั้งและการใช้ระบบไฟฟ้าในเขตก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เป็นต้น
- เรื่อง งานเจาะ งานขุด งานเสาเข็ม งานกำแพงพืด การค้ำยัน เครื่องจักร บันจั่น ประกอบด้วย คู่มือการใช้เครื่องจักร การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เป็นต้น
- เรื่อง การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ประกอบด้วย การให้ลูกจ้างใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงานตามประเภทของงาน เป็นต้น ซึ่งในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวข้างต้น เป็นแนวทางในการดำเนินงานอย่างเคร่งครัด

### 3.4.7 ด้านการศึกษา

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) พบว่าเมืองพัทยามีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และภาคเอกชน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก สังกัดเมืองพัทยา จำนวน 2 แห่ง ได้แก่
  - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก วัดชัยมงคล ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ
  - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ประจักษ์ศิลปาคารอริยาดะห์ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ
- 2) โรงเรียนในสังกัดเมืองพัทยา จำนวน 11 แห่ง ได้แก่
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เจริญพิศยุตตรราชูร์บำเพ็ญ)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 2 (เจริญราษฎร์อุทิศ)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 3 (สว่างฟ้าพัฒนาราม)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 4 (วัดหนองใหญ่)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 5 (บ้านเนินพัทยาเหนือ)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 6 (วัดธรรมสามัคคี)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 10 (บ้านเกาะล้าน)
  - โรงเรียนเมืองพัทยา 11 (มัธยมสาธิตพัทยา)
- 3) โรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่ศึกษามัธยมศึกษา จำนวน 2 แห่ง ได้แก่
  - โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร
  - โรงเรียนบางละมุง
- 4) โรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน จำนวน 18 แห่ง ได้แก่
  - โรงเรียนอนุบาลกาญจนา
  - โรงเรียนอนุบาลโสทรพัฒนา
  - โรงเรียนอักษรพัทยา
  - โรงเรียนตันตราภรณ์
  - โรงเรียนวุฒิชิต
  - โรงเรียนจุฬเทพ
  - โรงเรียนบ้านรถไฟ
  - โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยา
  - โรงเรียนอักษรศึกษา
  - โรงเรียนอนุบาลบุญพึ่ง
  - โรงเรียนอนุบาลวายุภักษ์
  - โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์
  - โรงเรียนบูรพาพัฒนศาสตร์
  - โรงเรียนพัทธยาอรุณทัย
  - โรงเรียนสาธิตอุดมศึกษา
  - โรงเรียนมารวิทย์
  - โรงเรียนนานาชาติพิทยา
  - โรงเรียนสว่างบริบูรณ์วิทยา

- 5) โรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา จำนวน 1 แห่ง ได้แก่
  - วิทยาลัยเทคนิคพัทยา
- 6) โรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน จำนวน 5 แห่ง ได้แก่
  - โรงเรียนพทยาพาณิชยการ
  - โรงเรียนพทยาบริหารธุรกิจ
  - โรงเรียนอักษรเทคโนโลยีพัทยา
  - โรงเรียนบริหารธุรกิจคิงส์ตันพัทยา
  - โรงเรียนอาชีวพระมหาไถ่พัทยา
- 7) สถาบันการศึกษาระดับอุดมศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียง จำนวน 6 แห่ง ได้แก่
  - สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า)
  - มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พัทยา
  - มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา
  - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีตะวันออก วิทยาเขตบางพระ
  - มหาวิทยาลัยบูรพา
  - มหาวิทยาลัยศรีปทุมวิทยาเขตชลบุรี

### 3.4.8 สถาบันศาสนา

จากแผนพัฒนาเมืองพัทยา พ.ศ. 2566-2570 (เมืองพัทยา, 2566) พบว่าประชากรส่วนใหญ่ของเมืองพัทยานับถือศาสนาพุทธ ประมาณร้อยละ 80 ของจำนวนประชากรทั้งหมด รองลงมานับถือศาสนาอิสลาม ศาสนาคริสต์และศาสนาอื่น ๆ ตามลำดับ โดยมีสถานที่สำหรับประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในเมืองพัทยา โดยมีสถานที่ประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในเมืองพัทยา จำนวน 20 แห่ง ประกอบด้วย

- 1) วัดในเขตเมืองพัทยา จำนวน 11 แห่ง ได้แก่
  - วัดชัยมงคล
  - วัดธรรมสามัคคี
  - วัดบุญกัญจนาราม
  - วัดช่องลมนาเกลือ
  - วัดโพธิ์สัมพันธ์
  - วัดสว่างฟ้าพุทธาราม
  - วัดหนองใหญ่
  - วัดใหม่สำราญ (เกาะล้าน)
  - วัดพุทธรังษาราม
  - จิตตภาวันวิทยาลัย (วิทยาลัยสงฆ์)
  - วัดกระเทียมทอง
- 2) สำนักสงฆ์ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่
  - สำนักสงฆ์พัทยากลาง (หนองอ้อ)
- 3) มัสยิดหรือสุเหร่าในศาสนาอิสลาม จำนวน 5 แห่ง ได้แก่
  - มัสยิดดารุ้ลอิบาดะห์
  - มัสยิดฮิยาตุสซาลีกีน
  - มัสยิดตออะดีลละห์
  - มัสยิดดารุ้ลอับร็อร
  - มัสยิดแซ่คมุฮัมมัดอาลี

4) โบสถ์คริสต์ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

- โบสถ์เซนต์นิโคลัส (คาทอลิก)
- คริสจักรพัทยา (โปรเตสแตนต์)
- คริสจักรนิมิตใหม่สามัคคีธรรม (โปรเตสแตนต์)

### 3.4.9 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

บริษัทที่ปรึกษาได้ตรวจสอบข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมจากระบบภูมิสารสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (<http://fineart.go.th> มีนาคม 2568) ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ หรือเป็นแหล่งที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ โบราณคดีภายในรัศมี 1 กิโลเมตร จากตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการแต่อย่างใด แต่ถัดจากพื้นที่ศึกษาจะพบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 อยู่ 2 แห่ง ได้แก่ (ดังรูปที่ 3.4.9-1)

1. วัดหนองปรือ ตั้งอยู่ที่อำเภอบางละมุง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 7.58 กิโลเมตร

2. วัดหนองเกตใหญ่ ตั้งอยู่ที่อำเภอนองปลาไหล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 8.30 กิโลเมตร

สำหรับแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 อยู่ 4 แห่ง ได้แก่

1. วัดสว่างฟ้าพุทธาราม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 4.99 กิโลเมตร

2. วัดบางละมุง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 13.22 กิโลเมตร

3. วัดนางเศรษฐี (ร้าง) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 13.28 กิโลเมตร



4. วัดท่ากระดาน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 13.61 กิโลเมตร

เมืองพัทยา เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงที่สุดแห่งหนึ่งของประเทศไทย มีสถานที่ท่องเที่ยวที่หลากหลาย มีลักษณะภูมิประเทศที่สวยงาม การคมนาคมสะดวก มีสถานบริการ และสิ่งอำนวยความสะดวกมากมายสำหรับนักท่องเที่ยว จึงนับได้ว่ามีความเหมาะสมต่อการเป็นเมืองท่องเที่ยวพักผ่อนหย่อนใจอย่างยิ่ง สำหรับสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติ ทางวัฒนธรรม และสถานที่พักผ่อนหย่อนใจมีดังนี้ (รูปที่ 3.4.9-2)



นอกจากนี้ ตรวจสอบข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมจากระบบภูมิสารสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (<http://fineart.go.th>, มีนาคม 2568) ไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ หรือเป็นแหล่งที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ โบราณคดีภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการแต่อย่างใด






ตารางที่ 3.4.9-1 รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
1	เขาพระตำหนักหรือเขาพระบาท	เขาพระตำหนักหรือเขาพระบาท เป็นภูเขาเตี้ยๆ คั่นระหว่างหาดพัทยาใต้กับหาดจอมเทียน บนยอดเขาเป็นที่ตั้งของวัดเขาพระบาทและอนุสาวรีย์พระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ เปิดให้ขึ้นไปเที่ยวชมได้ตั้งแต่เวลา 07.00-22.00 น. จากจุดนี้จะเห็นทัศนียภาพโค้งเว้าของอ่าวเมืองพัทยาได้สวยงามมาก บริเวณเชิงเขามีสวนเฉลิมพระเกียรติ เป็นสวนสาธารณะ เนื้อที่ 15 ไร่ สร้างขึ้นเพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช เนื่องในมหามงคลสมัยเฉลิมพระชนมพรรษาครบ 5 รอบ โดยเขาพระตำหนักหรือเขาพระบาทอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.14 กิโลเมตร	2.14	
2	หาดนาจอมเทียน	หาดนาจอมเทียน ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของพัทยา ห่างจากตัวเมืองพัทยา 4 กิโลเมตร ชายหาดมีความยาว 6 กิโลเมตร มีถนนที่ร่มรื่นเลียบชายหาด เจียบสงบมีร้านอาหารและสถานที่พักผ่อนนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ เป็นบริเวณที่เหมาะสมแก่การพักผ่อนเป็นอย่างยิ่ง โดยหาดนาจอมเทียนอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.80 กิโลเมตร	4.80	



ตารางที่ 3.4.9-1 (ต่อ) รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่พัทยา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
3	อันเดอร์วอเตอร์เวิลด์	อันเดอร์วอเตอร์เวิลด์ อยู่บนถนนสุขุมวิท เป็นแหล่งรวบรวมพันธุ์ปลาทะเลด้านอ่าวไทย นักท่องเที่ยวสามารถเดินลอดผ่านอุโมงค์แก้วใส เห็นปลาประเภทต่างๆ ที่ว่ายอยู่รอบๆ ได้ถึง 180 องศา ตัวอุโมงค์มีความยาว 105 เมตร โดยแบ่งออกเป็น 4 โซน โซนแรกคือโซนปะการัง มีปลาสวยงามที่หาดูได้ยาก เช่น ปลาสินสมุทร ปลาพยาบาล ปลาผีเสื้อ โซนที่สองคือโซนปลากะตักอ่อน เช่น ปลาลาม ปลากะเบน โซนที่สามคือโซนเศรษฐกิจจำลองเรืออับปาง มีปลาประมงประเภทต่างๆ เช่น ปลานโปเลียน ปลาเก๋า ปลาจะละเม็ด เต่ากระ เต่าตนุ และโซนพิเศษคือโซนที่นำปลาจากกลุ่มแม่น้ำแอมะซอนที่รวบรวมพันธุ์ปลาที่ใหญ่ที่สุดมาจัดแสดง นอกจากนี้ยังมีการแสดงให้อาหารสัตว์ทะเลทั้งบนผิวน้ำและดำลงไปให้อาหารได้น้ำ โดยอันเดอร์วอเตอร์เวิลด์อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.24 กิโลเมตร	4.24	
4	ปราสาทสัจธรรม	ปราสาทสัจธรรม ตั้งอยู่ในบริเวณแหลมราชเวช ซอยนาเกลือ 12 ตำบลนาเกลือ เมืองพัทยา เป็นปราสาทไม้แกะสลักริมทะเลแห่งเดียวในประเทศไทย งดงามด้วยประติมากรรมแกะสลักลวดลายที่สะท้อนให้เห็นถึงโลกทัศน์ ภูมิปัญญา คุณธรรม และปรัชญาของชาวตะวันออก เริ่มก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. 2524 โดยคุณเล็ก วิริยะพันธุ์ ผู้ก่อตั้งเมืองโบราณสมุทรปราการ ตัวปราสาทสัจธรรมสร้างด้วยไม้สักทั้งหลัง ใช้ระบบเข้าเดียวหรือใส่สลักไม้แบบไทย นับเป็นงานสถาปัตยกรรมและศิลปกรรมแห่งศตวรรษนอกจากชมความงดงามของปราสาทสัจธรรมแล้วยังมีการแสดงรำไทย และกิจกรรมต่างๆ เช่น นั่งช้าง ขี่ม้า นั่งรถม้า ขับรถ ATV โดยปราสาทสัจธรรมอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.46 กิโลเมตร	4.46	

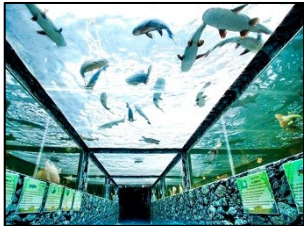
ตารางที่ 3.4.9-1 (ต่อ) รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่พัทยา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
5	อุทยานหินล้านปี และฟาร์มจระเข้พัทยา	อุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้พัทยา ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล มีเนื้อที่กว่า 100 ไร่ บริเวณภายในตกแต่งด้วยหินรูปร่างแปลกตา ต้นไม้ที่กลายเป็นหินมีอายุนับ ล้านปี และไม้ตัดไทยที่มีอายุ 200 ปีมีฟาร์มจระเข้ทั้งน้ำจืดและน้ำเค็ม นกนานาชนิด เช่น นกกระजอกเทศ นกกระเรียน นกอีมู และสัตว์หายาก เช่น ม้าแคระ ม้าเผือก หมีเผือก จระเข้เผือกมีการแสดงการจับจระเข้ การแสดงมายากล และสัตว์แสนรู้ โดยอุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้พัทยายู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.94 กิโลเมตร	6.94	
6	เมืองจำลองพัทยา	เมืองจำลองพัทยา ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ก่อนเข้าตัวเมืองพัทยา กิโลเมตรที่ 143 เป็นสถานที่รวบรวมและจัดแสดงโบราณสถานจำลองที่สำคัญทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ โดยย่อส่วนในอัตรา 1 ต่อ 25 เช่น วัดพระศรีรัตนศาสดาราม อนุสาวรีย์ประชาธิปไตย สะพานข้ามแม่น้ำแคว สะพานพระราม 9 ปราสาทหินพิมาย สะพานทาวเวอร์บริดจ์ หอไอเฟล หอเอนปิซา เทพีสันติภาพ โดยเมืองจำลองพัทยายู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการและมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.76 กิโลเมตร	3.76	
7	พิพิธภัณฑ์ภาพ 3 มิติ (Art in Paradise)	พิพิธภัณฑ์ภาพ 3 มิติ เลขที่ 78/34 หมู่ 9 พัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ มีพื้นที่กว่า 5,800 ตารางเมตร จัดแสดงนิทรรศการศิลปะแบบถาวร สร้างโดย คุณชิน แจยอล ชาวเกาหลีใต้ ที่เน้นให้นักท่องเที่ยวเข้ามาถ่ายรูปร่วมกับผลงานศิลปะเสมือนจริง ภายในพิพิธภัณฑ์จัดเป็นห้องต่างๆ เดินถึงกัน โดยพิพิธภัณฑ์ภาพ 3 มิติ (Art in Paradise) อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.84 กิโลเมตร	1.84	

ตารางที่ 3.4.9-1 (ต่อ) รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่พัทยา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
8	สวนน้ำและสวนสนุก พัทยาปาร์ค	สวนน้ำและสวนสนุกพัทยาปาร์ค ตั้งอยู่ในบริเวณโรงแรมพัทยาปาร์คบีช รีสอร์ท ซอยทัพพระยา 12 ถนนทัพพระยา นอกจากสระน้ำวน สไลเดอร์ สูงใหญ่ และเครื่องเล่นนานาชนิดแล้วยังมีหอคอยพัทยาปาร์ค สูง 55 ชั้น ชั้นบนมีภัตตาคารหมุนและจุดชมวิวดาดพัทยาและหาดจอมเทียนได้สุดสายตา 360 องศา โดยสวนน้ำและสวนสนุกพัทยาปาร์คอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.69 กิโลเมตร	3.69	
9	หาดพัทยา	หาดพัทยา เริ่มตั้งแต่บริเวณพัทยาเหนือ (แยกโรงแรมดุสิตรีสอร์ท) เลียบไปตาม แนวถนนชายหาด จนถึงพัทยาใต้ (จรดเขาพัทยา) ซึ่งในบริเวณย่านนี้ทั้งหมด เป็นเขตชุมชนหนาแน่น มีโรงแรม ร้านค้า ภัตตาคาร ร้านอาหาร และธุรกิจทุก ประเภทตั้งอยู่มากมาย มีถนนเลียบชายหาดตลอดสายยาวประมาณ 3 กิโลเมตร ริมร่นไปด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิดชายหาดด้านเหนือเป็นบริเวณที่ ค่อนข้างเงียบสงบ นักท่องเที่ยวนิยมไปพักผ่อน เล่นน้ำ และเล่นกีฬาทางน้ำ ต่างๆ สำหรับช่วงกลางหาดจนถึงสุดหาดทางด้านใต้ เป็นบริเวณที่มีแหล่ง อาหาร เครื่องดื่ม ห้างสรรพสินค้า ร้านขายของที่ระลึก ตลอดจนแหล่งบันเทิง เรีงมย์ต่างๆ มากมาย โดยหาดพัทยาอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 0.54 กิโลเมตร	0.54	

ตารางที่ 3.4.9-1 (ต่อ) รายชื่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่พัทยา จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	สถานที่สำคัญ	รายละเอียด	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (กิโลเมตร)	ภาพ
10	มอนสเตอร์ อควาเรียม พัทยา	มอนสเตอร์ อควาเรียม พัทยา เป็นสถานที่รวบรวมปลาน้ำจืดและสัตว์ หลากหลายสายพันธุ์ สัตว์แปลกสัตว์หายากทั้งไทยและต่างประเทศ ให้ชมกัน อย่างจุใจ ได้ความรู้เหมาะสำหรับเด็กๆ มาก บนเนื้อที่กว่า 5 ไร่ มีอุโมงค์ปลา น้ำจืดขนาดใหญ่ นอกจากนั้นยังมีกิจกรรมให้ร่วมสนุกกับกิจกรรมมากมาย เช่น ถ่ายรูปกับสัตว์อย่างใกล้ชิด ให้อาหารปลา ซี่ม้า ให้อาหารกระต่าย โดยมอนสเตอร์ อควาเรียม พัทยาอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.38 กิโลเมตร	6.38	
11	สวนเสือพัทยา (Tiger park)	สวนเสือพัทยา ด้านหน้าติดถนนสุขุมวิท ด้านหลังมีลมทะเลจากชายหาดจอม เทียน เป็นอาณาจักรแห่งเสือที่รวบรวมเสือโคร่งเอาไว้กว่า 100 ตัว ที่สามารถ เข้าไปเล่น ถ่ายรูป และสัมผัสกับเสือแบบใกล้ชิดได้ ซึ่งด้านในจะถูกแบ่งเป็น โซนๆ เริ่มจากเสือรุ่นเด็ก เสือวัยรุ่น ไปจนถึงเสือรุ่นใหญ่ โดยสวนเสือพัทยา อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 7.22 กิโลเมตร	7.22	